

21. MIMOŘÁDNÉ ZASEDÁNÍ **ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – DOLNÍ POČERNICE**

konaného v pondělí 29. září 2025 v 17.00 hodin
ve velké zasedací místnosti Úřadu MČ Praha - Dolní Počernice, Stará obec 10

PROGRAM

Zahájení
Jmenování ověřovatelů zápisu
Schválení programu jednání

1. Změna ÚP 2883/00

(Jednání zahájeno v 17.05 hodin.)

Zahájení

Starosta Zbyněk Richter: Zahajuji dnešní jednání. Vítám zde, ještě než zahájím jednání, upozorňuji, že se jedná dnes o mimořádné zasedání zastupitelstva, které bylo svoláno v souladu se zákonem číslo 131/2000 Sb. o hl. m. Praze. Vítám zde všechny hosty, kteří se přišli podívat na naše jednání, a zástupce investora, který přišel na dnešní jednání, protože bude moci zodpovědět případné dotazy.

Z dnešního jednání se omlouvá paní zastupitelka Exnerová a paní zastupitelka Poláčková Šolcová. Tím pádem by nás mělo být 13 a jsme usnášeníschopní.

Z dnešního zasedání bude opět pořizován stenografický záznam, který provede paní Vendula Šaldová.

Jmenování ověřovatelů zápisu

Nyní bych poprosil pana zastupitele Rambouska a pana zastupitele Kšádu, jestli by ověřili dnešní zápis. (Ano.) Kýváš, Petře? Děkuji.

Schválení programu jednání

Nyní vám přečtu návrh programu. Jediným bodem dnešního jednání je

1. Změna ÚP 2883/00

Nechám hlasovat o programu.

Kdo je pro? 13 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 0.

Nyní předávám slovo předkladateli, kterým je Pavel Vermach, a prosím ho o uvedení dnešního bodu.

1.

Změna ÚP 2883/00

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Při minulém jednání zastupitelstva byli poměrně podrobně všichni seznámeni s celým předmětem změny územního plánu a v závěru hlasování jsme dospěli k žádnému závěru, což v tak závažné věci, jako je jedna z největších změn územního plánu, kterou tady máme, nebo možná největší, je škoda. A my jsme v průběhu diskuze řešili otázky občanské vybavenosti, dopravní obsluhy, životního prostředí, k tomu tématu jsem přidal ještě v návrhu usnesení čtvrté, týkající se případného začlenění nájemního bydlení a poslal jsem vám vzápětí po tom, co pan starosta zastupitelstvo svolal, návrh usnesení, důvodovou zprávu.

Na základě došlých poznámek jsem návrh usnesení mírně aktualizoval a rád bych vám přečetl výslednou verzi, kterou navrhuji. Byla by ve znění:

ZMČ Praha - Dolní Počernice k veřejnému jednání návrhu změny Územního plánu hl. m. Prahy Z 2883/00 předkládá následující stanovisko:

MČ Praha - Dolní Počernice v souvislosti se změnou Územního plánu Z 2883/00 žádá hl. m. Prahu - doplnil jsem koho tedy a s kým chce věc projednat.

1. v rozvojovém území Dolní Počernice jih, resp. Dubeč sever o doplnění připravovaných souborů staveb o občanskou vybavenost v rozsahu pokrývajícím potřeby širšího věkového spektra populace (děti, mládež, dospělí, senioři) včetně pohřebnictví.

Tím bodem v této šíři je myšleno rozvojové území Dolní Počernice – jih, které zahrnuje jednak Dubeč sever, ale také území, které obsluhuje Pražská developerská společnost a mám za to, že hl. m. Praha má vhlad do obou oblastí.

2. o ověření technických podmínek pro připojení budoucí obslužné komunikace (obchvatu Dolních Počernic) v konfrontaci se stávající stavební činností a o projednání převzetí nyní budované příjezdové komunikace k pozemkům Esprit do správy hl. m. Prahy.

Tímto druhým bodem sleduji...

Starosta Zbyněk Richter: Technická poznámka. Jestli chceš číst usnesení, ještě než začala diskuze, a chceš ho číst se svými doprovodnými postřehy, tak to není na místě, Pavle. To se na mě nezlob. Ty jsi řekl, že přečteš usnesení, to je předčasné. Usnesení se čte na závěr diskuze. Takže nevím, co jsi tím sledoval a co sleduješ ještě dovysvětlováním, když už čteš usnesení a ještě ho dovysvětluješ, tak to vůbec není na místě.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Já jsem předkladatel toho bodu a s dovolením budu pokračovat v předkladu, tak jak uznám za vhodné, a budu návrh usnesení číst a komentovat v průběhu svého předkladu. Pak se k němu klidně můžeš vyjádřit a případně ho oponovat nebo doplnit, a před hlasováním ho můžeš přečíst. Měl bys ho mít na stole taky. S dovolením budu pokračovat.

Připojením stávající komunikace, která je budovaná k Espritu, by mohlo dojít k problémům s připojením budoucí tangenty. Bylo by dobré, kdyby se nově budovaná komunikace dostala v době případného dalšího budování obslužné komunikace do majetku hl. m. Prahy.

3. o zabezpečení dostatečně účinného protihlukového opatření severně od Štěrboholské spojky (protihlukový val popř. doplněný PHS) s výhledem napojení na protihlukový val podél dálničního sjezdu v k. ú. Běchovice (tak aby protihlukový val na straně Dolních Počernic by svými parametry souměřitelný s parametry protihlukového valu na běchovické straně dálnice D0).

A ve 4. bodě bychom žádali v rámci připravované bytové výstavby o zabezpečení přiměřeného podílu vlastnického a nájemního bydlení.

To je z mé strany všechno. Minule tady v tomto bodu možná zazněl širší komentář, já k tomu nic více nemám. Můžeme přejít k diskuzi.

Starosta Zbyněk Richter: Dobrá, otevírám diskuzi a hned si беру slovo. Upozorňuji všechny zastupitele, že tento bod byl projednáván na minulém zasedání zastupitelstva a podklady pro tuto změnu jsou zde, měli jste je všichni k dispozici. Je to přesně to, o čem se dnes bavíme. Je tady původní stav územního plánu a je tady nový návrh pro využití území. Tzn. že všechno, co tady přečetl Pavel Vermach, se týká nikoli této změny, ale zařazení do tzv. plánovací smlouvy. A my tady neřešíme plánovací smlouvu mezi investorem a dotčenou městskou částí, kterou je MČ Praha – Dubeč a hl. m. Praha. Připomínky jsme my již odevzdali a jsou řešeny a jsou zapracovávány do plánovací smlouvy. Tak jenom pro vysvětlení, že toto je podklad (ukazuje) pro dnešní jednání, to co jste měli předloženo na minulém zasedání zastupitelstva.

Pokračujeme v diskuzi. Kdo se hlásí? Petr Kšáda.

Zastupitel JUDr. Petr Kšáda: Už posledně jsem tady zmiňoval, že u tohoto bodu mi chybí, aby MČ Dolní Počernice byla účastníkem plánovací smlouvy. Tzn., že pokud se tady bavíme o věcech, které se této plánovací smlouvy týkají, může vznikat otázka ...*(Nesrozumitelné.)* tak mám za to, abychom dosáhli toho, abychom se stali účastníky této plánovací smlouvy, aby kompenzace byly adekvátní té újmě, která se nám dostane.

Jenom připomenu, víc než severu Dubče se to týká Dolních Počernic, protože Dubeč má od svého území, ještě jsou tam pole, je tam nějaká zahrádkářská kolonie, pak je to těleso Jižní spojky, Štěrboholské radiály, a teprve potom vlastně je území, o kterém jednáme. Tzn., že veškerá tíha stavby, ať už se jedná o infrastrukturu, všechno, půjde k tíži Dolních Počernic. A já si myslím, že by tady měla být adekvátní kompenzace Dolním Počernicím a že MČ Dolní Počernice by měla usilovat o to, stát se účastníkem plánovací smlouvy, a usilovat o to, aby kompenzace byly co možná nejvyšší v rámci účastnických ...*(Nesrozumitelné.)* Opakuji, co jsem tady posledně říkal.

Starosta Zbyněk Richter: Děkuji. Další dotaz? Pan zastupitel Stránský.

Zastupitel Petr Stránský: Zbyňku, ty jsi tady zmínil, že už je v nějaké fázi ta plánovací smlouva. Co je tam dneska nového?

Starosta Zbyněk Richter: Jaká je tvoje diskuzní připomínka? Tážeš se mě? Nejsem předkladatel.

Zastupitel Petr Stránský: Ale zmínil ses o plánovací smlouvě.

Starosta Zbyněk Richter: Já si tvůj dotaz zapíšu a pak na něj budu reagovat. Tvůj dotaz zní?

Zastupitel Petr Stránský: V jaké fázi je příprava plánovací smlouvy.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Petře, zkusím ti na to odpovědět. Tuto otázku jsem položil vůči hl. m. Praze a získal jsem rozdílné odpovědi. Jedna odpověď zněla, že na plánovací smlouvě se teprve bude pracovat, jedna odpověď byla, že je v nějaké fázi rozpracovanosti. Neměl jsem možnost ji bohužel vidět.

Zastupitel Petr Stránský: To je odpověď z hl. m. Prahy?

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Ano.

Zastupitel Petr Stránský: Děkuju.

Starosta Zbyněk Richter: Připravte si další dotazy, pokud máte. Nevidím tak. Pan Oberstein.

Pan Oberstein: Já nejsem úplně tak obeznámen s celou situací, ale já navážu na Pavla, protože mě překvapuje, že vlastně my nejsme účastníkem toho řízení, protože chápu, že v roce 1997 se přijímalo v ústavě územně správní členění obcí a vyšších samosprávných celků. Všichni se dohadovali, každý měl spoustu připomínek a nikdo se na ničem nebyl schopen shodnout. Toto je úplně stejná situace. Předpokládal jsem, že naše obec vznesla ten první a jediný požadavek, tj. změnu územně správního členění, protože samosprávným členěním obcí a vyšších správních celků je zásada, kterou ustanovil § 99 ústavy právě proto, že jsme se v roce 1997 nebyli schopni shodnout, tak oslovili asi čtyři nezávislé subjekty, které určily kritéria k tomu, jakým způsobem ses bude postupovat při takových náležitostech.

Dovolil bych si vám přečíst ty čtyři body, které byly východiskem k tomu, aby se nedohadovala celá republika a nevzniklo 13 krajů, ale 14, doplňuje se Jihlavský, pak ho přejmenovali na kraj Vysočina.

Starosta Zbyněk Richter: Dovolím si upozornit, že to není předmětem dnešního jednání.

Pan Oberstein: Já si dovolím upozornit, že jsem řekl předem, že nejsem fundován, tak jako vy všichni, a o věci tolik nevím.

Starosta Zbyněk Richter: My se bavíme konkrétně o té změně územního plánu.

Pan Oberstein: Bavíme se o tom, že území obce Dubeč je, které je na straně silnice, která do toho zasahuje, je naší částí, bude zasahovat do našich kompetencí, do našeho bydlení, do jakékoli činnosti, kterou já jako občan tady budu činit, a nebude zasahovat 2 – 3 tisíce obyvatel obce Dubče, která vlastně není v obci Dubeč, ale je vlastně ne de facto, ale relativně na území Dolních Počernic jih, tzn., je to to samé, jako územně správní členění, a já bych si dovolil přečíst ty čtyři body, které vlastně odpovídají na to, o čem mluvím.

Starosta Zbyněk Richter: Tvůj dotaz jsi vznesl naprosto jasně, připomínku naprosto jasně. Katastrální území Dubče je na počernické straně Štěrboholské radiály, všichni jsme to zavnímali, všichni víme, o čem mluvíš, a není potřeba, abys nám tady četl nějaké další články.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Mě by to jako předkladatele zajímalo, ty čtyři body.

Starosta Zbyněk Richter: Prosím, já řídím schůzi. Budete mluvit jenom...

Pan Oberstein: Diskutuju a mám nárok na to, abych pět minut, nebo tři minuty, nebo kolik máte...

Starosta Zbyněk Richter: Co nejstručněji. Toleruji ti ještě nějaký stručný čas k přednesení tvého dotazu. Chceš ho ještě doplnit? Prosím, máš možnost.

Pan Oberstein: Ano, chci ho doplnit. Pokud někdo bude stavět na území Dubče, které přiléhá nám, tak vlastně už kdysi řekli, že přirozenost těchto celků a jejich relativně integrovaná vztahová uzavřenost by měla spadat do územně správního členění té které obce ad 1.

Za druhé, kvalifikovaná kritéria, např. jako počet obyvatel, dojížděka do zaměstnání, dojížděka za veřejnými službami, migrace apod. je dalším argumentem pro to, aby došlo ke změně územně správních členění.

Třetím bodem fyziogeografické charakteristiky charakteristiky území, tzn. konfigurace terénu, jednoznačně takto vznikla Vysočina, jednoznačně tady se říká: vodní toky a hory. U nás je tady jednoznačně Štěrboholská spojka, je v území tak, že tento bod plně naplňujeme, takže už naplňujeme tři body ze čtyř.

A ten poslední bod, který je vlastně pro futuro, to jsou existující sociální vztahy v území, historicky podmíněné kulturní a sociální souvislosti s určitými centry osídlení a respektování těchto přirozených ...*(Nesrozumitelné.)* a společenských center v území. Tím je řečeno, že ti lidé v podstatě budou spolunažívat s námi, a ne s Dubčí. Tzn., i ten čtvrtý bod je naplněn, a proto si myslím, že toto bylo zásadní, čím se vlastně mělo začít, a pak teprve se baví o tom, když jsme tedy v katastrálním území ne Dubče, ale v katastrálním území Počernic, co tady budeme dělat vlastně za developerské záměry. To je můj dotaz.

Starosta Zbyněk Richter: Děkuji. Další diskuzní příspěvek.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Zkusím na to odpovědět. Ten bod, který se týká případné změny územního členění, byl radou převzatý z našeho návrhu a zazněl k podmínkám plánovací smlouvy na začátku července nebo na konci června. Ale myslím si, že tady je na místě, abychom rozšířili návrh usnesení jednak o to, co říkal Petr, to jsem tam už dopsal. Žádá o začlenění MČ Praha – Dolní Počernice mezi účastníky plánovací smlouvy, a asi bych tam tedy doplnil i bod 6. o provedení změny územního členění se záměrem přičlenit tzv. území Dubeč sever k Dolním Počernicím. Ale pak poprosím, abychom hlasovali o jednotlivých bodech samostatně.

Starosta Zbyněk Richter: Další diskuzní příspěvek? Už nikoho nevidím, uzavírám diskuzi a pokusím se odpovědět. Ještě se hlásí pan Ing. Václavík, dám mu slovo.

Ing. Martin Václavík: Dobrý den, jsem Martin Václavík za Investiční Gama. Jsme investor a společně s MČ Praha – Dubeč a v úzké spolupráci i s vaší městskou částí připravujeme toto území. Jenom pár bodů, jestli k tomu můžu něco doplnit, přesně jak říkal pan Ing. Vermach, ten požadavek na změnu katastrálních hranic je dneska vaší cestou podán na Magistrátu, takže stejně jako pan starosta Richter reprezentuje vaši městskou část opravdu na velké řadě jednání, která v této době běží, je to x kol jednání, je to změna většího rozsahu, u takových změn si mnežuje jednání o smlouvě o

výstavbě nebo plánovací smlouvě hl. m. Praha a zve si účastníky podle jejich uvážení. Přestože se všechno odehrává v katastrálním území Dubče, přesto hl. m. Praha zve od začátku zástupce MČ Praha – Dolní Počernice, pana starostu, takže o všem byste měli být obeznámeni.

Co se týká kompenzací, my tomu rozumíme, také jsem se o tom na minulém jednání bavili. Poslední jednání s panem ředitelem Foglarem, také myslím, že jste tam, pane starosto byl, tak tam vlastně jasně zaznělo, že absolutní většina všech kontribucí od investora musí zůstat v daném území. A to znamená území, o kterém se bavíme, tak jak jste ho definovali tím, že je oddělené Štěrboholskou radiálou, tak MČ Praha – Dubeč jako taková má vlastně požadavky na finanční plnění 20 milionů, Dolní Počernice měly požadavek 20 milionů. A vlastně velká část dalších věcí, ať to je náš příspěvek na výstavbu velice velkého parku, nebo se tam bude stavět počernická tangenta, všechny tyto věci zůstávají tady v území, a není to tak, že Dubeč si tady postavila projekt v uvozovkách a peníze odcházely jinam. Ty zůstávají tady, a toto je metodika kontribuční, která je platná a hl. m. Praha to jasně na každém jednání zdůrazňuje.

Ještě, pane inženýre, k té křižovatce u Espritu krátká poznámka. Minulý týden ve čtvrtek jsem o tom mluvil s kanceláří paní ředitelky Dittrichové, která potvrzovala, že tato křižovatka bude převzata do správy TSK. Takže vlastně to, co jste zmiňoval, už je dneska jasné, že TSK si to převezme, a tím pádem jistota budoucího napojení v místě dneska nově zbudované rampy u areálu Esprit bude vyřešeno.

Krat'ounce k valům. Valy, to je jenom, zase díky té naší činnosti začala práce na protihlukových valech. Vy jste zmiňoval, že by měly jít až ke katastru Běchovic. Toto mám potvrzeno z minulého týdne, že valy půjdou vlastně co nejdál až k těm brýlím na katastru Běchovic a měly by jít až na hranici katastru Dubeč, Počernice v celé trase, co to jenom jde, a výška nejvyšší se počítá, že může být někde 12 – 15 metrů a v užších místech bude řádově asi 7 metrů, s tím že se ale počítá, že by na těch valech měla být nějaká vzrostlá zeleň, řádově 6 – 7 metrů stromy, takže se to můžeme všichni spočítat. To je asi jenom, omlouvám se, ale snažil jsem se být stručný.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Děkuji za doplnění předkladu.

Starosta Zbyněk Richter: Budu pokračovat v dovysvětlení některých dotazů a podnětů, co tady vzešly, a musím říct, že pan Ing. Václavík většinu z nich odpověděl za mě, protože já jsem chtěl odpovědět naprosto stejně. Samozřejmě že se účastníky plánovací smlouvy - nemůžeme být čtvrtou stranou plánovací smlouvy. To prostě nejde. Město to nepřipustí, a my se s tím musíme smířit.

Pokud se týká změny území, resp. změny hranic městských částí, tak si uvědomme, že takový proces je naprosto náročný a zdoluhavý, podléhá souhlasným usnesením obou zastupitelstev městských částí, tzn., jak našeho zastupitelstva, tak zastupitelstva Dubče. A dále podléhá souhlasu ZHMP a následuje změna zákona o hl. m. Praze, což přísluší Poslanecké sněmovně. Prosím vás, pokud se do tohoto chceme pustit, vůbec s tím nemám problém. Já jsem na to upozorňoval, že je nanejvýš záhodno a potřebné změnit hranice městských částí, aby dubečská část se stala Dolními Počernicemi, tak máme možnost jediné změnou zákona.

Takových příkladů by se v našem okolí našlo víc. Jenom si vezměte, že za Štěrboholskou radiálou máme na štěrboholské straně naše území, Běchovice přiléhají k Vinici atd., atd. Našlo by se těch příkladů daleko víc, viz Hostavice Praha 14, to je nejmarkantnější příklad, jak by Hostavice mohly být Dolními Počernicemi.

Všechny tyto otázky tady byly už řešeny neúspěšně. A ještě jsem tady měl poznámku, a to řekl pan Ing. Václavík za mě, že kontribuce musí vždy jít do řešeného území. Prosím, není to jenom území Dubče, je to i území Dolních Počernic, protože investor bude podporovat výstavbu základní školy na našem katastru, a to finančně. Takže všechny benefity, které budou v dubečském zemí a které si, doufám, vymůžeme těmi našimi podáními, která už jsme dali hl. m. Praze, tak budou ve prospěch našich občanů, ať jsou to parky, ať tam bude, teď jednáme o nějaké kryté sportovní hale, budou tam sportoviště veřejná. Takže prosím vás, je to všechno ještě v jednání a bude to předmětem plánovací smlouvy, která ještě nespátřila světlo světa, ale je v pokročilém stádiu. Na dalším jednání

už zřejmě možná nějaký nástřel plánovací smlouvy uvidíme. Pokud bude nějaká verze plánovací smlouvy, kterou vám budu moci představit, tak to udělám.

Jinak jsem ukončil diskuzi. Mám tady návrh usnesení od pana Ing. Vermacha, které bohužel...

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Já si dovolím ještě závěrečné slovo k předkladu. Je tam šest bodů aktuálně navržených, s tím že první bod se týkal občanské vybavenosti, k tomu nebyly žádné připomínky. Druhý bod se týkal technických podmínek dopravního napojení, k tomu tady máme informaci od pana Václavíka, že ten požadavek náš je v podstatě průchozí.

Třetí bod se týkal protihlukového valu. Já tam jenom připomínám, že u bodu tři protihlukového valu je charakteristika daná tak, aby parametry byly souměřitelné s parametry protihlukového valu na běchovické straně. Opravdu zaplatěná za tu vstřícnost, že tam tedy souhlasíte s tím, aby se na vašem prostoru ten protihlukový val udělal. Já svým návrhem usnesením říkám, že bychom byli rádi, kdyby byl trochu možná ještě vyšší, a kdybychom mohli korunu opatřit protihlukovou stěnou. A hlavně kdyby to bylo trochu aspoň přiblížení, já vím, že to nebude 100 metrů jako v Běchovicích, ale aspoň kdybychom se dostali parametry trochu blíž.

Starosta Zbyněk Richter: Pane inženýre, já jsem bohužel uzavřel diskuzi. Zodpověděl jste otázku protihlukových valů. Zvýšit je není možné ohledně základny protihlukových valů. To prostě nejde, musíme se s tím smířit.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Tak si to řekneme potom.

K bodu týkajícímu se nájemního bydlení tady připomínky nebo námitky nebyly žádné.

Bod 5. začlenění území. Tady je námitka ze strany pana starosty k procesu, ale myslím si, že to přání můžeme vznést, bude zakódované v požadavcích MČ Praha – Dolní Počernice, a až jednoho dne dojde k tomu, že Praha svoje členění nebude měnit kvůli Dolním Počernicím, ale možná tamhle na Praze 6 a na Praze XY až těch změn bude víc, tak tam bude zabudován požadavek MČ Praha – Dolní Počernice, a my se s tím svezeme taky. Bod 5. bych tam určitě nechal v návrhu hlasování.

A bod 6. se týkal – obráceně, pardon. To byl bod 6. A bod 5. o začlenění MČ Praha – Dolní Počernice mezi účastníky plánovací smlouvy určitě bych ho tam nechal taky k hlasování.

Starosta Zbyněk Richter: Máte možnost dát protinávrh. Petře, nedostal jsi slovo. Vyjádři se k protinávru usnesení. Já musím dodržovat jednací řád.

Zastupitel Jan Paul: Nemusíme dodržovat jednací řád, nejsme ve škole, Zbyňku.

Starosta Zbyněk Richter: Nemáš slovo. Jsme na jednání zastupitelstva, a já můžu dát slovo těm zastupitelům, kteří se o něj hlásí. Ukončil jsem diskuzi. Pavel Vermach čte návrh usnesení. Tak co chcete víc? (Diskutovat!) Ale já jsem ukončil diskuzi. Vždyť se nikdo nehlásil. (Pokřik v sále.)

Pan Oberstein: Ty jsi ji ale ukončil. Divil ses minulé zasedání, že jsou tady tři lidi. Tak nás přišlo víc, a ty ukončíš diskuzi, než otevře ústa. Tak zase příště nepřijdeme, protože to nemá smysl.

Starosta Zbyněk Richter: Čekal jsem dost dlouho. Jestli budete takto pokračovat, ukončím dnešní jednání a rozejdeme se, protože toto si nenechám na zastupitelstvu....

Pan Oberstein: Jednejme kultivovaně a dejme prostor veřejnosti.

Starosta Zbyněk Richter: Uzavírám to tak, že jsem prostor veřejnosti dal. Měli prostor všichni zastupitelé, nikdo se nehlásil. Nechal jsem dostatečný prostor, kde jste měli možnost se přihlásit. Ukončil jsem diskuzi, Pavel si vyžádal závěrečné slovo. Teď ho tady přednáší. Tak prosím, respektujte jednací řád.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Prosím, abychom udělali pět minut přestávku a doladili návrh usnesení, bod 5 spolu.

Zastupitel JUDr. Petr Kšáda: Měl bych technickou. Ukončil jsi diskuzi, pak jsi dal odpověď k tomu, co tady všichni říkali, ale k tomu, co jsi říkal, že odpovídáš, tak já bych měl docela námitku. Říkáš, že hl. m. Praha nás nepřipustí, abychom tam byli. Já jsem se tím dneska odpoledne docela zabýval, a my to právo podle mě tam máme, abychom byli účastníky smlouvy. To je moje odpověď na to tvoje uzavření. ...*(Nesrozumitelné.)*

Starosta Zbyněk Richter: Musím respektovat to, že tady byl návrh na pětiminutovou přestávku. Musím to nechat odhlasovat.

Kdo souhlasí s návrhem, s pětiminutovou přestávkou? 9 Kdo byl proti? 1 Kdo se zdržel hlasování? 3.

Vyhlašuji pětiminutovou přestávku.

(Jednání přerušeno od 17.38 do 17.44 hodin.)

Starosta Zbyněk Richter: Pavle, pokračujeme v jednání. Máš slovo.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Přečtu usnesení.

ZMČ Praha Dolní Počernice k veřejnému jednání návrhu změny Územního plánu hl. m. Prahy Z 2883/00 předkládá následující stanovisko: MČ Praha - Dolní Počernice v souvislosti se změnou Územního plánu Z 2883/00 žádá hl. m. Prahu:

Přečtu body postupně a prosím, jestli bychom hlasovali jednotlivě o každém bodu zvlášť.

1. v rozvojovém území Dolní Počernice jih, resp. Dubeč sever o doplnění připravovaných souborů staveb o občanskou vybavenost v rozsahu pokrývajícím potřeby širšího věkového spektra populace (děti, mládež, dospělí, senioři) včetně pohřebnictví. Kdo je pro?

Starosta Zbyněk Richter: Pavle, než jsi to přečetl, musím nechat hlasovat, jestli budeme chtít hlasovat odděleně o jednotlivých bodech. To se musí odhlasovat.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Ano.

Starosta Zbyněk Richter: Chce zastupitelstvo, abychom hlasovali o jednotlivých bodech odděleně? Kdo je pro? 5 Kdo je proti? 3 Kdo se zdržel hlasování? 5. Návrh nebyl přijat.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Pardon, tady je technická poznámka. Petr chtěl vznést protinávrh.

Zastupitel Petr Stránský: Ptal jsem se, jestli nebudou protinávry, protože ty jsi předkladatel návrhu.

Starosta Zbyněk Richter: Ještě nebyl přečtený návrh, tak jak můžou být protinávry?

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Druhý bod. 2. o ověření technických podmínek pro připojení budoucí obslužné komunikace (obchvatu Dolních Počernic) v konfrontaci se stávající stavební činností a o projednání převzetí nyní budované příjezdové komunikace k pozemkům Esprit do správy hl. m. Prahy,

3. o začlenění dostatečně účinného protihlukového opatření severně od Štěrboholské spojky (protihlukový val popř. doplněný PHS) s výhledem napojení na protihlukový val podél dálničního sjezdu v k. ú. Běchovice (tak aby protihlukový val na straně Dolních Počernic byl svými parametry souměřitelný s parametry protihlukového valu na běchovické straně dálnice D0),

4. v rámci připravované nové bytové výstavby o zabezpečení přiměřeného podílu vlastnického a nájemního bydlení,
5. o začlenění MČ Praha – Dolní Počernice mezi účastníky plánovací smlouvy,
6. o projednání změny územního členění se záměrem přičlenění oblasti Dubeč - sever k MČ Praha – Dolní Počernice.

Starosta Zbyněk Richter: Slyšeli jste návrh usnesení, který zřejmě není totožný s tím, co jsi sem dneska dal na stůl.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Je tam aktualizace. Já jsem to říkal na začátku, po úpravě připomínky. To co jsem dal na stůl, to platí, plus bod 5., který se týkal plánovací smlouvy.

Starosta Zbyněk Richter: Takže jsme to nikdo neviděl dopředu.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Vy jste viděli téměř identický návrh usnesení s formálními úpravami v bodu 1. a 4. a s doplněním bodu 5. a 6. z dnešní diskuze.

Starosta Zbyněk Richter: Dobře. Slyšeli jste návrh usnesení. Má někdo protinávrh?

Zastupitel Mgr. Jan Šroubek: Já bych si dovolil přečíst protinávrh.

ZMČ Praha – Dolní Počernice souhlasí s návrhem na celoměstsky významnou změnu územního plánu hl. m. Prahy číslo Z-2883/00,

ukládá starostovi, aby prosazoval požadavky MČ Praha – Dolní Počernice při přípravě plánovací smlouvy, jejíž vypracování bude podmínkou při dalším projednávání a schvalování této změny v samosprávných orgánech města.

Starosta Zbyněk Richter: Má někdo ještě další protinávrh? Nevidím. Musím nechat hlasovat o Honzově návrhu jako o prvním.

Kdo je pro tento návrh usnesení? 8 Kdo je proti? 4 Kdo se zdržel hlasování? 1 Tento návrh byl přijat. a o dalším návrhu se nehlasuje.

Tímto vám všem děkuji za účast a končím dnešní jednání.
(Jednání ukončeno v 17.49 hodin.)

Zapsala: Vendula Šaldová

Zastupitel JUDr. Petr Kšáda

Zastupitel Jakub Rambousek

Zbyněk Richter v. r.
starosta MČ Praha - Dolní Počernice