

Zápis ze zasedání Rady MČ Praha-Dolní Počernice

18.3. 2025

Zahájeno: 13.30 hod.
 Ukončeno: 15.00 hod.
 Přítomni: p. Richter, MUDr. Boček, Mgr. Schwarz, Mgr. Stehlíková, Bc. Lněnička, Mgr. Edita Hejdová

87. 1 RMČ Praha – Dolní Počernice, předklad č. 0371/25/UCT**vzala na vědomí**

zprávu o hospodaření za rok 2024 v MŠ DUHA a ZŠ Dolní Počernice bez připomínek

87. 2 RMČ Praha – Dolní Počernice, předklad č.: 0530/25/UCT**schválila**

úpravu rozpočtu do měsíce 3/2025

Příjmová část:

ZHMP schválilo usnesením č. 21/9 ze dne 27.2. 2025

Místní lidové knihovny

15.800Kč

Výdajová část:

Nákup knih do místní lidové knihovny

15.800Kč

H: 5/0/0 T: 03/2025 Z: účetní odd. ÚMČ

87. 3 RMČ Praha – Dolní Počernice, předklad č.: 0516/25/STA**souhlasí**

se stavbou kanalizační přípojky k RD č.p. 520 v Záblatské ul. dle přiložené projektové dokumentace Ing. Jana Ciganika za podmínky, že stavebník

- 1) Oznámí na ÚMČ Praha – Dolní Počernice se 14denním předstihem zahájení stavby za účelem sjednání záboru veřejného prostranství
- 2) Komunikaci a chodník uvede po dokončení stavby do původního stavu
- 3) Bude vypracován předávací protokol se zárukou 24 měsíců na předané dílo.

H: 5/0/0 T: 04/2025 Z: stavební odd. ÚMČ

87. 4 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0517/25/STA**projednala**

Zápis č. 17 z Kontrolního dne stavby č. 134 TV Dolní Počernice, etapa 0028 Lávky přes Rokytku, ze kterého vyplývá, že západní (povodní) lávka se nachází v havarijním stavu a doporučuje její okamžité uzavření

ukládá

starostovi, aby v této souvislosti učinil příslušná bezpečnostní opatření

H: 5/0/0 T: 03/2025 Z: stavební odd. ÚMČ

87. 5 RMČ Praha – Dolní Počernice, předklad č.: 0540/25/MAJ**doporučuje**

na základě žádosti spol. Technologie HMP, a.s., tyto lokality pro umístění dobíjecích stanic:

Parkoviště před čp. 284 -Hotel Svornost v ul. Jana Bílka

Parkoviště před čp. 1- zámek v ul. Národních hrdinů

Parkoviště V Ráji před č.p 262

Parkoviště u čp. 587 – MŠ DUHA Bohuslavická ul.

Parkoviště U kempu v ul. Nad Rybníkem

87. 6 RMČ Praha – Dolní Počernice, předklad č.: 0503/25/STA

projednala

Zápis z místního šetření na hospodářském pavilonu MŠ DUHA, Svatoňovická 587

konstatuje

že ze zápisu vyplývají následující závady:

- 1) Havarijní stav okenních otvorů
- 2) Dožilý stav střešního pláště
- 3) Chybějící vrstvy tepelné izolace v půdním prostoru

ukládá

starostovi zajistit odhad nákladů na odstranění zjištěných závad
připravit zadávací podmínky pro výběr zhotovitele stavby zajistit finanční prostředky na realizaci stavby „Odstranění havarijního stavu hospodářského pavilonu MŠ DUHA“

H: 5/0/0 T: 03/2025 Z: stavební odd. ÚMČ

87. 7 RMČ Praha – Dolní Počernice, předklad č.: 0512/25/SEKR

vzala na vědomí

zápis č. 3/2025 Komise pro činnost seniorů bez připomínek

87. 8 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0515/25/STA

projednala

Zápis o předání a převzetí stavby č. 134 TV Dolní Počernice, etapa 0028 Lávky přes Rokytku, Lávka na návodní straně, kterým je část díla předána do užívání MČ Praha – Dolní Počernice s tím, že konečné úpravy okolí a vyplnění chybějících položek předávacího protokolu bude provedeno po konečném dohotovení celé stavby v závěrečném předávacím protokolu

H: 5/0/0 T: 04/2025 Z: stavební odd. ÚMČ

87. 9 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0525/25/SEKR

projednala

návrh obecně závazné vyhlášky HMP o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných kulturních podniků k zajištění veřejného pořádku a o nočním klidu

požaduje

u § 3 – Ohlašovací povinnost, písm. (4) doplnit za slova „*veřejnosti přístupné kulturní podniky pořádané hlavním městem Prahou*“ doplnit slova „*a jeho městskými částmi*“

dále požaduje

zařadit do vyhlášky pravidelnou akci „*Babí léto a Pivobraní*“, pořádanou MČ Praha – Dolní Počernice

H: 5/0/0 T: 04/2025 Z: Oáza

87. 10 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0535/25/EVI

projednala

oznámení o záměru „Mobilní betonárna Dubeč“ – Zahájení zjišťovacího řízení podle zák. č. 100/2001Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí

konstatuje, že

- navrhovaná varianta je situována cca 1km od obytné zástavby MČ Praha – Dolní Počernice za účelem zásobování stavby 511 Běchovice-Dálnice D1 na pozemcích parc.č. 1866/2, 1866/5, 1866/9 v k.ú. Dubeč
- navrhovaná varianta využívá vhodné pozemky v lokalitě.
- navrhovaný typ betonárny má vysoký výkon, což umožňuje rychlou realizaci řešeného úseku dálnice, a tedy kratší dobu provozu v roce.
- umístění záměru v dané lokalitě je vhodné a nepřináší samo o sobě významné negativní vlivy na obyvatelstvo. Problematická z hlediska hlukové zátěže není ani vyvolaná doprava.

- záměr v dané variantě respektuje systémy ÚSES, VKP a nezasahuje do chráněných území. -
- záměr nevyžaduje kácení dřevin, ani neovlivňuje negativně žádné ochranné významné druhy flóry nebo fauny.
- záměr neklade nárok na zábor půdy, nebo dovoz vody.
- záměr je ekonomicky efektivní a nevyžaduje žádné navazující územně plánovací opatření v území ani budování doprovodné infrastruktury. Technologii lze jednoduchým způsobem instalovat a demontovat.

souhlasí

s navrhovaným záměrem, který je ekologicky únosný

H: 5/0/0 T: 04/2025 Z: odd. evidence ÚMČ

87. 11 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0555/25/SEKR

projednala

Zápis č. 3/2025 KSZB ze dne 4.3. 2025

ukládá

zástupci starosty Jiřímu Schwarzovi prověřit návrhy a doporučení komise a zajistit případná opatření na zjednání nápravy

H: 5/0/0 T: 04/2025 Z: místostarosta Schwarz, kancelář starosty

87. 12 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0554/25/SEKR

projednala

Zápis z jednání Komise investic, výstavby a údržby

ukládá

starostovi, zajistit realizaci bodu VI a VII zápisu

zástupci starosty Schwarzovi realizaci bodu II zápisu

stavebnímu odd. ÚMČ realizaci bodu I, III, IV zápisu

požaduje

dokončit realizaci bodu V do konce 06/2025

H: 5/0/0 T: 04/2025 Z: starosta, místostarosta Schwarz

87. 13 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0553/25/MAJ

projednala

žádost HOM MHMP o stanovisko k nabytí pozemku parc. č. 1595/19 v k.ú. Dolní Počernice do vlastnictví HMP

doporučuje

získat tento pozemek do vlastnictví hl.m. Prahy za účelem uskutečnění budoucí rekonstrukce ul. V Padolině pro zajištění dopravní obsluhy severní části lokality Vinice s následným převodem této komunikace do svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice

H: 5/0/0 T: 04/2025 Z: majetkové odd. ÚMČ

87. 14 RMČ Praha – Dolní Počernice – čj. 0560/25/EVI

konstatuje

že současná kapacita kontejnerových stání na tříděný odpad je vytížena a sběr použitého textilu je v MČ Praha – Dolní Počernice dostatečně zajištěn spol. Potex s.r.o. a Kloktex global s.r.o

87. 15 RMČ Praha – Dolní Počernice čj. 0549/25/SEKR

nemá připomínek

k návrhu vyhlášky HMP, týkající se úpravy definice a organizace povodňových orgánů hl. m. Prahy

H: 5/0/0 T: 04/2025 Z: kancelář starosty

87. 16 RMČ Praha – Dolní Počernice čj. 0594/25/STA

vzala na vědomí

nabídku spol. Pontex na zpracování statického posudku na havarijní stav povodní pěší lávky u mostu přes Rokytka za cenu 10350Kč bez DPH

požaduje

okamžité vystavení objednávky spol. Pontex ve smyslu předložené nabídky

H: 5/0/0 T: 03/2025 Z: stavební odd. ÚMČ

87. 17 RMČ Praha – Dolní Počernice čj. 0616/25/STA

souhlasí

s projektovou dokumentací na novostavbu „Viladům Nad Rybníkem“ vč. dopravního napojení a napojení inženýrských sítí dle PD, za těchto podmínek:

- po dobu realizace stavby bude zachován volný průjezd pro veřejnou dopravu a vozidla ISZ
- stavebník zajistí vypracování PD pro úpravu vjezdů a pro DIO včetně projednání s příslušným silničně správním úřadem a cca 10 dní před zahájením stavby nahlásí na ÚMČ Praha – Dolní Počernice zábor veřejného prostranství
- přílehlý chodník a komunikace budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu
- k předání a převzetí komunikací po jejich realizaci bude přizván zástupce MČ Praha – Dolní Počernice
- za podmínky podpisu Smlouvy o spolupráci

ukládá

zástupci starosty Jiřímu Schwarzovi předložit ZMČ Praha – Dolní Počernice k projednání návrh smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a stavebníkem

H: 5/0/0 T: 05/2025 Z: stavební odd. ÚMČ, místostarosta Schwarz

87. 18 RMČ Praha – Dolní Počernice čj. 0429/25/SEKR

projednala

návrh Změny č. 15 Zásad územního rozvoje HMP

konstatuje, že

- Změna ZÚR č. 15 je vázána na nový stavební zákon a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak je definují §§ 38 a 39 zákona 283/2024 Sb. v platném znění. Soulad s cíli územního plánování dle § 38 S ohledem na charakter změny č. 15 nedochází ke změně souladu ZÚR s cíli územního plánování.
- Změnou ZÚR č. 15 nejsou dotčeny zájmy MČ Praha – Dolní Počernice
- v textové ani v grafické části návrhu č. 15 Zásad územního rozvoje HMP nejsou uvedeny ve vztahu k MČ Praha – Dolní Počernice skutečnosti, ke kterým by se MČ v minulém období nevyjadřovala

H: 5/0/0 T: 04/2025 Z: kancelář starosty

87. 19 RMČ Praha – Dolní Počernice čj. 0571/25/MAJ

projednala

žádost o odkup části pozemku parc. č. 1328/1 v k.ú. Dolní Počernice dle přiloženého plánu

požaduje

zjistit vedení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem v okolí předmětné části pozemku za účelem dalšího projednání žádosti v RMČ, případně v ZMČ

H: 5/0/0 T: 04/2025 Z: majetkové odd. ÚMČ

87. 20 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0592/25/STA

souhlasí

se zadáním objednávky na opravu havarijního stavu parkovací plochy na pozemku parc.č. 526 v k. ú. Dolní Počernice spol. Josef Horvát IČ 10935703 za celkovou cenu 227063Kč dle přiložené nabídky

H: 5/0/0 T: 03/2025 Z: stavební odd. ÚMČ

87. 21 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0610/25/STA

vzala na vědomí

Znalecký posudek autorizovaného inženýra pro mosty a inženýrské konstrukce Tomáše Míčky, jehož výsledkem je zjištění havarijního stavu pěší lávky na povodní straně mostu přes Rokytku

ukládá

radnímu Lněničkoví neprodleně projednat návrh a instalaci dopravně inženýrského opatření s odborem dopravy ÚMČ Praha 14 za účelem zajištění bezpečnosti chodců

požaduje

informaci o havarijním stavu lávky a navržených bezpečnostních opatření uveřejnit na stránkách a fb MČ Praha – Dolní Počernice

H: 5/0/0 T: 03/2025 Z: radní Lněnička, stavební odd. ÚMČ

zapsala: Iveta Zelenková – kancelář starosty MČ Praha-Dolní Počernice