

STENOGRAFICKÝ ZÁPIS

18. ZASEDÁNÍ **ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – DOLNÍ POČERNICE**

konaného v pondělí 10. března 2025 v 17.00 hodin
ve velké zasedací místnosti Úřadu MČ Praha - Dolní Počernice, Stará obec 10

PROGRAM

Zahájení

Jmenování ověřovatelů zápisu

Schválení programu jednání

1. Narovnání smluvních vztahů mezi spol. Saint Tropez Production s.r.o. a MČ Praha - Dolní Počernice
2. Návrh rozpočtu MČ Praha - Dolní Počernice na rok 2025
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha - Dolní Počernice na rok 2026 - 2030
4. Návrhy rozpočtu příspěvkových organizací MČ Praha - Dolní Počernice (ZŠ Národních hrdinů 70, MŠ DUHA a Oáza Dolní Počernice) na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ, MŠ a Oáza na r. 2026 - 2030
5. Dodatky ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací MČ Praha - Dolní Počernice (ZŠ, MŠ, Oáza)
6. Prodej pozemků ze svěřené správy MČ Praha - Dolní Počernice pod transformacemi spol. PREdistribuce, a.s.
7. Návrh na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1356/2 a 1356/6 v k. ú. Dolní Počernice
8. Informace
9. Dotazy, připomínky, podněty

(Jednání zahájeno v 17.05 hodin.)

Zahájení

Starosta Zbyněk Richter: Milé kolegyně, kolegové, jsme všichni, tím pádem můžu zahájit dnešní 18. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Dolní Počernice. Rád vás tady vítám. Dneska ani nemohu uvítat nikoho z naší veřejnosti, je to divné. Vždycky někdo chodí, přijde se podívat. Třeba ještě někdo dorazí.

Konstatuji, že z dnešního zasedání se omluvila paní zastupitelka Poláčková Šolcová a předčasný odchod, nevím, v jakém rozmezí, hlásí pan zastupitel Lněnička a pan zastupitel Paul, a to je asi tak všechno. Já můžu konstatovat, že jsme usnášení schopní v počtu 14.

Dále vám sděluji, že z dnešního zasedání bude pořizován stenografický záznam zde přítomnou paní Vendulou Šaldovou.

Jmenování ověřovatelů zápisu

A poslední věc, kterou bych chtěl udělat, že bych požádal pana zastupitele Bočka a Stránského, aby ověřili dnešní zápis. (Ano.)

Schválení programu jednání

Můžeme přistoupit k programu dnešního jednání, který mám před sebou, všichni ho víte, ale přečtu ho.

1. Narovnání smluvních vztahů mezi spol. Saint Tropez production s.r.o. a MČ Praha - Dolní Počernice
2. Návrh rozpočtu MČ Praha - Dolní Počernice na rok 2025
3. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha - Dolní Počernice na rok 2026 - 2030
4. Návrhy rozpočtu příspěvkových organizací MČ Praha - Dolní Počernice (ZŠ Národních hrdinů 70, MŠ DUHA a Oáza Dolní Počernice) na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ, MŠ a Oáza na r. 2026 - 2030
5. Dodatky ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací MČ Praha - Dolní Počernice (ZŠ, MŠ, Oáza)
6. Prodej pozemků ze svěřené správy MČ Praha - Dolní Počernice pod transformacemi spol. PREdistribuce, a.s.
7. Informace
8. Dotazy, připomínky, podněty.

Než se vás zeptám, jestli máte někdo doplňující návrh, tak ho mám já. Navrhuji vám, abychom zařadili jako bod číslo 7. Návrh na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1356/2 a 1356/6 v k. ú. Dolní Počernice.

Omlouvám se, že jsme nestačili tento bod zařadit na pozvánku, protože z časových důvodů, když jsme zveřejnili pozvánku, bod ještě nebyl na světě. Záleží na vás, jestli ho přijmete na dnešní jednání. A pak se vás jedině mohu zeptat, jestli má někdo další návrh na doplnění programu. Není tomu tak, nechám hlasovat o tom, jestli na dnešní program zařadíme návrh, který jsem před chvílí přečetl.

Kdo je pro? 14 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 0. Návrh byl přijat.

A teď nechám hlasovat o návrhu programu jako celku.

Kdo je, prosím, pro? 14 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel? 0. Děkuji.

Tím pádem mohu s klidným svědomím předat řízení jednání svému zástupci panu zastupiteli Schwarzovi a můžeme začít.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji, také všechny vítám na dnešním zastupitelstvu a poprosím hned bod číslo 1., předkladatel pan starosta.

1.

Narovnání smluvních vztahů mezi spol. Saint Tropez Production s.r.o. a MČ Praha - Dolní Počernice

Starosta Zbyněk Richter: V důvodové zprávě jste měli napsáno, že se bohužel stala nepříjemná věc, že úřad MČ opomněl zveřejnit smlouvu, kterou jsme si tady odsouhlasili asi před tři čtvrtě rokem, v registru smluv. Bylo to zapříčiněno nedbalostí jedné úřednice. Úřad to již řeší a nám nezbyvá, protože ta smlouva tím pádem není platná, nebo doposud není platná. Předklad, který vám tady předkládám, by měl narovnat toto pochybení, a narovnává to dvěma způsoby, že děláme nejdřív dohodu o tom, že již zaplacená částka společnosti Saint Tropez Production nám zůstává, a druhá část je ta, že máme novou smlouvu o spolupráci, kde je zohledněno, že částka již byla zaplacená. A jinak všechna ujednání zůstávají v platnosti. Je to taková nešťastná záležitost. Nevím, co bych vám k tomu víc řekl. Doufám, že jste to všichni pochopili z důvodové zprávy a z příložených dokladů, že se snažíme, abychom toto nějakým způsobem, když to řeknu lidově, sprovodili ze světa a pokračovali dál.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předklad a otevírám k danému bodu diskuzi. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi a poprosím pana starostu o návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje dohodu o narovnání vypořádání bezdůvodného obohacení a smlouvu o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice se sídlem Stará Obec 10, 190 12 Praha 9, zastoupená starostou MČ Zbyňkem Richterem a Saint Tropez Production, s. r. o. se sídlem Platněřská Platněřská 87/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupená panem Valterem Marino. Podmínkou souhlasu se smlouvou je realizace investičního záměru souhlasu s předloženou urbanistickou studií společnosti Oresta, v případném územním řízení bude MČ Praha – Dolní Počernice trvat na zastavovací studii projednané dne 11. 3. 2024.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za návrh usnesení. Má někdo protinávrh? Není tomu tak. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? 10 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 4. Paní Říhová byla pro, ještě jednou zopakují.

Kdo je pro? 11 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 3. Děkuji. Konstatuji, že návrh byl přijat.

Přistoupíme k bodu číslo 2. Poprosím pana starostu o předklad.

2.

Návrh rozpočtu MČ Praha - Dolní Počernice na rok 2025

Starosta Zbyněk Richter: Asi to všichni vnímáte stejně jako já, že přistupujeme k projednání nejdůležitějšího bodu za celý rok, který se budu snažit předložit tak, abyste všichni rozuměli, oč nám v přípravě rozpočtu na další rok kráčí. Já jsem se snažil v důvodové zprávě vám osvětlit všechno, co jsem považoval za nutné. Příložil jsem vám v dostatečném předstihu všechny vysvětlující materiály.

Chci říct, že návrh rozpočtu je tvořen tak, abychom zajistili zdárný chod městské části. Nepodaří se nám to ve všech kapitolách. Už jsem avizoval, že v kapitole zeleň, která je podfinancovaná, tu budeme doplňovat v průběhu roku, až se nám vrátí ve 100% výši daň. Jinak ty parametry, které jsou tady uvedeny, jsou podobné jako každý rok, tzn., že my tady máme nějaké

příjmy, které se odvíjejí od stabilních cílů, jejichž hlavní výší je dotace z Magistrátu ve výši 21 425 tisíc. Pak samozřejmě druhá významná částka je financování. Kdo tomu nerozumí, financování je částka, která je zařazena do rozpočtu z finančních prostředků, které jsme uspořili v minulém roce, a ta výše je poměrně značná, 6 290 tisíc.

Budeme hlasovat, a to jsem vám avizoval, o verzi, která byla vyvěšena, a tu další pomocnou verzi jsem vám předložil, a tu nyní máte, nebo jste měli, když jste to studovali, v postranních kolonkách ponejvíce modře vyznačenými oddíly, z čeho se celková výdajová částka skládá, na co ty finanční prostředky budou použity. A ty modré kolonky jsou tvořeny vlastně z požadavků úřadu, zastupitelů, rady MČ, příspěvkových organizací na potřeby, na které si požádaly, a bylo to hlavně na základě toho, že ony si požádaly do 31. ledna, takže bylo včas možno rozvažovat, diskutovat a zařadit tyto požadavky do rozpočtu.

Tady bych chtěl poděkovat panu Ing. Konejlovi, který má vždycky s přípravou rozpočtu nejvíce práce, a pak to samozřejmě tvoří se mnou, následně s radou, s finančním výborem. Chci říct, že finanční výbor doporučil dnešní rozpočet schválit, doporučil schválit i další body, týkající se rozpočtu příspěvkových organizací. To samá rada městské části ve druhém čtení doporučila dnešní návrh rozpočtu schválit.

Měl jsem v průběhu projednávání nebo přípravy rozpočtu nějaké dotazy, snažil jsem se odpovědět. Doufám, že to bylo všechno srozumitelné. Samozřejmě vám nemusím říkat, že náš rozpočet se skládá z hlavní a z vedlejší hospodářské činnosti, kterou máte taky jasně deklarovanou s příloženou tabulkou, takže tam vidíte, z čeho se tvoří příjmy, jaké uvažujeme výdaje, na co ty výdaje máme, a bohužel se nám vyskytují položky, s kterými jsme v loňském roce vůbec nepočítali, jsou to různé opravy třeba kotlů na topení nebo nějaké havarijní opravy bytů, oken a nevím, čeho všeho. Je to tak, že ve VHC se snažíme majetek udržovat, ale tak, aby nám zůstaly finanční prostředky pro převod do hlavní činnosti v příští roce. Tady bych chtěl říct, že mě oslovil Petr Stránský ještě s nějakou položkou, kterou chtěl na poslední chvíli zařadit do rozpočtu. My jsme se dohodli, že nebudeme rozpočet, abych tak řekl, nabourávat, ale že rozhodně s tím nápadem, s kterým přišel Petr Stránský, budeme počítat v průběhu roku a najdeme na něj finanční prostředky. Jedná se o nějaké opravy v BD č. p. 470.

Spíš bych to směřoval k tomu, abyste se ptali buď mě nebo pana Ing. Konejla, který bude při vší mé snaze asi mít větší přehled o rozpočtu. Prosím diskuzi, skončím předkladem

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předklad a otevírám k danému bodu diskuzi. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi a poprosím o návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: Než přečtu návrh usnesení, chtěl bych vás upozornit na překlep, který jsem zapříčinil já. Tímto se vám všem omlouvám. V návrhu rozpočtu je napsáno v hlavní činnosti objem výdajů 41 226 tisíc, to je v usnesení, jinak všude to je správně, všude je 42 milionů. Ale tady jsem se překlepl, takže vám říkám, že budeme hlasovat v objemu výdajů hlavní činnosti o 42 226 tisících.

Každoročně tady rozpočet čtu. Je to klopotné, jsou to jenom čísla. Chtěl bych vás požádat, abych to nemusel číst, protože všichni jste to dostali, nikdo se na rozpočet neptal, všichni s tím zřejmě souhlasíte, takže já bych se rád jenom ztotožnil s tím, že rozpočet bude tak, jak tady bude napsaný, ale že ho schválíme bez toho, abych ho četl.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předložení návrhu usnesení. Zeptám se, má-li někdo protinávrh pro úplnost.

Starosta Zbyněk Richter: Jenom bych řekl, že ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje rozpočet MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2025, a teď tady bude všechno, jak je to v tabulkách napsáno. Ručím za to, ručí za to i pan Ing. Konejl. Pokud mi v tomto porozumíte, budu velice rád.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Dávám hlasovat.

Kdo je pro? 10 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 4. Konstatuji, že návrh byl přijat. Děkuji.

Poprosím bod číslo

3.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha - Dolní Počernice na rok 2026 - 2030

Starosta Zbyněk Richter: Každý rok tady opakuju, že to jsou orientační čísla, která vyplývají z nejbližšího rozpočtu, v našem případě z rozpočtu na rok 2025, a jak jste si všimli, tabulka je na další roky tvořená ve shodných číslech. Co vám k tomu můžu říct? Vyžaduje to po nás Magistrát, tak aby mohl v celkové hodnotě pro střednědobý výhled hl. m. Prahy mít přehled, jak se asi budou vyvíjet rozpočty jeho městských částí, aby si podle toho zařídil nějakou finanční strategii. Tady jste měli přiloženou tabulku, ze které je zřejmé, jak by se naše rozpočtové údaje do roku 2030 měly vyvíjet.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Otevírám k danému bodu diskuzi. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi. Poprosím o návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: Návrh usnesení je jednoduchý. ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na roky 2026 – 2030.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Má někdo protinávrh? Není tomu tak. Dávám hlasovat.

Kdo je pro návrh usnesení? 10. Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 4. Děkuji, konstatuji, že návrh byl přijat.

Poprosím předklad k bodu

4.

Návrhy rozpočtu příspěvkových organizací MČ Praha - Dolní Počernice (ZŠ Národních hrdinů 70, MŠ DUHA a Oáza Dolní Počernice) na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ, MŠ a Oáza na r. 2026 – 2030

Starosta Zbyněk Richter: Děkuji za slovo. Tady máte soubor rozpočtových údajů našich příspěvkových organizací, které vznikly jejich řediteli a jejich kolektivy. My po naší kontrole, zejména po kontrole naším ekonomickým oddělením jsme neshledali, že by měly být v návrzích nějaké významné rozpory, a je naší povinností rozpočty v příspěvkových organizacích projednat, a já doufám, že jsme schopni je schválit. Dlouho bych se těmi rozpočty nezabýval, spíš jestli má někdo dotaz.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Otevírám k danému bodu diskuzi. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi a poprosím návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje

1. rozpočet ZŠ Národních hrdinů 70 na rok 2025,
2. střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Národních hrdinů 70 na roky 2026 – 2030,
3. rozpočet MŠ Duha, Svatoňovická 587 na rok 2025,
4. střednědobý výhled rozpočtu MŠ Duha, Svatoňovická 587 na roky 2026 – 2030,
5. rozpočet Oáza Dolní Počernice, Stará Obec 6 na rok 2025,
6. střednědobý výhled rozpočtu Oáza Dolní Počernice, Stará Obec 6 na roky 2026 – 2030.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předložení návrhu usnesení. Má někdo protinávrh? Není tomu tak, děkuji. Dávám o návrhu hlasovat.

Kdo je pro? 10 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 4. Konstatuji, že návrh byl přijat. Děkuji.

Poprosím o předklad bodu

5.

Dodatky ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací MČ Praha - Dolní Počernice (ZŠ, MŠ, Oáza)

Starosta Zbyněk Richter: Tento bod je běžný i v rámci hl. m. Prahy, kde ZHMP schvaluje na základě majetkových změn dodatky ke zřizovacím listinám. V našem případě jsou to zřizovací listiny našich příspěvkových organizací základní škola, mateřská škola a Oáza. Jak jsem napsal v důvodové zprávě, tyto zřizovací listiny se mění na základě nového stavu majetku, který vychází z inventur všech tří organizací. Víc k tomu nemám.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předklad. Otevírám k danému bodu diskuzi. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi a poprosím o návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice schvaluje

1. Dodatek č. 18 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola, Národních hrdinů 70, Praha 9 – Dolní Počernice,
2. Dodatek č. 17 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola DUHA, Svatoňovická 587, Praha 9 – Dolní Počernice,
3. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Oáza Dolní Počernice, Stará Obec 6, Praha 9 – Dolní Počernice.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Má někdo protinávrh? Není tomu tak, dávám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Kdo je pro? 13. Kdo je proti? 0. Kdo se zdržel hlasování? 1. Děkuji. Konstatuji, že návrh byl přijat.

Přecházíme k bodu číslo 18/6. Poprosím o předklad.

6.

Prodej pozemků ze svěřené správy MČ Praha - Dolní Počernice pod transformací spol. PŘEdistribuce, a.s.

Starosta Zbyněk Richter: Na jednání našeho zastupitelstva 9. 12. 2024 jsme v bodě 16/10 schválili úplatný převod pozemků pod trafostanicemi, ovšem s tím, že na dalším zasedání budou předloženy kupní smlouvy. Toho jsem se držel. Kupní smlouva na pozemky je tady předložena. Není to na každý pozemek zvlášť, ale je to na všech pět pozemků dohromady a ceny se odvíjejí buď od cenové mapy, anebo znaleckých posudků, které jste měli přiloženy v materiálech. Takže v podstatě tím plním usnesení zastupitelstva, jak jsem předdeslal.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předklad. Otevírám k danému bodu diskuzi. Pan zastupitel Vermach.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Když přišel ten návrh, tak jsem požádal pana starostu, jestli by byla k dispozici nějaká bilance financí v případě, že bychom ty pozemky pronajali a neprodávali. Na prosincovém zastupitelstvu jsem bohužel nebyl, nemohl být, a pan starosta, děkuji za odpověď, psal, že tady plní požadavky usnesení z prosincového jednání zastupitelstva. Není tam výslovně v usnesení uvedeno, že si zastupitelstvo přeje tu smlouvu podepsat. Já bych byl velice rád, kdybychom tady doplnili ještě údaje, které by nás přesvědčily o tom, že jednáme ve stylu řádného

hospodáře, když budeme pozemky prodávat, a poprosil bych, jestli bychom projednali návrh usnesení jinak upravený, než je v předkladu.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Další, kdo se hlásí do diskuze. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskusi.

Starosta Zbyněk Richter: Mám tady jeden protinávrh.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Prosím návrhy usnesení. První

Starosta Zbyněk Richter: Návrh usnesení jste jistě všichni četli, je to návrh, kterým zastupitelstvo prodej schvaluje. Pak je tady protinávrh pana zastupitele Vermacha, který zní:

ZMČ Praha – Dolní Počernice ve věci pozemků pod trafostanicemi PRE, - Tam bych asi doplnil PREdistribuce, a.s., je to možné? - rozhodne na některém z příštích zasedání ZMČ na základě srovnávací analýzy prodeje a dlouhodobého pronájmu předmětných pozemků.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za přečtení protinávrhu. Zeptám se, jestli má ještě někdo nějaký další protinávrh, když už jsme u návrhu usnesení. Není tomu tak, dávám hlasovat o návrhu pana zastupitele Vermacha.

Kdo je pro? 5 Kdo je proti? 1 Kdo se zdržel hlasování? 8. Děkuji, konstatuji, že návrh nebyl přijat.

Dávám hlasovat o původním návrhu usnesení. Jestli ho chceme ještě přečíst pro úplné znění.

Starosta Zbyněk Richter: Budu ho muset přečíst, asi by to bylo neseriózní. Přečtu ho.

ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje kupní smlouvu evidenční číslo PRE:KV/G33/17638/2572083 mezi MČ Praha – Dolní Počernice, IČO: 00240150 se sídlem Stará Obec 10, Praha 9, a PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 na úplatný převod pozemků:

pozemek parc. č. 214/4 o ploše 74 m² v k. ú. Dolní Počernice za cenu 277 500 Kč bez DPH,
pozemek parc. č. 1543/3 o ploše 46 m² v k. ú. Dolní Počernice za cenu 503 200 Kč bez DPH,
pozemek parc. č. 756/12 o ploše 46 m² v k. ú. Dolní Počernice za cenu 276 300 Kč bez DPH,
pozemek parc. č. 942/3 o ploše 46 m² v k. ú. Dolní Počernice za cenu 276 300 Kč bez DPH,
pozemek parc. č. 346/2 o ploše 37 m² v k. ú. Dolní Počernice za cenu 561 200 Kč bez DPH.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji, dávám hlasovat.

Kdo je pro tento návrh usnesení? 8 Kdo je proti? 3 Kdo se zdržel hlasování? 3. Děkuji, konstatuji, že návrh byl 8 hlasy přijat.

Poprosím doplněný bod 18.7, předkladatel pan starosta.

7.

Návrh na změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1356/2 a 1356/6 v k. ú. Dolní Počernice

Starosta Zbyněk Richter: To je bod, který jsem avizoval, že jsem ho nestihl zařadit na zveřejněný program našeho dnešního zasedání. Nestihl jsem to. Jednal jsem o tom ještě v pozdější době, než byl vyvěšený program, a je to na základě konzultace s Magistrátem, kdy jsem se snažil, aby naše pozemky, které máme na tzv. novém hřbitově, aby mohly mít flexibilnější využití. Vy dobře víte, že tady jsme v minulosti měli nějaké dotazy i od veřejnosti, myslím i od Pavla Vermacha, že je nutno využívat obřadní síň ke svému původnímu účelu. To se nikdy nestalo, my jsme tu obřadní síň v zárodku pronajali na umělecký ateliér, a ten nájem tam trvá dodnes a bude končit 30. 4. Moje další omluva, v předkladu jste měli 2024, tak jste, doufám, pochopili, že to je 2025, ke konci letošního dubna.

Jak jsem tady psal, musím to vzít na sebe, můj záměr byl ten, abych nám zajistil, abychom mohli celý objekt i část pozemku využívat, nebo ty dva pozemky využívat flexibilněji, než jak je dáno v současnosti. Pro nás v tom vidím jenom výhodu. Navrhuji tam, aby v Metropolitním plánu byla zařazena občanská vybavenost, která je, jak jsem tady psal, naproti přes ulici na pozemku města, kde má být vybudován Domov seniorů, a tato funkce by mohla být přenesena i na část hřbitova včetně obřadní síně. Nemění se tam vůbec možnost, že by to mohlo být využíváno jako obřadní síň. To se klidně může. Ale budeme ten pozemek i ten objekt využívat třeba pro účely zdravotnictví, sociálních potřeb, skladových prostor třeba pro úřad, a nevím, co bychom si ještě mohli vyvzpomenout. Je to občanská vybavenost.

Proto si myslím, že vůbec není od věci, abychom si toto odsouhlasili, že budeme mít možnost úsporněji nebo ekonomičtěji nakládat s tímto pozemkem a s tou budovou, než kdybychom striktně trvali na původním využití.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za předklad a otevírám k danému bodu diskuzi. Pan zastupitel Vermach.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Úplně bych nevzdával i funkci obřadní síně, popř. s rozšířením dalších funkcí. Konzultoval jsem využití obřadní síně s místní pohřební službou, kterou pravděpodobně asi konzultoval i pan starosta. Pohřební služba v Dolních Počernicích je toho názoru, že ten projekt nejde ufinancovat. Řečník, obřadník, několik platů, nelze to utáhnout v rámci nízké úmrtnosti, která je v naší oblasti. Ale zatím nikdo neposuzoval, jak by ten model mohl vypadat, kdyby obřadní síň provozovala městská část jako víceúčelové zařízení a byla tam umožněna ta pieta pro lidi, kteří nechtějí do kostela, nechtějí do Strašnic, nechtějí do Motola, nechtějí někam jinam.

Měl bych prosbu, jestli dřív, než se tady rozhodneme o nějaké změně do Metropolitního plánu, jestli bychom zkusili tento model vyhodnotit a požádat úřad, jestli by zadal nějaké zpracování, a k tomu jsem připravil protinávrh.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Další, kdo se hlásí do diskuze? Pan zastupitel Kšáda.

Zastupitel JUDr. Petr Kšáda: Jestli můžu navázat, měl jsem pocit, že to nevyklučuje tento účel, který tady je. Návrh absorbuje i tuto potřebu, tuto možnost. Jenom otevírá ještě nějaké další možnosti k využití dalšímu. Podle mě to neuzavírá tuto možnost, o které Pavel mluví.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za příspěvek. Paní zastupitelka Stehlíková.

Zastupitelka Mgr. Markéta Stehlíková: Chtěla jsem říct, že souhlasím s panem zastupitelem Kšádou, a chci jenom říct, že z naší obce zhruba, pokud tím, ročně odejde asi kolem 20 našich spoluobčanů. Využití jako obřadní síň se mi nezdá v tuto chvíli příliš reálné. K tomu přispívá i to, co slyšíme dnes a denně ze sdělovacích prostředků, že ubývá pohřbů jako takových a rozloučení. Bohužel je tomu tak. Může se nám to líbit, nemusí.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Další, kdo se hlásil, je pan starosta.

Starosta Zbyněk Richter: Jestli jste pozorně četli důvodovou zprávu, jenom přečtu, co jsem vám tady napsal. Tento krok, myslím změna územního plánu, by nám zajistil více možností, jak stávající objekt čp. 914 ekonomicky využívat při možnosti zachování pro rozšíření našeho hřbitova. Bude pak na ZMČ, aby následně nové využití objektu našlo. My skončíme s panem Mgr. Kuzicou nájem k 30. dubnu letošního roku, a vy už od dneška můžete přemýšlet, co s tím barákem do budoucna uděláme, jak ho budeme využívat. Myslím si, a to bych asi dokázal na městě zařídit, že bychom ho mohli využívat ještě dřív pro jiný způsob využití, než to bude přeneseno do Metropolitního plánu. Je

to jenom o tom, co řekl Petr Kšáda, přesně co jsi řekl ty, že to neznamená nic jiného, než si zajistit možnost flexibilnějšího využití pozemků.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za příspěvek. Dále se hlásí pan zastupitel Paul.

Zastupitel Jan Paul: Rozumím tomu dobře tak, že ta multifunkčnost tohoto domu nevylučuje možnost pořádání obřadů?

Starosta Zbyněk Richter: Vůbec ne. Je to občanská vybavenost. Nová funkce je občanská vybavenost, a do toho všechno spadá.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Další se hlásil pan zastupitel Vermach s druhým diskuzním příspěvkem.

Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.: Vnímám všechno, co tady padlo. Ale zastupitelstvo městské části někdy před, nevím, kolika roky, minimálně jeden člen současného zastupitelstva byl v radě, která o tom rozhodovala, já jsem u toho tehdy nebyl. Samospráva měla v té době ty samé informace o pohřebnictví a úmrtnosti, jako je máme my dneska. Přesto se rozhodla, že postaví obřadní síň, a ne víceúčelové zařízení a občanskou vybavenost. Lobuji za to, abychom dřív, než uděláme nějaké rozhodnutí, měli jasno o tom modelu, jaký městská část uplatní, až dejme tomu jednoho dne se dobabráme v Metropolitním plánu k nějakému schválení. Dneska tam je, pokud vím, byt a ateliér, to není čisté pohřebnictví, a funguje to docela dobře. I když tam nebude změněný územní plán, tak nás to ani v dubnu nezbavuje možnosti provozovat tam nějaké zařízení, které umožní pietní rozloučení se zesnulými.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Pan starosta.

Starosta Zbyněk Richter: Jsem předkladatel, nevím, jestli se to bude počítat jako diskuzní příspěvek, ale já můžu odpovídat na jednotlivé diskuzní příspěvky. To, co tady říkal Pavel, před chvílí jsem řekl, že budu chtít od vás, abychom my si rozhodli, co tam chceme, a ne abychom zajišťovali nějaké vyhodnocení alternativních možností. To si musíme vyhodnotit my. A já vám k tomu můžu připravit noty, které budou přesně říkat opravdu mantinely, kam až můžeme dojít s využitím. Abychom tam nedali, teď nechci říct radši co, ale to všechno je občanská vybavenost. Tam se dostáváme k širokému spektru využití včetně funkce pohřbívání, takže nevím, proč bychom se nad tím měli pozastavovat.

Ještě se tam Pavel zmiňoval, že se městská část rozhodla tehdy vystavět obřadní síň. Vážení, to bylo úplně za jiných podmínek, já bych to tady nechtěl rozvádět.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji a pan zastupitel Paul.

Zastupitel Jan Paul: Jenom takový návrh. Možná by bylo zajímavé pro někoho, já jsem tam třeba osobně ještě nikdy nebyl vevnitř, udělat nějakou společnou prohlídku těch prostor, aby když už o tom budeme přemýšlet, co s tím, abychom věděli možnosti. Pro mě to je barák zvenku.

Starosta Zbyněk Richter: Samozřejmě zajistíme, až to bude volné.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Paní zastupitelka Říhová.

Zastupitelka Ing. Pavla Říhová: Jenom se zeptám, původní pronajímatel už nechce v pronájmu pokračovat, nebo to ruší městská část?

Starosta Zbyněk Richter: Porušil nájemní smlouvu.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji. Nevidím nikdo žádného dalšího zastupitele, který by se hlásil do diskuze, tak diskusi ukončuji a poprosím přečíst návrh usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: Dostal jsem od Pavla Vermacha protinávrh, který vám teď přečtu. ZMČ Praha – Dolní Počernice žádá ÚMČ o vyhodnocení alternativních možností využití obřadní síně se zachováním funkce pietního shromažďovacího prostoru.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji za přečtení předloženého návrhu. Dávám o návrh hlasovat.

Kdo je pro? 3 Kdo je proti? 2 Kdo se zdržel hlasování? 9. Děkuji, konstatuji, že návrh nebyl přijat.

Poprosím o přečtení původního návrhu usnesení.

Starosta Zbyněk Richter: Původní návrh je, že ZMČ Praha – Dolní Počernice schvaluje podání žádosti na odbor územního rozvoje MHMP týkající se úpravy funkčního využití pozemků parc. č. 1356/2 a 1356/6 v k. ú. Dolní Počernice ze současné funkce zeleň městská a krajinná na funkci občanská vybavenost, která bude přenesena do návrhu nového územního plánu (Metropolitního plánu) z důvodu možnosti flexibilnějšího využití řešeného území,

ukládá starostovi, aby zajistil úkony potřebné k naplnění tohoto usnesení.

Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz: Děkuji.

Kdo je pro? 9 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 4. To neseď, to je 13. Poprosím ještě jednou. Dávám hlasovat znovu o usnesení.

Kdo je pro? 10 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 4. Děkuji, konstatuji, že návrh byl přijat.

Přecházíme k bodu

8.

Informace

V bodě Informace jsme měli hospodaření městské části 1/12/24, zápis z finančního výboru ZMČ č. 6 a čerpání dotací příspěvkových organizací městské části, předpokládám za rok 2024. Otevírám k danému bodu diskusi. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskusi a přecházíme k bodu

9.

Dotazy, připomínky, podněty

Otevírám k tomuto bodu diskusi. Kdo má nějaké dotazy, připomínky, podněty? Není tomu tak, děkuji. Uzavírám diskusi. Tímto byly všechny body dnešního zastupitelstva vyčerpány. Poprosím pana starostu o závěrečné slovo.

Starosta Zbyněk Richter: Děkuji vám za dnešní kupodivu rekordní z časového hlediska průběh dnešního zasedání. Pokud bychom mluvili o dalším našem zasedání, musíme ho udělat do 3 měsíců, do 10. června. Nevím, jestli se nám to podaří. Zase bychom museli udělat vsuvku jako minule, abychom nepřekročili zákonnou povinnost.

Pondělí 9. června, to by vyšlo. Předběžně tedy 9. června, ale kdyby se našlo něco nutného, svolávám vás dřív. Samozřejmě budeme projednávat závěrečný účet naší městské části a samozřejmě se tam naskytanou další body. Děkuji za přístup k dnešnímu jednání, loučím se s vámi, hezký zbytek večera.

(Jednání ukončeno v 17.50 hodin.)

Zapsala: Vendula Šaldová

Zastupitel MUDr. Pavel Boček

Zastupitel Petr Stránský

Zbyněk Richter v. r.
starosta MČ Praha - Dolní Počernice