kopie 2475/26/STA

=> „106"

Úřad městské části Praha - Dolní Počernice
k rukám starosty pana Zbyňka Richtera
Stará obec 10, 190 12 Praha 9

Praha, 12.10.2026

Věc: Požadavky obyvatel ulic Jinolická, Dolnobranská, Makovská na řešení dopravního napojení obytného souboru Central Group

Vážený pane starosto,

úvodem Vám jménem svým i všech obyvatel ulic Jinolická, Dolnobranská, Makovská a Staropacká děkuji za setkání, které se uskutečnilo v pondělí 5. 10. 2026. Nemáme zájem situaci zbytečně vyhrocovat a oceňujeme ochotu jednat. Zároveň jsme přesvědčeni, že kdyby obyvatelé byli o finálním záměru dopravního napojení informováni a mohli se k němu vyjádřit již v době, kdy vznikal, bylo by možné situaci řešit včas a bez konfliktů.

I. Procesní východiska

1. Nedostatečné informování dotčených obyvatel. Obyvatelé dotčené lokality nebyli o záměru napojit novostavby na stávající komunikace tímto způsobem předem informováni a neměli možnost uplatnit své připomínky. V tomto konkrétním případě zcela selhalo i hlavní poslání zastupitelů obce kde se v definici dle Zákona o obcích v § 83 říká: „(1) Člen zastupitelstva obce je povinen zúčastňovat se zasedání zastupitelstva obce, popřípadě zasedání jiných orgánů obce, je-li jejich členem, plnit úkoly, které mu tyto orgány uloží, **hájit zájmy občanů obce** a jednat a vystupovat tak, aby nebyla ohrožena vážnost jeho funkce". Máme za to, že zájmy stávajících obyvatel nebyly při přípravě řešení dostatečně zohledněny a že se zvolený postup soustředil na potřeby developera a zainteresovaných osob.

2. Změna dopravního režimu byla iniciována soukromým subjektem. Úřad městské části Praha 14 písemně potvrdil (č. j. UMCP14/26/152718/OPKČ z 1. 9. 2026), že žadatelem a iniciátorem změny dopravního režimu v ulici Makovská byla společnost CENTRAL GROUP 63. investiční s. r. o. Změna tedy nevznikla z podnětu obce ani z veřejného zájmu na zvýšení bezpečnosti. Sledovala zájem developera na rychlém zprovoznění projektu. Místní úprava provozu přitom podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, musí sloužit bezpečnosti a plynulosti provozu, nikoli soukromému zájmu žadatele.

II. Hlavní nedostatky stávajícího řešení

1. **Nekoncepčnost.** Napojení přes ulice Makovská, Jinolická a Dolnobranská řeší dopravní obsluhu novostaveb pouze ad hoc. Neposuzovalo se v celkových souvislostech a není dlouhodobě udržitelné.
2. **Nedostatečné parametry komunikací.** Ulice Jinolická a Dolnobranská nejsou dimenzovány pro takovou zátěž a chybí v nich chodníky. Ohrožena je především bezpečnost chodců včetně dětí a seniorů.
3. **Nepřehledná a úzká zatáčka v ulici Dolnobranská.** Šířka komunikace je místy pouze 3,4 m, takže se tu nemohou vyhnout dvě vozidla. Hrozí kolize a dopravní kongesce a podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. má místní úprava provozu bezpečnost zajišťovat.

4. **Dopad na parkování rezidentů.** Při oboustranném provozu by na úsecích s šířkou pod 6 m nebylo možné legálně parkovat. Podle § 25 a násl. zákona č. 361/2000 Sb. nesmí vozidlo stát tak, aby ostatním neumožnilo bezpečný průjezd, a rezidentům by tak hrozily pokuty. Nová zátěž by tak fakticky připravila stávající obyvatele o možnost parkovat u vlastních nemovitostí.

5. **Zátěž hlukem a emisemi.** Navýšení provozu v obytné zástavbě se dotýká práva na příznivé životní prostředí (čl. 35 Listiny základních práv a svobod) a vyžaduje posouzení podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

III. Požadavky obyvatel

1. Okamžitá provizorní opatření (do realizace finálního řešení)

- zpracovat projekt a zajistit rekonstrukci komunikací v ulicích Jinolická a Dolnobranská včetně chodníků a vyznačení parkovacích stání pro rezidenty.

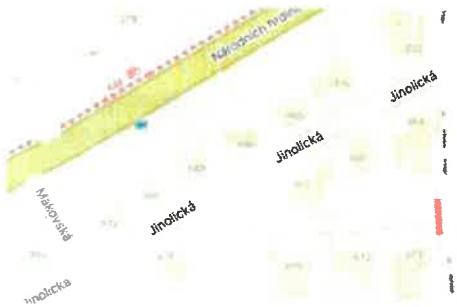
- vrátit dopravní značení a zpomalovací práh do původního stavu u vjezdu do ulice Makovská (u kontejnerů na tříděný odpad).



- odstranit zpomalovací prahy a svislé i vodorovné dopravní značení po obou stranách křižovatky Makovská/Jinolická.



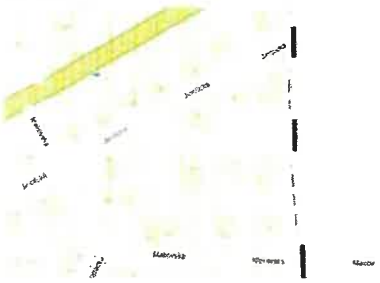
- umístit zpomalovací práh na rozhraní stávající ulice Dolnobranská a obytného souboru Central Group.



2. **Konečná opatření**

- dopravně napojit obytný soubor Central Group na již dlouho plánovanou prospěšnou stavbu Nová Úpická.

- opětovně fyzicky zaslepit ulice Dolnobranská a Makovská pro průjezdnou dopravu z obytného souboru.



IV. Žádost o informace a součinnost

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o poskytnutí:

- dopravně-inženýrských podkladů, studií a posouzení dopadů na ulice Jinolická, Dolnobranská a Makovská (viz. např. čl. II. bod 5) ,
- informace, zda byla s developerem Central Group uzavřena smlouva o kontribuci nebo jiná dohoda ve prospěch městské části či obyvatel, a případně jejího znění (a pokud uzavřena nebyla, z jakého důvodu),
- informace, zda je dohoda s Galstian & Galstian Group (příspěvek 5 mil. Kč na ulice Nová Úpická a U Konečné) stále platná, a jakých jednání o spolufinancování se městská část zúčastnila,
- informace o plánovaném termínu realizace stavby Nová Úpická.

Dále Vás žádáme o:

- písemné stanovisko k výše uvedeným požadavkům do 30 dnů od doručení tohoto dopisu,
- zařazení tématu na jednání zastupitelstva MČ Praha Dolní Počernice,
- pravidelné informování zástupce obyvatel o dalším postupu.

S pozdravem a v očekávání konstruktivní spolupráce,
za obyvatele ulic Jinolická, Dolnobranská, Makovská a Staropacká

Ing. Marek Vondřich, MBA