

**Zápis ze zasedání Rady MČ Praha-Dolní Počernice**

3.2. 2025

---

Zahájeno: 16.30 hod.  
Ukončeno: 17.00 hod.  
Přítomni: p. Richter, MUDr. Boček, Mgr. Schwarz, Mgr. Stehlíková, Bc. Lněnička

---

**83. 1 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0174/25/STA****konstatuje,**

že MČ Praha Dolní Počernice je v rámci výstavby účastník řízení a nevydává závazná stanoviska ani rozhodnutí. Jako účastník územního/stavebního řízení

**vydává**

ke stavebnímu záměru „**Nástavba 3. nadzemního podlaží (podkroví)**

**Národních hrdinů 28, Praha 9 – Dolní Počernice č.parc. 389; 390/1“** v k.ú. Dolní Počernice toto vyjádření:

Dle výše uvedených skutečností a názoru MČ je navržena nástavba 3.NP (podkroví) v rozporu s Nařízením hlavního města Prahy č. 12/2024 Sb, (Pražské stavební předpisy) včetně jeho předchozích platných znění a to v následujících bodech:

- 1) Dle PSP §2 písm. g) odst. 3 se podkrovím - podkrovním podlaží rozumí podlaží nad posledním plnohodnotným podlažím, popřípadě nad ustupujícím nebo jiným podkrovním podlažím, převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy, v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 metru od úrovně podlahy; Nástavba řešeného 3NP-podkroví tohoto stavebního záměru má nejmenší světlou výšku 2,485 m po celém obvodu půdorysu, tudíž ve 100% nesplňuje výše uvedené ustanovení.
- 2) Dle PSP §21 odst.1 musí být stavba umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu II přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov. V PD nebyla tato skutečnost nikde a nijak prokázána

**upozorňuje,**

že v PD a mapových podkladech je uvedena existence zimní zahrady, a to v západní části pozemku. Tato stavba však není zanesena v katastru nemovitostí a je otázkou, zda byla řádně povolena a zkolaudována.

Na základě předložené projektové dokumentace je možné konstatovat, že byla nalezena fakta, která vedou k nutnosti podání výše uvedených námitek č. 1 a 2 a vyslovení

**nesouhlasu**

MČ Praha – Dolní Počernice k navrhované stavbě jako účastníkem řízení o vydání územního souhlasu/ohlášení stavby nebo územního/stavebního řízení.

Toto vyjádření je vpracováno na základě oznámení o zahájení řízení č.j.:

UMČP14/25/16080/OV/PRIM jako podání námitek proti navrhované stavbě v rámci územního/stavebního řízení.

H: 5/0/0 T: 02/2025 Z: stavební odd. ÚMČ

### **83. 2 RMČ Praha – Dolní Počernice, č.j.: 0222/25/STA**

#### **schvaluje**

objednávku spol. Progeok na vypracování projektové dokumentace na propojení cyklostezek A44 a A 24 v jižní části Dolních Počernice dle platného územního plánu HMP za cenu 77 700Kč bez DPH

#### **ukládá**

starostovi zajistit provedení všech úkonů, potřebných k realizaci celé akce

H: 5/0/0 T: 03/2025 Z: starosta

### **83. 3 RMČ Praha – Dolní Počernice,**

#### **upřesňuje**

své usnesení č. 82.2 ze dne 28.1. 2025 z důvodu nedodržení předepsaného počtu znaků

#### **stanovuje**

priority pro žádosti o investiční dotaci z rezervy rozpočtu HMP, určené pro potřeby MČ hl. m. Prahy v tomto pořadí:

- 1) víceúčelové hřiště na Vinici
- 2) dětské hřiště v Záhorském
- 3) výměna oken provozní budovy MŠ DUHA

#### **ukládá**

starostovi v součinnosti s ekonomickým odd. ÚMČ zpracováním žádosti dle dané metodiky, a jejich zasláním na MHMP ve stanoveném termínu

H: 5/0/0 T: 03/2025 Z: starosta, účetní odd. ÚMČ

zapsala: Iveta Zelenková – kancelář starosty MČ Praha-Dolní Počernice