

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Dolní Počernice**

**27. 6. 2022**

**č. 24**

---

Přítomni: Exnerová, Falc, Jirsák, Jílek, Kráčmarová, Král, Poláčková Šolcová, Richter, Stránský, Šroubek, Vermach  
Omluveni: Boček, Hartoš, Kratochvílová, Kšáda,  
Hosté: Hejdová-tajemnice ÚMČ  
Zahájení: 17:00 hod.  
Ukončení: 17:35 hod.

---

Starosta uvítal všechny přítomné a vysvětlil důvody svolání mimořádného zasedání ZMČ.

Starosta pověřil ověřením zápisu z tohoto jednání Ing. Jiřího Falce a Ing. Tomáše Jílka.

Starosta předložil návrh programu 24. zasedání ZMČ doplněný o bod č.2:

- 1. Doplnění námítky ZMČ Praha – Dolní Počernice k vypořádání připomínky č. 2909637 návrhu nového Metropolitního plánu HMP**
- 2. Doplnění usnesení ZMČ Praha-Dolní Počernice č. 23.4 ze dne 6.6. 2022**

a vyzval zastupitele k dalším připomínkám či doplnění:

Ing. Král navrhl doplnění programu o bod č.3:

**3. Umístění střední školy**

Starosta nechal hlasovat nejprve o doplnění bodu č.3: **H: 11/0/0 - návrh byl přijat**

dále o doplnění bodu č.2: **H: 10/0/1 - návrh byl přijat**

a o konečné podobě programu jako celku **H: 10/0/1 - program byl schválen**  
ZMČ schválilo program jednání v této upravené podobě.

**1. Doplnění námítky ZMČ Praha – Dolní Počernice k vypořádání připomínky č. 2909637 návrhu nového Metropolitního plánu HMP**

Ing. Vermach přednesl důvody a prospěšnost přijetí předkládaného návrhu usnesení.

Starosta vysvětlil postup podávání připomínek a jejich odůvodnění k Metropolitnímu plánu na MHMP a vyzval přítomné k připomínkám.  
Připomínky nebyly.

Ing. Vermach přečetl návrh usnesení:

**ZMČ Praha – Dolní Počernice**

**- doplňuje svoji námítku k vypořádání připomínky 2909638 takto:**

*MČ Praha-Dolní Počernice požaduje v území vymezeném Štěrboholskou spojkou, SOKP 510 a 511, ul. Českobrodská a Národních hrdinů zachovat řešení dle platného územního plánu z roku 1999 s výjimkou oblasti s funkčním využitím VN-D v k.ú. Běchovice na západní straně dálnice D0 resp. na západní straně předmostí při ulici Českobrodská.*

*MČ Praha-Dolní Počernice požaduje, aby v katastrálním území Běchovice byla zmenšena zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím 413/628/2155 (08) tak, aby podél západní strany dálnice D0, resp. podél západního napojovacího pruhu a sjezdu byla vyhrazena stejně široká nezastavitelná plocha pro izolační zeď jako na východní straně dálnice D0. Účelem této nezastavitelné plochy je umožnit vybudování protihlukového valu doplněného porostem na ochranu obytné zástavby v Praze-Dolních Počernicích obdobně, jako na východní straně Metropolitní plán chrání obytnou zástavbu MČ Praha-Běchovice.*

**- pověřuje starostu MČ k odeslání tohoto doplnění předchozího vyjádření ZMČ Praha – Dolní Počernice k návrhu Metropolitního plánu pořizovateli do 30. června 2022**

Protinávrh podala doc. Poláčková:

## **ZMČ Praha – Dolní Počernice**

**- doplňuje svoji námitku k vypořádání připomínky 2909638 takto:**

*MČ Praha-Dolní Počernice požaduje v území vymezeném Štěrboholskou spojkou, SOKP 510 a 511, ul. Českobrodská a Národních hrdinů zachovat řešení dle platného územního plánu z roku 1999 s výjimkou oblasti s funkčním využitím VN-D v k.ú. Běchovice na západní straně dálnice D0 resp. na západní straně předmostí při ulici Českobrodská.*

*MČ Praha-Dolní Počernice požaduje, aby v katastrálním území Běchovice byla zmenšena zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím 413/628/2155 (08) tak, aby podél západní strany dálnice D0, resp. podél západního napojovacího pruhu a sjezdu byla vyhrazena stejně široká nezastavitelná plocha pro izolační zeleň jako na východní straně dálnice D0. Účelem této nezastavitelné plochy je umožnit vybudování protihlukového valu doplněného porostem na ochranu obytné zástavby v Praze-Dolních Počernicích obdobně, jako na východní straně Metropolitní plán chrání obytnou zástavbu MČ Praha-Běchovice.*

Kromě funkčního a prostorového uspořádání dle dosud platného ÚPN hl. m. Prahy žádáme též o jeho plné přenesení do Metropolitního plánu a jeho metodiky.

V zastavitelné oblasti v k.ú. Dolní Počernice /191/Dolní Počernice jih, Z(04) O (R) - (415/225/4009), (05) 30-20/ z prostorového hlediska připouštíme výšku zástavby max. 4 NP pouze v místech budoucích lokálních center a jejich okolí; v místech kontaktu zástavby s přírodními prvky (zeleň, vodoteče, vyvýšeniny apod.), stávající rodinnou zástavbou či na samém obvodu zástavby sídla pouze výškou 2 NP nebo výjimečně 3 NP.

Požadujeme respektovat a rozšiřovat stávající i drobné přírodní prvky (vodoteče a související nivní zeleň, drobné terénní vyvýšeniny, polní remízky apod.)

Respektování stávajících přírodních prvků požadujeme i v oblasti k.ú. Dubeč, kterou požadujeme řešit v souladu s platným územním plánem jako nezastavitelnou /191/Dolní Počernice jih, Z(04) O (R) - (415/191/4107), (04)25/10/555-35/

### **Odůvodnění:**

K původnímu usnesení ze dne 6.6.2022:

Původní ÚPN hl. m. Prahy je stále aktuální a městské části vyhovuje; plně respektuje funkční a prostorový charakter klasického zahradního města, jehož jižní část oceňuje a navazuje na podnětné řešení realizovaného regulačního plánu z roku 1930, plně zachovává a rozšiřuje stávající přírodní plochy a specifika, důsledně formuje zástavbu a související krajinu z hlediska kvalitního životního prostředí a daleko detailněji se zabývá tvorbou veřejného prostoru než Metropolitní plán.

Záměr Metropolitního plánu na vytvoření nového rozvojového území v k.ú. Dubeč (odděleného od správního území MČ Praha-Dubeč Štěrboholskou spojkou) představuje zátěž pro MČ Praha-Dolní Počernice.

Požadavkem na nezastavitelná území v k.ú. Dubeč si MČ Praha Dolní Počernice vymínuje vytvoření, resp. v plném rozsahu zachování izolační zeleně vůči nadřazené komunikační síti, která negativním způsobem ovlivňuje stávající obytnou zástavbu a bude ovlivňovat i rozsáhlou novou obytnou zástavbu hl. m. Prahy v k.ú. Dolní Počernice.

Návrh Metropolitního plánu je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu. Návrh je obdobou současně projednávané změny ÚPN hl. m. Prahy Z 2883, na který bylo vydáno nesouhlasné stanovisko MŽP ČR právě pro rozpor s tímto zákonem a pro absenci validního prokázání vlivů na životní prostředí (MŽP/2021/710/2887).

K doplnění usnesení ze dne 27.6.2022:

Na západní straně dálnice D0 Metropolitní plán nevymezuje žádný prostor pro účinnou překážku proti šíření hluku od dálnice na obytnou zástavbu Dolních Počernic ačkoli na opačné východní straně dálnice je připravován protihlukový val výšky 45m a šířky 200-300m s odrazivou plochu směrem k Dolním Počernicím. Přechodová oblast SOKP 510 a 511 je přitom z hlediska šíření hluku na stávající obytnou zástavbu a připravovanou rozsáhlou obytnou zástavbu hl. m. Prahy kritická, nevyřešená a ani neřešená,

přestože od uvedení do provozu bývalého okruhu H1 na přelomu milénia nejsou plněny hygienické limity – a to ani za současné dopravní intenzity, která bude v plném provozu dálnice D0 rasantně navýšena.

Oblast nebude mít přímé dopravní napojení na dálnici D0, ale bude dopravně obsluhována přes k.ú. Dolní Počernice. Záměr Metropolitního plánu na vytvoření nového rozvojového území v k.ú. Běchovice (odděleného od správního území MČ Praha-Běchovice dálnicí D0) představuje zátěž pro MČ Praha-Dolní Počernice.

**- pověřuje starostu MČ k odeslání tohoto doplnění předchozího vyjádření ZMČ Praha – Dolní Počernice k návrhu Metropolitního plánu pořizovateli do 30. června 2022**

a bylo o něm hlasováno:

**H: 11/0/0 - návrh byl přijat**

## **2. Doplnění usnesení ZMČ Praha-Dolní Počernice č. 23.4 ze dne 6.6. 2022**

Starosta zdůvodnil návrh tohoto bodu a vyzval zastupitele k diskuzi, ze které nevzešly žádné připomínky ani protinávryhy.

Starosta čte návrh usnesení:

**ZMČ Praha – Dolní Počernice  
požaduje**

zpracovat ve "Smlouvě o účasti developera a o spolupráci" mezi MČ Praha-Dolní Počernice a spol. Sekyra Group, a.s., její ne finanční plnění

**H: 10/0/1 - návrh byl přijat**

## **3. Umístění střední školy**

Ing. Král navrhl připomínku k novému Metropolitnímu plánu ve smyslu požadavku umístění střední školy v naší MČ z důvodu plánované budoucí výstavby a růstu počtu obyvatel na základě vypracované Demografické analýzy Dolních Počernic.

Starosta jako spolumajitel pozemku pro plánovanou výstavbu vyjádřil dopředu souhlas s tímto záměrem. V následné diskuzi všichni shodně podpořili požadavek umístění střední školy v Dolních Počernicích.

Ing. Král čte návrh usnesení:

**ZMČ Praha – Dolní Počernice**

**vznáší připomínku k návrhu nového Metropolitního plánu:**

Na pozemku parc.č. 1497/2 v k.ú. Dolní Počernice požadujeme vymezit území pro výstavbu střední školy včetně veškerého zázemí. Důvodem našeho požadavku jsou výstupy Demografické analýzy MČ Praha-Dolní Počernice a spádového území (Hostavice, Běchovice, Štěrboholy, Dubeč). Ani v jedné z těchto sousedních MČ (lokalit) se střední škola nenachází. Tuto připomínku považujeme za zásadní. Připomínku zaslat elektronicky pod č.9

**H: 11/0/0 - návrh byl přijat**

Starosta následně ukončil zasedání a příští termín ZMČ určil na polovinu září.

Jednání ukončeno v 17:35 hod.  
zapsala: Brožová

Ověřovatelé:

Ing. Jiří Falc v.r.

Ing. Tomáš Jílek v.r.

Zbyněk Richter v.r.  
starosta MČ Praha-Dolní Počernice

**U s n e s e n í**  
**Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice z 24. zasedání konaného dne 27.6. 2022**

**1. Doplnění námítky ZMČ Praha – Dolní Počernice k vypořádání připomínky č. 2909637 návrhu nového Metropolitního plánu HMP**

**ZMČ Praha – Dolní Počernice**

- d o p l ň u j e svoji námítku k vypořádání připomínky 2909638 takto:

*MČ Praha-Dolní Počernice požaduje v území vymezeném Štěrboholskou spojkou, SOKP 510 a 511, ul. Českobrodská a Národních hrdinů zachovat řešení dle platného územního plánu z roku 1999 s výjimkou oblasti s funkčním využitím VN-D v k.ú. Běchovice na západní straně dálnice D0 resp. na západní straně předmostí při ulici Českobrodská.*

*MČ Praha-Dolní Počernice požaduje, aby v katastrálním území Běchovice byla zmenšena zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím 413/628/2155 (08) tak, aby podél západní strany dálnice D0, resp. podél západního napojovacího pruhu a sjezdu byla vyhrazena stejně široká nezastavitelná plocha pro izolační zeleň jako na východní straně dálnice D0. Účelem této nezastavitelné plochy je umožnit vybudování protihlukového valu doplněného porostem na ochranu obytné zástavby v Praze-Dolních Počernicích obdobně, jako na východní straně Metropolitní plán chrání obytnou zástavbu MČ Praha-Běchovice.*

Kromě funkčního a prostorového uspořádání dle dosud platného ÚPN hl. m. Prahy žádáme též o jeho plné přenesení do Metropolitního plánu a jeho metodiky.

V zastavitelné oblasti v k.ú. Dolní Počernice /191/Dolní Počernice jih, Z(04) O (R) - (415/225/4009), (05) 30-20/ z prostorového hlediska připouštíme výšku zástavby max. 4 NP pouze v místech budoucích lokálních center a jejich okolí; v místech kontaktu zástavby s přírodními prvky (zeleň, vodoteče, vyvýšeniny apod.), stávající rodinnou zástavbou či na samém obvodu zástavby sídla pouze výškou 2 NP nebo výjimečně 3 NP.

Požadujeme respektovat a rozšiřovat stávající i drobné přírodní prvky (vodoteče a související nivní zeleň, drobné terénní vyvýšeniny, polní remízky apod.)

Respektování stávajících přírodních prvků požadujeme i v oblasti k.ú. Dubeč, kterou požadujeme řešit v souladu s platným územním plánem jako nezastavitelnou /191/Dolní Počernice jih, Z(04) O (R) - (415/191/4107), (04)25/10/555-35/

**Odůvodnění:**

K původnímu usnesení ze dne 6.6.2022:

Původní ÚPN hl. m. Prahy je stále aktuální a městské části vyhovuje; plně respektuje funkční a prostorový charakter klasického zahradního města, jehož jižní část oceňuje a navazuje na podnětné řešení realizovaného regulačního plánu z roku 1930, plně zachovává a rozšiřuje stávající přírodní plochy a specifika, důsledně formuje zástavbu a související krajinu z hlediska kvalitního životního prostředí a daleko detailněji se zabývá tvorbou veřejného prostoru než Metropolitní plán.

Záměr Metropolitního plánu na vytvoření nového rozvojového území v k.ú. Dubeč (odděleného od správního území MČ Praha-Dubeč Štěrboholskou spojkou) představuje zátěž pro MČ Praha-Dolní Počernice.

Požadavkem na nezastavitelná území v k.ú. Dubeč si MČ Praha Dolní Počernice vymínuje vytvoření, resp. v plném rozsahu zachování izolační zelně vůči nadřazené komunikační síti, která negativním způsobem ovlivňuje stávající obytnou zástavbu a bude ovlivňovat i rozsáhlou novou obytnou zástavbu hl. m. Prahy v k.ú. Dolní Počernice.

Návrh Metropolitního plánu je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu. Návrh je obdobou současně projednávané změny ÚPN hl. m. Prahy Z 2883, na který bylo vydáno nesouhlasné stanovisko MŽP ČR právě pro rozpor s tímto zákonem a pro absenci validního prokázání vlivů na životní prostředí (MŽP/2021/710/2887).

**K doplnění usnesení ze dne 27.6.2022:**

Na západní straně dálnice D0 Metropolitní plán nevymezuje žádný prostor pro účinnou překážku proti šíření hluku od dálnice na obytnou zástavbu Dolních Počernic ačkoli na opačné východní straně dálnice je připravován protihlukový val výšky 45m a šířky 200-300m s odrazivou plochu směrem k Dolním Počernicím. Přechodová oblast SOKP 510 a 511 je přitom z hlediska šíření hluku na stávající obytnou zástavbu a připravovanou rozsáhlou obytnou zástavu hl. m. Prahy kritická, nevyřešená a ani neřešená, přestože od uvedení do provozu bývalého okruhu H1 na přelomu milénia nejsou plněny hygienické limity – a to ani za současné dopravní intenzity, která bude v plném provozu dálnice D0 rasantně navýšena.

Oblast nebude mít přímé dopravní napojení na dálnici D0, ale bude dopravně obsluhována přes k.ú. Dolní Počernice. Záměr Metropolitního plánu na vytvoření nového rozvojového území v k.ú. Běchovice (odděleného od správního území MČ Praha-Běchovice dálnicí D0) představuje zátěž pro MČ Praha-Dolní Počernice.

- **p o v ě ř u j e** starostu MČ k odeslání tohoto doplnění předchozího vyjádření ZMČ Praha – Dolní Počernice k návrhu Metropolitního plánu pořizovateli do 30. června 2022

## **2. Doplnění usnesení ZMČ Praha-Dolní Počernice č. 23.4 ze dne 6.6. 2022**

### **ZMČ Praha – Dolní Počernice**

- **p o ž a d u j e** zpracovat ve "Smlouvě o účasti developera a o spolupráci" mezi MČ Praha-Dolní Počernice a spol. Sekyra Group, a.s., její nefinanční plnění

## **3. Umístění střední školy**

### **ZMČ Praha – Dolní Počernice**

- **v z n á š í p ř i p o m í n k u** k návrhu nového Metropolitního plánu:

Na pozemku parc.č. 1497/2 v k.ú. Dolní Počernice požadujeme vymezit území pro výstavbu střední školy včetně veškerého zázemí. Důvodem našeho požadavku jsou výstupy Demografické analýzy MČ Praha-Dolní Počernice a spádového území (Hostavice, Běchovice, Štěrboholy, Dubeč). Ani v jedné z těchto sousedních MČ (lokalit) se střední škola nenachází. Tuto připomínku považujeme za zásadní.

Připomínku zaslat elektronicky pod č.9

Zbyněk R i c h t e r v.r.  
starosta MČ Praha-Dolní Počernice