

U S N E S E N Í

Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice z 20. zasedání konaného dne 6. 12. 2021

1. Projednání studie nájemního bydlení na pozemku parc.č. 1493/1 v k.ú. Dolní Počernice

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- p r o j e d n a l o

stenografický záznam z veřejného projednání studie Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace hl. m. Prahy, ze dne 20.10. 2021 a základní informace Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace hl. m. Prahy, v rozsahu vstupní prezentace a výkresové dokumentace, resp. příloh BI-BVI, k přístupu k řešení urbanistické koncepce pozemku parc.č. 1493/1 v k.ú. Dolní Počernice. Pro vyjádření k základním informacím ZMČ

- ž á d á o d o p l n ě n í:

1. Kvantifikace základních urbanistických údajů; zejména:
 - Specifikace základního podílu bytových a nebytových funkcí na celkové kapacitě podlažních ploch.
 - Vzájemného podílu nízkopodlažních bytových domů a rodinných domů.
 - Upřesnění počtu vzniklých bytových jednotek a rodinných domů v závislosti na proporcí a velikosti bytů a RD a upřesnění předpokládaného počtu obyvatel.
 - Provedení odborného odhadu pracovních příležitostí souvisejících s nezbytnou občanskou vybaveností a úměrnou nabídkou nebytových (komerčních) ploch.
2. Stanovení kapacitně odpovídající (nezbytné a související) občanské vybavenosti k celkovému rozsahu bydlení, tj. mateřské školy, základní škola, obchody a služby, sociální zařízení, sportovní a rekreační zařízení, společenská a kulturní zařízení a různá drobná zařízení pro nabídku specifických pracovních příležitostí.
3. Stanovit rozsah zeleně dle míry využití území stanovené platným ÚPN hl. m. Prahy
4. Potvrdit rozmístění občanské vybavenosti v situaci odpovídající ÚPN hl. m. Prahy, kde byla brána v úvahu optimální poloha ve vztahu k docházkovým vzdálenostem v souboru.
5. Ověřit vliv hluku z dopravy na zástavbu
6. Koordinovat projekt s projektovanou a uvažovanou zástavbou po celém obvodu řešeného území

- o z a p r a c o v á n í d o d a l š í p ř í p r a v y:

7. Řešit výstavbu základní školy „ZŠ jih“ včetně dostatečně velkého prostoru pro sportovní a rekreační vyžití žáků již v 1. etapě výstavby souboru.
8. Vybudovat kompletní ul. Nová Úpická vzhledem k dopravnímu charakteru této ulice a značnému kapacitnímu rozvoji uvažovaného areálu již v 1. etapě výstavby souboru.
9. Uvažovanou silniční soustavu rozlišit dle charakteru na pěší, cyklistické, obytné a obslužné komunikace, a předložit posouzení rozsahu ulic.
10. Omezit parkování v nadzemních podlažích a preferovat parkování v podzemních podlažích
11. V rámci projektu řešit obslužnou komunikaci po jihovýchodní a jižní stranu území (tangenta) v její půdorysné stopě dle platného územního plánu k datu 19. 7. 2021; alternativně zpracovat řešení s posunem napojení tangenty na Českobrodskou za východní hranici pozemku p. č. 1493/1 s ohledem na event. prodloužení výstavby silnice 1/12 (nad funkcí obslužné komunikace obytného souboru by převážila funkce obchvatu Dolních Počernic).

12. Zachovat charakter zahradního města:

- s převažující zástavbou 2 a 3 nadzemní podlaží,
- výjimečně při vytváření nových kompozic ve vnitřních částech sídla max. 4 nadzemní podlaží,
- opustit úvahu o zástavbě s větším počtem podlaží, výšku zástavby v řešeném území diferencovat, zástavbu s 4 nadzemními podlažími připustit v místech uvnitř nové zástavby, kde se vytváří „lokální“ centra nebo významné kompoziční prostory,
- nižší výšku zástavby využívat na styčných plochách se stávající rodinnou zástavbou, zejména aby navržená zástavba svými výškovými parametry vhodně reagovala na stávající obytnou zástavbu MČ podél ul. U Konečné např. snížením podlažnosti nebo oddálením odstavu od stávající zástavby. Dále pak na jižním a jihovýchodním okraji zástavby, který je okrajem zastavitelné plochy Dolních Počernic, použít zástavbu charakteru zahradního města a umožnit tak přirozený výškový přechod do navazující přírodní nebo zemědělské krajiny,

13. Zachovat „přírodní“ zastavovací systém s dopravní kostrou v zakřivených ulicích s oboustrannými stromořadími a drobnými přilehlými parky (aplikovaný na rozvojovém území jižní části Dolních Počernic) spolu se základní kompozicí dvojitého prostorového kříže (historická cesta v trase ul. U Konečné, ul. Nová Úpická a přírodní pás vodoteče přítoku Hostavického potoka), který prostorově ovládá celou jižní část Dolních Počernic.

14. Navrhované území je velkou a významnou novou rozvojovou lokalitou Prahy, která by měla reprezentovat zásady moderního urbanizmu nejen v řízení a organizaci souboru, ale rovněž v oblasti ekologické problematiky. Vedle umělé inteligence řízeného provozu dopravních a inženýrských systémů půjde o místní recyklaci vodohospodářských a energetických zdrojů, co nejširší využívání obnovitelných energií, zajištění provozu elektroaut, účinnou ochranu proti hluku, zajištění čistoty ovzduší a cílevědomou ochranu a rozvoji přírody.

na základě dalších připomínek RMČ a občanů MČ Praha – Dolní Počernice ZMČ

- doporučuje:

15. aby v rámci projektových příprav a příprav na realizaci bytové výstavby byla brána v úvahu nutnost rekonstrukce dešťové kanalizace na ul. Národních hrdinů v úseku Českobrodská – Rokytka a následně celková rekonstrukce povrchu ul. Národních hrdinů ve výše uvedeném úseku. Obě stavby připravuje Investiční odbor MHMP v rámci stavby 0134 – TV Dolní Počernice,
16. aby PDS intenzivně spolupracovala s vedením města na projektu „Vybudování nové základní školy v severní části Dolních Počernic“,
17. aby zadání na školská zařízení v jižní části Dolních Počernic byla vypracována ve spolupráci hl. m. Prahy a městské části Praha-Dolní Počernice za účasti veřejnosti,
18. aby na základě zadání proběhla veřejná architektonická soutěž s výběrovou komisí složenou ze zástupců hl. m. Prahy, městské části Praha-Dolní Počernice a odborníků v oboru školské architektury,
19. řešit vhodné trasování linek BUS MHD, včetně přemístění zázemí pro jejich provoz,
20. zabývat se cyklistickým propojením se sousedními městskými částmi,
21. zabývat se vhodným umístěním vlakové zastávky „Dolní Počernice – střed“, která by snížila dopravní zatížení Českobrodské ul. a ul. Národních hrdinů,
22. navrhnout ve studii a následné projektové dokumentaci odstavnou plochu při Českobrodské ul. ve směru z centra pro účely kontroly silničních vozidel, která nedodrží pravidla silničního provozu,

23. zpracovat do PD uzavřené dětské hřiště s vodními prvky pro děti,
24. z hlediska bezpečnosti a zpomalení rychlosti provozu Českobrodské ul. řešit bezpečné přechody pro chodce a nově vzniklé křižovatky světelnou signalizací,
25. v rámci možností řešit výstavbu vnitřního bazénu,
26. vytipovat v PD vhodný prostor pro konání farmářských trhů,
27. aby další stupně projektové dokumentace byly projednávány s MČ Praha – Dolní Počernice,
28. zamezit přímému propojení ul. Makovská na Českobrodskou ul. přes řešené území

- ž á d á

Pražskou developerskou společnost, příspěvkovou organizaci hl. m. Prahy, o vyjádření k jednotlivým bodům usnesení do 31.1.2022

2. Projednání podmínek hospodaření MČ v období rozpočtového provizoria

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s o u h l a s í,

aby MČ Praha – Dolní Počernice hospodařila v prvních měsících r. 2022 až do schválení svého rozpočtu na rok 2022 v rozpočtovém provizoriu a řídila se jeho pravidly

- s c h v a l u j e

pravidla pro hospodaření MČ Praha – Dolní Počernice v období rozpočtového provizoria pro rok 2022 v tomto znění:

- Měsíční výdaje městské části stanovené v pravidlech rozpočtového provizoria nesmí překročit 1/12 výdajů schváleného rozpočtu pro předchozí rozpočtový rok. Vyšší výdaje lze stanovit pouze v případě, že jejich zvýšení přímo souvisí se zvýšením financování výdajů stanovených jiným zákonem nebo v případě výdajů z důvodu předfinancování projektů, spolufinancovaných z rozpočtu EU.
- Městská část v období rozpočtového provizoria přizpůsobí reálný průběh svých výdajů skutečnému objemu použitelných finančních prostředků.
- Plynulost finančního hospodaření vyžaduje, aby včas a řádně byly plněny zákonné i smluvní povinnosti městské části.
- V období rozpočtového provizoria by městská část neměla uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.
- Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

3. Projednání finančního limitu při přijímání dotačních titulů

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- v y h r a z u j e p r á v o p r o

- 1) RMČ Praha – Dolní Počernice schvalovat úpravy rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice, které se týkají finančních prostředků, přijatých z jakýchkoliv účelových dotačních titulů, a to v neomezené výši

- 2) RMČ Praha – Dolní Počernice schvalovat úpravy rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice ve výši do 500tis.Kč, kromě úprav rozpočtu, uvedených v bodě 1) tohoto usnesení

4. Projednání výsledků ankety 10.fora Zdravé MČ Praha – Dolní Počernice

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e

návrh opatření na odstranění problémů, vygenerovaných na jednání 10. fóra Zdravé MČ Praha – Dolní Počernice, ověřených anketou dle přílohy č. 1, s doplněním bodu č. 2 této přílohy o větu: MČ bude aktivně bránit změnám stávajícího územního plánu v k.ú. Dolní Počernice a sousedních katastrálních územích, jestliže území k.ú. Dolní Počernice ovlivňují.

5. Návrh odměn pro odvolané členy RR DPZ

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e

mimořádné odměny pro členy Redakční rady DPZ, kteří vykonávali tuto činnost do 19. 10. 2021:

PhDr. Dagmar Jílková	2300Kč
ak. mal. Roman Franta	2300Kč
Ing. Hana Jaklová	2300Kč
Hana Jirsáková	2300Kč
Ivana Hájková	2300Kč
Markéta Stehlíková	4600Kč
Martin Šíla	4600Kč

- v v j a d ř u j e

poděkování členům redakční rady DPZ, odvolaným na minulém jednání zastupitelstva městské části za jejich mnohaletou obětavou práci v Redakční radě DPZ.

- p o v ě ř u j e

starostu MČ zasláním děkovného dopisu odvolaným členům redakční rady

.

6. Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině PO Oáza Dolní Počernice

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace MČ „Oáza Dolní Počernice“

7. Dotazy, připomínky, podněty

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

1)

- stanovuje

maximální finanční částku ve výši 250 tisíc Kč na jeden projekt participativního rozpočtu MČ Praha-Dolní Počernice na rok 2022

2)

- pověřuje

RMČ posouzením návrhu odměn členům krizového štábu

3)

- souhlasí

s odměnou za činnost v krizovém štábu pro Ing. Jaklovou a Dr. Kráčmarovou ve výši 5 tisíc Kč

Zbyněk R i c h t e r, v. r.
starosta MČ Praha-Dolní Počernice