

STENOGRAFICKÝ ZÁPIS

19. ZASEDÁNÍ **ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – DOLNÍ POČERNICE**

konaného v pondělí 9. června 2025 v 17.00 hodin
ve velké zasedací místnosti Úřadu MČ Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10

PROGRAM

Zahájení

Jmenování ověřovatelů zápisu

Schválení programu jednání

1. Projednání závěrečného účtu MČ Praha — Dolní Počernice za rok 2024
2. Žádost o odsvěření pozemků parc. č. 1627 a parc. č. 1590 v k. ú. Dolní Počernice
3. Smlouva darovací o příspěvku na občanskou vybavenost MČ
4. Prodej pozemku parc. č. 1595/32 v k. ú. Dolní Počernice ŘSD
5. Veřejnoprávní smlouva — Sokol Dolní Počernice, z. s.
6. Veřejnoprávní smlouva — Rokytka, počernický dětský sbor, z. s.
7. Veřejnoprávní smlouva — Počin, počernická iniciativa, z. s.
8. Návrh Dodatku číslo 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 28. 4. 2025 se společností Saint Tropez Production s.r.o. a návrh Dodatku číslo 3 ke smlouvě o advokátní úschově kupní ceny a listin ze dne 14. 1. 2025 ve znění dodatku číslo 1 a dodatku číslo 2.
9. Informace
10. Dotazy, připomínky, podněty

(Jednání zahájeno v 17.06 hodin.)

Zahájení

Starosta Zbyněk Richter: Všechny vás tady vítám na dnešním 19. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Počernice. Máme tady dva hosty, vítám je také. Pro dnešní jednání jsem si musel udělat itinerář, protože toho je trošku více.

Z dnešního jednání se omlouvá paní zastupitelka Exnerová, pan zastupitel Vermach, paní zastupitelka Poláčková Šolcová a pan zastupitel Rambousek. Předčasný odchod hlásil Petr Hartoš, ale teď mi řekl, že už to neplatí, tak je to v pořádku, a pan zastupitel Paul, tady mám napsáno v 19.00, ale musí už v 18.00.

Zastupitel Jan Paul: Podle toho, jak mi přijde zpráva.

Starosta Zbyněk Richter: Dobře, jak mu přijde zpráva. Doufám, že když bude naše jednání probíhat dobře, že bychom mohli třeba být hotoví. Nechci předbíhat.

Tím pádem konstatuji, že jsme usnášeníschopní v počtu 11.

Jmenování ověřovatelů zápisu

Z dnešního zasedání bude pořizování stenografický záznam zde přítomnou paní Vendulou Šaldovou. Jako ověřovatele si dovoluji navrhnout paní zastupitelku Stehlíkovou (ano) a pan zastupitel Lněnička (ano). Děkuji.

Vzhledem k tomu, že svolání 19. zasedání zastupitelstva provázely administrativní problémy, kde pozvánka byla poslána místo 10 dní podle jednacího řádu před konání zastupitelstva, tak byla poslána 7 dní. Porušili jsme tedy jednací řád, ale neporušili jsme zákon o hl. m. Praze. Toto bych chtěl zhojit a chtěl bych vám navrhnout usnesení, kterým zastupitelstvo toto odchýlení od jednacího řádu mimořádně přijme.

Než začnu mluvit o programu, dovolil bych si vám navrhnout usnesení:

ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje odchýlení od bodu číslo I. 3 Jednacího řádu ZMČ Praha – Dolní Počernice v případě 19. zasedání ZMČ konaného dne 9. 6. 2025, a to z důvodu vyhovění zákonu číslo 131/2000 Sb. § 60 bod 1.

Pokud s tím má někdo problém, tak se přihlaste. Pokud ne, tak nechám hlasovat. Je to mimořádné.

Kdo je pro? 9 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel? 2. Děkuji.

Schválení programu jednání

Nyní bych přistoupil k projednání dnešního programu. Všichni jste ho dostali, byl v pořádku zveřejněn. Mohl bych ho přečíst.

1. Projednání závěrečného účtu MČ Praha — Dolní Počernice za rok 2024
2. Žádost o odsvěření pozemků parc. č. 1627 a parc. č. 1590 v k. ú. Dolní Počernice
3. Smlouva darovací o příspěvku na občanskou vybavenost MČ
4. Prodej pozemku parc. č. 1595/32 v k. ú. Dolní Počernice ŘSD
5. Veřejnoprávní smlouva — Sokol Dolní Počernice, z.s.
6. Veřejnoprávní smlouva — Rokytka, počernický dětský sbor, z. s.
7. Veřejnoprávní smlouva — Počin, počernická iniciativa, z. s.
8. Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě se spol. Saint Tropez Production s.r.o.
9. Informace

10. Dotazy, připomínky, podněty

Zároveň, než se rozhovořím dále o programu, dovolu mi, abych se na vás obrátil s návrhem na změnu znění bodu číslo 8, protože tak, jak jsme dostali podklady k tomuto bodu, tak vyplývá, že bychom měli jednat s trošku rozšířenějším názvem tohoto bodu. A místo toho bodu, který jsem vám přečetl, tak by to bylo: návrh dodatku číslo 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 28. 4. 2025 se společností Saint Tropez Production s.r.o. a návrh dodatku číslo 3 ke smlouvě o advokátní úschově kupní ceny a listin ze dne 14. 1. 2025 ve znění dodatku číslo 1 a dodatku číslo 2. To je můj návrh na přejmenování toho bodu, protože už v materiálech ten bod takto přejmenován je.

To je můj návrh. Jestli má někdo další návrh na změnu nebo doplnění programu, hlase se. Nevidím.

Nechávám hlasovat o tom, jestli souhlasíte s přejmenováním bodu číslo 8.

Kdo je pro? 11 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel? 0

Nyní nechávám hlasovat o návrhu programu jako celku.

Kdo je pro? 11 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 0

Všechno jsme probrali. Nyní předávám slovo a řízení schůze panu zastupiteli Schwarzovi.

1.

Projednání závěrečného účtu MČ Praha – Dolní Počernice za rok 2024

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji a poprosím o předklad pana starostu k prvnímu bodu Projednání závěrečného účtu MČ Praha – Dolní Počernice za rok 2024.

Starosta Zbyněk Richter: Tak jako každý červen ve fiskálním roce projednáváme závěrečný účet. Je to podklad pro projednání závěrečného účtu ZHMP, které bude 19. června, a tam taktéž Praha bude odsouhlasovat nebo projednávat závěrečný účet. Byly učiněny všechny oficiality, které s tímto bodem souvisejí, tzn. vyvěšení, projednání v radě atd., atd.

Chci vám říct, že nedílnou součástí závěrečného účtu je zpráva o přezkoumání hospodaření naší městské části za rok 2024, a jenom chci konstatovat s velikým potěšením, že závěr toho přezkoumání hospodaření naší městské části vyzněl jednoznačně v náš prospěch a nebyla shledána a zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření městské části v budoucnosti. Prostě audit a prozkoumání hospodaření naší městské části bylo bez ztráty kytíčky, a to se stalo poprvé. Vždycky tam byla nějaká drobná závada, tentokrát jsme dopadli úplně výborně. Za to bych chtěl poděkovat paní tajemnici, a tím pádem celému úřadu, a nakonec i samosprávě, která se na chodu naší městské části a práci úřadu významným způsobem podílí.

V rámci projednání tohoto závěrečného účtu musíme vzít na vědomí informaci o schválení účetních závěrek městské části a jejích příspěvkových organizací. To je v návrhu usnesení, to se jenom bere na vědomí, je to povinnost. Většina materiálů, ze kterých je sestaven závěrečný účet, už proběhla zastupitelstvem, byl to hlavně rozpočet a byly to další materiály, které k tomu přísluší, k tomuto bodu. Takže já bych vás jenom prosil, abyste se k tomuto bodu stavěli velmi pozitivně a prosím o jeho schválení.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předklad a otevírám k danému bodu diskuzi. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi a poprosím pana starostu o návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: Dovolím si přečíst usnesení.

ZMČ Praha – Dolní Počernice projednalo a schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha – Dolní Počernice za rok 2024,

uzavírá projednání závěrečného účtu MČ Praha – Dolní Počernice za rok 2024 vyjádřením souhlasu bez výhrad,

bere na vědomí informaci o schválení účetních závěrek za rok 2024 v hlavní hospodářské činnosti MČ Praha – Dolní Počernice a příspěvkových organizací MČ Praha – Dolní Počernice, ZŠ Národních hrdinů 70, MŠ Duha a Oáza Dolní Počernice radou MČ Praha – Dolní Počernice,

ukládá starostovi zajisti veškeré úkony vyplývající z tohoto usnesení.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Má někdo protinávrh? Není tomu tak. Dávám hlasovat. Kdo je pro? 9 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 2. Děkuji. Konstatuji, že návrh byl přijat.
Přecházíme k bodu číslo

2.

Žádost o odsvěření pozemků parc. č. 1627 a parc.č. 1590 v k. ú. Dolní Počernice

Předkladatel pan starosta. Poprosím o předklad.

Starosta Zbyněk Richter: Tak já jsem tuto záležitost předjednával s pracovníky odboru ochrany prostředí, když jsme zjistili, že tok Rokytky na území naší městské části před nátokem do Počernického rybníka je v katastru nemovitostí uveden v majetku naší městské části. Přitom všechny toky na území hl. m. Prahy spravuje odbor ochrany prostředí. Požádal jsem tedy odbor ochrany prostředí, aby se nám k tomu vyjádřil. Napsal jsem stanovisko, které jsme tady měli v příloze. A současně se žádost o odsvěření vztahuje i na pozemek parc. č. 1590 v k. ú. Dolní Počernice, protože to je cesta, která bude sloužit jako obslužná komunikace kanalizačního sběrače stoky H. Není vůbec důvod, abychom měli ve svém majetku Rokytku, o kterou se stejně stará odbor ochrany prostředí prostřednictvím Lesů hl. m. Prahy, a obslužnou komunikaci, o kterou se bude starat správce Pražské vodovody a kanalizace. Toto vidím bez problémů.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předklad. Otevírám k danému bodu diskuzi. Kdo se hlásí? Nikdo, uzavírám diskuzi. Prosím o návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje podání žádosti na Magistrát hl. m. Prahy za účelem odejmutí pozemku parc. č. 1627 a parc. č. 1590 v k. ú. Dolní Počernice ze svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy, ukládá starostovi zajistit všechny úkony potřebné k naplnění tohoto usnesení.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Má někdo protinávrh? Není tomu tak. Dávám hlasovat.

Kdo je pro? 11 Konstatuji, že návrh byl jednomyslně přijat.

Přecházíme k bodu číslo 3. Tento bod předkládám já. Poprosím pana starostu o řízení schůze.

Starosta Zbyněk Richter: Vyzvu pana místostarostu, aby nám předložil bod 3. Smlouva darovací o příspěvku na občanskou vybavenost MČ „Viladům Nad rybníkem“

3.

Smlouva darovací o příspěvku na občanskou vybavenost MČ

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Dovoluji si zastupitelům předložit darovací smlouvu o příspěvku na občanskou vybavenost. Jedná se o výstavbu viladomů s komerčními účely, není to tedy rodinný dům, je to viladům s pěti byty o hrubé podlažní ploše cca 905,15 m² na parc. č. 59. Stojíme před Kadlecovými, to prázdné území, které tam vychází, a tak jako vždycky se snažíme s investory domluvit příspěvek na občanskou vybavenost v rámci metodiky hl. m. Prahy o kontribucích, tak jsme postoupili s jednáním i tady a na danou hrubou podlažní plochu podle aktuálních cenových doporučení Magistrátu vychází příspěvek ve výši 858 tisíc Kč. Přílohou nebo součástí je tady smlouva darovací samotná, kde jsou tyto záležitosti zapsány. Rád bych vás tímto požádal o schválení, abychom mohli tento příspěvek přijmout.

Starosta Zbyněk Richter: Měl bych otevřít diskuzi, ale sám bych k tomu nejdřív řekl, že pokud to odsouhlasíme, není to malá částka, a docela bych byl rád, aby zůstala na Vinici, když se jedná o Vinici. Ale nevím, jakým způsobem toho docílit, protože na Vinici už, nechci říct, že se toho nedá ani moc vylepšovat, pokud ano, tak to nebude z našich peněz, ale bude to z peněz Magistrátu, zejména rekonstrukce komunikace Nad rybníkem, její druhá část. Ale přesto můžou mít občané Vinice nápady, jakým způsobem by ty peníze mohly aspoň zčásti přijít na Vinici.

Jinak pokud nic nemáte? Pan zastupitel Paul.

Zastupitel Jan Paul: Rád bych tuto myšlenku podpořil, kdybychom to nějak zveřejnili, aby viničtí přicházeli s nějakými podněty, jestli mají, jak jsi říkal, nějaký nápad, jak peníze investovat.

Starosta Zbyněk Richter: Zaúkoloval bych tím paní zastupitelku Poláčkovou. To není od věci, protože ona chodí mezi občany Vinice, jedná s nimi a já se toho s ní samozřejmě můžu zúčastnit a můžeme to udělat i nějakou formou výzvy, že bychom jim to naházeli do kaslíků, nebo nějakým způsobem to udělat.

Zastupitel Jan Paul: Poláčkovou?

Starosta Zbyněk Richter: Říkal jsem, že by se to mohlo dát za úkol paní zastupitelce Poláčkové. Ale to nebudeme dávat do usnesení.

Pokud už nemáte nikdo nic, nevidím, přečtu vám návrh usnesení.

ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje smlouvu darovací o příspěvku na občanskou vybavenost MČ Praha – Dolní Počernice mezi stavebníkem panem Jaroslavem Křížem a městskou částí Praha – Dolní Počernice.

Kdo je, prosím, pro? 10 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel? 1.

Opět předávám řízení schůze panu místostarostovi Schwarzovi.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Přecházíme k bodu číslo

4.

Prodej pozemku parc. č. 1595/32 v k. ú. Dolní Počernice ŘSD

Předkladatel pan starosta.

Starosta Zbyněk Richter: Dobře víte, že na našem katastru, nejen na našem katastru tedy, probíhá veřejně prospěšná stavba, kterou je zkapacitnění stavby 510, to je součást Pražského okruhu, která vede přes Vinici, a v rámci této veřejně prospěšné stavby nás Ředitelství silnic a dálnic požádalo, abychom jim odprodali tuto část pozemku ve výměře 107 metrů, který byl oddělen z pozemku 1595/2, a to je, psal jsem vám to, to je ulice V Padolině. Na konci ulice V Padolině, kterou přetíná Pražský okruh, stavba 510, je 107 metrů, které potřebuje Ředitelství silnic a dálnic, aby bezproblémově mohlo realizovat zkapacitnění této komunikace. Na tu stavbu již bylo odborem stavebního úřadu vydáno územní rozhodnutí, a ten pozemek jste měli vyznačený v příloze. Je tady i znalecký posudek, takže o té ceně těžko můžeme diskutovat, když je podložena znaleckým posudkem, a je tady i návrh smlouvy od ŘSD. Podklady jsou velmi vydatné a víc už se k tomu nedalo přiložit. Končím předklad.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předklad. Otevírám k danému bodu diskuzi. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi a poprosím o návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje kupní smlouvu uzavíranou mezi MČ Praha – Dolní Počernice a ŘSD, s. p. za účelem odkoupení pozemku parc. č. 1595/32 v k. ú. Dolní Počernice ve prospěch ŘSD za cenu 112 350 Kč včetně DPH.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Má někdo protinávrh? Není tomu tak. Dávám hlasovat.

Kdo je pro? 10 Kdo je proti? 1 Kdo se zdržel hlasování? 0. Děkuji. Konstatuji, že návrh byl přijat.

Přecházíme k bodu číslo

5.

Veřejnoprávní smlouva - Sokol Dolní Počernice, z. s.

6.

Veřejnoprávní smlouva - Rokytka, počernický dětský sbor, z. s.

7.

Veřejnoprávní smlouva — Počin, počernická iniciativa, z. s.

Starosta Zbyněk Richter: Shrnu bych svůj předklad za všechny tři body dohromady. Máme tady k projednání tři veřejnoprávní smlouvy na darování finančních prostředků Sokolu Dolní Počernice, pěveckému sboru Rokytka a jezdeckému klubu Počin na činnost. Sokolu 300 tisíc, dvěma subjektům po 150 tisících. Všechny tyto částky jsou zakotveny v našem rozpočtu na rok 2025 a my tady jenom procesně uvolňujeme prostřednictvím usnesení zastupitelstva těmto spolkům finanční prostředky.

Navrhl bych, že pokud k tomu nebudete mít žádné připomínky, tak budu číst usnesení a budeme hlasovat.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předklad. Chce se k tomu někdo vyjádřit? Otevírám diskuzi k daným bodům. Pan doktor Boček.

Zastupitel MUDr. Pavel Boček: Chtěl bych jenom říct to, co jsme diskutovali na radě, že by všechny subjekty měly na svých stránkách nebo ve svých materiálech tuto skutečnost zmínit. Je to pro městskou část 600 tisíc dohromady, což není malá částka, a myslím si, že všem subjektům výrazně pomůže v jejich činnosti, čili by se to mělo odrazit v nějakých jejich materiálech a propagaci.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Je to i součástí té smlouvy, v rámci jednotlivých smluv, tato propagace.

Zastupitelka Mgr. Markéta Stehlíková: V návrzích smluv je to zapracováno.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Někdo další? Nevidím tak, uzavírám diskuzi. Prosím.

Ing. Michal Konejl: Dal bych takový návrh do budoucna, jestli by se tyto spolky třeba neměly účastnit takových prospěšných akcí, jako je Uklid'me Česko, nebo Uklid'me Dolní Počernice. Řeknu to úplně lidově. Dáváme jim docela dost peněz, a pak když tady je vyhlášená akce Uklid'me Dolní Počernice, chodí tam pár blbců, kteří to uklízí, když to řeknu úplně lidově. Tito lidi by třeba mohli poslat nějakou mládež, jsou to spolky, které mají mladé lidi, kterým by na té obci mělo nějak záležet. Kdyby to byly třeba dvacetičlenné skupiny ze Sokola, z Počinu a třetí je Rokytka, tak by to třeba i pomohlo trošičku tu obec zase zlepšit. Byla by to reciprocita. Dávám to v úvahu, jestli to do budoucna třeba nepřijmout.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za příspěvek. Určitě s tím souhlasím, není to vůbec od věci.

Ing. Michal Konejl: Víím, že se toho zúčastňuje škola. Tam je to jasné.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Letos se bohužel nezúčastnila, letos jsme neměli Počernický rybník a další oblasti, které škola normálně uklízí, a to díky počasí, protože bohužel bylo tak, že jsme s paní ředitelkou Oázy Brožovou rozhodli, že letošní ročník v tomto poprvé po x letech... tam účast nebyla. Předpokládám, že další rok v rámci projektu Počernického rybníka, jak to škola má, budeme pokračovat samozřejmě zase nadále. Děti se na to těší a potom si to i hlídají, když samozřejmě projdou parkem a vidí, že tady jsme to uklízeli, a někdo tam něco odhodí. Mají k tomu zase trochu jiný vztah.

Děkuji a poprosím návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: Dovolím si přečíst návrh usnesení.

ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi MČ Praha – Dolní Počernice a Sokolem Dolní Počernice, z. s., kterou se uvolňuje částka 300 000 korun z rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2025 Sokolu Dolní Počernice, z. s.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Má někdo protinávrh? Není tomu tak, dávám hlasovat.

Kdo je pro? 11. Návrh byl jednomyslně přijat. Děkuji.

Poprosím o návrh usnesení asi už rovnou k dalšímu bodu, a to je sbor Rokytka, pěvecký sbor.

Starosta Zbyněk Richter: ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi MČ Praha – Dolní Počernice a Rokytka, počernický dětský sbor, z. s., kterou se uvolňuje částka 150 000 korun z rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2025 spolku Rokytka, počernický dětský sbor, z. s.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Má někdo protinávrh? Není tomu tak, dávám hlasovat.

Kdo je pro? 10. Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 1. Návrh byl přijat. Děkuji.

Poprosím návrh usnesení k bodu číslo 7. Veřejnoprávní smlouva — Jezdecký klub Počin V ráji, z.s.

Starosta Zbyněk Richter: ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje veřejnoprávní smlouvu mezi MČ Praha – Dolní Počernice a Jezdecký klub Počin V ráji, z. s., kterou se uvolňuje částka 150 000 korun z rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2025 Jezdeckému klubu Počin V ráji, z. s.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Má někdo protinávrh? Není tomu tak, dávám hlasovat.

Kdo je pro? 11. Návrh byl jednomyslně přijat. Děkuji.

Poprosím bod číslo, nemám tady upravené znění bodu, takže pouze bod číslo 8.

8.

Návrh Dodatku číslo 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 28. 4. 2025 se společností Saint Tropez Production s.r.o. a návrh Dodatku číslo 3 ke smlouvě o advokátní úschově kupní ceny a listin ze dne 14. 1. 2025 ve znění dodatku číslo 1 a dodatku číslo 2.

Starosta Zbyněk Richter: K tomuto bodu jste měli poměrně přesné materiály, bohužel jsem vám je nemohl elektronicky poslat dřív, protože záleželo na právních zástupcích všech zúčastněných subjektů, které tady figurují při projednávání tohoto bodu, ale pokusím se vám vysvětlit, o co vlastně tady kráčí.

V původní smlouvě se společností Saint Tropez Production jsme měli zajištěnou částku, která vznikla z kontribuce a byla přes 9 milionů korun. Měli jsme ji zajištěnou prostřednictvím bankovní záruky. To, co tady teď překládám, je změna, a ta částka už nám bude proplacena formou notářské

úschovy. Asi víte, možná jste to zaznamenali, že 1 800 tisíc jsme obdrželi, že nám zbývá, aby nám poslali částku, a teď nevím z hlavy, přes 7 milionů korun, asi je to 7 474 650 korun.

K tomu, abyste tomu lépe porozuměli, jsem vám předložil zprávu našeho právního zástupce pana Mgr. Fischera, který to tady všechno komentuje a projednával tu záležitost se všemi stranami. Nakonec tato záležitost staví naši městskou část nebo jí dává větší jistotu při získání těch peněz. Prostě ty peníze už jsou složeny u, teď nevím přesně, která je to kancelář, Bedrna a spol., jsou tam složeny v úschově a přesně do 30 dnů po získání povolení ke stavebnímu záměru jsou povinni nám je vyplatit.

Ještě vám řeknu, že pan Marino, který byl zástupcem Saint Tropez Production, s kterým jsme vždycky jednali, prodal svůj podíl, ale firma zůstává stejná. Pořád jednáme se společností Saint Tropez Production, ale on ten svůj podíl prodává. Tady je to přiloženo v nějakém jejich dodatku číslo 2, kde nejsme uvedeni jako smluvní strana, ale který toto vše vysvětluje, a já vám předkládám návrh dodatku číslo 1 ke smlouvě o spolupráci, který řeší to, že dodatek upravuje znění článku v původní smlouvě, kterou jsme tady někdy v loňském roce odsouhlasili. A protože ta původní znění už tím novým způsobem té úschovy peněz u notáře, tak postrádají smysl, takže je to tady přesně rozpitvané, které znění jakého článku se mění, proč se to mění, a když si vezmeme původní smlouvu, dává to jasný smysl. A ten dodatek číslo 3, o kterém budeme hlasovat, tak ten právě hovoří o té úschově ceny a listin, kde už jsme smluvní stranou. Ta nám zajišťuje získání těch peněz, pokud všechno proběhne, jak už jsem tady říkal. Oni teď budou žádat, budou získávat stavební, říkalo se to, stavební povolení, dneska je to povolení stavebního záměru, abychom se vyjadřovali přesně. A jakmile se toto uskuteční, tak nám přistane na účtu 7 474 tisíc.

Bohužel pan Mgr. Fischer, přál jsem si, aby byl při projednávání dnešního bodu, ale on je mimo Prahu. Nevyšlo to, takže se musíte spokojit s tím, co vám tady říkám, nebo co jste měli k dispozici elektronicky.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předklad a otevírám k danému bodu diskuzi. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi a poprosím o návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: Přečtu ho.

ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje Dodatek číslo 1 ke smlouvě o spolupráci uzavřené mezi Saint Tropez Production, s. r. o., a MČ Praha – Dolní Počernice dne 28. 4. 2025 a odpovídající Dodatek číslo 3 ke smlouvě o advokátní úschově kupní ceny a listin ze dne 14. 1. 2025 ve znění dodatku číslo 1 a dodatku číslo 2.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Má někdo protinávrh? Není tomu tak. Dávám hlasovat.

Kdo je pro? 9 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 2. Konstatuji, že návrh byl přijat.

Děkuji a přecházíme k bodu číslo

9.

Informace

Starosta Zbyněk Richter: U tohoto bodu bych se trošičku pozastavil. Na to, že jste tady měli zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, hospodaření městské části za první až třetí měsíc, čerpání dotace našich příspěvkových organizací za první až třetí měsíc. Pak tam jsou rozpočtová opatření číslo 2 a měli jste tam také stanovisko TSK k prověření provozu na křižovatce Českobrodská a Národních hrdinů. O tom bude článek ve Zpravodaji. Kdo s tím není seznámen, tak nějakí rodiče, kteří dávají děti do ZŠ Orangery, Národních hrdinů 81, tak si stěžovali, že je tady nebezpečný přechod. Dohodl jsem se s ředitelem příslušného odboru na Magistrátu, že mi to vadí, ať se k tomu vyjádří. On řekl, pošli mi to, a my se s tím vypořádáme. Vypořádali se s tím tak, že požádali TSK, která má na starosti provoz Národních hrdinů a Českobrodské a světelnou signalizaci a zaslali nám stanovisko.

To stanovisko máte tady, měli jste přiložené, mohli jste si ho přečíst a bude uveřejněné ve Zpravodaji. Prostě nevyhověli, když to tak řeknu, tak nevyhověli, protože tam udělali průzkum, zjistili, že se žáci i rodiče špatně chovají a že světelná křižovatka je dobře seřízená, funguje. Na této křižovatce nejsou nehody, byly tam tři nehody za poslední tři roky, takže je všechno v normálu a křižovatka svým tvarem a světelnou signalizací nevybočuje z normálu. Je potřeba být ostražití. Bohužel nikdo neumíme vychovat řidiče, kteří se v mnohých případech chovají, teď se zdržím toho výrazu.

To je ode mě všechno, a než skončíme tento bod, mám tady před sebou, to jsem psal v závěru týdne, tak jsem vám to ani neposílal. Mám tady podklady ke změně územního plánu 2883, a je to změna, která se týká Dubeč sever. Víte o tom, že tady bylo veřejné projednání. Celý ten projekt tady představoval pan architekt Hnilička, který v zastoupení investora poslal tento podklad. Všem vám pošlu protihlukové valy elektronicky, abyste to měli, a pošlu vám celý tento soubor, protože to bude podklad k projednávání změny územního plánu.

Změnu bude provázet veřejné projednání v Centru architektury a městského plánování a my se k ní budeme mít možnost vyjádřit. Jakým způsobem to uděláme, ještě nevím, ale rozhodně budu chtít, abyste mně napsali všechny vaše připomínky, podněty, co pro nás tato změna má znamenat, co chceme za benefity, aby z té změny naše městská část něco měla. Předesílám, že se ta změna týká výhradně k. ú. Dubeč. Smlouva o kontribuci bude trojstranná v případě té změny územního plánu, protože když je změna územního plánu a jedná se o kontribuci, tak jsou úplně jiné podmínky, než když se jedná beze změny územního plánu. Plnění je daleko, daleko náročnější pro investora. Smlouva bude trojstranná, bude mezi městem, bude mezi investorem, bude mezi MČ Praha – Dubeč. My k tomu přistupujeme tak, že se budeme muset snažit, abychom tam do té smlouvy zapracovali co nejvíc benefitů ve prospěch naší městské části.

Nejsem připravený, abych vám řekl, jestli kvůli tomu svolám zastupitelstvo, ale kdysi jsem tady řekl, že až bude veřejné projednání této změny, že vás svolám a budu se k tomu vyjadřovat. To se zřejmě bude muset naplnit. Nevím, kdy se to projednávat bude. Musím do konce června, a rád bych, abyste mi to poslali, všechno, co byste si představovali, aby naše městská část z této změny vyzískala. Je tady přesně všechno vypsáno, s čím sem jdou, s čím přicházejí, s jakou zástavbou, jakými parkovými plochami, jakými dalšími aktivy, která přinášejí do území. Mají tady i návrh protihlukových valů, to všechno je tady popsáno. Jenom je potřeba, abychom dali na papír co nejvíc benefitů pro naši městskou část.

Všechno vám to napíšu písemně. Toto vám doprovodím i tím, co jsem tady zhruba říkal, a budu očekávat, že se aktivně zúčastníte a pomůžete mi v tom, abych já třeba při veřejném projednání té změny mohl za městskou část hájit naše zájmy.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za informace a otevírám diskuzi k daným záležitostem. Pan zastupitel Paul.

Zastupitel Jan Paul: Chtěl bych zareagovat na to, co říkal pan starosta o té křižovatce. Mám napozorované to místo, přechod přes Českobrodskou z parku U váhy na stanici vlaku. To je opravdu podle mě rizikový přechod. Auta tam už jezdí opravdu velmi šíleně a byl jsem několikrát svědkem, lidi ne že přebíhali, ale starší lidi už, a ta auta nezastaví. Víím, že bude asi problém tam dělat podchod nebo cokoli jiného, ale dát tam světla by taky nebylo vůbec marné, nebo nějakým způsobem nějakou signalizaci, která by tam trochu upozornila na to, že zespoda, ten člověk jde vlastně od toho parčíku, přechod je v kopci, vlastně pod kopcem, a na horizontu od zastávky se objeví auto, které jede šíleně rychle a kolikrát ho chodec ani nemusí zahlédnout.

Starosta Zbyněk Richter: Dalo mi dost práce, abych prosadil v těchto místech dva přechody tak blízko sebe. Mají nějaké normy, jak blízko nebo jak daleko od sebe mají být přechody. To je jedna věc. Přechody tam jsou. Že tam auta jezdí rychle, to je taky pravda. Teď nedokážu vůbec tvrdit nebo odhadnout, jestli by nám tam dali světla. Ale můžeme se o to pokusit.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Pan zastupitel Šroubek.

Zastupitel Mgr. Jan Šroubek: Ted' si vybavuju, že je to nasvícené aspoň v noci. Je to nově udělané. Myslím, že to dělali minulý rok.

Starosta Zbyněk Richter: To jsme dokázali nasvítit. Nasvítit se i ten přechod u konečné autobusu, ten je taky nasvícený.

Zastupitel Jan Paul: Bojím se, aby nám tam někoho nepřejeli. Mě napadlo třeba, dát tam nějaký panel, světelnou tabuli s vykřičníkem, který by tam blikal. To umějí udělat.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Pan zastupitel Lněnička.

Zastupitel Bc. Martin Lněnička: my budeme mít v nejbližší době jednání s policistou i se zpracovatelem dopravy kvůli části dotčeného okruhu apod., takže si to tady připišu, abych s ním projednal i tuto křižovatku, jestli tam by bylo možné nějaké konkrétní řešení. Jinak k té křižovatce Českobrodská – Národních hrdinů, tam třeba byl i návrh posunutí přechodu. Oni tam posoudili to, že když by byl přechod dál, že by to spíš bylo pro řidiče nepředvídatelné. Tuto křižovatku označili, jako že je v pořádku. Šlo to vlastně ze dvou stran, protože se to jednak řešilo s policistou, jednak jsme to řešili s Magistrátem. Ale budu na to pamatovat. Doufám, že to jednání bude do konce června, takže si to připišu a zeptám se jich, jestli je tam nějaké možné řešení některých míst.

Starosta Zbyněk Richter: Vidím to asi tak, že to ukončím a bavte se tady bez řízení schůze. Už je to obtížné dávat do zápisu, toto povídání. Je tady jasná věc, že pan radní Lněnička řekl, že to projednáme s policií. Jenom si chci upřesnit, který přechod myslíš. Na oba to nepůjde. Jestli U váhy, nebo ten doleji.

Zastupitel Jan Paul: Ten doleji. Prosím do zápisu světelný panel.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Někáký další příspěvek do bodu Informace?

Zastupitelka Mgr. Markéta Stehlíková: Nevím, jestli všichni zaznamenali, ale kdyby ne, tak participativní rozpočet, podávání návrhů bylo prodlouženo do 18. června. Kdybyste měli vy nebo někdo třeba z vašeho okolí, je možno podávat návrhy. Všechno je na webu, všechny dokumenty, nebo se lze dotázat na úřadě.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Někáký další? Můžeme možná už přejít k bodu

10.

Dotazy, připomínky, podněty

Ono to vždycky s informacemi souvisí. Jestli má někdo někáký další dotaz, připomínku nebo podnět?

Starosta Zbyněk Richter: Minule jsme tady – nevím, asi bych to už skončil. Navrhuji, aby to už bude bez zápisu, možná si tady budeme povídat.

Končím dnešní zasedání, přeji hezký zbytek června, hezké prožití prázdninových měsíců, jistě máme každý své záměry, kam se uchýlíme v době dovolených a budu se na vás těšit při některém z dalších zasedání.

(Jednání ukončeno v 18.00 hodin.)

Zapsala: Vendula Šaldová

Zastupitelka Mgr. Markéta Stehlíková v.r.

Zastupitel Bc. Martin Lněnička v.r.

Zbyněk Richter v.r.
starosta MČ Praha – Dolní Počernice