

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Dolní Počernice

3. 2. 2020

č. 10

Přítomni:	Boček, Exnerová, Falc, Hartoš, Jirsák, Kratochvílová, Kráčmarová, Král, Kšáda, Poláčková Šolcová, Richter, Stránský, Šroubek, Vermach
Omluveni:	Jílek
Hosté:	Konejl-ekonom ÚMČ, zástupci spol. Central Group, a.s.
Zahájení:	17:05 hod.
Ukončení:	19:40 hod.

Starosta pověřil Ing. Krále a Mgr. Jirsáka ověřením zápisu z tohoto jednání.

Starosta předložil návrh programu 10. zasedání ZMČ.

Doc. Poláčková navrhla stažení bodu č. 2 z programu z důvodu nedostatečného řešení dopravní obslužnosti a občanské vybavenosti.

H: 6/2/6 -návrh nebyl přijat

ZMČ schválilo program jednání v této podobě:

- 1. Složení slibu nového člena ZMČ**
- 2. Projednání zastavovací studie na pozemku parc. č. 1328/6**
- 3. Odměny členům ZMČ Praha – Dolní Počernice**
- 4. Hodnotící zpráva MA21 za rok 2019**
- 5. Akční plán zlepšování MA21 na rok 2020**
- 6. Informace**
- 7. Dotazy, připomínky, podněty**

H: 10/2/2

1. Složení slibu nového člena ZMČ

Starosta představil Mgr. Drahoslavu Kráčmarovou jako náhradníka na uvolněné místo zastupitele po odstoupivším zastupiteli Ing. Martinu Sládkovi. Poté přečetl znění slibu a D. Kráčmarová se pronesením slova „slíbují“ stala novou zastupitelkou.

2. Projednání zastavovací studie na pozemku parc. č. 1328/6

Starosta oznámil střet zájmů v této záležitosti.

Ing. Král – zdůvodnil obnovené projednávání Urbanistické studie „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“. Představil zástupce společnosti Central Group, a.s., a vyzval je ke krátké prezentaci této studie upravené na základě připomínek z dřívějšího jednání ZMČ a doplněné podmíněně souhlasným stanoviskem IPRU k tomuto projektu. CG jako kompenzaci budoucího navýšení potřeb občanské vybavenosti v souvislosti s výstavbou a nárůstem obyvatel nabízí převod do vlastnictví MČ 4 byty 2+kk o velikosti 55 m² nebo částku 20 milionů Kč pro jiné potřeby, např. veřejné vybavenosti MČ. Poté byl dán prostor zastupitelům k připomínkám.

Rozvinula se široká diskuze týkající se návaznosti nových komunikací na stávající okolní ulice, kapacity dopravní obslužnosti během výstavby i po ní, občanské vybavenosti, výšky a velikosti bytových domů a jejich přiměřenost k okolní zástavbě, vliv výstavby na kvalitu a množství podzemní vody, možnosti průjezdu stavebních strojů obytnou zónou, řešení koordinační situace s vedlejší plánovanou výstavbou spol. Galstian&Galstian Group, s.r.o. apod.

Poté bylo přistoupeno k hlasování:

2. protinávrh na doplnění původního návrhu o tuto podmínku (zvýrazněno) - p. Stránský:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice, projednalo Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“ - s ch v a l u j e Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“, zpracovanou spol. Central Group, a.s. za podmínky, že investor uzavře s MČ Plánovací smlouvu se závazkem poskytnout Městské části Praha-Dolní Počernice 4 byty o velikosti 2+kk v uvedené lokalitě **a s tím, že budou splněny podmínky IPRU uvedené v dopise čj.12351/19**

H: 7/5/2 -návrh nebyl přijat

1. protinávrh - doc. Poláčková:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice,
projednalo Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“
- n e s c h v a l u j e Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“, zpracovanou
spol. Central Group, a.s.

H: 7/3/4 -návrh nebyl přijat

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice,
projednalo Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“
- s c h v a l u j e Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“, zpracovanou spol.
Central Group, a.s. za podmínky, že investor uzavře s MČ Plánovací smlouvu se závazkem poskytnout
Městské části Praha-Dolní Počernice 4 byty o velikosti 2+kk v uvedené lokalitě

H: 1/5/8 -návrh nebyl přijat

3. Odměny členům ZMČ Praha – Dolní Počernice

Starosta předložil návrh navýšení odměn zastupitelům dle nařízení vlády č. 263/2019 Sb. ze dne
9.12.2019.

Ing. Vermach – nesouhlasí s navyšováním odměn

Mgr. Hartoš – připomíná, že se jedná jen o malé navýšení už tak nízkého základu

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice
od 1.3. 2020 ve výši:

Zástupce starosty	32 501 Kč
Člen rady	7 223 Kč
Předseda výboru zastupitelstva nebo komise rady	3 611 Kč
Člen výboru zastupitelstva nebo komise rady	3 010 Kč
Člen zastupitelstva	1 805 Kč

stanovené nařízením vlády č. 263/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů
H: 8/2/4

4. Hodnotící zpráva MA21 za rok 2019

V následné diskuzi se probíral pozitivní přínos procesu MA21 vedoucího ke zlepšení kvality života
a zkvalitňování veřejné správy a jeho praktické využití v naší MČ. Další připomínka se týkala možnosti
dalšího rozšiřování spolupráce MČ s občany při veřejných jednáních. Bylo zmíněno i konání 10. Fóra
Zdravé MČ v květnu 2020.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e Hodnotící zprávu MA 21 Zdravé MČ Praha – Dolní Počernice za rok 2019

H: 9/0/5

5. Akční plán MA21 pro rok 2020

Starosta předložil návrh Akčního plánu pro rok 2020 a krátce popsal rozdíly a zlepšení oproti loňskému
plánu

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e Akční plán MA 21 Zdravé MČ Praha-Dolní Počernice pro rok 2020

H: 11/0/3

6. Informace

ZMČ vzalo na vědomí:

- Zápis z jednání FV ZMČ č. 34
- Stanovisko spol. A.P.E. k „Protokolu o zkoušce“ (Hyundai)
- Poděkování starosty spol. STENBUS
- Stanovisko starosty k US Dolní Počernice – jižní část

7. Dotazy, připomínky, podněty

starosta – vzhledem ke stoupajícímu zájmu obyvatel o účast na jednání ZMČ bude zvažováno jeho pořádání na vhodnějším místě

Ing. Jaklová – požadavek na ozvučení příštích jednání s občany

Ing. Vermach – připomíná, že US Dolní Počernice – jižní část není zapsaná v ÚP HMP a není tudíž pro nikoho závazná

starosta – MHMP je s touto US samozřejmě seznámen

Následná obsáhlá diskuze se týkala důvodu zřízení příspěvkové organizace Oáza Dolní Počernice, spornosti výběrového řízení na jejího ředitele, diskriminačních podmínek tohoto řízení, neprokázání jazykových schopností uchazečů, krátké (i když zákonné) lhůty pro podání přihlášek do VR, důvodech odchodu dřívějších pracovníků kulturního oddělení ÚMČ p. Vondřichové a p. Václavkové a také protestům proti nepravdivým fámám šířícím se okolo této záležitosti.

MUDr. Boček – ředitel Oázy byl vyzván k veřejné prezentaci o programu a plánovaných aktivitách této příspěvkové organizace

p. Oberstein – chválí MČ a zřízení Oázy ve snaze o rozšíření a zkvalitnění kulturních akcí, ale zároveň vyzývá MČ k lepší a včasější informovanosti na internetu a zapojení veřejnosti do rozhodování

starosta – vzhledem k loňskému vítězství naší MČ v krajském kole soutěže „Zlatý erb“ o nejlepší stránky obce tuto připomínku považuje za diskutabilní, ale samozřejmě se MČ bude snažit o další zlepšení a rozšíření informací na webu i ve spolupráci s PO Oáza

Mgr. Jirsák – dotaz na dotační granty v oblasti životního prostředí

starosta – mnoho věcí již bylo z těchto grantů v naší MČ realizováno, ale stále hledáme nové nositele grantu, může to být jen fyzická nebo právnická osoba. Dle dosavadních informací nebyla v grantové oblasti ŽP pro r. 2020 žádná žádost podána.

Ing. Král – letos bude žádat o dotace z různých fondů např. Lesní školka, Oáza, Golf Resort, Počin...

p. Stránský – informuje o rekonstrukci části ul. Nad Rybníkem, na niž |MHMP již vybral zhotovitele

Dále se rozvinula široká diskuze ohledně výstavby nové základní školy... Z výsledků z posledního jednání 28.1.2020 vyplynuly požadavky iniciativy Obecné školy dolnopočernické na úpravu projektu nové ZŠ, které MČ předá investorovi k zapracování realizovatelných řešení možných úprav. Řada občanů apeluje na zástupce MČ, aby se co nejdříve shodli na společném postupu, který by přestal bránit započatí výstavby a umožnil by v co nejkratším sledu vyřešit akutní problémy nedostačující kapacity školy.

Mgr. Jirsák – informoval o závěrech jednání Finančního výboru:

- kontrola v ZŠ bez závažnějších připomínek
 - FV nemá podněty vůči ZMČ ohledně rozpočtu a jeho úprav
 - námět doc. Poláčkové ohl. Rozdělování dotací z výtěžku VHP – FV doporučuje možnost zveřejnění podmínek na získání dotace na webu a v DPZ
 - kontrola pohledávek MČ v případě „Natural“ a jejich řešení JUDr. Baladovou bez připomínek
- podnět na řešení zvýšeného množství odpadků v okolí ZŠ v možné souvislosti s výstavbou Za Luhem
– žádost o povolení instalace výstavby „Stíny“ výtvarníka a umělce Patrika Hábla na hřbitovní zdi

doc. Poláčková – žádost o řešení úklidu na Vinici po vykácení náletů v okolí stavby 510 (Pražský okruh)

– podnět pro školskou radu na řešení problematiky školní družiny

starosta – v nejbližších dnech bude mít MČ Praha-Dolní Počernice opět dva strážníky Městské policie

– příští ZMČ bude 16.3. 2020 (hlavní téma – schválení rozpočtu na rok 2020)

ukončeno v 19:40

zapsala: Brožová

Ověřovatelé:

Ing. Miloslav Král, v.r.

Mgr. Tomáš Jirsák, v.r.

Zbyněk R i c h t e r, v.r.

U s n e s e n í

Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice z 10. zasedání konaného dne 3.2.2020

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Počernice

Odměny členům ZMČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice od 1.3. 2020 ve výši:

Zástupce starosty	32 501 Kč
Člen rady	7 223 Kč
Předseda výboru zastupitelstva nebo komise rady	3 611 Kč
Člen výboru zastupitelstva nebo komise rady	3 010 Kč
Člen zastupitelstva	1 805 Kč

stanovené nařízením vlády č. 263/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Hodnotící zpráva MA21 za rok 2019

- s c h v a l u j e Hodnotící zprávu Místní Agendy 21 Zdravé MČ Praha-Dolní Počernice za r. 2019

Akční plán MA21 pro rok 2020

- s c h v a l u j e Akční plán Místní Agendy 21 Zdravé MČ Praha-Dolní Počernice pro rok 2020

Zbyněk R i c h t e r, v.r.
starosta MČ Praha - Dolní Počernice