

## STENOGRAFICKÝ ZÁPIS

### **13. ZASEDÁNÍ** **ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – DOLNÍ POČERNICE**

konaného v pondělí 11. března 2024 v 17.00 hodin  
ve velké zasedací místnosti Úřadu MČ Praha - Dolní Počernice, Stará obec 10

#### **PROGRAM**

Zahájení

Jmenování ověřovatelů zápisu

Schválení programu jednání

1. Návrh rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na r. 2024
2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na r. 2025–2029
3. Návrhy rozpočtu příspěvkových organizací MČ Praha – Dolní Počernice (ZŠ Národních hrdinů70, MŠ DUHA a Oáza Dolní Počernice) na r. 2024 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ, MŠ a Oáza na r. 2025–2029
4. Dodatky ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací MČ Praha – Dolní Počernice (ZŠ, MŠ, Oáza)
5. Smlouva o účasti developera a o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Sekyra Group a.s.
6. Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Saint Tropez Production
7. Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Ters - Suzuki
8. Převod hmotného majetku - Protokol č. PP/21/09/68/2024
9. Projednání záměru Správy železnic na Vysokorychlostní trať
10. Projednání zastavovací studie „Nájemní bydlení Dolní Počernice“
11. Návrh na pořízení změny ÚP na pozemcích parc.č. 1350/4,1354/5 a 1632 vše v k. ú. Dolní Počernice
12. Stanovení výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZMČ Praha – Dolní Počernice
13. Informace
14. Dotazy, připomínky, podněty

(Jednání zahájeno v 17.05 hodin.)

## Zahájení

**Starosta Zbyněk Richter:** Vážené členky, vážení členové zastupitelstva MČ Praha – Dolní Počernice, vážení hosté, dovoluji si vás přivítat na dnešním 13. zasedání ZMČ Praha – Dolní Počernice. Konstatuji, že z dnešního zasedání je omluvena paní zastupitelka Poláčková Šolcová a pan zastupitel Lněnička, tzn., že zasedáme a jednáme v počtu 13. Tudíž konstatuji, že jsme usnášeníschopní.

Z dnešního zasedání bude pořizován stenografický záznam zde přítomnou paní Vendulou Šaldovou.

### Jmenování ověřovatelů zápisu

A dostáváme se k tomu, bych požádal pana zastupitele Bočka a pana zastupitele Stránského, jestli ověří dnešní zápis. (Ano.) Děkuji. Ověřovatele máme.

### Schválení programu jednání

Nyní mi nezbývá, než vám přečíst návrh programu dnešního zasedání. Bude to dlouhé čtení, ale návrh programu byl řádně a včas vyvěšen v souladu s jednacím řádem.

1. Návrh rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na r. 2024
2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na r. 2025–2029
3. Návrhy rozpočtu příspěvkových organizací MČ Praha – Dolní Počernice (ZŠ Národních hrdinů70, MŠ DUHA a Oáza Dolní Počernice) na r. 2024 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ, MŠ a Oáza na r. 2025–2029
4. Dodatky ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací MČ Praha – Dolní Počernice (ZŠ, MŠ, Oáza)
5. Smlouva o účasti developera a o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Sekyra Group a.s.
6. Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Saint Tropez Production
7. Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Ters - Suzuki
8. Převod hmotného majetku - Protokol č. PP/21/09/68/2024
9. Projednání záměru Správy železnic na Vysokorychlostní trať
10. Projednání zastavovací studie „Nájemní bydlení Dolní Počernice“
11. Návrh na pořízení změny ÚP na pozemcích parc.č. 1350/4,1354/5 a 1632 vše v k. ú. Dolní Počernice
12. Stanovení výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZMČ Praha – Dolní Počernice
13. Informace
14. Dotazy, připomínky, podněty

Zeptám se, jestli má někdo připomínky k návrhu programu nebo návrh na doplnění. Není tomu tak. Nechávám hlasovat o návrhu programu, tak jak jsem ho přečetl.

Kdo je pro? 13 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel? 0. Jednohlasně odsouhlasen.

Přistoupíme k projednávání dnešního programu. Vzhledem k tomu, že většinu bodů předkládám já, předávám řízení schůze místostarostovi Schwarzovi.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Dobrý večer. Děkuji vám, pane starosto. Prosím vás o předklad prvního bodu.

## 1.

### Návrh rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na r. 2024

**Starosta Zbyněk Richter:** Přistupuji, můžu říct, k nejdůležitějšímu bodu, který projednáváme v průběhu roku, a to je návrh rozpočtu městské části na rok 2024. Všichni zastupitelé dostali podrobné podklady k tomuto bodu a obšírnou důvodovou zprávu, kterou tady nebudu číst, protože bych ji četl možná čtvrt hodiny. Ale jenom se, protože tady máme naše občany, tak bych rád sdělil, že návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen v souladu se zákonem, a můžu konstatovat, že k návrhu rozpočtu jsem neobdržel ani od členů zastupitelstva, ani od naší veřejnosti žádné připomínky. Tady chci říct, že jak zastupitelé, tak úřad městské části, tak naše příspěvkové organizace měly podle příkazu starosty číslo 6 stanoven termín 31. leden, do kdy mohli dát své připomínky k návrhu rozpočtu a zařazení jejich podnětů do rozpočtu. To se stalo, a já tady můžu konstatovat, že většinu těchto požadavků byla uspokojena a že byly do rozpočtu naší městské části na rok 2024 zařazeny. Pokud tomu tak náhodou nebylo, tak jsme připraveni v průběhu roku a na základě vývoje financování naší městské části uspokojit i další požadavky.

Nemusím říkat, že čísla, která jsou v návrhu usnesení, jsou konečná. Samozřejmě že v průběhu roku dostávají změny jak příjmové části rozpočty, tak i výdajová část, i hospodaření naší městské části ve vedlejší činnosti atd.

Tady musím podotknout, že my jsme se při tvorbě rozpočtu mohli opírat zejména o několik zásadních položek. Za prvé je to neinvestiční dotace z Magistrátu hl. m. Prahy, která čítá přes 20 milionů. Dále je to převod finančních prostředků, uspořené finančních prostředků z minulých let, tato částka činí přes 7 milionů korun, a dále je to převod finančních prostředků vygenerovaných z naší vedlejší hospodářské činnosti ve výši 5 milionů korun. Tím pádem jsme si mohli dovolit uspokojit, jak už jsem říkal, nejen požadavky, které k nám přišly v průběhu toho do konce ledna, a také musím říct, že můžeme uspokojit veškeré mandatorní výdaje, které naše městská část potřebuje, aby mohla v průběhu roku fungovat.

Tady předesílám jako každým rokem, že jediná kapitola rozpočtu, která je velmi významná pro hospodaření městské části, nebyla naplněna. To je kapitola městská zeleň, a jako každoročně tuto kapitolu v průběhu roku doplňujeme o vrácenou daň. Není obava, že bychom tuto položku nebo tuto kapitolu nějakým způsobem, jak bych to řekl, podhodnocovali, nebo dávali na vedlejší kolej. Naopak. To co jsem tady před chvílí říkal, je vizitkou dobrého hospodaření naší městské části. Jinak bychom si nemohli dovolit náš rozpočet posílit o prakticky 12 milionů korun.

Součástí návrhu rozpočtu je ještě tzv. sociální fond, který se tvoří poměrně komplikovaně a zastupitelé s tím byli seznámeni. Není asi na místě, abych ho tady dopodrobna vysvětloval.

Pro zastupitele bych chtěl říci, že oni dostali ještě podrobnější materiály, než které byly zveřejněny na úřední desce, a tam si mohli přečíst, z čeho se skládá položka financování a na jaký účel jdou finanční prostředky z této položky, a jsou tam i podrobnější informace při tvorbě jednotlivých položek a jejich výdajovou část v průběhu roku.

Takže tomu se já nyní vyhnu a prakticky svůj předklad končím s konstatováním, že kdyby se chtěl někdo zeptat, tak jsem tady od toho já anebo zde sedící pan Ing. Konejl, který je hlavním ekonomem naší městské části. A ještě jsem zapomněl říct, že návrh rozpočtu projednal finanční výbor zastupitelstva naší městské části a doporučil návrh rozpočtu i další rozpočtové body, které jsou předkládány zastupitelstvu schválit.

Znovu opakuj, končím svůj předklad a pokud by byly dotazy, máte slovo.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Otevírám diskuzi k danému bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi. Poprosím pana starostu o návrh usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Rád bych navrhl jednu věc. Já tady každoročně čtu rozpočet a vlastně tady hrnu na přítomné prakticky jenom čísla. Rozpočet byl řádně zveřejněn, bude zveřejněn v Dolnopočernickém zpravodaji, a já bych se omezil na to, že zastupitelé ten rozpočet měli, přečetli si ho a já bych se omezil prakticky na to, jestli schválíme navržený rozpočet v tom stavu, jak byl předložen.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** To je návrh usnesení.

**Ing. Michal Konejl:** V usnesení musejí být ta čísla. Neschválili jste, že s tím souhlasíte.

**Starosta Zbyněk Richter:** Samozřejmě, vážení. Tady je soubor čísel. Já ho tady klidně přečtu. Možná vás to bude nudit. Přečtu to, bude to asi lepší. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice schvaluje

1)

a) rozpočet MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2024 v hlavní činnosti:

objem příjmů 32147tis.Kč

objem výdajů 39169tis.Kč

saldo příjmů a výdajů - 7022tis.Kč

financování (saldo tř. 8) 7022tis.Kč

b) rozpočet MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2024 v hospodářské činnosti:

výnosy 12383tis.Kč

náklady 6638tis.Kč

hospodářský výsledek 5745tis.Kč

zapojeno do rozpočtu MČ na rok 2024(pol. 4131) 5000tis.Kč

zisk z předcházejících let

2) rozpočet účelového fondu zaměstnanců MČ Praha-Dolní Počernice na r. 2024 v Kč

Plánované příjmy: počáteční stav k 1.1.2024 316 287,62

2.5 % odvod mezd z HČ 280 000,00

příjmy na úrocích 3 000,00

příjmy celkem 283 000,00

Plánované výdaje: příspěvek zaměstnavatele do PF 16 000,00

příspěvek na stravování 149 000,00

poplatek spořitelně 1 000,00

dárkové poukázky Velikonoce, Vánoce 77 000,00

rezerva 40 000,00

výdaje celkem 283 000,00

Předpokládaný zůstatek fondu k 31.12.2024 316 287,62

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Má někdo protinávrh? Nevidím. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? 9 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 4. Návrh byl přijat. Děkuji.

Přecházíme k bodu číslo

**2.**

## **Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na r. 2025 – 2029**

Prosím pana starostu o předklad.

**Starosta Zbyněk Richter:** Jako každoročně oznamuji, že jsme povinni sestavovat střednědobý výhled rozpočtu. Povinnost je dána § 2 odst. 1 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků. Navrhované části v jednotlivých kapitolách rozpočtového výhledu se odvíjejí na základě jejich vývoje v minulých letech, což je zřejmé z přiložené tabulky, kterou jste všichni dostali. Rozpočtový výhled je orientačním dokumentem, vytváříme jej pro potřeby města, které musí mít přehled, jak se v následujících letech budou potřeby městské části potažmo města vyvíjet.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Otevírám diskuzi k danému bodu. Hlásí se někdo? Nikoho nevidím, končím diskuzi. Prosím o závěrečné slovo a návrh usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Nemám k tomu co dodat. Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na roky 2025 – 2029.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Má někdo nějaký protinávrh? Nemá. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? 9 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 4. Návrh byl přijat. Děkuji.

Poprosím pana starostu o předklad bodu číslo

### 3.

#### **Návrhy rozpočtu příspěvkových organizací MČ Praha – Dolní Počernice (ZŠ Národních hrdinů70, MŠ DUHA a Oáza Dolní Počernice) na r. 2024 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ, MŠ a Oáza na r. 2025 –2029**

**Starosta Zbyněk Richter:** Na základě zákona číslo 24/2017 ze dne 7. 1. 2017 jsme povinni projednat v Zastupitelstvu jak rozpočet, tak střednědobý výhled rozpočtu našich příspěvkových organizací, které jsou ZŠ Národních hrdinů70, MŠ Duha, Svatoňovická 587 a Oáza Dolní Počernice, Stará obec 6.

Tady jste měli k tomuto materiálu přiloženy všechny tabulky, které souvisí s tímto bodem, a já bych chtěl konstatovat nebo připomenout, že všechny naše příspěvkové organizace v loňském roce hospodařily v kladných číslech, což je pro mě, a doufám, že i pro vás velmi potěšitelné a rozpočty a střednědobé výhledy rozpočtu vlastně zpracovávali ředitelé těchto příspěvkových organizací velmi zodpovědně a já bych vás chtěl požádat, tak jako jsme schválili předchozí body, i o schválení tohoto bodu.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za předklad. Otevírám k danému bodu diskuzi. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi a poprosím o návrh usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice schvaluje

I. rozpočet ZŠ Národních hrdinů 70 na rok 2024,

II. střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Národních hrdinů 70 na roky 2025 – 2029,

III. rozpočet MŠ Duha, Svatoňovická 587 na rok 2024,

IV. střednědobý výhled rozpočtu MŠ Duha, Svatoňovická 587 na roky 2025 – 2029,

V. rozpočet Oáza Dolní Počernice, Stará obec 6 na rok 2024,

VI. střednědobý výhled rozpočtu Oáza Dolní Počernice, Stará obec 6 na roky 2025 – 2029.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Má někdo protinávrh? Nemá, dávám hlasovat.

Kdo je pro? 9 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 4. Děkuji, návrh byl přijat.  
Poprosím pana starostu o předklad bodu číslo

#### 4.

#### **Dodatky ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací MČ Praha – Dolní Počernice (ZŠ, MŠ, Oáza)**

**Starosta Zbyněk Richter:** Předkládám zde ke schválení dodatky ke zřizovacím listinám našich příspěvkových organizací. Jak už bylo řečeno, je to ZŠ, MŠ a Oáza. Tyto zřizovací listiny se mění na základě nového stavu majetku, který vychází z inventur všech tří organizací. Stav majetku, který je vykázán v podkladových materiálech, které jste měli v příloze, je snížen o hodnoty, které příspěvkové organizace pořídily z darů. Do zřizovacích listin se zařazuje majetek, který příspěvkové organizace obdržely od svého zřizovatele bezúplatným převodem do užívání nebo jej nakoupily z dotace od MČ Praha – Dolní Počernice. Je to každoroční procesní bod, protože každoroční inventury vygenerují změny, které se musejí promítnout do zřizovacích listin těchto příspěvkových organizací.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Otevírám diskuzi k danému bodu. Nikdo se nehlásí, uzavírám diskuzi. Poprosím o návrh usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice schvaluje

1) Dodatek č. 17 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola, Národních hrdinů 70, Praha 9 – Dolní Počernice

2) Dodatek č. 16 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola DUHA, Svatoňovická 587, Praha 9 – Dolní Počernice

3) Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Oáza Dolní Počernice, Stará obec 6, Praha 9 – Dolní Počernice.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Má někdo protinávrh? Není, dávám hlasovat. Kdo je pro? 13. Návrh byl jednoznačně přijat. Děkuji.  
Poprosím o předklad bodu číslo

#### 5.

#### **Smlouva o účasti developera a o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Sekyra Group a. s.**

**Starosta Zbyněk Richter:** Tady si dovoluji předdeslat, že předkladateli tohoto bodu jsem já společně s naším zastupitelem JUDr. Petrem Kšádou. My jsme dostali, resp. já to uvedu trošičku šířeji. Na 23. zasedání zastupitelstva ve dnech 6. 6. roku 2022 přijalo zastupitelstvo usnesení číslo 23/3. Ačkoli toto přijaté usnesení k tomuto bodu, co jsme projednávali bod Smlouva o spolupráci se společností Sekyra Group, to usnesení bylo absolutně nekonkrétní a já jsem si tady zastupitelům dovolil to usnesení citovat, ale to je trošičku vedlejší, to bylo pro zastupitele. Já vám jenom chci říct, že na tom zasedání se diskutovalo o návrhu smlouvy a ty diskuzní příspěvky byly tak, řekl bych, obšírné a neuchopitelné, že nikdo z přítomných zastupitelů nebyl schopen formulovat jakýkoli návrh usnesení, než který byl přednesen mnou, resp. který byl v předkladu.

Ovšem byly tam nějaké protinávryhy nebo doplňující návrhy. I z diskuze zaznělo, že bychom zřejmě já a pan zastupitel Kšáda měli na základě proběhlé diskuze projednat se společností Sekyra nové znění smlouvy, které by obsahovalo ty diskuzní příspěvky, ty skutečnosti, které v diskuzi zazněly. Tak to nám tedy opravdu vůbec neulehčilo práci. My jsme se Petrem Kšádou seděli, jestli dobře

počítám, třikrát se zástupci společnosti Sekyra Group a pilovali jsme návrh smlouvy až do stavu, který vám nyní předkládám.

Možná tady sedí občané, kteří vůbec nevědí, o co tady kráčí. Společnost Sekyra bude dostavovat už započatou zástavbu v severní části Dolních Počernic, která přiléhá k již realizovanému parku U Čeňku. Je to segment rodinných domů včetně šesti vila domů, které prakticky jsou vystavěny za ulicí Za Luhem a za areálem naší základní školy. Je tam ještě volný pruh, na který ZHMP schválilo změnu územního plánu, která umožňuje dostavět této společnosti soubor rodinných domů, tuším, je jich asi 35.

My jsme se s tím opravdu snažili vypořádat tak, abyste smlouvu, kterou vám nyní předkládáme, pochopili a odsouhlasili. Účelem této smlouvy je v podstatě zisk 4 milionů korun, který mj., a nechci to tady rozvádět, my už jsme se Sekyrou dostali jeden pozemek a finanční prostředky v minulosti, a toto je dodatek, že ještě nad rámec těchto benefitů získáváme pozemek, který má hodnotu 4 miliony korun, a jakmile bude zasíťován, bude převeden na naši městskou část. To vyplývá ze smlouvy. Myslím, že to stačí.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za předklad. Otevírám k danému bodu diskuzi. Pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Aby byla informace úplná, tak ZHMP projednalo změnu územního plánu na základě návrhu městské části v roce 2007. Čili v území byl park, byla tam zeleň, investor požádal městskou část, zda by odsouhlasila změnu parku na zástavbu. Městská část to odsouhlasila a požádala hl. m. Prahu, aby pořídila změnu územního plánu. Pak to tedy odsouhlasilo zastupitelstvo. Aby to nevyznělo tak, že ZHMP sem něco implementovalo samo od sebe. Vzešlo to odsud.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Paní zastupitelka Kráčmarová.

**Zastupitelka PhDr. Drahoslava Kráčmarová, Ph.D.:** V krátkosti bych na to chtěla reagovat, že vlastně tím, že tato iniciativa vzešla od nás od městské části, že trošku popíráme to, čím se tady všichni chlubíme, to je ten zelený ráz Počernic. A mám pocit, že kdykoli přijde jakýkoli investor, jakákoli vize nějaké zástavby, tak my nakonec si ten zelený ráz necháme vzít. Tady byl nějaký zelený pás, s kterým se počítalo, a potom my sami iniciujeme, aby byl zastavěný. To je věc, která se mi nelíbí.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan zastupitel Hartoš.

**Zastupitel Mgr. et Mgr. Petr Hartoš:** Možná budu reagovat na pokrytectví. Díky tomu developmentu mám kde bydlet se svojí rodinou, stejně jako ty.

**Zastupitelka PhDr. Drahoslava Kráčmarová, Ph.D.:** Ano, ale toto není moje pokrytectví.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Moment, pardon. Druhý diskuzní příspěvek paní zastupitelka Kráčmarová.

**Zastupitelka PhDr. Drahoslava Kráčmarová, Ph.D.:** To není pokrytectví. Když jsem se sem stěhovala, tak ten plán vypadal tak, že bude šest bytových domů, potom zelený pás a potom rodinné domy. Já jsem se nijak nezasloužila o tyto věci. Říkám, že si tady všichni vždycky říkáme, jak jsou Počernice zelené, a potom zjistíme, že od nás je iniciativa, kdy my tu zeleň necháme zastavět. To je všechno.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan zastupitel Vermach druhý diskuzní příspěvek.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Tato připomínka je úplně absurdní. Tam je zástavba v souladu s územním plánem. Jsme v roce 2007, kdy tam máme zástavbu, plochy určené pro zástavbu a plochy určené pro zeleň. Na základě původního územního plánu tam máte ty byty. Nikoli na základě změny zeleně na byty.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan zastupitel Stránský.

**Zastupitel Petr Stránský:** Když už se vracíme od tohoto tématu do roku 2007, tak já mám tedy, pokud mi paměť slouží dobře, i to, že tam byla nějaká náhrada. Tzn. zeleň za zeleň tam šla, zase tam vznikla jiná zeleň jinde, kde měly být jiné plochy využití.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Paní zastupitelka Kráčmarová třetí příspěvek.

**Zastupitelka PhDr. Drahoslava Kráčmarová, Ph.D.:** Jenom krátce. Když se podíváme opravdu na původní pláněk a na to, co se má stát teď, tak tam vlastně celý zelený pruh úplně zmizí, a jediné, co tam zůstane, je úzký pruh, co vede k Čerňáku. To je jediné zůstane. Tak to mně nepřijde jako adekvátní náhrada zeleně. (Plus prostřední park.)

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Poprosím, abychom dodržovali jednací řád. Děkuji. Další diskuzní příspěvek nevidím. Končím. Pan zastupitel Kšáda, prosím.

**Zastupitel JUDr. Petr Kšáda:** Nebavíme se o tom, co bylo v roce 2007, jak se věci odehrály v minulosti. Samozřejmě o tom můžeme přemýšlet a můžete vždycky vymyslet lepší řešení a snažit se o lepší řešení, ale to co je vlastně teď na stole, je smlouva, která nějakým způsobem směřuje ze strany investora peníze městské části, tzn., nějaká kompenzace, tak jak se to vlastně dneska dělá, jak je to dneska obvyklé. To co se dneska projednává, není zeleň před 15 lety, ale je to nějaký text smlouvy, který to řeší, nějaký příjem od investora. Ten příjem není v penězích, je ve formě převodu pozemku, a jak říkal pan starosta, poslední jednání nějakým způsobem vedla k precizování toho textu, tzn., že od původního textu, který byl na smlouvu o smlouvě budoucí, jsme se posunuli dál, že už máme konkrétní vymezení území, parcela už je konkrétně vymezena, jsou dané podmínky, kdy se bude převádět, kdy se převede na městskou část. To je to, co se teď projednává, je tento text smlouvy.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan starosta diskuzní příspěvek.

**Starosta Zbyněk Richter:** Taky bych k tomu chtěl uvést nějaké skutečnosti. Ta parková plocha, to byla prostě zelená plocha, která tam byla do územního plánu daná z toho důvodu, že tudy vedl průmyslový vodovod. Ten průmyslový vodovod byl zrušen, a právě na základě toho přišel požadavek společnosti Sekyra Group na změnu územního plánu, kterou jsme tady, jak bylo řečeno, odsouhlasili, a odsouhlasili jsme to ještě vlastně s podporou tehdejšího spolku, který se generoval v té zástavbě, jak my říkáme Stará obec, ulice K Čihadlům, Za Luhem atd., kteří se jmenovali, myslím, Počernická iniciativa za Počernice, nebo něco takového, a ti nakonec s tou změnou souhlasili. A my na základě toho, my jsme nešli proti těm lidem, my jsme čekali, až se s investorem a s námi, my jsme dělali taková společná jednání, až se domluvíme, že to takto může být. A ta zeleň úplně nezmizí, protože podlé té ulice Za Luhem, která bude vlastně, ke které budou přiléhat tyto nové baráky, tak ty obytné domy nebo ty rodinné domy budou mít zahrady směrem k ulici Za Luhem, takže dá se předpokládat, že tam ti občané, kteří bydlí v té ulici, ať se to týká těch vila domů, nebo i staré zástavby, tak budou koukat do zahrad a nebude to až taková katastrofa. To bylo, jak říkám, kdyby tehdejší



spolek, já jsem si bohužel nepamatoval to jméno, byl proti, asi to tady v zastupitelstvu neprošlo. To byl spolek, který byl vygenerován z občanů, kteří tam bydlí.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan zastupitel Vermach technická.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Formuláře na návrhy jsou? (Máte je vedle sebe.)

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Další diskuzní příspěvek? Nevidím, uzavírám diskuzi, prosím pana starostu o návrh usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Návrh usnesení: Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice schvaluje smlouvu o účasti developera a o spolupráci, sjednanou mezi MČ Praha – Dolní Počernice se sídlem Stará obec 10, 119 12 Praha 9, a společností Sekyra Group a.s. se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8,

dále schvaluje vzor darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi MČ Praha – Dolní Počernice opět se sídlem Stará obec 10, 119 12 Praha 9, a společností Sekyra Group a.s. se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, po splnění podmínek uvedených v čl. III.3 smlouvy o účasti developera o spolupráci.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Má někdo protinávrh? Nevidím. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? 10 Kdo je proti? 1 Kdo se zdržel hlasování? 2. Děkuji. Konstatuji, že návrh byl přijat.

Poprosím pana starostu o předklad bodu číslo

## 6.

### Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Saint Tropez Production

**Starosta Zbyněk Richter:** Jsme v podobné záležitosti, letité záležitosti, jako byla v předcházejícím bodě. Předkládaný bod se týká změny územního plánu 3363, která způsobuje, že v lokalitě nám všem známé jako Padolina se mění funkce SO7, to je sloužící oddechu, za funkci obytnou. A ta funkce SO4 umožňovala vybudovat například autokemping. Byla tady spolupráce s vlastníkem pozemku s naším CR Campingem Sokol, že ty služby tohoto druhu se rozšíří o tzv. Padolinu. Pro vás, kdo neví, kde to je, tak když pojedete ulicí Nad rybníkem a sjedete do dolíku, ještě než vyjedete do kopečka na Vinici, tak ten pozemek vlevo asi necelý hektar je právě to území, které je předmětem změny územního plánu.

My jsme v minulosti již s investorem udělali nějakou dohodu o finanční podpoře, kterou měla firma přinést naší městské části. Dohoda nebyla naplněna z časových důvodů. Vypršela a obě strany od té smlouvy odstoupily, což jsme odsouhlasili na předchozím zasedání zastupitelstva. Kdo tady byl, ví, o čem je řeč.

Smlouva se dostala v loňském roce do výboru pro územní rozvoj, proběhlo před tím veřejné projednání té změny a dostalo se to do výboru pro územní rozvoj ZHMP, kterého jsem se zúčastnil, a tam ten výbor, nebo složení toho výboru bylo této změně nakloněno, ovšem neměli relevantní podklady k tomu, aby věděli přesně, o čem ta smlouva je, a aby se ujistili, že ta společnost má smlouvu o spolupráci, tzv. kontribuci, kterou investor musí hradit podle metodiky schválené ZHMP investorům, kteří vstupují na území té které městské části. Já jsem na tom výboru řekl, že se takové dokumenty teprve tvoří a ta změna byla přesunuta na jednání dalšího výboru.

Mezi tím jsem dostal od investora podklady na základě požadavků odboru územního rozvoje Magistrátu, které přesně hovoří o tom, jak to území má vypadat, jaké podklady musí být předloženy, aby bylo zcela jasné, co tam bude stát, jak to bude stát, jak to bude vypadat, co se tam může postavit.

To jsou tzv. zastavovací podmínky. Na dalším jednání, to bylo, tuším, minulý úterý pátého, já jsem předložil tuto architektonickou studii se zastavovacími podmínkami, ovšem mně chyběl podpis smlouvy o spolupráci. Výbor změnu odsouhlasil s tím, že ji předloží radě hl. m. Prahy a ZHMP, až bude předložena smlouva o spolupráci, podepsaná oběma stranami.

Pro vaši informaci sděluji, že se tam jedná o 3400 metrů hrubé podlažní plochy za cenu stanovenou v metodice schválené ZHMP, a ta částka za m<sup>2</sup> při vstupu investora na území při změně územního plánu činí 2748 korun. Při prostém výpočtu přichází do Dolních Počernic 9 343 200 korun. Není to zanedbatelná částka, a protože už naše zastupitelstvo tu změnu schválilo v minulosti, tak teď se jenom snažíme, aby aspoň městská část z toho něco měla.

Když jsem mluvil o tom, že chyběla podepsaná smlouva, tak chybí podpis náš, tzn. můj, na té smlouvě a před půl hodinou jsem obdržel z Francie, protože společnost Saint Tropez Production je zahraniční, a obdržel jsem smlouvu podepsanou zástupcem společnosti a majitelem pozemku, investorem. A je to tedy kopie vytažená z e-mailu. Nemá to žádnou oficiální váhu, ale značí to, že investor má vůli tuto smlouvu takto, tak jak je tady předložena v materiálech, podepsat.

Pokud to dneska zastupitelstvo schválí, okamžitě připravíme čistopis, já ho podepíšu, pan Marino, tak se jmenuje investor, přijede do Čech, podepíše smlouvu, vzápětí posílám do výboru pro územní rozvoj, a ten to předá okamžitě do rady hl. m. Prahy a do ZHMP, kde bude změna 3363 schválena. Tady je teď pozdě licitovat, jestli bychom byli radši, že na tom současném pozemku je nepořádek, pasou se tam slepice a ovce a je to tam na úbytě, nebo jestli tam bude deset rodinných domků, které vypadají docela slušně, tak jak jste to měli předložené ve svých materiálech. To je za mě všechno.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za předklad, otevírám k danému bodu diskuzi. Pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Jak máte v radě zabezpečeno, aby po změně územního plánu byla v té lokalitě realizována právě ta záležitost, kterou máme v urbanistické studii?

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji.

**Starosta Zbyněk Richter:** Odpovím vám hned. Teď jsem to tady říkal. Teď jsem to tu říkal. Toto je součástí předkladu k té změně 3363, to už výbor pro územní rozvoj dostal, a já jsem s ředitelem odboru územního rozvoje projednával detailně podobu zastavovací studie, kde je přesně vymezena hlavní vjezdová ulice. Je tady vymezena uliční čára, je tady vymezený prostor, kde se ten barák má stavět, jsou tady hrubé podlažní plochy, je tady vypočtena kontribuce, a to všechno je podchycené smlouvou, kterou tady zastupitelstvu předkládám. Takže to na sebe úzce váže a samozřejmě ta společnost, kdyby tam chtěla stavět něco jiného, tak nedostane územní rozhodnutí.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan Stránský.

**Zastupitel Petr Stránský:** Já jsem Pavlovi rozuměl trochu jinak. Proběhne změna územního plánu a prodá se pozemek třeba třetí osobě, a ten má platný územní plán na deset rodinných domků někoho jiného. A jak já docílím, aby to bylo zajištěné?

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Nemám zajištěný územní plán na deset rodinných domků. Mám změnu územního plánu na to, že tam bude obytná funkce. To bude výsledek toho řízení. Výsledek řízení nebude odsouhlasená studie.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji.

**Starosta Zbyněk Richter:** Vážení, mám vážnou obavu, že jste si nepřčetli podklady, které byly k tomuto bodu předloženy. Víc k tomu nemůžu říct.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Nikdo další se nehlásí do diskuze.

Občanka: Přihlásím se, nevím, jsem tady poprvé, nevím, jestli můžu, nebo nemůžu. (Můžete.) Ale chtěla jsem se zeptat. Pan Vermach řekl docela jasně z mého pohledu, protože jsem se k těm podkladům nedostala, omlouvám se, ale pokud nám tam vyrostou třeba pěti nebo šestipatrové domy... (To nehrozí.) Dobře, toto nehrozí. Ale stejně. Když počítám 35 domů u vás, 10 domů tady, kam ty děti budou chodit do školy a do kterých zdravotnických zařízení? Máme problém se dostat kamkoli do školy, do školky, jsme ještě malí, dobře, ale celkově.

**Starosta Zbyněk Richter:** Tak za jedno přesně v té smlouvě je navrženo, nebo taxativně sděleno, na co ty finanční prostředky budou použity, musejí být použity. Za druhé možná že nevíte, že v Dolních Počernicích se připravuje výstavba dvou základních škol. Jedna základní škola v severní části Dolních Počernic má územní rozhodnutí, bohužel nepravomocné. To není naše vina, to je vina našich občanů. A pak rada hl. m. Prahy odsouhlasila výstavbu základní a mateřské školy v jižní části Dolních Počernic v souvislosti s projektem nájemního bydlení Dolní Počernice na pozemcích hl. m. Prahy, které zajišťuje Pražská developerská společnost.

Občanka: Ale stejně mi přijde, že vždycky developeři postaví baráky dřív, než se postaví toto sociální zázemí.

**Starosta Zbyněk Richter:** Vážená dámo, já nevím, vy tady říkáte, co se stane, když přijde. Já vám na to neumím odpovědět. To jsou domněnky.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan Stránský.

**Zastupitel Petr Stránský:** Zbyňku, omlouvám se, jako předkladatel to znáš lépe, jak je ta smlouva zajištěna. Na zajištění se ptám.

**Starosta Zbyněk Richter:** Nemůžu vám nic jiného říct, než si přečtete smlouvu, vážení.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** nevidím žádný další dotaz, končím diskuzi. Prosím pana starostu o návrh usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Návrh usnesení. Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice schvaluje smlouvu o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice se sídlem Stará obec 10, 190 12 Praha 9, zastoupená starostou MČ Zbyňkem Richterem, a spol. Saint Tropez Production, s. r. o. se sídlem Platněšská 87/7, 110 00 Praha 1, zastoupená panem Valterem Marino.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Má někdo protinávrh? Pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Není to protinávrh, to je doplnění. Já to přečtu, a pak to dám panu starostovi, jestli to po mně dokáže dešifrovat. Text pana starosty plus navrhuji doplnit: Podmínkou souhlasu se smlouvou je realizace investičního záměru v souladu s předloženou urbanistickou studií společnosti Foresta. V případném územním řízení bude MČ Praha – Dolní Počernice trvat na zastavovací studii projednané dne 11. 3. 2024.

**Starosta Zbyněk Richter:** Jako předkladatel tohoto bodu nevidím s doplněním návrhu tohoto usnesení problém, takže pokud toto dostanu tady na stůl, tak to potom doplníme do usnesení a může to být v pořádku.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Má někdo další protinávrh nebo doplnění návrhu usnesení? Nevidím. Dávám hlasovat pozpátku od posledního doplnění návrhu, tzn., návrh usnesení...

**Starosta Zbyněk Richter:** Jestli můžu, беру usnesení jako celek, ne protinávrh. To byl doplňující návrh.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Je to doplnění návrhu usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Já jako předkladatel jsem s tím souhlasil, takže můžeme hlasovat o návrhu jako celku.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Dobrá, můžeme hlasovat o návrhu jako celku. Kdo je pro? 13. Návrh byl jednomyslně přijat. Děkuji za předklad tohoto bodu a předávám vedení schůze panu starostovi.

**Starosta Zbyněk Richter:** Ujmu se řízení schůze. Jsme u bodu číslo

## 7.

### Smlouva o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Ters - Suzuki

Předkládá místostarosta Schwarz.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Do třetice tedy smlouva o spolupráci městské části s investorem. Zde se jedná o nám známou společnost autosalon Ters – Suzuki se sídlem na ulici Českobrodské, která má stavební záměr na č. p. 34, které současně využívá jako zázemí pro svůj autosalon. Měl by zde vyrůst bytový dům s obchodním parterem ve spodní části a následně šesti byty. Není to rozsáhlá stavba, tak jak je zde, odsud samozřejmě vychází záležitost výše dohodnutého příspěvku na veřejné vybavení, veřejný život v městské části.

Co se týká doplnění nebo dané formy smlouvy, vzhledem k tomu, že to je forma jednoduššího charakteru, kterou už jsme zde měli v předchozí době, proběhla diskuze na finančním výboru o vhodnosti této smlouvy, následně městská část oslovila ještě právního zástupce městské části pana Mgr. Fischera, který smlouvu jednoznačně odsouhlasil, že je takto dostačující při této výstavbě nebo při výstavbě tohoto rozsahu, a nám se tedy podařilo dojednat s investorem kontribuci ve výši 336 tisíc korun.

A vzhledem k tomu, že tady jsou plány na další zvelebení obce a kolegové zastupitelé Paul a Rambousek připravují projekt, dá se říct, zlepšení prostředí u autobusové zastávky na tržátku, tak si vás dovoluji požádat o schválení této smlouvy a o použití těchto finančních prostředků právě na realizaci tohoto projektu.

**Starosta Zbyněk Richter:** Otevírám diskuzi.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Dotaz. My zároveň tady tím usnesením schvalujeme taky zastavovací studii?

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Zastavovací studii neschvalujeme, k té se vyjadřovala městská část. (Rada se k ní vyjadřovala.) Kladně se k ní vyjádřilo stavební oddělení, kladně se k ní vyjádřila komise investic a výstavby městské části.

**Starosta Zbyněk Richter:** Petr Stránský.

**Zastupitel Petr Stránský:** Já to vnímám spíš jako účelově vázané finanční prostředky, které jsou k tomu dané.

**Starosta Zbyněk Richter:** Mám krátké doplnění. Já jsem v souladu s letitým usnesením zastupitelstva, které už vlastně asi možná pozbývá platnosti, my jsme si kdysi řekli, že nějaké úpravy čísel popisných 1 – 100 v naší městské části budeme konzultovat s naším občanem Ing. arch. Františkem Kašičkou, CSc., který bydlí naproti mně. Já jsem Františkovi ten projekt ukázal, a on se k němu vyjádřil kladně s poznámkou, že se bude jednat o oživení šedé části Českobrodské ulice, bude tam něco nového. Jenom abyste věděli, že Kašička, protože toto je číslo popisné 34, já pamatuji, když tam byla ještě hospoda s dřevěnou verandičkou, a bylo tam kino, to mnozí z vás také víte, pak tam byla prodejna obuvi, dneska tam bude zase něco jiného, jde to s dobou.

Abych se přesněji vyjádřil o tom, na co finanční prostředky půjdou, tak na zastávce Nádraží Dolní Počernice, my tomu prostoru říkáme U váhy, protože tam kdysi byla obecní váha, bylo v nedávné minulosti umístěno jakési tržátko, byla tam nějaká bouda, ve které se cosi prodávalo, a my chceme ten prostor zvelebit, a právě ty finanční prostředky by měly jít na zvelebení veřejných prostranství, nebo tohoto veřejného prostranství naší městské části. Shodou okolností je to 100 – 200 metrů právě od této stavby, takže peníze nepůjdou daleko.

Jelikož nevidím nikoho, kdo by chtěl diskutovat, požádám pana místostarostu, aby přečetl návrh usnesení.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice schvaluje smlouvu o spolupráci mezi MČ Praha – Dolní Počernice a společností Autosalon Ters s. r. o., Českobrodská 521, 190 12 Praha 9, požaduje, aby finanční prostředky získané uzavřením této smlouvy byly použity na realizaci záměru revitalizace veřejného prostoru parčík U váhy 2.

**Starosta Zbyněk Richter:** Má někdo jiný návrh? Protinávrh? Nevidím. Nechávám hlasovat. Kdo je pro? 13 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel? Je nás 13? (Ano.)  
Opět předávám řízení schůze panu místostarostovi.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Na pořadu je bod číslo

## 8.

### Převod hmotného majetku - Protokol č. PP/21/09/68/2024

Předkládá pan starosta Richter.

**Starosta Zbyněk Richter:** Vážení, je to běžný proces při stavbě, při rekonstrukci našich komunikací. Stavba se jmenuje 0134 technická vybavenost Dolní Počernice. V drahé minulosti, počítám, že to je skoro 15 let, kdy byla opravena ulice V Záhorském, Třebihošťská a Ždírnická, tak my jsme ty ulice předali investičnímu odboru, tehdy to byl odbor strategických investic, možná že to byl ještě odbor městského investora, už si to teď nedokážu přesně vybavit, protože se to neustále mění. A ti nám ty komunikace zvelebili. Jsou to komunikace, které všichni zřejmě znáte. Město je

nyňi vyvádí a předává nám je do užívání. Je to formou protokolu. Ten protokol je tady předložen. Podepisuje ho několik stran, vlastně tři strany, a my jsme tou poslední stranou, takže my to přebíráme do své správy ty komunikace zpátky. Trošku si dali na čas na měšťě, ale musíme se s tím vypořádat. To je všechno.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za předklad. Otevírám k danému bodu diskuzi. Nikdo, uzavírám diskuzi. Poprosím o návrh usnesení pana starostu.

**Starosta Zbyněk Richter:** Návrh usnesení je takový, že  
Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice souhlasí se zněním Protokolu číslo PP/21/09/68/2024,  
pověřuje starostu podpisem tohoto Protokolu, to je možná nadbytečné.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Má někdo protinávrh? Nemá. Dávám hlasovat o daném návrhu usnesení.

Kdo je pro? 13. Návrh byl jednomyslně přijat.  
Přesouváme se k bodu číslo

## 9.

### Projednání záměru Správy železnic na Vysokorychlostní trať

Předkladatel pan starosta.

**Starosta Zbyněk Richter:** V poslední době se tady dává do podvědomí našim občanům, že přes naši městskou část povede vysokorychlostní trať. Není to nic divného, kudy by jinudy měla vést, když přes nás vede hlavní nejdůležitější železniční tepna v republice. Je naprosto jasné, že tady ty vlaky nebudou jezdit třístakilometrovou rychlostí, ale budou se tady chovat přiměřeně vzhledem k tomu, že jsme pořád ještě v Praze. Správa železnic nás oslovila s tím, že nás seznámila se záměrem. Dojednal jsem s nimi veřejné představení tohoto záměru. Uskutečnilo se to, tuším, 25. ledna ve Svornosti. Bylo tam 80 lidí, proběhlo to ve velmi poklidné a vstřícné atmosféře, padaly tam dotazy, bylo na ně odpovězeno, odpovídáno.

Celkem si myslím, že projekt tady nezavdává nějakou příčinu, že bychom se z toho museli hroutit. Nicméně vyplývá z toho pro nás několik bodů, na které bychom si měli dát pozor. A já jsem se snažil ty body postihnout v návrhu usnesení, ale jenom vám tady chci říct, co to vlastně pro nás znamená.

Prakticky v celé délce, pozor, vysokorychlostní trať je zhruba od nádraží Dolní Počernice směrem do Běchovic, dál už se nás to netýká. Prakticky v celé délce budou realizovány protihlukové stěny, které odcloní naši bytovou zástavbu. Most přes ulici Národních hrdinů, všichni víte, o čem mluvím, bude snesen, bude vystavěn nový s chodníky, které budou mít šířku 220 cm, tzn., podle normy. To je strašně pozitivní zpráva. Když mi to zástupci Správy železnic sdělili, tak jsem zaplesal. Pak počet kolejí bude rozšířen o jednu, tzn. 5 + 1, stavební úpravy se budou týkat i stávajícího podchodu nebo podjezdu k Počernickému rybníku, to je ten malý podjezd tam ve východní části Počernic, který směřuje k rybníku. Bude vybudováno nové pěší propojení ve směru z hráze Počernického rybníka na Českobrodskou ulici. Bude prověřena nutnost, ještě Správa železnic bude prověřovat nutnost demolice některých objektů ve stávající zástavbě, protože to rozšíření kolejíště znamená, že by se to mohlo dotknout některých objektů, takže tam to bude prověřováno. To vyplynulo z představení projektu.

Skutečnost je taková, že my jsme při těch jednáních požadovali umístit zastávku Dolní Počernice střed někde v místech za pilou, a bohužel nám bylo řečeno, že technické i provozní parametry to neumožňují. Tak to je skutečnost nepřijemná.

A potom abych to zdůraznil, po celé severní hraně kolejíště budou vybudovány protihlukové stěny, které by měly ochránit zástavbu Vinice, takže toto z toho představení vyplynulo. Pak už tady mám jenom návrh usnesení, který tady potom přečtu, a tím pádem můj předklad končí.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za předložení bodu a otevírám diskuzi. Pan Stránský.

**Zastupitel Petr Stránský:** Zeptám se, jestli to nové pěší propojení z hráze, jestli platí, že se povede pod kolejemi. Děkuji.

**Starosta Zbyněk Richter:** Platí.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Pan zastupitel Šroubek.

**Zastupitel Mgr. Jan Šroubek:** Já bych k tomu měl ještě jeden požadavek. Pokud by to bylo možné řešit ještě přechod přes nákladní trať, která vede do Malešic, nějakým způsobem to ještě doplnit do usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Počkám až tady skončí diskuze, pak se k tomu vyjádřím.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** K té samé věci bych vám dal k úvaze návrh na doplnění: MČ Praha – Dolní Počernice požaduje vyřešení bezpečného přístupu ke stávající vlakové zastávce Dolní Počernice od ulice Českobrodská přes dvoukolejnou trať nákladní dopravy v oblasti ulice Bohuslavická. Dávám to jako návrh na doplnění.

**Starosta Zbyněk Richter:** Musím říct, žes mi vzal vítr z plachet, protože já mám navrženo doplnění usnesení. A já ho tedy s dovolením přečtu a sami uvidíte, jak naše myšlenkové pochody se scházejí, nebo nescházejí. Požaduje, protože my v tom usnesení máme požadavky, tak dále požaduje.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Pardon, pánové, jenom technickou. Řešíme už usnesení. Jestli se někdo bude ještě zapojovat do diskuze? Pan zastupitel Kšáda.

**Zastupitel JUDr. Petr Kšáda:** Nebyl jsem na tom veřejném projednání, takže mi chybí informace. Bylo tady řečeno, že protihlukové stěny budou provázet celé těleso, které je tady, a tady vidím jenom směr severní, jenom směrem k Vinici. Jsou protihlukové stěny i na druhou stranu? Na to se ptám.

**Starosta Zbyněk Richter:** Za jedno ta dokumentace byla taková titěrná, ale já tam mám celou metrovou plachtu, kde je celý úsek znázorněn, a tam jsem viděl, že protihlukové stěny jsou všude na obou stranách. Petře, můžu ti to potom ukázat.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Další příspěvek do diskuze? Nevidím, končím tedy diskuzi a poprosím, abychom se věnovali návrhům usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Teď jenom poslouchejte: Požaduje, aby v rámci projednávaného záměru VRT byl řešen přechod přes kolejíště Jahodnické spojky na ulici Lanžovská v MČ Praha – Dolní Počernice v souladu s platnými normami železničního provozu z důvodu jeho navýšení předpokládaným vedením příměstské linky S61 Běchovice – Depo Hostivař – Vršovice. Ukládá všem

členům samosprávy MČ Praha – Dolní Počernice, aby v rámci všech jednání o projektech VRT a projektu vlakové zastávky Praha 14 prosazovali realizaci bezpečného přechodu přes kolejiště v ulici Lanžovská v MČ Praha – Dolní Počernice.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Mně to přijde hodně komplikované. Omlouvám se, Bohuslavická, myslel jsem Lanžovskou samozřejmě. Já bych doporučoval kratší verzi. Je to jasný požadavek, co chceme od investora. My tady ukládáme něco někomu, kdo tady bude za deset let třeba.

**Starosta Zbyněk Richter:** Vydržte chvíli, já si to přečtu. Nejdřív si to přečtu nanečisto, abych si byl jist, že vám to přečtu správně. Toto není jednoduché. Tady nemůžu přečíst jedno slovo, asi v oblasti. Přečtu to.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice požaduje vyřešení bezpečného přístupu ke stávající vlakové zastávce Dolní Počernice od ulice Českobrodská přes dvoukolejnou trať nákladní dopravy v oblasti ulice Lanžovská.

Je to opravdu velmi jednoduché, já jsem tam napsal, že to je v souvislosti ještě s tím zvýšeným provozem budoucí linky S61. Já to nechci komplikovat, klidně to můžeme nechat ve zkrácené verzi, mně to je jedno. Přečetl jsem návrh usnesení, a já se vzdávám svého protinávrhu a budeme hlasovat jen o tom.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Ještě technickou, pardon. Toto je doplněný návrh usnesení, ale nečetli jsme návrh usnesení. Diskuze je ukončena, žádný protinávrh další už nebyl nebo doplnění návrhu usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Správně. Přečetl bych celkový návrh usnesení s tím doplněním, že to bude v tom bloku požaduje. Návrh usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice bere na vědomí, že záměr stavby Správy železnic RS1 VRT Praha – Vršovice - Praha – Běchovice, byl představen veřejnosti MČ Praha – Dolní Počernice,

projednalo podklady ke stavbě Správy Železnic RS1 VRT Praha – Běchovice – Poříčany, doporučuje, aby se stavba co nejméně dotýkala objektů soukromých vlastníků,

požaduje, aby byl kladen maximální důraz na dodržení hlukových limitů pro obytnou zástavbu Dolních Počernic,

aby byla opětovně přehodnocena možnost vybudování vlakové zastávky Dolní Počernice střed v co možná neoptimálnějších místech,

aby parametry železničního mostu vedoucího k Počernickému rybníku na kilometru 397 996 umožňovaly bezpečný průchod chodců, regulovaný průchod dešťových vod a nouzový průjezd vozidel údržby, policie a IZS k přírodní památce Počernický rybník,

aby další kroky, které učiní Správa železnic v případě projektu stavby RS 1 Praha – Běchovice – Poříčany a které se budou týkat MČ Praha – Dolní Počernice, byly projednávány se samosprávou MČ Praha – Dolní Počernice.

Následuje: Požaduje vyřešení atd., jak jsem to tady četl.

A na závěr: Ukládá starostovi, aby sledoval průběh příprav VRT a o případných zásadních změnách s možným dopadem této stavby na MČ Praha – Dolní Počernice informoval samosprávu městské části.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za návrh usnesení. Má někdo protinávrh? Nevidím. Dávám hlasovat o návrhu usnesení.

Kdo je pro? 13. Návrh byl jednomyslně přijat. Děkuji.

Přecházíme k bodu číslo



## Projednáání zastavovací studie „Nájemní bydlení Dolní Počernice“

**Starosta Zbyněk Richter:** To předkládám já. Zastupitelé měli v průběhu celého týdne k dispozici tyto záležitosti, tzn., toto je materiál, na základě kterého nám byl představen projekt nájemního bydlení. Myslím si, že to bylo uveřejněno teď ve zpravodaji. Tady máte vizualizaci projektu, ale nechci se o tom na zastupitelstvu blíže rozšiřovat, protože bylo veřejné projednání, viděli to zastupitelé, kdo by to chtěl vidět z veřejnosti, má možnost se u mě na to podívat. Oni nám to představili, ve Svornosti bylo asi padesát lidí, proběhlo to celkem taky v klidu.

Myslím si, že vůbec od doby, kdy si Praha usmyslela, že nám tady vybuduje takový obrovský bytový soubor, že se veřejnost nijak zvlášť proti tomu nestavěla. Musíme vzít na vědomí skutečnost, že město staví v souladu s územním plánem. Nemění tam zhora nic, jenom částečně upravuje vnitřní dispozice rozložení těch objektů, které tam budou stát, ale je na to platné, aspoň na první etapu je platné územní rozhodnutí a stavební povolení, ale myslím si, že to budou ještě aktualizovat, takže bylo tam v minulosti stavební povolení, ale město, protože tam dělá drobné změny, tak asi v tom dojde ještě k nějakým úpravám a budou to muset znovu předložit na stavební úřad.

Poznamenal jsem si k tomu pár skutečností, které ovšem jsem zanesl až do návrhu usnesení, tak by bylo předčasné, abych je tady sděloval. toto měli zastupitelé k dispozici, proběhlo veřejné projednání, a já k tomu nemám dál co říct. Jedině snad, že jak už tady bylo řečeno, že v souvislosti s tímto projektem, a říkám tady to, co jsem řekl ve Svornosti na některé dotazy ohledně školských zařízení, že první etapa, pokud by byla vystavěna první etapa a byla by vystavěna základní škola v severní části Dolních Počernic, tak ta škola pokryje potřeby této zástavby. Pokud by město stavělo druhou etapu, která pokračuje směrem k Běchovicím, tak musí stavět nová školská zařízení v jižní části Dolních Počernic. A to je, vážení, usnesení číslo 492 Rady hl. m. Prahy, tuším, z 19. ledna 2023. A jestli se pletu, tak mě omluvte.

To je skutečnost, která vyplývá z tohoto představení. Jak říkám, kdybyste měli zájem, ohlaste se u mě a já vás do toho nechám nahlédnout. Končím.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za předklad. Otevírám diskuzi k danému bodu. Pan zastupitel Paul se hlásí první.

**Zastupitel Jan Paul:** Když jsem o tom projektu přemýšlel a zvažoval jsem, jak se na to dívat současným pohledem, nebo pohledem současného člověka, který žije v této době, tak se mi vygenerovala jediná obava, aby nedošlo k vzrůstu hmoty některých domů, jak se zvednou příliš moc. Jinak mně tam taky naskočilo po konfrontaci projektu, celá oblast Vinohrady, která je zastavěná v 30. letech, kde ještě v 60. - 70. letech byly hliněné chodníky, nebyl tam krám, nebylo tam vůbec nic, byly tam jenom domky. Někdo, kdo měl víc peněz, postavil pěkné funkcionalistické vilky. Takže jsem si vlastně uvědomil, že už tehdy najednou v Počernicích nebo na okraji Českobrodské vyrostlo městečko na venkově. Tady to bude něco podobného, takže můj vztah k tomu je sympatický a přijímám to jako vlastně možné obohacení, protože pokud tam bude kavárna s cukrárnou, kino tam má být, bude to tam žít svým vlastním životem. Tak jediná moje obava je, aby tam investor najednou něco nepostavil mimo plán. Za mě k tomu.

**Starosta Zbyněk Richter:** V první řadě o čem tady mluvíš, to jsi mohl vidět, kdyby sis prohlédl materiály do zastupitelstva, nebo kdybys byl na veřejném představení. (Viděl jsem to.) Ale to nechávám stranou.

Při svém překladu jsem zapomněl říct, že v loňském roce jsem vás vyzval všechny zastupitele, abyste si dali své návrhy na veřejnou vybavenost, která by měla být zařazena nebo realizovaná v tomto projektu, a nejenom v tomto, i v tom rozsahu. Toto je první etapa, i v té druhé etapě. Nikdo se mi neozval. Rada městské části vypracovala svůj seznam návrhů na veřejnou vybavenost, který,

vážení, má tento rozsah. Skoro stránka a půl. My jsme si tam vyjmenovali, na co jsme si vzpomněli. Když se zeptáte, jestli je tam květinářství, řekneme ano. Jestli je tam kavárna, řekneme ano. Jestli je tam zařízení pro děti, řekneme ano, a toto je přílohou předkladu pro zastupitelstvo, a je to postiženo v návrhu usnesení. Takže to, co říkal Honza Paul, že by rád, aby tam byly tyto věci, že to město by mělo žít nejenom svým životem, ale mělo by to sloužit nám všem, jestli se toho tedy dočkáme, protože ten projekt se nebude stavět zítra, na to vás upozorňuji.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Další dotaz? Pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Rád bych vás přesvědčil o požadavku na drobnou úpravu záměru, když se jede do Běchovic, tak po levé straně ta fronta, která má chránit proti hluku od železnice, od Českobrodské, tak ona se postupně zvyšuje. Zvyšuje se až na pět pater v té části potom naproti benzinové pumpě. A já bych rád požádal, abyste projednali s investorem úpravu snížení pátého patra na čtyři. Ono to není ve velkém rozsahu. Je to na konci krajního bloku, a přechází to ještě na začátku toho druhého bloku. Zatímco ten další blok, který navazuje ještě víc na východ, tak je snížený. Čili pokud by tam šlo investorovi o kompenzaci užité plochy, tak bych to vyměnil radši to páté patro za čtvrté ve východní části.

**Starosta Zbyněk Richter:** Můžu k tomu?

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Pardon, abychom vedli diskuzi. Jestli odsouhlasíte případné dotazy mimo.... aby mohl pan starosta odpovídat rovnou. Děkuji.

**Starosta Zbyněk Richter:** Můžu počkat, ale radši odpovím, abychom na to nezapomněli. Tam těch pět pater je navrženo pouze v místě dnešní otočky autobusu. Jinak je tam, vážení, u Českobrodské ulice je nějaká výsadba zeleně a pak jsou tam tzv. bariérové domy, které ochrání celou zástavbu od hluku z Českobrodské ulice, a ty bariérové domy mají v parteru veřejnou vybavenost, nějaké služby a ty dispozice bytů jsou otočeny směrem k jihu, tzn., k Českobrodské budou mít nějaké chodby, nebo nevím co, že to nebude obytné. Takhle to je tady navrženo.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Občan pan Nožička.

**Pan Nožička:** Nožička, Obecná škola. My jsme k projektu navrhli nějaké otázky a připomínky, tak já bych tady zmínil jenom asi čtyři nějaké návrhy nebo otázky. Jedna věc je, že v usnesení rady městské části pokládáme nějaký požadavek na architektonickou soutěž ohledně školy na jihu Počernic, tak jsem se chtěl zeptat, jestli by tam mohl být požadavek na architektonickou soutěž.

Pak jsem se chtěl zeptat, jestli součástí požadavků by taky mohl být nový projekt základní umělecké školy, která nám v obci chybí.

Další otázka je, jestli součástí požadavků je kulturní středisko se sálem pro zhruba sto osob. Takové sály tady máme dva v Počernicích, jestli by nebylo možné požadavek navýšit na větší sál, který by se dal používat i na jiné účely.

Pak součástí těch požadavků, návrhu usnesení, je rozšíření mateřské školky na jihu Dolních Počernic, tak jsem se chtěl zeptat, jestli by nebylo možné uvažovat spíš tady na severu Dolních Počernic, protože na jihu školka už je. To jsou moje otázky, jestli by bylo možné o nich uvažovat. Děkuji.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Další případné dotazy nevidím. Poprosím pana starostu, jestli se chce vyjádřit.

**Starosta Zbyněk Richter:** Těžko se k tomu mohu vyjádřit, protože jsem rozuměl s bídou každému druhému slovu. Nevím, co pan předkladatel tady nám povídal. Představoval bych si, aby když jde na zastupitelstvo městské části a chce navrhnout nějaké usnesení, že to není standardní postup. A já už jsem ti jednou říkal, že když chceš prosadit nějaké usnesení, aby ses domluvil s nějakým zastupitelem, aby si ten tvůj návrh osvojil, a pak ho tady předložil, protože já nemám teď možnost jakýmkoli způsobem tady upravovat návrhy usnesení. Ano, protinávrh usnesení nebo doplňující návrh předkládají zastupitelé. To je s křížkem po funuse. Ty máš přijít buďto za mnou, nebo si zajdi za kýmkoli ze zastupitelů, vysvětlí mu to v předstihu před jednáním zastupitelstva, abychom všichni se mohli v dostatečném předstihu seznámit s tím, co požaduješ, a abychom si to mohli rozmyslet a případně to zařadit do návrhu usnesení. Takto já s tím nemůžu nic dělat.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za odpověď.

**Pan Nožička:** Většinu požadavků jsem předkládal už v návrhu na úpravu strategického plánu. Nechávám volně k dispozici zastupitelům, jak s těmi mými návrhy naloží.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Další? Pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Osvojuji si tvůj návrh číslo XY týkající se polyfunkčního prostoru. My dokonce máme tento bod odsouhlasený v rámci strategického plánu Dolních Počernic, a tady se to hodí. On akorát bude možná trochu problém pro starostu toto vyjednat v rámci prostoru, který je určený pro bytovou zástavbu. On tam je ještě prostor na severu na kopci, nebo na jihu taky, ale na kopci, na návrší je možné se o tom asi s radou nebo s developerem pobavit, ale ta šance, že by si tam nechal prosadit nějaký další objekt do území, které má už rozsekané na byty, vidím trochu jako komplikované.

**Pan Nožička:** Umím si dobře představit, že takový prostor uděláme součástí té nové školy, že je to jenom otázka představitosti a zadání na novou školu, protože určitě to tam organicky může patřit. Příklad může být třeba základní škola v Jirčanech, kde to krásně vyřešeno, takže to funguje jako polyfunkční prostor pro různé polyfunkční účely, pak vlastně třeba i jídelna pro školu tímto způsobem dohromady společně.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji, a protože nevidím další dotazy, uzavírám tímto diskusi.

**Starosta Zbyněk Richter:** Ještě bych ses k tomu rád vyjádřil. Všechno, co tady povídáš, je strašně komplikované. Ty to napiš, dej požadavky mně na stůl, já je vezmu, půjde na Pražskou developerskou společnost. Když jdu na Magistrát, tak chodím kolem nich tam i zpátky. Mně stačí jenom zvednout telefon a zastavím se u nich. Projednám to s nimi a budu informovat radu, zastupitelstvo, jestli je akceptováno, že by na tu školu měli dělat architektonickou studii. Tys na tom projednání byl. Ty jsi slyšel, co říkal pan ředitel Urbánek, že to je komplikované architektonickou studii a že to není úplně nejvýhodnější. Ale já to tady nechci rozšiřovat. Mám závěrečné slovo k tomuto bodu. Já tě prosím, dej to na papír, pošli mi to, a já to projednám na radě, projednám to s Pražskou developerskou společností.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za odpověď. Diskuze je tedy ukončena. Poprosím o návrh usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Návrh usnesení zní: ZMČ Praha – Dolní Počernice projednalo záměr hl. m. Prahy prezentovaný Pražskou developerskou společností na bytovou výstavbu na pozemku parc. č. 1493/1 v k. ú. Dolní Počernice,

souhlasí se seznamem požadavků na veřejnou vybavenost v bytové zástavbě dle usnesení RMČ Praha – Dolní Počernice číslo 45/3 ze dne 19. 12. 2023,

požaduje, aby v případě, že nedojde k včasnému zahájení výstavby nové základní školy v severní části Dolních Počernic, byla současně se stavbou první etapy projektu zahájena i výstavba plánovaných nových školských zařízení v jižní části Dolních Počernic a aby řešené území první etapy projektu bylo alternativně dopravně obsluhováno ulicí Nová Úpická, aby požadavky na veřejnou vybavenost bytové zástavby odsouhlasené radou a zastupitelstvem MČ Praha – Dolní Počernice byly v maximální míře zapracovány do projektové dokumentace,

ukládá starostovi, aby ve spolupráci s vedením Pražské developerské společnosti sledoval vývoj tohoto významného projektu a průběžně informoval samosprávu městské části o jeho výlučném postupu.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Má někdo protinávrh nebo doplňující návrh?

**Starosta Zbyněk Richter:** Ještě chci říct, že přílohou bude seznam návrhů veřejné vybavenosti, který odsouhlasila rada a dneškem odsouhlasí zastupitelstvo.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Hlásí se pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Mám doplnění, ale neformuloval bych to jako požadavek, ale jako žádost, což bude trochu mírnější znění:

MČ Praha – Dolní Počernice žádá o snížení podlažnosti krajních objektů v severozápadní oblasti zástavby z pěti podlaží na čtyři podlaží, a žádá o začlenění polyfunkčního shromažďovacího prostoru v rámci zastavovací studie například v rámci nové školy.

**Starosta Zbyněk Richter:** Ať se s tím poperou. Souhlasíš s tím, co jsem tady řekl, s tím tvým doplněním? Já s tím nemám problém. To co tady teď řekl Pavel Vermach a já, tak spojíme dohromady a můžeme hlasovat o návrhu jako celku.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Má někdo ještě další protinávrh nebo doplňující návrh k usnesení? Není tomu tak, původní návrh pana starosty s doplněním pana zastupitele Vermacha. Dávám hlasovat.

Kdo je pro? 13. Opět bod jednomyslně přijat. Děkuji zastupitelům.

Přecházíme k bodu číslo

## 11.

### **Návrh na pořízení změny ÚP na pozemcích parc.č. 1350/4,1354/5 a 1632 vše v k. ú. Dolní Počernice**

Předkladatel pan starosta.

**Starosta Zbyněk Richter:** Přicházíme k projednání bodu, kvůli kterému je tady zřejmě většina z vás, jak jsem to asi dobře pochopil. Tento předklad na základě žádosti Sokola Dolní Počernice na uvedení skutečnosti, která je na sportovišti Sokola v oddílu, který provozuje oddíl kopané, nohejbalu a částečně tenisu, do souladu s územním plánem. V územním plánu je z velké části na těchto sportovištích funkce SP, tzn. sport, a v části je tam funkce ZMK, zeleň městská a krajinná.

V areálu právě v tom návrhu na změnu územního plánu je tuto zeleň, na které dneska jsou z velké části umístěna sportoviště, legalizovat.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za předklad a otevírám k tomuto bodu diskuzi. Pan Havlík.

**Pan Petr Havlík:** Dobrý den, pane starosto. Mám jednu prosbičku. chci se zeptat na vysvětlení, proč využitý předmětný pozemek není v souladu s územním plánem. Proč je potřeba dnes tuto změnu přednášet a předkládat.

**Starosta Zbyněk Richter:** Jedná ses o dlouhodobou historii. (Pokřik z veřejnosti.) Vážení, jste na zastupitelstvu.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Poprosil bych vás, když budete něco chtít, abyste se přihlásili. (Z veřejnosti: Tak nelžete.)

**Starosta Zbyněk Richter:** Jste na zastupitelstvu městské části, tak se podle toho chovejte.

**Pan Petr Havlík:** Dotaz byl, proč to není v souladu s územním plánem, proč je teď potřeba dělat tuto změnu územního plánu.

**Starosta Zbyněk Richter:** Jsem schopen na to odpovědět, že to tam takto historicky bylo a územní plán to nedal do souladu celé v plném rozsahu, tak jak ta sportoviště byla vybudována. Dnes Sokol žádá, aby vyčistil jak svoje majetkové vztahy, tak vztahy k územnímu plánu, tak aby to bylo dané do souladu s územním plánem.

**Pan Petr Havlík:** Mohu pokračovat? Navázal bych na to. Uvedl bych na pravou míru, že se nejedná jenom o zeleň městskou krajinnou, jak je tady uváděno, ale jen tam pozemek, který se v územním plánu nazývá NL, což je louka, pastvina, hodnotná zeleň vyžadující zvláštní ochranu. Pokud by došlo k odsouhlasení na převod záměru na sportoviště, počítejme s tím, že automaticky potom umožňujeme neřízený rozvoj daného území, protože SP, sportoviště umožňují stavby, klubovny, jídelny a já nevím, co všechno tam je. Jsou tam opravdu další zásahy a není to zeleň městská krajinná, je to louka, pastvina, kterou teď touto změnou budeme převádět na sportoviště. Jenom naše obava je, proč tomu tak je, a není to o tom, jak je území využíváno. Je to o tom, jaký má statut v mapách, a územní plán jasně definuje, co bude v tom území dělat. A my jenom říkáme, je to louka a chceme z ní udělat sportoviště. A naše obava je, že to s sebou ponese nějakou další výstavbu nebo zneužití toho území. Uvědomuji si, že to je nejkrásnější část obce. Já jsem se přistěhoval do Počernic nedávno, právě proto, že jsou zelené, jak už tady dneska zaznělo, my si té zeleně strašně vážíme. Nejdůležitější, co tady máme, je Rokytka. Víte to, že Rokytka je pro nás to, co tady máme, a měli bychom to chránit. Jenom chci upozornit a uvádím na pravou míru, není to městská zeleň, kde se sportovat dá. Je to louka a pastvina, kterou tady budeme teď převádět na nový způsob využití.

Chci položit jednu otázku. Můžu se zeptat. Víme, pro koho ta sportoviště budou budovaná? Kolik vlastně dneska členů Sokola je z Dolních Počernic? Pane Schwarz, jestli dokážete říct, kolik dětí ze ZŠ Dolní Počernice je součástí klubu?

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Z hlavy vám to říct určitě nedokážu.

**Pan Petr Havlík:** Byl bych jenom rád, kdybychom to aspoň věděli, protože říkám, budujeme to možná pro přespolní, pro lidi, kterým na Dolních Počernicích vůbec nezáleží. Opravdu tady sportují dolnopočernické děti?

**Starosta Zbyněk Richter:** Vám to vadí, že tady sportují děti?

**Pan Petr Havlík:** Mně to nevadí, já jsem rád. Jenom se chci zeptat, jestli je potřeba a jestli opravdu musíme budovat další zázemí, jestli to je opravdu pro dobro našich občanů.

**Starosta Zbyněk Richter:** Ještě v rámci předkladu musím sdělit, aby nedošlo k nějakému omylu. Vážení, tady se jedná o pozemky, které v současné době fungují jako sportoviště a návrh je změnit na funkce SP. Jestli si někdo myslí, že do toho spadá ten pozemek, který je až směrem k tomu koňskému, co tam je, Počin, tak to se mýlíte, tam je zeleň zachovávána. To je součást areálu kopané a nohejbalu po oplocené nohejbalové hřiště. Tam ta sportoviště jsou, fungují a dál změna nepokračuje, nebo se toho netýká. To říkám dopředu, aby si někdo nemyslel, že do toho spadá ta zelená plocha, která je od té vodoteče, kterou jsme tam nedávno opravili, udržovali, aby od vás odtékala dešťová voda z celého Ráje do Rokytky. Jenom na doplnění.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za odpověď. K danému bodu se přišel vyjádřit pan předseda spolku Sokol Dolní Počernice pan Polcar. Pokud byste chtěli některé dotazy směřovat přímo k němu, je to určitě možné. Další dotaz? Pan zastupitel Rambousek.

**Zastupitel Jakub Rambousek:** Když jsem se na to podíval, parcela číslo 1304/5, tak ta částečně zasahuje do pásu zeleně. Chápu, že tam část je zachována, ale ten kousek bude taky použit na SP, Nechápu, proč říkáte, že to není. Je to tam.

**Zastupitelka Mgr. Markéta Stehlíková:** Já na tom vidím sportoviště, nezlobte se, pane zastupiteli. Číslo 1354/5 když se podívám na snímek s katastrální mapou, tak tam vidím zadní část stávajícího fotbalového hřiště tzv. zadního, to je moje terminologie, a dvě nohejbalová hřiště, a nic víc tam nevidím. Za nohejbalem to končí.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Technická poznámka.

**Starosta Zbyněk Richter:** Technická poznámka. Vážení, pro vás jako pro hosty platí stejná pravidla podle jednacího řádu. Nemůžete mluvit desetkrát. Připravte si svůj diskuzní příspěvek, jasně ho tady přednese, bude na něj odpovězeno a musíme se chovat tak, abychom tady nezavdávali nějaké nevázané diskuzi. Pan místostarosta řídí schůzi.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji.

**Občan:** Měl bych kratičký dotaz.

**Starosta Zbyněk Richter:** Můžete se nám představit?

**Pan Michal ... ..(Nesrozumitelné.)** měl bych kratičký dotaz. Pan starosta k tomu předchozímu bodu říkal o záměru domků atd., že bylo velké veřejné projednávání, všichni měli dostatek času se seznámit a k projektu vznést připomínky. Moje otázka je, jestli něco takového bylo i k tomuto, a pokud ne, jestli by nebylo dobré předřadit to schvalování takového bodu.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji za dotaz. Další dotaz. Paní zastupitelka Exnerová.

**Zastupitelka Danka Exnerová:** Chtěla bych reagovat na dotaz, jak jste se ptal, kolik dětí je z Dolních Počernic. Jsem dlouho ředitelkou mateřské školy a vím, že i ty naši nejmenší, týká se to dětí od pěti let, chodí aktivně na kopanou, na judo, na tenis. A už je to kolikátá generace, která chodí. Samozřejmě nemám přehled, ale třeba letos z naší třídy odchází na sportování do Sokola, nepamatuji si, jestli jsou to úterky, nebo čtvrtky, ale odchází třeba šest kluků z počtu 25, co mám ve třídě, a možná nevím o všech, protože nám to rodiče nesdělují. Ale vím, že je to hodně velký přínos a že to sportování, měla jsem tam chlapce, myslím, že hraje nohejbal, a to je něco, s čím mají opravdu hodně velké úspěchy s dětmi a zaslouží si naši pozornost. Třeba tak jako má pozornost dětský sbor Rokytka, tak i naše děti, které se sportu věnují a jsou k tomu vedeny, tak si myslím, že je to strašně fajn. Čísla neznám, ale v podstatě to sleduji v průřezu, že to není jenom z naší jedné třídy, máme jich tam šest, že děti docházejí už od tohoto útlého věku, a potom pokračují na základní školu. Myslím si, že rodiče jsou moc rádi.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Z řad hostů se hlásí pán.

**Pan Brabenec:** Uvedl bych na pravou míru vaši větu, že sportoviště jsou tam odnepaměti. To není pravda. My jsme tam měli propachtovanou louku, já si to pamatuju, kupil jsem tam seno na té louce, takže tam nebylo vždy hřiště. To je jedna věc.

Za druhé, dělá se to salámovou metodou. Nejdřív bylo škvárové hřiště. Hřiště škvárové končilo v půlce mé parcely. Pak se pokácely topoly, hřiště se udělalo travnaté a rozšířilo se. Pak se tam přidělaly kurty na nohejbal. Neviděl jsem, nikdo s námi nejednal. Tam byl pozvolný náběh pod našimi parcelami do roviny k Rokytce. Ten se odebral, udělal se tam břeh, který je 1,5 m vysoký, samozřejmě ploty padají. Nikdo se s námi nebavil. Moje maminka je 15 let po smrti. Stěžovala si a dohadovala se s nimi kvůli míčům, kvůli ruchu, kvůli všemu. Nebavili se s ní, byli na ni sprostí zástupci Sokola. Potom jsem to s ním taky vyřešil. Nebudeme se už o tom, ale je to fakt.

Že si tam lidi stěžují na parkování. Je zákaz, nedostanete se na svoji parcelu. Jsou tam auta zaparkovaná takovým způsobem, že se na parcelu nedostanete. Kolik tam je? 15 – 17 parkovacích míst? Když je zápas, kolik se tam sjede aut? Kvalita bydlení díky sportovištím tam strašlivě klesá. Tím pádem si myslím, že další rozšiřování, navíc je to záplavová oblast, další rozšiřování v této oblasti si myslím, že není vhodné. Děkuji.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Další dotaz?

**Pan Aleš Korek:** Dobrý den, chci se zeptat, když mluvíte o legalizaci stávajícího nohejbalového hřiště, proč jste si ho dovolili postavit protiprávně?

**Pan Petr Polcar:** Nedělali jsme ho protiprávně. Byla to úprava povrchu?

**Pan Aleš Korek:** A co se tou legalizací sladuje?

**Pan Petr Polcar:** Legalizací se napravují historické milníky, které tam jsou. My jsme územní plán nedělali, nekomentovali. Vyplavalo to jako spousta dalších věcí, které jsou na katastru, různé pozemky atd. Je to součást procesu. Vyplave to jako problém, tak se to snažíme řešit. Ale že bychom tam stavěli budovy nebo něco takového, co jsem tady slyšel?

**Pan Aleš Korek:** Jestli můžu ještě zareagovat?

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Druhý příspěvek, povídejte.

**Pan Aleš Korek:** Stavební záměry pokračovaly, a pokud vím, tak je stavební úřad zastavil, protože byly udělané v rozporu s právními předpisy.

**Pan Petr Polcar:** To je vyřešené. Paní ze stavebního úřadu tam byla, vyříkali jsme si ty věci. Byly tam vykopané nějaké čtyři patky, čtyři díry, nic jiného. Neříkejte o stavebních záměrech.

**Pan Aleš Korek:** Jestli můžu svůj třetí příspěvek ještě? Chtěl bych se zeptat, kam zmizela náhradní výsadba za pokácené topoly?

**Pan Petr Polcar:** Topoly, které jsme nechal pokácet, tak na ně byl samozřejmě udělaný posudek. Nikdo z nás by si nedovolil pokácet jedenáct topolů. Nicméně ten posudek jsme ...*(Nesrozumitelné.)* na základě toho, z důvodu bezpečnosti, že se tam staví, že tam spadly větve, které měly průměr 20 cm. To není legrace. Kdyby to někomu spadlo na hlavu, pak byste někdo říkali, proč jste to neudělali. Takže jsme nechali zpracovat řádný posudek.

Nicméně co se týče výsadby v Dolních Počernicích, tak my jsme třeba vysadili přes 30 stromů na kempu. Já vím, že řeknete, že to není třeba tady. Ale ten proces výsadby tam je plánovaný, akorát to asi nejde všechno najednou.

**Občan:** Ty stromy už tam byly, ale někdo je zlikvidoval.

**Pan Petr Polcar:** Ano, nechali jsme je pokácet na základě posudku.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Prosím, technická.

**Občan:** Nebylo to 11 topolů, těch strom tam bylo asi 24. Každopádně byly vykáceny. Byla udělána náhradní výsadba, pane starosto, vy jste to sám kontrolovat. Pamatuji si, jak jste kontroloval, aby byly...

**Starosta Zbyněk Richter:** to není technická připomínka, máte diskuzní příspěvek.

**Občan:** Byly tam náhradní duby, a duby ustoupily stavbě nového plotu nového hřiště.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Další dotaz?

**Paní Havlíková:** Chtěla bych se zeptat, na co je potřeba tolik hřišť, když říkáte, že je to prospěšné, pro děti samozřejmě, my s tím souhlasíme. Ale jsou potřeba tři fotbalová hřiště skutečně pro občany, kde my vlastně likvidujeme naše území, které tedy měníme územním plánem na sportoviště. Je to vůbec ještě pro nás? nebo jaký je záměr se všemi těmi hřišti.

Mám tady obrázky, jak to tady vypadalo před asi sedmi lety, a jak to vypadá teď. A rozhodně to nevypadalo jako sportoviště. Tady je článek pana starosty o kácení topolů, pořád se mluví o 11 topolech, ale těch stromů tam bylo minimálně 24, co jsme spočítali. těch, které by se měly ohlásit. A u toho kácení jsme byli, a ty stromy nebyly nemocné, z těch stromů jsou tam doteď lavičky, které jsou úplně zdravé. Je to všechno takové, zdá se nám to účelové. To si myslím, zaslouží vysvětlení.

A za další, my jsme s vámi jednou řešili s několika z vás, že se plánovalo hřiště s umělým povrchem. A nazvali jste to rekonstrukcí fotbalového hřiště. Já bych byla ráda, kdybychom se tady bavili všichni napřímo. I tento bod, to je detektivní práce, abychom zjistili, o co tady vlastně půjde. Byla bych ráda, můžete třeba zvednout, kolik vás je tady lidí ze Sokola? Abychom věděli, kdo předkládá tento bod Sokol. Kdo to bude odsouhlasovat? Zase lidi ze Sokola? A těch dětí je tady, pane řediteli, 30. Když se děti mezi sebou spočítaly, tak těch dětí je 30, které chodí na fotbal, a potřebují tři fotbalová hřiště?



**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Pardon, jestli myslíte konkrétně děti dolnopočernické, dobře, 30. Ale když se podíváte na základnu, kterou vám určitě řekne pan Polcar, přesněji...

**Paní Havlíková:** Ale je to pro nás pro dolnopočernické? měníme území Dolních Počernic.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Ale tady přece nejde jenom o dolnopočernické, tady jde přece o sport pro děti jako takový. A když vám řeknu, že se bavíme, ještě když jsem pracoval já tedy pro Sokol, fotbal, rok a půl už pro tuto oblast, časově mi na to nezbyvá, takže jsem předal vedení fotbalového oddílu dál, a v době, kdy máte na takhle malou obec, jako jsou Dolní Počernice, máte včetně dospělých 11 nebo 12 týmů, protože jsme se snažili, aby hrály i osoby třeba staršího věku, tzn. plus 40, plus 50, stará garda, liga gentlemanů a další, aby tito v tom sportu nekončili, ale mohli zůstat dál. Mládežnických oddílů máte 8 v Dolních Počernicích, konkrétně jenom u kopané, nemluvím o nohejbalu, nemluvím o tom, jak se rozšiřuje tenisová základna, co se týká dětí. Je tam taky jeden tenisový kurt, který je, pokud se týká tohoto pozemku, a pak dva kurty, které se týkají nohejbalu. Čili není to jenom o kopané v této chvíli.

**Paní Havlíková:** V územním plánu jsou louky a pastviny a zeleň, kterou jste vykáceli. Kdo si to vezme na svědomí? Vykáceli jste zeleň.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Poprosím, paní zastupitelka Stehlíková se hlásí.

**Zastupitelka Mgr. Markéta Stehlíková:** Chtěla bych uvést opravdu na pravou míru. Já nevím, co se tady pořád říká o třetím fotbalovém hřišti. Jde de facto o uvedení do souladu funkčního využití toho druhého tzv. zadního hřiště, na které navazují ta dvě nohejbalová hřiště. Já nevím neustále, co tady říkáte o třetím hřišti. Buďte tak laskavá, neskákejte mi do řeči na zastupitelstvu. Protože mně to přijde, že to je až nějaké rozvířování, zveličování a nějaký hon. Vy tady mluvíte o nějaké účelovosti. Ta sportoviště, konkrétně tohle fotbalové hřiště, můžu tady klidně říct, kolik je mi let, znám od mládí, to tam bylo možná ještě, když pan starosta nebyl na světě, tam možná byla škvára, která byla obehnaná dřevěnou palisádou, někteří starší občané to budou pamatovat. Následně z té škváry tam vzadu vzniklo toto, ta tráva, co tam je, a v poslední době, nevím přesně rok, se vybudoval jednak u potoka tenis, jednak vzadu nohejbal. Takže o těchto plochách se bavíme. Opakuji, že se nebavíme o ničem jiném.

To že tady zdůrazňujete, že tam chodí třicet počernických dětí do Sokola, na fotbal konkrétně, ale jiné děti chodí na nohejbal, jiné děti chodí na tenis a chodí tam taky dospělí. Je to vyžití i pro dospělé. A děti z Dolních Počernic, každý samozřejmě sportuje podle svého gusta, podle své chuti nebo podle toho, co mu doporučí rodiče, takže zase děti z naší městské části chodí a jezdí do jiných městských částí. Moje děti třeba chodily do Běchovic, hodně využívaly. Jezdily do Kyjí. To že sem přijde si s odpuštěním začutat kyjské dítě, tak bude pro mě problém? To snad nebudeme takhle vyčíslovat.

Před časem jsem se ptala pana předsedy Petra Polcara, kolik je tady členská základna zhruba v Sokole. Já jsem to úplně zapomněla. 600 lidí?

**Pan Petr Polcar:** Máme 576 lidí, a z toho je tam 287 dětí. Ne 30 dětí. Myslím si, že i vaše děti tam chodily.

**Zastupitelka Mgr. Markéta Stehlíková:** Promiňte, nedokončila jsem příspěvek. Děkuji panu Polcarovi za doplnění toho, o čem jsme se před nedávnem bavili. Hovoříte tady o účelovosti. Já toto všechno vidím taky jako účelové. Já v té ulici bydlím. Dlouhodobě taky zažívám, že když jsou zápasy, je hodně aut. S odpuštěním taky nadávám, když nemůžu vyjet z vrat, jdu si to tam s fotbalisty vyřídit,

protože někdy potřebuju jet rychle, nebo prostě něco. Bývaly dny, kdy se tam něco dělo, to se tam teď neděje. Ale je to o domluvě. Pokud mi fotbalisti něco provedou, budou škodit, jdu, budu si to s nimi řešit. To není ale záležitost, kterou bychom měli projednávat na zastupitelstvu. Na zastupitelstvu máme projednávat věci, který se týkají samosprávy, a ne které se týkají osobních, zdůrazňuji osobních záležitostí jednotlivých občanů, kteří mají, ať už mají, nebo nemají s tím spolkem.

Dobře víte, že jsem byla u vás i na jednání, že tam bylo víc občanů, že jsme se o tom bavili o všem možném, všechno jsme tam probrali, já si myslím, že to je všechno o vstřícnosti, o komunikaci a o tom, umět se spolu dohodnout, spolupracovat, neházet si klacky pod nohy.

Nemyslím si, že někdo může tady té obci vyčítat, že by snad nedbala na městskou zeleň. Mám takový dojem nejen teď ze svého krátkého působení v zastupitelstvu, ale i za celou dobu, co to sleduji, že tady se na zeleň získávají z městského rozpočtu opravdu veliké sumy, že na tom jiné městské části nejsou tak dobře. A nemyslím si, že nějaké topoly, které tam byly, a mimochodem, topoly okolo fotbalu byly v mnoha a mnoha částech, a ač vypadaly jako zdravé, tak postupně se to kácelo. Nám osobně to rozbilo před x lety sloupek, vrata atd. Jediné štěstí bylo, že v tom autě, na které to padlo, ti známí asi před tím vystoupili. Mluvím o roce 1999, už jsem si vzpomněla. Další stromy byly u vchodu podobného typu, u vchodu do areálu atd. Teď už jsem se do toho zamotala, končím, protože vidím pana kolegu Paula, že se hlásí.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan zastupitel Paul a pak pan zastupitel Vermach. Prosím.

**Zastupitel Jan Paul:** Přátelé, zastupitelé, pane starosto, tito lidé, kteří tady sedí, sem přišli s nějakým problémem. S nějakou důvěrou. To jsou lidi, kteří nás volili, a já vás prosím o shovívavost obyčejnou lidskou, jasně, nejsme v restauraci, kde se budeme překřikovat, ale současně tedy když tady kolegyně Stehlíková mluví o vstřícnosti, tak projevme tu vstřícnost v tom, že oni mají nějaký naléhavý problém s tím. Nepodsouvejme osobní zájmy atd., vyslyšme je, přišli sem s nějakým problémem. Sokol má svůj zájem, ti lidé tam bydlí, mají svůj zájem, pojďme si prostě jenom trošku jako tedy porozumět v tom, že se nebudeme osočovat a že si nebudeme něco vzájemně podsouvat, ve finále je to neproduktivní. To je jediné, co jsem chtěl říct, že když má platit pravidlo nějaké hierarchie toho, jak má vypadat diskuze, ten mluví, nemá skákat do řeči, ti lidé toto neznají úplně přesně, jsou to naši sousedé. Buďme trošku vstřícnější.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Jenom technickou. Myslím si, že jsme se snažili tak, abyste měli prostoru dostatek a drželi v tom, nepočítali jsme příspěvky, kolik jich kdo máte apod. Dali jsme vždycky další, který můžete, i v rámci tohoto. Prosím, technická.

**Občan:** Mám technickou k tomu, co říkala Markéta. Říkala, že jsme tady kvůli územnímu plánu, aby se to dalo do pořádku s územním plánem, ale ono by to mělo být obráceně. Nejdřív by se měl dát územní plán, k čemu je, co se tam postaví, a pak by se to mělo až stavět, ne obráceně.

**Zastupitelka Mgr. Markéta Stehlíková:** Můžu mít třetí příspěvek? (Ano.) Já vůbec nevím, kdo tam tu škváru a to hřiště asi před 110 lety udělal. Fakt nevím. A pak kdo tam udělal tu trávu.

**Starosta Zbyněk Richter:** Nevymlouvejte se na technické příspěvky.

**Občan:** Tak jak to mám říct?

**Starosta Zbyněk Richter:** Už jsi nám toho řekl dost, my víme tvůj postoj samozřejmě. Až budu mít slovo v závěru tohoto bodu, řeknu vám tady reakci na vaše diskuzní příspěvky.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Na radě byl pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Zásadně nesouhlasím s tím, že tady nemůžeme řešit osobní záležitosti. My tady pořád řešíme osobní záležitosti. Všechny ty věci, které tady projednáváme, jsou na někoho osobní, na někoho se vždycky vážou. Ti lidi z Ráje zajímá propustnost území, mě taky. Netoužím po tom, abychom měli oplocenou Rokytku od nepaměti někam, a fotbal se dá hrát i na louce. Tam kde se hraje dneska, se může hrát dál. Dosud to nevadilo územnímu plánu. Proč by to teď mělo územnímu plánu vadit? Celé ty roky, co tady v tom zastupitelstvu jsme, tak od začátku vždy bylo sportoviště na pozemcích Sokola v souladu s územním plánem. A najednou se někdo probral a zjistil, že to nejde.

Já v rámci návrhu usnesení, který byl předložený radou, navrhuji protinávrh, MČ Praha – Dolní Počernice nesouhlasí s pořízením změny územního plánu na pozemcích parc. č. 1350/4, 1354/5 a 1632 v k. ú. Dolní Počernice.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Vypadá to, že už máme protinávrh. Pokud někdo nemá ještě...

**Paní Pospíšilová:** Omlouvám se, že jsem se před tím nepředstavila, Pospíšilová, občan, matka. Chtěla jsem se zeptat, pokud ta sportoviště nebyla nahlášena, udělala se tam v historii, postavila se. My jsme tady pět let zpátky v Dolních Počernicích, protože rodina odsud je, tak nohejbal se dělal už když jsme tady, za posledních let. Dobře, my to teď dáme k posouzení, dáme to, aby se to schválilo, aby to bylo v pořádku. Můj dotaz zní: Objevily se tam ploty na tom krásném místě, kde jsme mohli volně běhat, a my s dětmi, které nejsou v Sokole, jsme si tam mohli volně pobíhat v bezpečném prostředí a bylo to tam krásné. A teď se objeví ploty. Kdo mi zaručí, že ten plot se tam nevybuduje další sportoviště a za dva roky tady nebudeme sedět znova a neřekneme, jé, ono je tam sportoviště a my ho musíme schválit, aby to bylo správně.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan Polcar se hlásí ještě na odpověď.

**Pan Petr Polcar:** Ta třetí plocha není za prvé v našem vlastnictví, je ve vlastnictví obce, a my s nimi máme dlouhodobý pronájem na tuto plochu. Ta plocha byla teď možná 10 let neudržovaná, byly tam metrové bodláky, nálety a tak. To že tam je dneska krásná tráva, to je především zásluha našich rodičů a členů oddílu kopané, kteří si tam udělali brigádu, a pak jsme do té trávy investovali. Oplocení vzniklo jenom z jednoho prostého důvodu, aby to nerozryla prasata, jako se to stalo v minulosti. Ta úprava plochy nás stále 130 – 150 tisíc, a proto tam ten plot je. Byl konzultován, neudělali jsme ho tam svévolně, proto jsou tam sítě, aby v případě povodní nebo něčeho se daly vykasat a nepřekážely. Ale je to třetí tréninková plocha, protože těch dětí máme hodně a nejsme schopni uspokojit jejich potřeby. Děti odmítáme, musíme jim říkat ne, ty nemůžeš sportovat, protože už se sem nevejdeš. Musíš počkat, až někdo přijde. A z toho důvodu jsme taky plánovali tu umělku, která ...*(Nesrozumitelné.)* snažíme se všechny požadavky, které sepsal pan Havlík, tak je postupně poslat na stavební úřad. Myslím, že to bylo 11 stránek námitek, tak se snažíme udělat hydrologický průzkum, oslovili jsme všechny ostatní instituce, které s tím souvisejí, a pokračujeme v tom dál. Ale na třetím hřišti další výstavbu neplánujeme, není to náš pozemek... ...*(Nesrozumitelné.)*

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Hlásí se ještě paní zastupitelka Kráčmarová.

**Zastupitelka PhDr. Drahoslava Kráčmarová, Ph.D.:** Napadlo mě možná docela elegantní řešení, než tady měnit a připravovat změny území a bát se, že tam vznikne nějaké hřiště, když říkáte, že musíte odmítat děti. Nebylo by řešení se domluvit se základní školou, že by to hřiště základní školy po skončení vyučování se mohlo plně využívat Sokolem, že by se tím třeba ulevilo? To hřiště u

základní školy že by se více využívalo Sokolem a odpadlo by nám to, že tedy odmítáme děti a že tady budeme ohrožovat zeleň... ..(Nesrozumitelné.) Bylo by to řešení.

**Pan Petr Polcar:** Hřiště u základní školy využíváme.

**Zastupitelka PhDr. Drahoslava Kráčmarová, Ph.D.:** Bydlím kousek od toho a nevidím, že by se tam hemžily děti.

**Pan Petr Polcar:** Děti se tam nehemží, ale vzhledem k tomu, že máme 6 nebo sedm družstev fotbalových, tak třeba minimálně děti mají 2 – 3 tréninky týdně, tak samozřejmě kapacita nestačí. A ta tráva třeba někdy musí odpočívat, nedá se na ní běhat pořád, tzn., proto jsme chtěli umělku, která by nám toto všechno vyřešila, že by se nehrálo na travnatých hřištích a víc by se trénovalo tam. Toto má svůj specifický povrch a ne úplně je to vhodné pro všechny kategorie.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Pardon, já k tomu hřišti, omlouvám se, k tom hřišti, jednak nemá požadovaný rozměr fotbalový, a na žádnou fotbalovou soutěž kromě nejmenších dětiček, a jednak je to povrch víceúčelového hřiště, který je pískový, takže je vhodný i na basketbal a další, i co se týká bezpečnosti, tak zrovna pro fotbal, pro skluzy a další, třeba když děti tam opravdu sklouznou nebo upadnou po umělce, tak není úplně nejideálnější na fotbal. Je to skutečně na tenis, basketbal, všechny sporty, aby se tam dalo hrát cokoli. To jenom k tomuto.

Hlásil se pán.

**Pan Jakubec:** Ulice V ráji. Určitě nemám nic proti sportu, protože rád sportuji, ale to umělé hřiště už je trochu za hranou toho, co opravdu chceme. Znamená to, že se tam naveze guma, a ta neskutečně smrdí.

**Starosta Zbyněk Richter:** Vážení, promiňte, nebavíme tady o umělém hřišti. Bavíme se o návrhu na změnu územního plánu. Tak se soustředme na ten bod.

**Pan Jakubec:** Ano, protože i toto legalizujeme, tak jeto zase krůček k tomu, že se tam udělá toto hřiště. Když to nezarazíme teď na tomto, tak už to nezastavíme nikdy.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Pan Havlík.

**Pan Havlík:** Jestli ještě můžu, jak řekl pan Polcar, jenom bych chtěl reagovat, sám řekl, že pořád pracují na přípravě podkladů na vybudování umělého hřiště. To hřiště nejde na stávající ploše, protože tam je právě ta louka, na které se hřiště stavět nesmí. V momentě, kdy to schválíme do sportoviště, tak se tam to umělohmotné hřiště postavit může. Teď mi to z toho jakoby vyplynulo. A umělohmotné hřiště, argumenty jsme řekli, nevím, jestli byly vyslyšeny. Ale my s umělohmotným hřištěm zásadně nesouhlasíme, protože ta plocha není pro to území vhodná, je to zavezené gumovým granulátem, který je už, je to v záplavové zóně, hrozí vyplavování, vynášení materiálu do přírody. Je to 10 tun materiálu, který se každý rok vynese, a je to opravdu velice nebezpečný materiál, protože už je dneska podložené, že je největší zdroj mikroplastů, který vůbec může existovat.

Takže pokud se stále přemýšlí o vybudování umělohmotného hřiště, tak se rovnou zeptám: Nebylo by dobré umělohmotné hřiště vybudovat v právě teď nově vznikajících oblastech třeba naproti Bille, kde vlastně to můžeme vybudovat vedle Jižní spojky, nebude to ničemu vadit. To území není vedle Rokytky a je to teoreticky tak, že než schválíme územní plán a než vyřídíme připomínky, tak za dva roky tam to hřiště může stát. Nebylo by to dobré řešení?

**Pan Petr Polcar:** Napsal jste připomínky, jsou na 11 stránek. My se snažíme vám námitky vyvrátit. Třeba nejsem přesvědčený o tom, co říkáte, že máte pravdu. Ale třeba ji máte. Proto se dělají ty další posudky a jdeme krok za krokem. Pokud to nebude vyhovující a někdo nám řekne, že by to tam nemělo být, tak tak nebudeme případně dělat. Ale v případě, přece kvůli tomu, že se tam dvě – tři rodiny spojí, tak nemůžete omezit, nevím, 300 lidí, kteří tam sportují. To bylo obrazně řečeno. (Hluk.) Vy tvrdíte, že je vaše pravda, a já tvrdím, že to není pravda, že si myslím. Ať to rozsekne ten, kdo tomu rozumí. My jsme ten granulát, nechali jsme na ten granulát udělat atestovaným zařízením posudek, a vyšel tak, že není závadný, a vy říkáte, že jo. Vy jste říkali, že jsou v tom kusy drátu. Není to pravda. Třeba jste to nebyl vy. Tohle si ale opravdu myslím, že dneska není na programu dne.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Hlásí se paní Pospíšilová.

**Paní Pospíšilová:** Dnes konkrétně jsem mluvila s firmou, která dělá tyto plochy podle toho, co bylo v projektu, co by tam mohlo být, o čem se bavíme. ...*(Nesrozumitelné.)* vyplaví se to při povodni, máme to v povodňové zóně 20 let. Druhá věc, je to toxické a už se ví, že se to zakazuje, že se to nebude moci nejbližších x let moci dělat, protože při kontaktu s dětskou pokožkou to proniká dovnitř, a ty děti to dýchají a způsobuje to rakovinu. Podívejte se na ty studie. My tady chceme mít Sokol plný nemocných dětí? Podívejte se jim do očí a řekněte jim...

**Pan Petr Polcar:** Toto je normálně podpásovka ...*(Nesrozumitelné.)* Já bych byl první, který kdybych nebyl přesvědčený o tom, že to je zdravé, tak bych to zatrl.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Pardon. Diskuze se protahuje a nemáme času úplně nazbyt, tak poprosím poslední příspěvky.

**Občan:** Jenom technická. Celá změna územního plánu, de facto se jedná jenom o to, aby se toto všechno dalo legalizovat. Protože v okamžiku, kdy není územní plán, tak se vlastně to hřiště tam ani nemůže stavět. Takže se to vlastně dělá jenom kvůli tomu, aby se tam to hřiště dalo postavit z toho granulátu. To je celé, je to jednoduché. Kvůli tomu jsme tady dneska.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Pan Breda.

**Pan Breda:** Jsem nervózní, mluvit mezi – ale vlastně cítím z této části trošku postupnou ztrátu důvěry vůči tomu, co se tam děje. To je možná proto, že se o tom nebavíme všichni. a jediná věc, chceme tam dobře žít. A třeba to co se tam děje poslední roky, já už fakt zvažuju o tom, že se odstěhuju. Když vidím, kde stojí auta, že to tam je plné, když tam hořelo před půl rokem, tak tam naštěstí nebyl fotbal, ale hasiči tam neprijedou. Vím, že se to zvládne, ale prostě by to tam nebylo. A my vidíme, jak se to postupně zhoršuje, a vlastně jenom prosíme, pojd'te nám pomoci, my vlastně jenom chceme tam žít nějak normálně. Děkuji.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Pan zastupitel Kšáda ještě.

**Zastupitel JUDr. Petr Kšáda:** Jestli můžu jednu věc. Z toho co jsem teď slyšel, je zřejmé, že tady probíhá už nějaký historický spor. To jsem nevěděl. Čerpal jsem jenom z toho, co vidím v předkladu a z toho, co tady teď bylo řečeno. Dlouho jsem si myslel, že ta hřiště, která tam teď jsou a která jsou tady v předkladu červeně šrafovaná, tak tato hřiště chcete zrušit. Třeba aby se na nich hrálo, ale aby tam byla tráva. Vyplývalo to podstatně z toho, co navrhoval Pavel Vermach. Ale jestliže se bavíme o tom teď nakonec, že tam nechcete nějakou výstavbu něčeho úplně jiného, tak se bavíme o tom, že jeden problém zastupuje jiný. Pokud by to bylo jenom o tom, že nechcete zrušit hřiště, do předchvíle se mi zdálo, že ...*(Nesrozumitelné.)* Nevím, jestli jste viděli ty předklady, koncepty, které

tady jsou, jsou tyto červené ...*(Nesrozumitelné.)* A tyto červené části, na nich reálně teď je fotbalové hřiště. A pokud se odsouhlasí to, co se navrhuje, tak z tohoto původně účelu, který je tady jako travnatá plocha, se udělá sportoviště, tzn., že se dá do souladu, to co tam reálně je.

Občan: Dobře, ale jak bylo řečeno, z travnatého hřiště se stane umělá plocha.

To není vůbec předmětem územního plánu. (Debata mnoha řečníků najednou.)

**Starosta Zbyněk Richter:** (Úder do stolu.) Přerušuji jednání na deset minut! Není to důstojné jednání zastupitelstva.

(Jednání přerušeno od 19.25 do 19.35 hodin.)

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Prosím zastupitele na svá místa.

**Starosta Zbyněk Richter:** Vážení, pokračujeme v projednávání bodu číslo 11. Upozorňuji všechny přítomné, že zde jednáme o možnosti pořízení změny územního plánu na pozemcích, které jsem tady před chvílí vyjmenoval, v areálu kopané Sokol Dolní Počernice. Rád bych vás upozornil, že všechny zástupné problémy si nechte na jiná jednání nebo na jinou příležitost, a soustředme se na to, že chceme uvést stávající stav, který je v areálu kopané, do souladu s územním plánem.

Pokračuje diskuze.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Měli jsme poslední diskuzní příspěvky a čekali jsme na poslední.

**Pan Jakubec:** Ještě jednou Vlastík Jakubec, Dolní Počernice, za občany ulice V Ráji jsem chtěl navrhnout, aby se neměnilo území, aby to zůstalo nadále, tak jak to je, a hrál se na tom fotbal. Děkuji.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji a ukončuji tímto diskuzi a poprosím pana starostu o závěrečné slovo k danému bodu.

**Starosta Zbyněk Richter:** Je to těžké se k této diskuzi vyjadřovat, protože tady padala spousta návrhů, které nesouvisely, nebo spousta příspěvků, které nesouvisely s projednáváním tohoto bodu. Já jsem si tady poznamenal několik bodů, ke kterým bych se chtěl vyjádřit.

Tady byla nějaká výzva, že k této záležitosti mělo proběhnout nějaké veřejné projednání. Vážení, kde se ocitáme? Na zastupitelstvu MČ Praha – Dolní Počernice, kterému přísluší projednat tento bod, a za přítomnosti veřejnosti, která má na naše jednání neomezený přístup. Tato podmínka, kterou tady, teď si nepamatuji, kdo ji vznesl, byla splněna.

Další. Když ses tady někdo zmiňoval, co v tom areálu bylo dřív, jak to hřiště vypadalo dřív, tak já vám můžu říct, že většina z vás jste ještě nebyli na světě, když já jsem tam hrál fotbal a hokej. To hřiště bylo oploceno dřevěnou ohradou v podobném rozsahu, jako je to teď. Na stávajícím druhém hřišti s travnatou plochou bylo hokejové hřiště v 50. letech, a ten pozemek sloužil pro sport už tehdy. Takže jestli je tam dneska fotbalové hřiště, tak je to úplně to samé, jako když tam bylo hokejové hřiště, a my to chceme jenom uvést do souladu s územním plánem. Sportovalo se tam odjakživa.

Další můj příspěvek bude vyjádření k té záležitosti kácení stromů. My jsme obdrželi na úřadu městské části žádost o pokácení 11 topolů podlé té vodoteče, která vede z ulice V ráji směrem do Rokytky. Žádost jsme neodsouhlasili a vyžádali jsme si odborný dendrologický posudek. Ten dendrologický posudek vyzněl ve prospěch kácení těch stromů. Já jsem si to chtěl ještě ověřit, potvrdit, a protože jsem v úzkém vztahu s pracovníkem Lesů hl. m. Prahy, které v této oblasti jsou odborníci,

tak jsem si jednoho inženýra pozval a vysvětlil jsem mu tu záležitost, a řekl jsem mu taky, to tady už padlo, že tam spadly suché větve, které by mohlo ohrozit životy dětí nebo lidí, kteří se tam pohybují. On mi řekl, okamžitě všechny dolů. Bylo to jeho ústní vyjádření, ale to nás utvrdilo v tom, že jsme jako městská část povolili pokácení topolů.

A abyste si nemysleli, že se tady kácí živelně nebo bez nějakých podkladů, tak vy, kdo jste tady ještě nebydleli, zdaleka ne, tak vám jenom sděluji, že podél plotu tenisového kurtu, který sousedí s ulicí V ráji a kde je dneska živý plot ze smrků, tak tam bylo deset topolů. Ty topoly měly metr v průměru a jednoho krásného dne ten topol spadl do ulice V ráji. Okamžitě na základě dendrologického posouzení, které jsem nechal udělat, šlo všech deset topolů dolů. Nikdo nebude riskovat zdravím a životy našich občanů, byť jsou to stromy, o kterých si můžete říct, že je to větrolam, že jsou to stromy a že tady musí být věčně. Není to pravda. Každý strom má svoji životnost a musí být, ať je to alej, nebo ať jsou to jednotlivé stromy, tak se musí obměňovat. Takže těch 11 topolů, které byly křehké, které byly životu nebezpečné, máme tady fotografie, jak vypadala jejich kmenová báze, a posudky na každý jednotlivý strom. Takže já za to vůbec nenesu žádnou zodpovědnost, nebo že bych nevěděl nebo neomlouval se tady, nebo že ty stromy byly pokáceny. Ty prostě byly pokáceny na základě jasných doložených parametrů a žádostí.

Byly tam vysázeny duby. Já vám něco řeknu. Ty duby uschly. Když jsme je vyndali, kořenový systém těch stromů byl mokrá. Tak mi řekněte, jak mohly ty stromy odejít. A dál to nechci komentovat. Jenom chci říct a znovu to opakuji, že zde jednáme o tom, aby stávající sportoviště, která jsou dlouhodobě využívána naším spolkem Sokol, sloužily sportování v souladu s územním plánem. Nic jiného tady neřešíme.

A teď vzhledem k tomu, že skončila diskuze, tak já vám přečtu návrh usnesení. Obdržel jsem tady zřejmě protinávrh. A pak se můžeme zeptat, jestli ještě někdo dá nějaký protinávrh. Přečtu vám návrh usnesení, který předkládáme zastupitelstvu.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice souhlasí s podáním návrhu na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 1350/4, 1354/5 a 1632, vše v katastrálním území Dolní Počernice, a to z funkce ZMK na funkci SP, pověřuje starostu zajištěním realizace tohoto usnesení.

A vzhledem k tomu, že jsem obdržel protinávrh k tomuto bodu, tak ho přečtu. MČ Praha – Dolní Počernice nesouhlasí s pořízením změny územního plánu na pozemcích parc. č. 1350/4, 1354/5 a 1632 v katastrálním území Dolní Počernice. Návrh předkládá pan zastupitel Vermach.

Můžeme se zeptat.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Zeptám se, jestli má někdo ještě nějaký další protinávrh. Nevidím. Dávám hlasovat nejprve o protinávru: Zastupitelstvo nesouhlasí s pořízením změny uvedených pozemků apod.

Kdo je pro? 4 Kdo je proti? 3 Kdo se zdržel hlasování? 6. Děkuji. Návrh nebyl přijat.

Dávám hlasovat o původním návrhu usnesení. Zastupitelstvo městské části souhlasí s podáním návrhu na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č. uvedených, které tady bylo, návrh byl přečten před tím.

Kdo je pro? 8 Kdo je proti? 3 Kdo se zdržel hlasování? 2. Děkuji, návrh byl přijat.

**Starosta Zbyněk Richter:** Já k tomu můžu jenom dodat, že to že jsme to, my jsme souhlasili s podáním návrhu na pořízení změny územního plánu. To bude mít další postup, kde dotčené orgány můžou změnu, můžou s ní naložit jakkoli, můžou ji nepodpořit, zastupitelstvo hl. m. Prahy nemusí přijmout vůbec ten podnět, takže my jsme splnili jenom povinnost, která nám je uložena při podávání návrhu na pořízení změny územního plánu. Tu změnu musí podat příslušná městská část. Abyste tomu rozuměli, proč byl bod předložen na jednání zastupitelstva.

Rád bych se v závěru toho bodu a před projednáváním dalšího bodu chtěl utvrdit, že jak dnes na dnešním jednání, tak na dalších jednáních, pokud se sejdeme v podobné sestavě, v takovém počtu a při projednávání dalších bodů, aby jak zastupitelé, tak zejména naše veřejnost si zvykla a uvědomila si, že jedná na zasedání zastupitelstva městské části a že není na trhu. Takže vážení, vezměte si to na své svědomí a chovejte se tak, jak se sluší a patří. Přístupme k dalšímu bodu.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Bod číslo

## 12.

### **Stanovení výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZMČ Praha – Dolní Počernice**

**Starosta Zbyněk Richter:** Bod předkládám já, ale připravila ho tajemnice městské části paní Mgr. Edita Hejdová a jedná se zde o to, že se máme vyjádřit hlasováním k úpravě odměn neuvolněným členům zastupitelstva naší městské části. Jsou tady na to tabulky. Důvodová zpráva k tomu byla jasná, návrh usnesení je taky jasný. Jenom chci říct, že zastupitelstvu je navrženo, aby tabulkové části, protože rozhodnutí o tom, v jaké výši se odměny odsouhlasí, přísluší zastupitelstvu, a podle té tabulky a podle usnesení je navrhováno, aby odměny byly odsouhlaseny v maximální výši. Není to žádný zážrak ty peníze, za to jak někteří zastupitelé pracují, tak by si zasloužili větší odměny. Ale to není v mojí moci. Já končím svůj předklad.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Otevírám diskuzi k danému bodu. Nikdo se nehlásí, tak uzavírám diskuzi. Poprosím návrh usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice vzalo na vědomí nařízení vlády číslo 418/2023 o výši odměn členů zastupitelstev obcí, krajů a hl. m. Prahy, městských částí a obvodů od 1. 1. 2024,

schvaluje od 1. 4. 2024 výši měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Počernice v této výši:

zástupce starosty 39 926 korun, radní 8 657 korun, předseda výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu 4 437 korun a člen výboru zastupitelstva, komise rady nebo zvláštního orgánu 3 718 korun, zastupitel 2 240 korun.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Má někdo protinávrh? Není tomu tak. Dávám hlasovat.

Kdo je pro? 9 Kdo je proti? 0 Kdo se zdržel hlasování? 4. Děkuji, návrh byl přijat.  
Přecházíme k bodu číslo

## 13.

### **Informace**

## 14.

### **Různé**

Poprosil bych pana starostu.

**Starosta Zbyněk Richter:** Tady si vezmu slovo, a jenom chci sdělit a třeba naší veřejnosti, aby věděli, jaké informace jsou předkládány našim zastupitelům. Jsou to hospodaření městské části za 1. - 12. měsíc 2024 (2023), hospodaření základní školy, vlastně hospodaření našich příspěvkových organizací. Pak je tady zápis z finančního výboru zastupitelstva. Pak je tady zápis z redakční rady a pak jsou tady informace o průběhu pořizování Metropolitního plánu, pak je tady k informaci koncepční urbanistická studie Dubeč sever, a pak máme koncepční variantní studii právě toho



prostoru parčíku Na váze, o kterém jsme tady mluvili v souvislosti s tím bodem, kdy jsme přesunuli těch 336 tisíc na realizaci tohoto parčíku. Je tady nějaký ideový záměr, který zpracoval, tuším, pan zastupitel Rambousek společně s Honzou Paulem. Je to pravda? (Ano.) Říkám to správně. Za to jim patří velký dík, protože původně jestli si pamatujete, když jsme se bavili o tom prostoru, tak zastupitelstvo pověřilo Honzu Paula a mě, a já to řeším jako shora, a ti kluci dělají takovou tu černou práci, ale libozvučnou práci, protože tady se vytváří krásný prostor, a já to koriguji a sháním na to prachy lidově řečeno.

**Zastupitel Jan Paul:** Ty jsi gestor a my jsme ti, kteří předloží návrhy.

**Starosta Zbyněk Richter:** Vážení, bude to nějaká trošičku soutěž, nebo budou tam asi tři návrhy, o kterých budeme pak rozhodovat, který návrh bude... (Pan Paul: Já to dořeknu.) Už mlčím. Když máte nějaký dotaz na radu, jednotlivé zastupitele, prosím, ptejte se.

**Zastupitel Jan Paul:** Ten prostor, parčík U váhy jste chtěli prodat, nebo jsme chtěli prodat. Já jsem přišel s tím, že by se to dalo využít pro obec, pro lidi, že by to mělo zůstat lidem. Ta myšlenka se líbila, my jsme tím byli pověřeni, já jsem říkal, že předložím zastupitelům nějaké návrhy jako řešení, co by se tam mohlo udělat a jak by to mohlo vypadat. Je to teď v té fázi, že vlastně jsem přizval ke spolupráci našeho kameníka Jakuba Boreckého, Jakuba Rambouska, se Zbyňkem to ladíme, dáváme to dohromady s panem starostou, kdy by tam měla být vytvořená, vybudovaná klidová zóna pro lidi, kteří v tom prostoru žijí, která by měla být obohacena nějakým objektem, nějakou plastikou, a tři návrhy, které budou vlastně zpracovány, předložíme tady, nebo předložím, já jsem iniciátor toho, předložím zastupitelům, a zastupitelé, my se k tomu vlastně budeme vyjadřovat a budeme vybírat, to bude malá soutěž, vybírat ten, který by byl nejvhodnější. Přičemž může dojít k tomu, že z každého jednoho návrhu se třeba vybere nějaká možnost, a pak se to bude ladit dohromady.

A jestli ještě můžu využít prostor, který mám, protože máme diskuzi, tak to využiju k tomu, že paní Hana Jirsáková, já jsem si připravil takový malý happening na závěr, paní Hana Jirsáková napsala nám zastupitelům dopis a ptala se mě, jestli jsme ten dopis obdrželi. Já jsem jí řekl, že jsem žádný dopis neobdržel, vy asi taky ne. Já si ho dovolím přečíst. Je z 5. února 2024.

Vážení zastupitelé MČ Praha – Dolní Počernice, prosím vás o objasnění situace, která je pro mě zatím nepochopitelná. Před pár lety byly na pozemku u objektu číslo č. p. 26 vysazeny čtyři sakury. Už tehdy mi nebylo jasné, proč v těsné blízkosti stavby mají růst stromy, ale domnívala jsem se, že ten, kdo o tom rozhodl, věděl, co a proč činí.

V současné době, kdy byla zbořena stará budova a na jejím místě postavena nová, opět někdo rozhodl a stromy byly pokáceny. Nejednalo se tedy o náletové dřeviny, které je možné likvidovat bez povolení, nýbrž o stromy, které musel někdo zaplatit. Byly to vzrostlé okrasné stromy, pokud vím, kmen měl v úpatí minimálně 25 cm, tady je zajímavá ta přesnost měření paní Jirsákové, o jejichž likvidaci musí jednat zodpovědné orgány. Doufám, že dostanu smysluplnou odpověď, protože v opačném případě by se jednalo o plýtvání obecními penězi a špatný příklad péče o zeleň. S pozdravem Hana Jirsáková.

Je to adresováno Úřad MČ Dolní Počernice, zastupitelstvo, tady nás dopis oslovuje vážení zastupitel MČ Praha – Dolní Počernice. Já vám ho rozdám. Vy jste ten dopis nedostali, a paní Jirsáková vlastně má jediný zájem na tom, dozvědět se, proč jsme ho nedostali. Máme o tady po měsíci a půl, dám vám, můžete si na to něco nakreslit zezadu, nebo napsat.

**Zastupitelka Mgr. Markéta Stehlíková:** Mohla bych se ještě zeptat, návrh, co jsme viděli na parčík U váhy, to je jeden z těch tří? Budou všechny pracovat s motivem ryby? Chápu nějakým způsobem, že tady odkazuje k našemu rybníku.

**Zastupitel Jan Paul:** Symbol ryby je v zadání povinně.

**Zastupitelka Mgr. Markéta Stehlíková:** Tady na místě mě napadla jedna věc i v souvislosti s tím, co tady v jiném bodu mluvila pan starosta, že tam bývala klasická tradiční obecní váha, jestli motiv váhy třeba do dlažby dát. Protože tam by byla historická souvislost, konotace.

**Zastupitel Jan Paul:** Vážená kolegyně, to je v tuto chvíli je to věc, tam jde, my teď musíme řešit Honzu Šroubka, který k tomu má podněty a tyto věci, ale tam je potřeba vytvořit nějakou dominantu, a ta ryba se k tomu vysloveně nabízí. Zóna má být klidová, má být interaktivní trošku v rámci možností.

**Starosta Zbyněk Richter:** Řekněme si o tom už na jiné úrovni. Já bych se teď rád vyjádřil k tomu, co vám bylo rozdáno. Protože já už to dávno mám a dávno jsem to vyřešil s paní Jirsákovou, tak je mi strašně divné, že taková věc jde na jednání zastupitelstva. Vážení, já jsem si paní Jirsákovou pozval a všechno jsem jí vysvětlil. Byla spokojená, a najednou tady máme problém na zastupitelstvu. Tak já to dost dobře nechápu.

A když jste tady vy všichni, abyste věděli, co v souvislosti s těmi stromy, jak to s nimi probíhalo, tak ty stromy byly u č. p. 26, a nejenom v tom místě, co byly ty sakury, ale v celém prostoru dětského hřiště vysazeny v roce 2010 z tzv. revolvingového fondu. A z toho revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí byly vysazeny stromy v Kněžické ulici, v Záhorské ulici, v ulici Jana Bílka, ve Vršické ulici a v minimální míře v ulici V ráji. Tak.

Ukázalo se, že po letech, kdy jako samozřejmě revolvingový fond byl můj výmysl, protože ses naskytla příležitost, jak využít nabídky tohoto dotačního titulu, udělat, zaplatit z něj strategický plán pro MČ Praha – Dolní Počernice, uhradit z toho výsadby, o kterých jsem právě hovořil, uhradit z toho v tehdejší francouzské části parku rozárium, uhradit z toho stojany dětem do základní školy na malování. Kolik tam bylo stojanů, nepamatuješ si? Asi 20, nebo kolik stojanů na malování. A vážení přátelé, uhradila se z toho studie regenerace zeleně pro celou MČ Praha – Dolní Počernice a pasportizace stromového patra pro Dolní Počernice. Tyto dokumenty mám u sebe v kanceláři.

Při nedávné rekonstrukci objektu č. p. 26 se došlo k tomu, že byly prováděny základové práce a u těch sakur, které mezi tím vzrostly, musel být přerušen kořenový systém. To byla jedna vada. Druhá vada a nutnost pro vést prořez nebo úpravy korun těchto stromů, protože bychom nemohli realizovat střešní plášť, tak už z toho důvodu 1/3 koruny těch stromů byla odstraněna. Další a zásadní důvod byl ten, že okapové svody po převzetí té stavby byly svedeny přímo do základů, protože tehdejší taková dokumentace, nebo my jsme věděli, že máme finanční prostředky v takové výši, které třeba nepostihnout komplet celou stavbu, ale že budeme muset nějaké finanční prostředky ještě doplatit.

Takže my jsme museli vést dešťové svody právě přes pozemek, kde byly vysazeny ty sakury, a napojili jsme to do dešťové kanalizace na ulici Národních hrdinů. V takovém případě tam ty stromy opravdu nemohly být. Nicméně jejich habitus, jejich koruny doznávaly velmi nepravidelného tvaru, a nebyla to žádná krása. Já vím, že tam kvetly, ale buďte si ujištěny, že rozhodnutí, které jsem já v této věci učinil, bude napraveno způsobem, který možná mnoho občanů uzná za ještě lepší, než byly ty sakury.

**Zastupitel Jan Paul:** Jestli ještě můžu, jediný problém tohoto je to, že ten dopis nebyl rozeslán. Městská část neobeslala všechny zastupitele tímto dopisem, když ho paní Jirsáková napsala. To je asi jediná věc, která jí leží na srdci.

**Starosta Zbyněk Richter:** Tak to byla možná naše chyba, protože já jsem měl za to, že paní Jirsákové bude stačit, zvláště při její kladné reakci na moje vysvětlení, že bude stačit, že jsem jí to takto prezentoval. Bohužel jsme tedy podcenili, že to nebylo poskytnuto vám. Jenže spousta věcí, naši občané si myslí, že když to pošlou zastupitelstvu, že zastupitelstvo je všemocné. Některé věci

jsou takového charakteru, že vůbec nemusí jít na jednání zastupitelstva. Přísluší úřadu, přísluší to starostovi, radě, že to prostě vyřešíme daleko operativněji a rychleji, když to řešíme bez projednání v zastupitelstvu. To je na vysvětlení.

Kdo se tam hlásil? Petr Stránský.

**Zastupitel Petr Stránský:** K těm stromům prosím vás. Zbyňku, chtěl bych se ohradit proti tvému výroku, že okapy byly svedeny do základů. To není pravda. Do základů svedeny nebyly okapy, svody byly svedeny na povrch pozemku, tak jak byly, prosím, u původní stavby. a)

b) Celou tu dobu po ty dva roky jsem měl snahu ty sakury ochránit a musím říct, že se to dařilo. I naše četa to ostříhala tak, aby to nevadilo. Stavebník, který to tam prováděl, to respektoval. Já když jsem se potom vrátil, tak jsem najednou zjistil, že tedy sakury jsou pryč. Do zpravodaje jsem dal ještě fotky, jak to tam vypadá, aby se každý podíval. Mám vyfocené pařezy, mám vyfocené stavby, jak to tam vypadá, a ten stav mě překvapil, proč se to tak stalo.

Potom druhý důvod je i ten, že Jana Stránská psala sem na úřad, a je to déle než měsíc, právě v této věci, a doposud jí nebylo odpovězeno. To mě překvapilo taky, že to vysvětlení k tomu, jak to dopadlo, já se dnes dozvídám od Hany Jirsákové, že ji to taky překvapilo, a tato anabáze se sakurami, to překvapilo i několik jiných našich občanů, které z ničeho nic ze dne na den zmizely pryč. To je asi k tomu, ale chápu, že už teď s tím asi nic neudělám. Jenom se budu těšit, že 26 bude zase zalesněná.

**Starosta Zbyněk Richter:** Odpovím na to. Já jsem od žádné Jany Stránské žádný dopis na stůl nedostal, to za prvé. (Do mailu.) Takže se omlouvám za svůj výraz, že byly svedeny do základů, ale byly svedeny 10 cm od základů, to je akorát ten rozdíl. Ale o tom se nechci dál rozšiřovat. Sakury jsou pryč, bylo to moje rozhodnutí, a můžete mě tady pranýřovat. Já už jsem zajistil úpravu celého prostoru, zajistil jsem výsadbu, která proběhne možná v příštím nebo přespříštím týdnu, a věřím, že ta výsadba bude ku prospěchu celého opraveného objektu.

Paní zastupitelka.

**Zastupitelka PhDr. Drahoslava Kráčmarová, Ph.D.:** Chtěla jsem se zeptat, co tam tedy konkrétně bude. Budou tam taky stromy?

**Starosta Zbyněk Richter:** Budou tam dva stromy a dvacet keřů.

**Ing. Michal Konejl:** Chtěl bych se zeptat pana zastupitele Stránského, kam z toho povrchu ta voda pak by odtékla.

**Zastupitel Petr Stránský:** Tak jako před tím.

**Ing. Michal Konejl:** Do základů.

**Zastupitel Petr Stránský:** Ne do základů, v základech to nebylo.

**Ing. Michal Konejl:** Teklo to do baráku.

**Zastupitel Petr Stránský:** Tak jako před tím.

**Ing. Michal Konejl:** Kam to teklo před tím?

**Zastupitel Petr Stránský:** Na povrch.

**Ing. Michal Konejl:** Na povrch a vsakovalo se to dolů k těm základům. Já tomu pořád nerozumím. Okap byl přesně vedle toho baráku.

**Zastupitel Petr Stránský:** Tak jako to bylo před tím.

**Ing. Michal Konejl:** No ale ten dům by to narušilo.

**Zastupitel Petr Stránský:** Nenarušilo.

**Ing. Michal Konejl:** Nenarušilo, když to teče 10 centimetrů vedle baráku, tak to nenaruší barák.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Nechal bych diskuzi, můžeme pokračovat dál. Hlásí se pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Mě velice překvapilo, když jsem šel kolem toho domu po zimě a okapové roury vedly ne do základů, ale 10 cm od základů. My tady většinou s panem starostou nejsme úplně v akordu, ale dám mu 100% za pravdu. Mně šla hlava kolem z toho, co tam děláte, že necháte téct vodu pod základy. A já tady rok, dva po vás chci, abyste si nechali na takovou záležitost udělat prováděčku, ze které by toto bylo jasné předem. Povedou tam roury kamkoli s dešťovou vodou, ona by to do vsaku mohla být vedená kousek dál.

Ale ještě víc mě překvapily ty stromy. Shodou okolností chvíli před zastupitelstvem jsem vám poslal fotku, jak stavba vzorně celou dobu od roku 2022 měla opláštěné kmeny stromů, aby se o ně nikdo neodřel, tam snad nikdo nedýchal kolem těch stromů, a když je všechno hotové, tak je někdo ufikne, ony tam teď nejsou. Za vysvětlení děkuji, ale mě opravdu neuspokojilo.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** děkuji. Další dotaz, připomínka, podnět, nevidím. Paní zastupitelka Kráčmarová se hlásila první.

**Zastupitelka PhDr. Drahoslava Kráčmarová, Ph.D.:** Já budu mít dva dotazy, teď řeknu jeden, pak řeknu druhý. Ještě se chci zeptat, když jsme tady před chvílí řešili to fotbalové hřiště, tak tam se řešilo to, že byly pokáceny topoly, byly místo toho vysázeny nějaké duby, a ty už tam teď taky nejsou, tak zda se bude to, co bylo vykáceno, ještě někdy nahrazovat, kdy a jak, a jestli to bude v odpovídající výšce. To se chci jenom zeptat. V odpovídající kvalitě, výšce. Jestli místo stromu bude zase strom, aby nebyly keře.

**Starosta Zbyněk Richter:** Nebudou to dvacetimetrové stromy. Vy jste říkala v odpovídající výšce. To rozhodně ne.

**Zastupitelka PhDr. Drahoslava Kráčmarová, Ph.D.:** V odpovídající kvalitě.

**Starosta Zbyněk Richter:** Topoly tam taky nebudou.

**Zastupitelka PhDr. Drahoslava Kráčmarová, Ph.D.:** To vím, že topoly ne. Ale aby to mělo nějaký, když jsme tady zjistili, že byly pokácené topoly, potom ...*(Nesrozumitelné.)* topolů se pokácelo, tak kdy a jak bude nahrazeno to, co se tam má vysázet, to se chci zeptat. Jestli se to bude nahrazovat.

**Starosta Zbyněk Richter:** Nahradíme to. Tam zase ty stromy musíme udělat v nějakém rozumném sponu, takže se jich tam třeba nevejde tolik na tu zadní část toho, mluvíme o třetím hřišti.

Tam je mezi nohejbalovým hřištěm a jeho oplocením a té travnaté plochy, která vede k jezdeckému klubu Počín, je dneska vyčištěná strouha, která odvádí dešťové vody. A ne úplně na hraně, ale u té strouhy ve směru od plotu zástavby k Rokytce bude obnovena další výsadba, a já teď nemůžu říct, jestli to budou duby, protože jestliže tam odešly, a teď neříkám, z jakého důvodu odešly, to bych tady nechtěl rozvádět, tak zvolíme možná jiný druh.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Pan zastupitel Paul.

**Zastupitel Jan Paul:** Nevím, jestli můžu mít závěrem trošku humornou historku. Já jsem před asi 15 lety, možná to bylo ještě déle, tady byly topoly v ulici V Záhorském směrem k Jahodnici. A tehdy tady kácel tým pana Kabelky, a já jsem napsal, mně se to nelíbilo, že tam mají padnout ty topoly, publikoval jsem to snad i v televizi, vyšlo to jako reportáž, kterak půjdeme na topoly V Záhorském. To jsem si vyndal ze zpravodaje, kdy tam byla psána obhajoba toho kácení, a finále bylo, že se mi to podařilo zbrzdit na dva roky to pokácení. Nicméně rozjel se internet, a teď mi vylezl na střechu ten technik, a já jsem potřeboval nutně internet, a on říkal, pane Paul, je to špatné. Měřil to tam. Ty topoly nám tam ten signál nepustí. Takže jsem zachránil topoly, ale neměl jsem internet, ještě jsem musel počkat. V nové zástavbě by mohla být kamélie.

**Starosta Zbyněk Richter:** Vážení přátelé, zase musím reagovat, protože pokud je tady řeč o topolovém pásu mezi ulicemi v Záhorském a Hostavickém potokem, tak to nekácel žádný tým žádného pana Kabelky. To káceno a dělalo hl. m. Praha jako hospodářskou činnost na lesním porostu, a nebylo vykáceno všechno, byly vykáceny některé stromy, aby tam některé stromy zůstaly a byly vysazeny okamžitě nové stromy, aby vyrostly, a pak by se odstranily ty dožilé stromy. Moc dobře si na to pamatuju, protože ty jsi proti tomu brojil, já jsem tenkrát napsal do zpravodaje, aby všichni občané věděli, proč se to kácí, za jakým účelem, jakou to má posloupnost, jaký to má harmonogram, a proběhlo to nakonec bez nějakého dalšího vzruchu veřejnosti. Takže jsi se vzrušil akorát ty.

**Zastupitel Jan Paul:** Vzrušil jsem se a dva roky jsem neměl internet.

**Starosta Zbyněk Richter:** Tady vidíte, jak kolují informace. Tým pana Kabelky tady vykácel topoly. ...*(Nesrozumitelné, dva řečníci zároveň.)* Lesy hl. m. Prahy na základě lesního hospodářského plánu, který se pravidelně provádí na lesních pozemcích nejenom v našem katastru, ale v celé Praze.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Když dovolíte, tento bod bych ukončil. Poprosím ještě nějaký další závěrečný dotaz, nebo další dotazy? Pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Tam jsou ještě další věci v bodě Informace, Různé, např. je tam koncepční studie ke změně Z-2883 Dubeč sever. To je důležitá věc, a já jsem tě chtěl poprosit, jestli bys nám k tomu ještě něco řekl. Já jsem si to pečlivě prohlédl, prolístoval a extrémně se mi to nelíbí. Tam pořád celé ty roky je zabraný zelený pás podle Štěrboholské radiály. Před časem zastupitelstvo městské části odstřelilo tuto změnu. Když jsme se o tom bavili někdy před svátky, tak jsem tady navnímal informaci, že došlo k vývoji. Ale ono tam k žádnému velkému vývoji moc nedošlo. Ono to je pořád stabilizované s tangentou do pravého úhlu dovnitř toho území zcela v rozporu s platným územním plánem, který tu tangentu vede plynule na Národních hrdinů, a ten široký zelený pás, který tady máme 20 let slibovaný na ochranu proti Štěrboholské radiále a dálnici, tak ten jde do háje. Namísto toho tam máme fialovou barvu. To vymezení funkční plochy je drastické pořád, jako to bylo před tím. K tomu jsem připravil návrh usnesení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Můžu na to reagovat? Vážení, tak společnost za přítomnosti renomovaného architekta Hniličky požádala naši radu, jestli by nám nemohla představit dílčí

urbanistickou nebo koncepční studii a seznámit nás s těmi záměry této dlouho projednávané změny 2883. To představení materiálu bylo v ústním podání pana architekta úplně jiné, než se dá vyčíst z tohoto materiálu. Věci, o kterých mluví pan zastupitel Vermach, že jsou tam zabrány pásy zeleně, nejsou tak zcela pravdivé, protože tam je ponechán pás zeleně, a můžu vám sdělit, že tady jak sedíte, že v tomto, nevím, jestli je to zřejmé z té studie, ale že tam mezi Štěrboholskou radiálou a zástavbou bude vybudován protihlukový val.

A nechci tady předjímat, že jedním ještě o dalších možnostech, jak ochránit Dolní Počernice protihlukovými valy v jiných místech, ale to je předčasné, abych vám to tady specifikoval. Takže jestliže tady bude navrženo nějaké nesouhlasné usnesení atd., já jsem to zastupitelům říkal, ví to i pan zastupitel Vermach, že dokud neproběhne veřejné projednání návrhu na změnu územního plánu číslo 2883/00, ke kterému vyzve pořizovatel, tzn., odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, není zde o čem rozhodovat. Diskutovat možná, ale ne přijímat usnesení, protože nemáme relevantní podklady. Jestli se tady někdo odvolává na podklady staré několik let, tak nezlobte se, ty jsou dávno překonané, a jestliže k tomu tehdy přijalo zastupitelstvo nějaké usnesení, tak dneska je to úplně o něčem jiném. Takže vás jenom upozorňuji, že já rozhodně žádný návrh usnesení, který v této věci zazní nebo padne, nezvednu ruku, protože není k čemu.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Pan zastupitel Vermach.

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Rád bych vám sdělil, že s panem starostou zásadně nesouhlasím, co se týče procesního postupu projednávání změny územního plánu. My jsme ve finále této změny před veřejným projednáním. Tomu předcházelo pořízení změny, vyjadřovala se k tomu Rada hl. m. Prahy, výbor ZHMP pro územní rozvoj a tehdy ještě komise. Na té komisi byly dané podklady, které neodpovídaly skutečnosti. Tam bylo prezentováno ze strany starosty Dubče a ze strany starosty Běchovic, že rada MČ souhlasí se změnou územního plánu. Já jsem se na to ptal předloni při projednání v zastupitelstvu, kde byl přítomen jak starosta dubečský, tak starosta běchovický, byl jsi tam ty. Ptal jsem se, jestli to je pravda. A jestli je možné, že by rada městské části vydala nějaké stanovisko v rozporu s tím usnesení zastupitelstva. Ty jsi tam řekl, že to tak není, a já ti to věřím, ale pokud to je tak, jak říkáš ty, tak pak není pravda, co tam říkal starosta dubečský, a starosta dubečský nebyl schopen se k tomu nějak konzistentně vyjádřit a něco tam s prominutím koktal.

Následovalo tzv. společné projednání návrhu změny. To jsme předloni v létě, a to společné projednání běželo, běželo, běželo. Teď tam nastala situace, kdy návrh změny územního plánu Z-2883 dostal nesouhlasné stanovisko od orgánů státní správy, významného orgánu státní správy, kterým bylo Ministerstvo životního prostředí.

Nedávno jsem se dotazoval Ministerstva životního prostředí, jak se tato záležitost vyvinula. Těch připomínek tam ze strany MŽP bylo hodně a byla tam jedna zásadní. Zástavba zemědělského půdního fondu vysoké kvality. A nedostatečné odůvodnění tohoto záměru. Když jsem se ptal, jak vypadá současný stav, ředitel příslušného odboru mi odpověděl. My jsme vydali nesouhlasné stanovisko, a teď jsme vydali souhlasné stanovisko. Referent, který vydával to nesouhlasné stanovisko, který to administroval, tak ten nebyl přítomen na e-mailu, na telefonu, ten se prostě vypařil. Takže záležitost dostal někdo jiný administrovat, a MŽP najednou vydalo souhlasné stanovisko.

Já jsem se před tři čtvrtě rokem domáhal toho, abychom tady dostali nějakou informaci konzistentní o tom, jak se ta věc vyvinula. Chtěl jsem to na léto, na září, na podzim, na Vánoce, a z tvé strany, Zbyňku, jsem informaci dostával takovou, že se to vyvíjí. Ano. Ono se to vyvinulo do této koncepční studie, která je nemlich stejná, co se týče funkčního využití ploch, jako byly ty staré, viděno barvami funkčního využití ploch. A máme tam ohoblovaný pořad ten zelený pás a máme tam pořad do pravého úhlu vedenou hlavní obslužnou komunikaci, která to má celé obsluhovat, jednak část, která jde na Dubeč, ale současně taky část, která jde na východní část další etapy PDS.

Velice rád bych vás přesvědčilo tom, že tyto dvě klíčové věci bychom měli požadovat po investorovi, ať se to tam jmenuje, jak chce, tak bychom neměli přijít o ochranu Dolních Počernic a té jižní části Dolních Počernic od vlivu hluku na dálnici, na Štěrboholské spojce a ta tangenta by měla být vedena v půdorysné stopě, kterou stabilizoval stávající územní plán, a bylo to tady velmi pracně stabilizované do polohy, jak tam dneska je. ZMČ Praha – Dolní Počernice bylo obeznámeno s koncepční urbanistickou studií Dubeč sever, prezentace 20. 1. 2024 pro identifikaci, ZMČ trvá na zachování hlavní obslužné komunikace tzv. tangenty v půdorysné stopě dle platného územního plánu a na zachování zeleného pásu podél severní strany Štěrboholské radiály podle platného územního plánu.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Má někdo nějaký další bod?

**Občan:** Můžu se jenom zeptat, když se tady mluví o Dubči sever? Dubeč sever bude propojená více méně s výstavbou, která bude probíhat v jihovýchodní části?

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** Sousedí to.

**Občan:** Já vím, že to sousedí. Tzn., že to bude napojené na ulici Na konečné, nebo to bude jenom tangenta?

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** To je otázka, pardon, technická, jestli to je na pana starostu, nebo na mě.

**Občan:** Říkám to veřejně.

**Starosta Zbyněk Richter:** Já jsem ohlásil, že dokud nebudu mít relevantní podklady, na základě kterých se bude moci zastupitelstvo vyjadřovat k navrhované změně nebo k tady projednávané změně územního plánu 2883, tak nebudu činit žádné kroky, kterými bych byl vázán, jak mi to bylo vkládáno, abych se zavazoval někde přednášet, že městská část nesouhlasí, atd. Vážení, my nemáme podklady, tady je nějaká koncepční studie. Co to je koncepční studie? To není hotový materiál?

Mám tady návrh usnesení. Nevím, jestli už jsme tak daleko, že ho můžu přečíst a že můžu předložit svůj protinávrh. Protože abych tady teď říkal, jak tam povedou ulice, a jestli tato ulice vede do pravého úhlu, nebo by měla vést jinak, to zatím není v naší moci, abychom to řešili. Až bude nějaký oficiální podklad, na základě kterého budeme moci předložit tuto změnu zastupitelstvu, tak pak klidně, ale teď ne.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Ještě se zeptám k danému bodu, má někdo nějaký protinávrh ještě ke konkrétnímu bodu?

**Starosta Zbyněk Richter:** Já tady mám protinávrh. Vy si pamatujete, co tady bylo přečteno, abych to nemusel číst, nebo to mám znovu přečíst? Protože já mám protinávrh, a o tom se bude hlasovat jako první.

(Ještě jednou to možná přečtěte.)

Ještě přečtu ten první. Z MČ Praha – Dolní Počernice bylo obeznámeno s koncepční urbanistickou studií Dubeč sever, prezentace...

**Zastupitel Ing. Pavel Vermach, Ph.D.:** To je opsáno z titulky.

**Starosta Zbyněk Richter:** Rozumím. Prezentace 20. 1. 2024. ZMČ trvá na zachování hlavní obslužné komunikace tzv. tangenty v půdorysné stopě dle platného územního plánu a na zachování zeleného pásu podél severní strany Štěrboholské radiály podle platného územního plánu.

Tak si to dobře pamatujte. A já jsem navrhl:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice požaduje zajistit představení změny územního plánu č. 2883/00 samosprávě a veřejnosti MČ Praha – Dolní Počernice.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Děkuji. Jiný protinávrh nevidím, dávám hlasovat, první návrh pana starosty.

Kdo je pro? 9 Kdo je proti? 2 Kdo se zdržel hlasování? 2. Děkuji, návrh byl přijat.

**Starosta Zbyněk Richter:** O prvním návrhu se nehlasuje.

Vážení, připravte se, že v dohledné době pozvu investora včetně architektů zřejmě do Svornosti, a tam se tedy můžeme připravit na to, aby vám všem byl ten projekt představen, aby zástupci společností mohli odpovídat na naše dotazy, a abych udělal v podstatě konec dezinformací. To je všechno ode mě.

**Zástupce starosty Mgr. Jiří Schwarz:** Předávám řízení.

**Starosta Zbyněk Richter:** Nevidím žádný dotaz, končím dnešní zasedání. Děkuji vám za účast. Děkuji naší veřejnosti, že tady vydržela až do konce, protože bylo zřejmé, že vás zajímají i jiné věci, než jenom jedna věc, která se vás týká osobně, ale že jste vydrželi po celou dobu zasedání našeho zastupitelstva, abyste se seznámili s problémy a činností naší samosprávy. Za to vám děkuji.

(Jednání ukončeno ve 20.29 hodin.)

Zapsala Vendula Šaldová

Zastupitel MUDr. Pavel Boček

Zastupitel Petr Stránský v. r.

Zbyněk Richter v. r.  
starosta MČ Praha - Dolní Počernice