MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA- DOLNÍ POČERNICE

MĚSTSKÁ ČÁST

Vážený pan

JUDr. Jiří Kvaček

Vaše značka:	Č.j. :	Vyřizuje:	V Praze dne
-	1742/26/TAJ	Mgr. Edita Hejdová	28.07.2026

Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážený pane doktore,

sděluji Vám, že jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Žádost jsme zaregistrovali pod č. j. 1742/26/TAJ.

Městská část Praha-Dolní Počernice, jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 výše uvedeného zákona, poskytuje tyto informace:

V současné době nemá samospráva městské části jednoznačný záměr, jak předmětné pozemky využít, proto zůstávají v rezervním fondu naší MČ, bez jakýchkoliv závazků. Tento postup pramení ze skutečnosti, že se nacházíme na prahu komunálních voleb pro období 2026 - 2030. Proto stávající zastupitelstvo městské části nechává rozhodnutí o využitelnosti těchto pozemků na nově zvolenou samosprávu. Z toho vyplývá, že Vám na Vaše dotazy, uvedené v žádosti, nemůžeme relevantně odpovědět. Regulativy pro využitelnost pozemků jsou stanoveny platným územním plánem Hlavního města Prahy a od nabytí účinnosti novým Metropolitním plánem HMP.

S pozdravem

Mgr. Edita Hejdová

tajemnice ÚMČ Praha-Dolní Počernice

Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2/2
Praha 1, 110 01

Městská část Praha – Dolní Počernice
Stará obec 10
190 12 Praha 9

JUDr. Jiří Kvaček

trvalý [redacted]

DATOVOU SCHRÁNKOU

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

obracím se na **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 jako vlastníka níže uvedených pozemků a **Městskou část Praha – Dolní Počernice**, se sídlem Stará obec 10, 190 12 Praha 9 jako subjekt, kterému byla svěřena správa níže uvedených pozemků, jako na povinné subjekty ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tímto si dovoluji požádat o následující informace týkající se pozemků parc. č. 1438/197[1] a 1438/111, které se nacházejí v katastrálním území Dolní Počernice:

- Jaký je aktuální záměr s výše uvedenými pozemky, a to jak z hlediska jejich budoucího využití, tak z hlediska případné zástavby či jiných stavebních nebo rozvojových aktivit?
- Jsou výše uvedené pozemky předmětem jakéhokoliv jednání, záměru, smlouvy, memoranda, předběžné dohody nebo jiného ujednání, ať již uzavřeného, nebo ve stadiu přípravy, které se týká jejich prodeje, pronájmu, směny, svěření, zastavění nebo jiného způsobu nakládání s nimi? Pokud ano, žádám o sdělení podstaty těchto jednání a jejich aktuálního stavu.
- Zda v minulosti bylo zvažováno
  - umístění staveb na těchto pozemcích,
  - jejich využití jako veřejného prostranství, parku, komunikace, parkoviště nebo jiné veřejné infrastruktury,
  - jejich převodu, směně, pronájmu nebo jiném majetkoprávním nakládání,
  - změně jejich funkčního využití nebo zastavitelnosti.
- Informaci, zda jsou vedeny nebo připravovány jakékoli kroky směřující ke změně územně plánovací dokumentace, regulačních podmínek nebo jiných dokumentů, které by mohly ovlivnit budoucí využití uvedených pozemků.
- Informaci, zda jsou výše uvedené pozemky zahrnuty do jakékoliv urbanistické studie, územní studie, regulačního plánu, rozvojového záměru nebo jiného územně plánovacího podkladu připravovaného nebo schváleného městskou částí Praha – Dolní Počernice nebo Hlavním městem Prahou? Pokud ano, žádám o sdělení, o jaký dokument se jedná a jaké funkční využití nebo regulativy jsou pro tyto pozemky v daném dokumentu stanoveny.
- Informaci o současných možnostech výstavby na těchto pozemcích, zejména z hlediska jejich možného využití či zastavitelnosti, zejména s ohledem na možnou hrubou podlahovou plochu či

[1] Tento pozemek bude do vlastnictvím Hlavního města Prahy teprve převeden stávajícím vlastníkem.

počet podlaží budoucí zástavby a možnosti funkčního využití případné stavby.

- Jakékoliv další informace o budoucím využití těchto pozemků, nebo informací, které mohou mít vliv na způsob využití bezprostředně sousedních pozemků, zejména z hlediska budoucí zástavby, veřejné infrastruktury, dopravy, veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.

Žádám o zaslání odpovědi v zákonné lhůtě 15 dnů do mé datové schránky

S úctou

JUDr. Jiří Kvaček