

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Dolní Počernice**

**29. 1. 2018**

**č. 21**

---

Přítomni: Burda, Boček, Falc, Jaklová, Král, Kšáda, Nedvědil, Polcar, Richter, Šroubek, Vermach,  
Omluveni: Exnerová, Langmajer, Sládek, Vittbergerová  
Hosté: Ing. Falge Vondalová, Mgr. Jankovská – zástupce spol. OrangeryPark z.s.; Bc. Jurček, zástupce spol. Control Invest Project s.r.o.  
Zahájení: 17.05 hod.  
Ukončení: 19,25 hod.

---

Starosta zahájil zasedání a pověřil p. Burdu a Ing. Jaklovou ověřením zápisu z tohoto jednání.

Starosta navrhl doplnění programu o bod č. 7 Aktualizace Strategického plánu MČ H: 11/0/0

Ing. Falc navrhl odložení projednávání bodu č. 3 Odměňování členů zastupitelstva od r. 2018 před bod „Informace“ H: 3/8/0 -návrh nebyl přijat

Ing. Vermach navrhl stažení bodu č. 3 z programu dnešního zasedání a zařazení tohoto bodu na příští zasedání ZMČ. H: 3/7/1 – návrh nebyl přijat

Následně bylo hlasováno o programu zasedání:

1. **Výkup pozemků parc. č. 1593/1, 1595/2 a 1597/1 vše v k.ú. Dolní Počernice**
2. **Projednání Protokolu o kontrole MČ (agenda o svobodném přístupu k informacím)**
3. **Odměňování členů zastupitelstva od r. 2018**
4. **Využití rozvojových ploch v MČ Praha – Dolní Počernice**
5. **Odejmutí pozemků parc. č. 1482/6, 1483/2, a 1630, to vše v k.ú. Dolní Počernice ze svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice do výlučného vlastnictví Hl. m. Prahy.**
6. **Realizace reklamního zařízení spol. PRO-DOMA**
7. **Aktualizace Strategického plánu MČ**
8. **Informace**
9. **Dotazy, připomínky, podněty** H: 11/0/0

### **1. Výkup pozemků parc. č. 1593/1, 1595/2 a 1597/1 vše v k.ú. Dolní Počernice**

Starosta přítomné informoval o průběhu jednání ohledně získání finančních prostředků na odkoupení pozemků pod komunikacemi v ulicích V Pařezinách a Libotovská.

#### **Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

- s c h v a l u j e **Kupní smlouvu za účelem vykoupení pozemků parc. č. 1593/1, 1595/2 a 1597/1 vše v k.ú. Dolní Počernice od pana Josefa Honyse za cenu 2 660 660Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 983-32/17, zpracovaným Ing. Františkem Smetanou ke dni 31.7. 2017.**

H: 11/0/0

Z: starosta

### **2. Projednání Protokolu o kontrole MČ (agenda o svobodném přístupu k informacím)**

Starosta požádal tajemnici ÚMČ o vysvětlení projednávaného materiálu. Na základě § 113 odst.2 zákona č. 131/2000Sb. o Hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů byla v naší MČ provedena kontrola v oblasti činností, vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Z příloženého Protokolu je zřejmé, že naše MČ si v této agendě vedla velmi dobře. Zjištěné pochybení bylo řešeno příkazem starosty č.2/2018. Z Poučení v bodu 5.1 odst. b) Protokolu vyplývá, že je nutno tento Protokol a jeho závěry projednat na zasedání ZMČ.

#### **Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

**projednalo Protokol o kontrole MČ Praha – Dolní Počernice v oblasti svobodného přístupu k informacím, - s c h v a l u j e Opatření k nápravě zjištěných nedostatků, která vyplývají z Příkazu starosty č. 2/2018.**

H: 11/0/0

### **3. Odměňování členů zastupitelstva od r. 2018**

Ing. Král navrhl, aby v souvislosti s navýšením odměn neuvolněným členům ZMČ od 1. 1. 2018, bylo využito práva stanoveného v § 58c zákona o HMP, podle kterého lze poskytnout příspěvek i starostovi MČ.

#### **ZMČ Praha-Dolní Počernice**

- s c h v a l u j e **v souladu s §58c zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění novely zákonem č. 99/2017 Sb., s účinností od 1. 2. 2018 starostovi MČ Praha – Dolní Počernice příspěvek z rozpočtu MČ v celkové výši 6 000,- Kč měsíčně na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit.**

H: 8/0/3

#### **4. Využití rozvojových ploch v MČ Praha – Dolní Počernice**

Ing. Vermach předložil návrh:

**Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

**- s c h v a l u j e** rozdělení projednávání tohoto bodu na dvě části:

- Dolní Počernice-jih - projednat na tomto zasedání,
- Dolní Počernice-sever – projednat na příštím zasedání ZMČ.

H: 11/0/0

Starosta předložil obsáhlý materiál k tomuto tématu a všechny dostupné podklady,

Ing. Vermach požadoval, aby zastupitelstvo stanovilo pevná pravidla pro radu MČ k vydávání stanovisek za MČ v rámci územního řízení k novým projektům na území Dolních Počernic tak, aby MČ trvala na dodržování kritérií stanovených urbanistickými studii Dolní Počernice-jih a Dolní Počernice-sever.

Starosta – významné projekty jsou vždy předkládány k projednání v ZMČ.

Následná obsáhlá diskuse k tomuto bodu byla přerušena vzhledem k projednávání bodu č. 7, které bylo stanoveno na 18. hodinu.

V 18.00 se dostavily na pozvání starosty Ing. Romana Falge Vondalová, zástupce spol. OrangeryPark z.s. a Mgr. Markéta Jankovská.

Bylo přistoupeno k přednostnímu projednání bodu č. 7 schváleného programu.

#### **7. Aktualizace Strategického plánu MČ**

Zástupkyně spol. OrangeryPark z.s. přítomné seznámily se svým záměrem na využití objektu čp. 26 v ul. Národních hrdinů s využitím dotace z Operačního programu Praha Pól růstu ČR ve 36. výzvě ve výši 6 mil. Kč, který byl předběžně konzultován s Odborem evropských fondů MHMP.

**Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

**- s c h v a l u j e**

- aktualizaci Strategického plánu MČ Praha-Dolní Počernice v oddílu 5 – Realizační část v kapitole 5.1.2 pro Klíčovou oblast č. 1 – Územní rozvoj, Strategický cíl 1.2, Opatření 1.2.2 ve znění nového popisu opatření – „Objekt bude odstraněn a znovu vybudován pro potřeby výchovy a vzdělávání ve znění OPPPR, Prioritní osa 4, Investiční podpora 1, Specifický cíl 4.1, číslo výzvy 36: Navýšení kapacity a zkvalitnění předškolního, základního a středního vzdělávání a zařízení pro poskytování péče o děti II.“, Konkrétně bude vytvořeno 24 nových míst v nových zařízení pro poskytování péče o děti v denním režimu dle zákona o dětské skupině č. 247/2014 Sb. Kapacita nového zařízení bude 24 dětí ve věku do 3 let věku.

- podání žádosti spol. OrangeryPark z.s. v 36. výzvě OPPPR na umístění dětské skupiny v objektu MČ Praha-Dolní Počernice, Národních hrdinů čp. 26 na pozemcích parc.č. 385 a 386 v k.ú. Dolní Počernice za podmínek, které jsou v souladu s obsahem a pravidly této výzvy,

- u k l á d á starostovi spolupracovat s žadatelem a budoucím nájemcem objektu čp. 26 s odpovědností za dodržení podmínek 36. výzvy ve vztahu žadatel – MČ Praha-Dolní Počernice, zejména vyjasnění budoucích majetkoprávních vztahů a podmínek nájemní smlouvy.

H: 11/0/0

Z: starosta

#### **5. Odejmutí pozemků parc. č. 1482/6, 1483/2, a 1630, to vše v k.ú. Dolní Počernice ze svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice do výlučného vlastnictví Hl. m. Prahy.**

Starosta konstatoval, že na základě žádosti Odboru evidence majetku MHMP je třeba se vyjádřit k návrhu na odejmutí uvedených pozemků ze svěřené správy MČ Praha-Dolní Počernice do výlučného vlastnictví Hl. m. Prahy. Jedná se o tok Rokytky, protékajícím zámeckým parkem od bezpečnostního přelivu po jeho opuštění z parku a o pozemky pod stavbou hráze Velkého počernického rybníka a pod bezpečnostním přelivem, o které již dlouhodobě Hl.m.Praha pečuje prostřednictvím spol. Lesy hl.m.Prahy.

**Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Počernice**

**- s o u h l a s í** s odejmutím pozemků parc. č. 1482/6, 1483/2, a 1630, to vše v k.ú. Dolní Počernice, ze svěřené správy MČ Praha-Dolní Počernice do výlučného vlastnictví Hl. m. Prahy.

H: 10/0/0

#### **6. Realizace reklamního zařízení spol. PRO-DOMA**

Ing. Král přítomné informoval o návrhu spol. PRO-DOMA SE na umístění reklamního zařízení v areálu provozovny v ul. Českobrodská, jehož rozměry výrazně překračují obvyklá reklamní zařízení, která jsou v naší MČ umístěna. Konstatoval, že RMČ tento záměr svým usnesením č. 134.6 ze dne 22.11. 2017 neschválila a zástupcům žadatele doporučila rozměry navrhovaného reklamního zařízení upravit na přijatelnou míru a předložit k projednání v ZMČ.

Starosta konstatoval, že do dnešního dne nebyl předložen žádný nový návrh vzhledu navrhovaného reklamního zařízení a vyzval přítomného zástupce žadatele k vyjádření.

Bc. Jurček konstatoval, že se nejedná o klasické reklamní zařízení, ale pouze označení provozovny a návrh dle jeho názoru není v rozporu s územním plánem.

Bc. Nedvědil předložil návrh usnesení.

JUDr. Kšáda předložil protinávrh:

ZMČ nesouhlasí s umístěním reklamního pylonu v areálu spol. PRO-DOMA SE.

H: 4/5/2 – návrh nebyl přijat

Bylo přistoupeno k hlasování o původním návrhu usnesení Bc. Nedvědila:

**Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Počernice**

**- n e s o u h l a s í s předloženým návrhem na umístění reklamního zařízení v areálu PRO-DOMA SE.**

**H: 10/0/1**

Starosta se dotázal přítomných občanů, zda mají nějaké dotazy a podněty.

dotaz: v tisku byla zveřejněna zpráva, že na území Dolních Počernic naproti Bille bude vybudováno 150 sociálních bytů – co to bude znamenat pro Dolní Počernice? Nedojde k nárůstu „nepřízřusobivých“ občanů?

starosta O.: dle předloženého záměru se nejedná o výstavbu sociálních bytů, ale jedná se o byty určené pro zaměstnance zdravotnictví, policie, hasiče, učitele apod. a dále jsou zde navržené malometrážní byty, u kterých lze předpokládat nižší nájemné, dostupné pro běžné občany a též komerční nájemné. Pro celý bytový soubor se na MHMP ustálil název „hybridní bydlení“.

Ing. Vermach požádal starostu o prověření pravdivosti informace o přemístění projektu na zbudování 150 sociálních bytů z lokality Dolní Chabry do Dolních Počernic.

dotaz: jak je na území Dolních Počernic řešena kontrola a postih poškozování životního prostředí. Na několika komunikacích je zřetelné, že zde došlo k úniku provozních kapalin z automobilů.

starosta O.: při takovém zjištění je třeba okamžitě kontaktovat úřad MČ, kontrolu průběžně provádí strážníci Mě Policie.

## **8. Informace**

ZMČ vzalo na vědomí:

- Zpráva o činnosti RMČ za II.pol. 2017,
- Informaci o umístění nového posedu pro myslivce,
- Protokol o kontrole – OPPPR – Vytvoření nových tříd v MŠ DUHA“,
- Zápis z 1. dílčího přezkoumání hospodaření MČ,
- Zápis z jednání VK ZMČ (výbor kultury),
- Zprovoznění autobusové zastávky před Zdravotním centrem – předpokládaný termín 4.3.2018
- Stavba nové budovy ZŠ – navýšení fin. prostředků – usn. Rady hl.m.Prahy č. 2667 ze dne 31. 10. 2017,

Pokračování projednávání bodu č. 4 nebylo již možné vzhledem k tomu, že v tuto chvíli již nebylo zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zasedání bylo ukončeno v 19.25

zapsala: Moravcová

**termín příštího zasedání: 12. 3. 2018**

Ověřovatelé:

Čestmír B u r d a

Ing. Hana J a k l o v á, v.r.

Zbyněk R i c h t e r, v.r.  
starosta MČ Praha-Dolní Počernice

**U s n e s e n í**  
**Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice z 21. zasedání konaného dne 29. 1. 2018**

**Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Počernice**

**1. Výkup pozemků parc. č. 1593/1, 1595/2 a 1597/1 vše v k.ú. Dolní Počernice**

- s c h v a l u j e Kupní smlouvu za účelem vykoupení pozemků parc. č. 1593/1, 1595/2 a 1597/1 vše v k.ú. Dolní Počernice od pana Josefa Honyse za cenu 2 660 660Kč, která je stanovena znaleckým posudkem č. 983-32/17, zpracovaným Ing. Františkem Smetanou ke dni 31.7. 2017.

**2. Projednání Protokolu o kontrole MČ (agenda o svobodném přístupu k informacím)**

projednalo Protokol o kontrole MČ Praha – Dolní Počernice v oblasti svobodného přístupu k informacím,  
- s c h v a l u j e Opatření k nápravě zjištěných nedostatků, která vyplývají z Příkazu starosty č. 2/2018.

**3. Odměňování členů zastupitelstva od r. 2018**

- s c h v a l u j e v souladu s §58c zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění novely zákonem č. 99/2017 Sb., s účinností od 1. 2. 2018 starostovi MČ Praha – Dolní Počernice příspěvek z rozpočtu MČ v celkové výši 6 000,- Kč měsíčně na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku a na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit.

**4. Využití rozvojových ploch v MČ Praha – Dolní Počernice**

- s c h v a l u j e rozdělení projednávání tohoto bodu na dvě části:  
- Dolní Počernice-jihní část - projednat na tomto zasedání,  
- Dolní Počernice-sever – projednat na příštím zasedání ZMČ.

**5. Odejmutí pozemků parc. č. 1482/6, 1483/2, a 1630, to vše v k.ú. Dolní Počernice ze svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice do výlučného vlastnictví Hl. m. Prahy**

- s o u h l a s í s odejmutím pozemků parc. č. 1482/6, 1483/2, a 1630, to vše v k.ú. Dolní Počernice, ze svěřené správy MČ Praha-Dolní Počernice do výlučného vlastnictví Hl. m. Prahy.

**6. Realizace reklamního zařízení spol. PRO-DOMA**

- n e s o u h l a s í s předloženým návrhem na umístění reklamního zařízení v areálu PRO-DOMA SE.

**7. Aktualizace Strategického plánu MČ**

- s c h v a l u j e

- aktualizaci Strategického plánu MČ Praha-Dolní Počernice v oddílu 5 – Realizační část v kapitole 5.1.2 pro Klíčovou oblast č. 1 – Územní rozvoj, Strategický cíl 1.2, Opatření 1.2.2 ve znění nového popisu opatření – „Objekt bude odstraněn a znovu vybudován pro potřeby výchovy a vzdělávání ve znění OPPPR, Prioritní osa 4, Investiční podpora 1, Specifický cíl 4.1, číslo výzvy 36: Navýšení kapacity a zkvalitnění předškolního, základního a středního vzdělávání a zařízení pro poskytování péče o děti II.“,

Konkrétně bude vytvořeno 24 nových míst v nových zařízení pro poskytování péče o děti v denním režimu dle zákona o dětské skupině č. 247/2014 Sb. Kapacita nového zařízení bude 24 dětí ve věku do 3 let věku.

- podání žádosti spol. OrangeryPark z.s. v 36. výzvě OPPPR na umístění dětské skupiny v objektu MČ Praha-Dolní Počernice, Národních hrdinů čp. 26 na pozemcích parc.č. 385 a 386 v k.ú. Dolní Počernice za podmínek, které jsou v souladu s obsahem a pravidly této výzvy,

- u k l á d á starostovi spolupracovat s žadatelem a budoucím nájemcem objektu čp. 26 s odpovědností za dodržení podmínek 36. výzvy ve vztahu žadatel – MČ Praha-Dolní Počernice, zejména vyjasnění budoucích majetkoprávních vztahů a podmínek nájemní smlouvy.

Zbyněk R i c h t e r, v.r.  
starosta MČ Praha-Dolní Počernice