

Strategický plán rozvoje  
městské části  
Praha - Dolní Počernice  
pro období 2023 – 2030

*Konečná verze schválená  
Zastupitelstvem MČ Praha-Dolní Počernice  
dne 11.12.2023.*

## Zadavatel

Název: Městská část Praha – Dolní Počernice  
Adresa: Stará obec 10, 190 12 Praha 9 – Dolní Počernice  
IČ: 240150  
Právní forma: Obec  
Statutární zástupce: Zbyněk Richter, starosta městské části  
Telefon: 281 021 099  
E-mail: dpocernice@dpocernice.cz  
Webové stránky: www.dpocernice.cz

## Zpracovatel

Název: Finanční poradenství, s r. o.  
Adresa: Na Pankráci 1152/119, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 26500086  
Kontaktní osoba: Mgr. Vladimíra Kalivodová, ředitelka  
Telefon: 777 753 101  
E-mail: kalivodova@finpor.cz  
Webové stránky: www.financniporadenstvi.com  
www.evropskefondy.eu

## Přílohy:

1. Dotazník k přípravě Strategického plánu MČ Praha-Dolní Počernice
2. Vyhodnocení dotazníku strategického plánu MČ Praha-Dolní Počernice
3. Zásobník akcí
4. Přehled plastik umístěných v městské části Praha – Dolní Počernice
5. Stanovisko zpracovatele demografické studie k optimalizaci kapacity školských zařízení v městské části Praha – Dolní Počernice



# Obsah

---

<b>1. ÚVOD</b> .....	<b>6</b>
SLOVO STAROSTY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – DOLNÍ POČERNICE .....	7
1.1 ÚVOD .....	7
1.2 O STRATEGICKÉM PLÁNOVÁNÍ .....	9
1.2.1 Cíl, potřeba a plnění strategického plánu městské části .....	9
<b>Koncepce a strategie na úrovni ČR</b> .....	<b>11</b>
1.3 METODIKA TVORBY STRATEGICKÉHO PLÁNU .....	14
1.3.1 Metodika .....	15
1.3.2 Obsah částí strategického plánu .....	15
1.3.3 Analytická část .....	16
1.3.4 Návrhová část .....	17
1.3.5 SWOT analýza .....	18
1.3.6 Realizační část.....	19
1.3.7 Implementační část .....	19
1.4 REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU .....	20
1.4.1 Přípravná fáze .....	20
<b>2. POSTUP PRACÍ NA PŘÍPRAVĚ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI</b> .....	<b>23</b>
2.1 PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI .....	24
2.1.1 Harmonogram přípravy SPR.....	24
2.2 VYPRACOVÁNÍ ANALYTICKÉ ČÁSTI.....	24
2.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA.....	25
<b>3. ANALYTICKÁ ČÁST</b> .....	<b>27</b>
3.1 HISTORICKÝ VÝVOJ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA – DOLNÍ POČERNICE .....	29
3.1.1 Současný obraz a podoba Dolních Počernic.....	31
3.1.2 Vnitřní vztahy .....	35
3.2 STRATEGIE BUDOUCNOSTI DOLNÍCH POČERNIC .....	36
3.3 CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA MĚSTSKÉ ČÁSTI A REGIONU .....	40
3.3.1 Poloha, regionální souvislosti .....	40
3.3.2 Struktura obyvatelstva .....	41
3.3.3 Doprava a bezpečnost.....	45
3.3.4 Územní rozvoj, infrastruktura a technická vybavenost.....	60
3.3.5 Školství .....	78
3.3.6 Zdravotnictví.....	86
3.3.7 Sociální služby.....	87
3.3.8 Společenský život a volnočasové aktivity (spolky, sport, kultura) .....	92
3.3.9 Životní prostředí.....	108
3.3.10 Cestovní ruch a památky.....	129
3.3.11 Majetek.....	141
3.3.12 Veřejná správa.....	146
3.3.13 Podnikání a zaměstnanost.....	155
3.3.14 Politické strany a hnutí.....	156
<b>4. NÁVRHOVÁ ČÁST</b> .....	<b>158</b>
4.1 SWOT ANALÝZA MĚSTSKÉ ČÁSTI .....	159
4.2 DEFINICE ROZVOJOVÉ VIZE.....	161
4.3 KLÍČOVÉ OBLASTI .....	162
4.3.1 Stanovení klíčových oblastí.....	162
4.3.2 Vymezení klíčových oblastí.....	167
4.3.3 Přípravná skupina pro přípravu strategického plánu .....	167

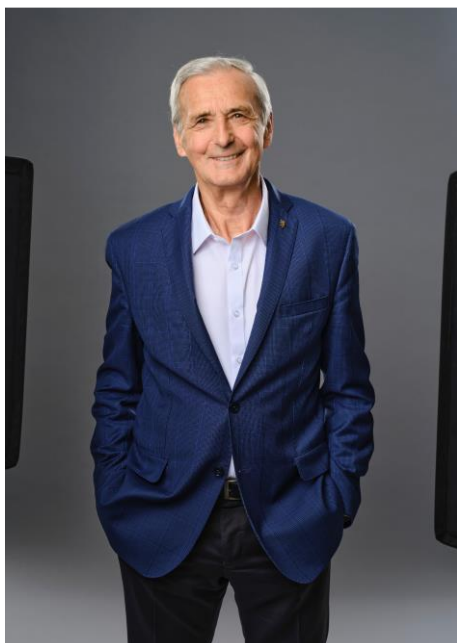
4.3.4 SWOT analýzy prioritních oblastí.....	168
4.3.5 Strategické cíle klíčových oblastí .....	179
<b>5. REALIZAČNÍ ČÁST .....</b>	<b>180</b>
5.1 INDIKATIVNÍ SEZNAM PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ.....	181
5.1.1 Strategické cíle .....	181
5.1.2 Přehled opatření pro jednotlivé strategické cíle .....	186
<b>6. IMPLEMENTACE.....</b>	<b>208</b>
6.1 IMPLEMENTACE .....	209
6.2 INSTITUCIONÁLNÍ ZABEZPEČENÍ .....	209
6.3 FINANCOVÁNÍ ROZVOJE.....	210
6.4 POSTUP REALIZACE (CYKLUS IMPLEMENTACE).....	210
6.4.1 Přípravná fáze .....	211
6.4.2 Návrh akčního plánu .....	211
6.4.3 Realizace akčního plánu .....	212
6.5 MONITORING IMPLEMENTACE A KOMUNIKACE S OKOLÍM .....	213

## 1. ÚVOD

---

## Slovo starosty Městské části Praha – Dolní Počernice

Vážení zastupitelé, vážení spoluobčané,



Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Počernice schválilo na svém 11. zasedání dne 11. 12. 2023 návrh nového Strategického plánu MČ Praha – Dolní Počernice na období 2023–2030. Předchozí strategické plány městské části byly již překonány, a díky intenzivnímu rozvoji Dolních Počernic bylo nutno zpracovat nový rozvojový dokument, který bude vodítkem pro práci současných i následujících samosprávných orgánů městské části Praha – Dolní Počernice až do roku 2030. Vzhledem k tomu, že v následujících letech lze předpokládat realizaci několika významných projektů, které budou mít za následek nárůst počtu obyvatel městské části, a s tím spojenou potřebu zkvalitnění veřejné vybavenosti, dopravy, a dalších oblastí veřejného života, bude nutno současný strategický plán aktualizovat formou tzv. akčních plánů na dílčí období, které stanoví samospráva městské části.

Zpracovatelem nového strategického plánu byla společnost Finanční poradenství spol s.r.o., která ve spolupráci s vedením a zaměstnanci Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice, ale i s občany Dolních Počernic, vytvořila důkladnou analýzu současného stavu Dolních Počernic. Tato analýza vyústila v návrhové a realizační části jasně stanovenými cíli udržitelného rozvoje Dolních Počernic, včetně podrobných údajů, potřebných k zajištění jejich realizace. Zpracovaný strategický plán je, mimo jiné, také potřebné pro přípravu a předkládání žádostí o různé dotační podpory, při kterých je vyžadováno prokázat, že předkládané záměry jsou v souladu se strategickým rozvojem dané municipality. Strategický plán slouží jako neodmyslitelná pomůcka při práci a rozhodování samosprávy městské části, napomáhá zajistit koordinovaný rozvoj Dolních Počernic ve střednědobém výhledu, a stává se i kvalitním podkladem pro stanovení dlouhodobého výhledu udržitelného rozvoje MČ Praha – Dolní Počernice.

Zbyněk Richter, starosta

## 1.1 Úvod

Moderní veřejná správa musí přijímat také moderní metody řízení, které směřují k rozvoji daného územního celku. Jednou z metod efektivního řízení je existence strategického plánu. Jsou aplikovány nové principy řízení samostatných správních celků – mezi nimi i široce přijímaný a uznávaný princip tzv. udržitelného rozvoje, tedy rozvoje, který uspokojuje potřeby přítomnosti, aniž by oslaboval možnosti budoucích generací naplňovat jejich vlastní potřeby. Jde o vyvážený rozvoj v ekonomické, sociální a environmentální oblasti, využívající strategické plánování a zohledňující názory a potřeby veřejnosti.

Plánování rozvoje patří mezi klíčové prvky řízení moderních měst a obcí. Strategický plán rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice 2023–2030 stanovuje vizi městské části a vytyčuje hlavní směry jejího rozvoje. Dokument určuje klíčové oblasti, které jsou pro rozvoj městské části zásadní a do kterých by měly přednostně směřovat finanční prostředky tak, aby docházelo ke vzájemné synergii v naplňování poslání samosprávy a potřeb občanů MČ Praha – Dolní Počernice. Strategický plán rozvoje byl připraven v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Strategického plánu hlavního města Prahy.

Strategický plán je dokument určený jako podklad pro rozhodování členů Rady a Zastupitelstva městské části při řízení rozvoje městské části. V rámci strategického plánu byl připraven přehled plánovaných a realizovaných projektů MČ Praha – Dolní Počernice, který vytvořil fundovaný a důvěryhodný podklad pro komunikaci s orgány a institucemi, například při přípravě a předkládání žádostí o dotace, vyjednávání o rozvojových projektech apod. Strategie rozvoje také zohledňuje požadavky koncepce Ministerstva vnitra ČR Klientsky orientovaná veřejná správa 2030 a další dokumenty.

Pro zpracování strategického plánu městské části Praha – Dolní Počernice byl respektován dokument Jak na strategii, Doporučení pro přípravu strategií rozvoje pražských městských částí, vydavatel Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce rozvoje města, kancelář strategií a politik udržitelnosti, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2 z 11/2021.

Zpracování strategického plánu městské části bylo konzultováno se zástupci Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, a to na společném jednání v srpnu 2023.

Dokument Strategický plán rozvoje obsahuje celkem tři části. Analytická část strategického plánu byla vytvořena v průběhu 1. poloviny roku 2023 a popisuje stav městské části Praha – Dolní Počernice v rámci jednotlivých prioritních oblastí v daném roce. Analytická část částečně vychází z Demografické studie. Součástí Analytické části jsou i výsledky veřejného průzkumu (dotazníkového šetření) mezi občany městské části, který ve formě ankety proběhl v MČ Praha – Dolní Počernice v únoru až červnu 2023. Zpracovaná analytická část dokumentu se v rámci přípravy strategického plánu stala výchozím materiálem pro stanovení vizí, strategických cílů a opatření v návrhové části strategického plánu. Uvedené strategické cíle a opatření vychází z aktivní komunikace zpracovatele plánu s vedením městské části, zástupci volených orgánů, zaměstnanci úřadu městské části a veřejnosti v průběhu přípravy strategického plánu v roce 2023. Návrhová část je kompilací komunikace se zástupci zainteresovaných skupin podílejících se na zpracování dokumentu. V průběhu budoucích let mohou být opatření i cíle průběžně doplňovány a rozšiřovány tak, aby dobře zohledňovaly aktuální priority definované vedením MČ, zohledňovaly vnější vlivy jako jsou například legislativní změny, změny ve společnosti a rozvojové priority, a zároveň na základě jejich realizace mohlo být v roce 2030 dosaženo definovaných vizí.



Závěrečná Implementační část popisuje především základy procesu, kterým bude strategický plán rozvoje realizován v rámci Úřadu MČ Praha – Dolní Počernice.

## 1.2 O strategickém plánování

### 1.2.1 Cíl, potřeba a plnění strategického plánu městské části

Strategický plán je zastřešující strategický dokument, který stanovuje priority a záměry, a tím umožňuje nasměrovat cíle municipality potřebným směrem, čímž se zvyšují šance městské části Praha – Dolní Počernice uspět při realizaci vytyčených priorit a cílů.

Díky strategickému plánu může městská část lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky a efektivněji využívat finance z dotací a grantů. Strategický plán stanovuje vizi (motto), záměry a cíle městské části a je dohodou občanů a zastupitelů o budoucnosti městské části. Strategický plán je základním dokumentem samosprávy pro řízení rozvoje městské části.

Úkolem strategického plánu rozvoje je:

- definovat společné zájmy městské části, jejích obyvatel, zájmových organizací a podnikatelských subjektů
- definovat předpoklady realizace těchto zájmů včetně zajištění zdrojů pro jejich financování
- optimalizovat podmínky pro život a podnikání
- koordinovat vynakládání veřejných investic
- definovat dlouhodobé záměry politiky městské části
- posilovat sounáležitost a odpovědnost za rozvoj municipality u obyvatel, veřejných institucí, NNO a podnikatelů.

Strategický plán rozvoje slouží jako podklad pro:

- zpracování projektových a investičních záměrů realizovaných v městské části
- sestavování rozpočtu
- práci na urbanistických studiích a územním plánu hlavního města Praha
- zpracování programových dokumentů jednotlivých oblastí života městské části
- realizaci projektů, předkládání žádostí o finanční podporu z EU i národní zdrojů.

Součástí strategického plánu je analýza vnějších a vnitřních podmínek dosavadního vývoje, definice rozvojových příležitostí, slabých a silných stránek městské části. Na základě této analýzy jsou definovány strategické směry a cíle rozvoje městské části a konkrétní projekty, které povedou k jejich dosažení, stejně jako způsoby, jakými bude následně vyhodnoceno plnění vytyčených cílů.

Strategický plán je zpracován na dobu platnosti do roku 2030 a nemůže, a ani nemá být rigidním materiálem, ale živým dokumentem, který je aktualizován podle měnících se vnitřních a vnějších podmínek života městské části (pravidelné zpracování akčních plánů). K tomu je nezbytné využití principu partnerské spolupráce a zapojení veřejnosti do všech fází strategického plánování.

Na strategický plán navazuje tzv. akční plán, bez kterého je strategický plán funkční jen omezeně. Akční plán přináší konkrétní projekty a technická řešení záměrů, je krátkodobější a pružně se mění s ohledem na možnosti a aktuální podmínky daného roku. Akční plán vymezuje

zásobník cílů (projektů). Na plnění strategického plánu jsou angažováni všichni pracovníci úřadu městské části pod vedením MČ.

Strategii městské části podporují další návazné dokumenty a plány jako jsou:

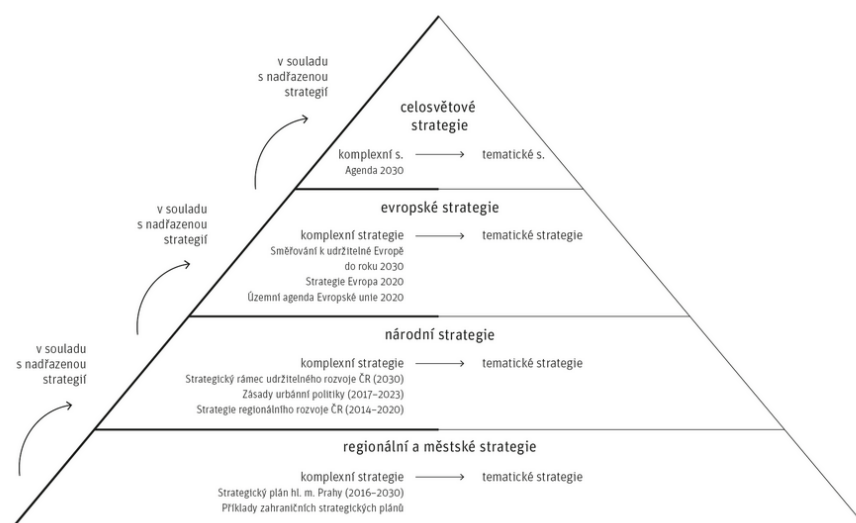
- Strategické a rozvojové dokumenty na úrovni ČR a hlavního města – podrobný rozpis viz dále část Koncepce a strategie
- Strategické plány městské části zpracované v minulosti
- Rozpočet a rozpočtový výhled
- Územní plán hlavního města Praha
- Urbanistické studie městské části
- Generel zeleně, plány péče apod.
- předpisy a regulace vydávané městem.

## Rešerše stávajících strategických dokumentů

Typy strategických dokumentů, jak je definuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

### 2.1.2.1 Typy strategických dokumentů

IPR Praha 2020



Přehled strategických dokumentů představuje vybrané klíčové dokumenty pro oblast udržitelného rozvoje, které mají tematicky široký záběr od mezinárodních, národních smluv a dokumentů až po regionální, ale i městské strategie. Tyto komplexně pojaté dokumenty jsou doplněny o strategie úzce profilované pro jednotlivé tematické oblasti. Tyto strategie se propisují do národních strategických dokumentů a legislativy jednotlivých členských států. V rovině městských a regionálních strategií jde spíše o tvorbu koncepčních dokumentů, které mnohdy implementují výše zmíněné strategie či reagují na konkrétní problémy města Přesný výčet tematicky zaměřených strategií vzhledem k jejich velkému rozsahu není možné představit.

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014–2020 (SRR) zajišťuje realizaci regionální politiky a vzájemnou koordinaci veřejných politik. Dokument byl přijat v roce 2000, aktuálně platný byl schválen usnesením vlády č. 344 v roce 2013. Na něj navazuje Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ z listopadu 2019 (usnesení vlády č. 775). SRR zajišťuje přesah mezi evropskou a národní regionální politikou. Formuje 4 prioritní oblasti rozvoje: Regionální konkurenceschopnost, Územní soudržnost, Environmentální udržitelnost, Veřejná správa a spolupráce. Cílem je dosáhnout vyváženého rozvoje, snížit regionální rozdíly a využít lokální potenciál pomocí operačních programů strukturálních fondů.

Zásady urbánní politiky ČR (ZUP), koncepční dokument pro udržitelný rozvoj městských oblastí, formují 5 hlavních zásad: Strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst, Polycentrický rozvoj sídelní soustavy, Podpora rozvoje měst jako pólů rozvoje v území, Péče o městské životní prostředí a Zajištění implementace Nové městské agendy. Definují roli jednotlivých subjektů v implementaci a uplatňování integrovaných nástrojů urbánní politiky např. integrované územní investice (ITI) a integrované plány rozvoje území (IPRÚ). Dokument aktualizovaný usnesením vlády č. 549 z roku 2017 navazuje na první ZUP z roku 2010 vycházející z přijatých dokumentů EU.

Stěžejním dokumentem pro strategické řízení měst je strategický plán, který na základě společenského konsenzu všech klíčových stakeholderů (zajímavých stran) v území formuluje dlouhodobé cíle udržitelného rozvoje.

IPR zpracoval Strategický plán hl. m. Prahy, který byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 21/7 v roce 2016. Dokument na období do roku 2030 navázal na předešlé aktualizace a první strategický plán z roku 2000. Strategický plán definoval na základě analýz vizi Prahy pomocí 3 klíčových rozvojových směrů: Soudržná a zdravá metropole, Prosperující a kreativní metropole, Dobře spravovaná metropole. Jednotlivé směry jsou definovány pomocí strategického cíle (např. Soudržné město, Významný region, Odolnost a bezpečnost aj.), který je detailněji popsán pomocí jednotlivých oblastí konkrétního cíle. Ke každému cíli jsou přiřazeny konkrétní opatření pro jejich dosažení. Cíle plánu nejsou pojaty jako konkrétní bod, ale spíše jako širší oblast zájmu. Vzhledem ke komplexnosti dokumentu IPR definuje 5 klíčových priorit: Prosperující město, Občanská společnost, Autentické město, Sociální soudržnost a Krásné město. Nedílnou součástí je implementace strategického plánu, která byla ukotvena pomocí unesení Rady hl. m. Prahy č. 1866 z roku 2017. Implementační část zahrnuje pravidelnou zpětnou evaluaci účinnosti v naplňování cílů. Tvoří ji 4 realizační programy, které formulují konkrétní projekty naplňující průřezově všechny cíle strategického plánu.

Všechny níže popsané dokumenty jsou k dispozici v rámci systému „Databáze strategií“ ([www.databazestrategie.cz](http://www.databazestrategie.cz)). Jedná se o celostátní funkční systém dokumentů strategického charakteru patřící mezi hlavní nástroje strategického řízení. Databáze slouží jak k přehlednému zobrazení dokumentů ve vazbě na související cíle a opatření, indikátory, odpovědnosti, finanční prostředky i pro sledování dopadů intervencí či vzájemných vazeb a pro vyhodnocování či aktualizaci dokumentů stávajících, tak pro tvorbu nových strategických dokumentů.

Na národní úrovni i na úrovni hlavního města Praha existují koncepce a strategické dokumenty relevantní ve vztahu k MČ. Jde především o tyto dokumenty:

### **Koncepce a strategie na úrovni ČR**

Strategický rámec Česká republika 2030

Zásady urbánní politiky ČR 2010 (aktualizace 2017)

Národní program reforem ČR  
Strategický rámec rozvoje veřejné správy České republiky pro období 2014–2020  
Konceptce Klientsky orientovaná veřejná správa 2030  
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+  
Strategie sociálního začleňování 2021–2030  
Konceptce rodinné politiky ČR  
Konceptce sociálního bydlení České republiky 2015-2025  
Národní plán podpory rovných příležitostí pro osoby se zdravotním postižením na období 2021–2025  
Strategie vzdělávací politiky ČR do roku 2030+  
Národní strategie primární prevence rizikového chování dětí a mládeže na období 2019–2027  
Národní strategie primární prevence MŠMT na období 2019-2027  
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030  
Státní kulturní politika na léta 2021–2025  
Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050  
Konceptce environmentální bezpečnosti 2021-2030 s výhledem do roku 2050  
Dopravní politika České republiky pro období 2021-2027, s výhledem do roku 2050  
Národní strategie bezpečnosti silničního provozu ČR 2011–2020, resp. na ni navazující Strategie BESIP 2021-2030  
Politika územního rozvoje České republiky, vč. aktualizací (aktualizace č.7 – výhled 2023)  
Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy ČR 2013-2020 (nebyla zpracována aktualizace)  
Konceptce památkové péče v ČR 2017-2020 (nebyla zpracována aktualizace)  
Konceptce ochrany obyvatelstva ČR 2020-2030  
Strategie spolupráce veřejné správy s NNO na léta 2021 až 2030.

### **Konceptce a strategie na úrovni hlavního města Prahy**

Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace v roce 2016)  
Klimatický plán hlavního města Prahy do roku 2023  
Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy hl. m. Prahy 2020-2024  
Konceptce bytové politiky hl. m. Prahy pro rok 2004 a navazující období  
Strategie rozvoje bydlení v hl. m. Praze z 01/2021  
Prognóza, konceptce a strategie ochrany přírody a krajiny v hl. m. Praze  
Konceptce účinnější péče o památkový fond v hl. m. Praze  
Konceptce péče o zeleň v hl. m. Praze  
Zásady rozvoje pěší dopravy na území hl. m. Prahy  
Územní energetická konceptce hl. m. Prahy 2013-2033  
Konceptce primární prevence rizikového chování dětí a mládeže na území hl. m. Prahy na období 2022 až 2027  
Strategie rozvoje veřejných prostranství hl. m. Prahy  
Krajská konceptce environmentálního vzdělání, výchovy a osvěty hl. m. Prahy 2016-2025  
Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy 2016-2025  
Konceptce kulturní politiky hl. m. Prahy 2017-2021  
Kulturní politika HMP 22+  
Konceptce prevence kriminality hl. m. Prahy 2017-2021 (nebyla zpracována aktualizace)  
Konceptce Smart Prague do roku 2030  
Plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy (do roku 2026)

Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu  
Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb hlavního města Praha 2022-2024  
Plán udržitelné mobility Prahy a okolí  
Strategie ICT hl. m. Prahy 2019-2025 a další.

## Strategický plán hl. m. Prahy – souhrnná SWOT analýza

STRATEGICKÝ PLÁN HL. M. PRAHY, aktualizace prosinec 2008

### PRAHA V NOVÉ EVROPĚ

#### **S - Silné stránky** (stávající příznivé charakteristiky Prahy)

- Poloha Prahy ve středu Evropy
- Trvalá atraktivita a všeobecná prestiž města
- Tradiční postavení Prahy jako střediska české státnosti a správy státu, vzdělanosti a kultury
- Unikátní kulturně-historické dědictví světového významu
- Zlepšené napojení města na kontinentální i celosvětovou komunikační a informační síť
- Kontakty s velkými městy a regiony evropského kontinentu, napojení na činnost komunitárních struktur EU

#### **W - Slabé stránky** (stávající rizikové a negativní charakteristiky Prahy)

- Napojení na evropské dopravní síť (vyjma letecké dopravy) neodpovídá úrovni nejvýznamnějších konkurenčních měst západní Evropy
- Málo rozvinutá koordinace aktivit a spolupráce mezi veřejným a soukromým sektorem při prosazování zájmů města
- Malá vzájemná informovanost hl. m. Prahy a městských částí o zahraničních aktivitách

#### **O - Příležitosti** (stávající a pravděpodobné budoucí příznivé vnější vlivy)

- Vymezení a upevnění pozice Prahy na trhu metropolí Evropy jako perspektivně orientovaného, dynamického, dlouhodobě stabilního, bezpečného a inovativního města - prezentace Prahy jako „spokojeného“ města
- Výraznější podpora Prahy z úrovně vlády a Parlamentu ČR, vytvoření cíleného programu spolupráce
- Využití polohy města v Evropě podepřené nabídkou odpovídající obslužné infrastruktury k umístění sídla některých agentur EU a dalších mezinárodních organizací v Praze
- Rozvinutí společného postupu Prahy s ostatními velkými evropskými městy v oblastech společného zájmu
- Lepší zahraniční spolupráce při ochraně mimořádného kulturně-historického bohatství města a při zapojení multikulturních aktivit
- Udržení turistické atraktivity Prahy, růst úlohy města jako místa pro mezinárodně významné aktivity
- Prezentace Prahy jako vhodného kandidáta pro konání letních olympijských her
- Optimální využití finančních prostředků ze zdrojů Evropské unie
- Efektivnější využití zastoupení hl. m. Prahy v Bruselu (Pražský dům)

#### **T - Hrozby** (stávající a pravděpodobné budoucí rizikové a negativní vnější vlivy)

- Rychlý růst konkurence jiných evropských měst
- Nekoncepční přístup a komerční tlaky mění Prahu na „běžné“ velkoměsto s internacionální unifikací
- Ztráta mezinárodní pozice Prahy jako památkově unikátního celku, vyřazení památkové rezervace Historické jádro Prahy ze seznamu světového kulturního dědictví UNESCO
- Nedostatek finančních prostředků pro další rozvoj města, zlepšování městské dopravní a technické infrastruktury a na dokončení napojení Prahy na mezinárodní síť
- Pokles atraktivity Prahy pro alokaci hospodářských, odborných, politických, společenských, kulturních a jiných mezinárodních subjektů v důsledku malé aktivity státu
- Nárůst cizích vlivů překračujících míru tolerance občanů

Zdroj: [https://www.praha.eu/public/34/f/1/1932976\\_544054\\_Strategicky\\_plan\\_usneseni.pdf](https://www.praha.eu/public/34/f/1/1932976_544054_Strategicky_plan_usneseni.pdf)

### Koncepce a strategie na úrovni městské části

Ke zpracování dokumentu bylo použito zejména těchto zdrojů:

Dokumenty městské části pro přípravu Metropolitního plánu hlavního města Prahy (přípomínky a návrhy ze strany městské části Praha – Dolní Počernice).  
Demografická studie  
Strategické plány zpracované v minulosti  
Plán investičních priorit, resp. plán připravovaných akcí. Tyto priority jsou každoročně upravovány pro žádost MČ o přidělení dotace MHMP z investiční rezervy pro městské části hlavního města Prahy  
Urbanistické studie městské části  
Rozpočtový výhled městské části  
Zásobník investičních akcí městské části Praha – Dolní Počernice  
Seznam objektů ve správě MČ a jejich využití  
Programové prohlášení RMČ  
Dokumenty připravené pro oblast životního prostředí, resp. zeleně – Inventarizace stromů v MČ Praha – Dolní Počernice a Studie regenerace (pasport) zeleně v MČ Praha – Dolní Počernice  
Dokumenty na úrovni městské části Praha 14 - Místní akční plán Praha 14 II., Investiční priority MČ Praha – Dolní Počernice (aktuální verze k 6.11.2020).

## Cíl

Hlavním cílem je vytvořit nový strategický plán městské části a akční plán pro jeho naplňování. Městská část Praha – Dolní Počernice (dále též jen jako „městská část“, „MČ“ nebo „Dolní Počernice“) tímto dokumentem stanovuje svou strategii, tedy strategické oblasti a cíle strategie.

Bez schváleného strategického plánu rozvoje je řízení municipality podstatně těžší a tříští se potenciál městské části. Přesná definice budoucího rozvoje umožní jeho plánování v plném rozsahu a kvalitě.

## 1.3 Metodika tvorby strategického plánu

Strategický plán není statický dokument a je podrobován aktualizacím. První strategický dokument – Rozvojový plán MČ Praha – Dolní Počernice na období 2006–2010 byl zpracován starostou MČ Zbyňkem Richtermem. Po uplynutí tohoto období byl v roce 2010 připraven Strategický plán rozvoje MČ Praha – Dolní Počernice na období 2010–2015 ve spolupráci s pracovníky ÚMČ, členů zastupitelstva a rady v čele se starostou a vedením městské části a s vybranou poradenskou společností Finanční poradenství, s.r.o.

V roce 2016 došlo k jeho aktualizaci s využitím dosavadních výsledků a nových informací a vznikl dokument pro období 2016–2022.

V roce 2022 se vedení městské části rozhodlo o zpracování nového strategického dokumentu na období 2023–2027.

V rámci práce na novém dokumentu došlo k vyhodnocení plnění cílů z předchozího rozvojového dokumentů a posouzení aktuálního stavu městské části.

S novým pohledem byly zhodnoceny základní závěry a trendy vývoje v posledních letech. Pro přehlednost a sledování návaznosti jednotlivých, na sebe navazujících strategických plánů byla volena klasická konstrukce strategického plánu s cílem co nejvíce zmapovat silné a slabé



stránky, příležitosti i ohrožení MČ (tzv. SWOT analýza) a na jejich základě byly definovány konkrétní oblasti strategických cílů zajišťujících stabilizaci a rozvoj. Strategické záměry a priority byly voleny s poukazem na reálné možnosti městské části se zohledněním delší budoucnosti a jsou klíčové pro další realizaci strategického plánu.

Byla formulována vize (motto) jako nejobecnější filozofie činnosti vedení městské části. Vize a klíčové slabiny, ohrožení, silné stránky a příležitosti se staly podkladem pro stanovení priorit. Priority nejsou neměnné a budou se vyvíjet spolu s realizací strategického plánu a v souladu s vývojem politiky řízení městské části a okolního prostředí.

Strategický plán rozvoje navazuje na existující koncepční dokumenty, které se městské části dotýkají. Navazuje na celostátní koncepci stanovenou ve Strategickém rámci České republiky 2030 a Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+, a v neposlední řadě na rozvojové dokumenty hlavního města Praha.

### 1.3.1 Metodika

Při zpracování tohoto dokumentu bylo využito Metodiky přípravy veřejných strategií MMR ČR aktualizovaná v roce 2018 a schválená vládou ČR v roce 2019.

Zpracovatel využil velkou škálu v minulosti již zpracovaných analýz, včetně sociodemografických studií, oborových rozborů, územně analytických podkladů a dosavadní strategické dokumenty městské části. Využity byly národní a krajské (pražské) strategie a metodické dokumenty.

Zpracovatel respektoval zásady Strategického rámce České republiky 2030, a Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (SRR21+) (*Dokument navazuje na předchozí strategii 2014–2020 a reaguje na regionální politiku EU po roce 2020. SRR21+ stanovuje hlavní cíle regionální politiky státu v horizontu 7 let na programové období 2021–2027 s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území.*)

### 1.3.2 Obsah částí strategického plánu

Část	Činnost
Analytická	Organizačně technická příprava, vytvoření přípravné skupiny
	Seznámení veřejnosti s tvorbou strategického plánu
	Analýza prostředí – vyhodnocení současného stavu pro další postup

Syntetická	Návrh rozvojové vize, globálních cílů a klíčových (prioritních) oblastí
	SWOT analýza, tj. stanovení silných a slabých stránek, vnějších hrozeb a příležitostí
	Návrh strategických cílů klíčových oblastí
	Návrh způsobu realizace cílů, opatření a rozvojových aktivit, sestavení zásobníku projektů
	Veřejné projednání
	Dojednání finální podoby obecně akceptovatelného strategického plánu
	Zpracování dokumentu

### Základní členění vlastního dokumentu

Strategický plán rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice obsahuje následující části:

- Příprava a organizační zajištění
- Analytická část
- Návrhová část
- Realizační část
- Implementační část.

Zpracovatel respektoval tyto principy:

- Princip „zdola – nahoru“, do přípravy i realizace strategie aktivně zapojit široký okruh místních aktérů, zainteresovaných stran, reprezentantů různých zájmových skupin a sektorů, posilovat tak opodstatněnost předkládaných návrhů. Využita byla data a přehledy shromážděné městskou částí v minulosti.
- Respektovat komunitní i expertní přístup, neboť je potřeba široké veřejnosti přímo vysvětlovat možnosti MČ, kapacitu území, lidských zdrojů, financí apod. Bez diskuse s vysvětlením ze strany odborníků a bez osvěty veřejnosti může docházet k nereálným návrhům.
- Uplatnit inovační přístup – nalézat nová řešení problémů a dávat prostor specialistům, řešit problémové okruhy a navrhovat moderní a specifická řešení.
- Strategické materiály připravit v rozsahu a v kvalitě, která umožní přijímání informovaných a odpovědných rozhodnutí o dalším postupu.
- Strategie zaměřit (zacílit) na řešení konkrétních významných problémů s ohledem na možnosti a potenciál městské části.
- Zohlednit relevantní strategie existující v městské části a v území působnosti městské části – územně-plánovací dokumentace, strategické a další koncepční dokumenty HMP i MČ.

Rozsah práce zpracovatele:

- Zpracování jednotlivých analytických podkladů – vytvoření analytické části
- Zpracování návrhové části
- Metodické vedení práce na dokumentu
- Shromáždění podkladů a vytvoření analytické části a jejích závěrů
- Facilitace veřejných projednání
- Příprava, realizace a vyhodnocení získaných analytických podkladů
- Příprava a organizační zajištění.

Pro kvalitní a profesionální přípravu celého dokumentu bylo nezbytně nutné nejprve stanovit co možná nejpodrobněji veškeré organizační detaily, koncepci a harmonogram přípravy dokumentu.

### 1.3.3 Analytická část

Analytická část dokumentu v sobě zahrnuje situační analýzu, z níž vychází podrobný popis městské části, který je podkladem a hlavním faktografickým materiálem pro všechny další kroky procesu zpracování strategického plánu rozvoje.

Fakta a poznatky získané při zpracování profilu městské části jsou podklady a vstupy pro vypracování SWOT analýzy, pro definování vize rozvoje, globálních cílů rozvoje a klíčových



oblastí. Z vypracovaného profilu rovněž vychází stanovení strategických cílů a opatření, a je podkladem pro kvantifikaci očekávatelných výsledků navrhovaných rozvojových aktivit a pro jejich zpětné hodnocení. Z výše uvedeného vyplývá, že část dokumentu, která je věnována zpracování profilu městské části je důležitým vstupem a nedílnou součástí zpracování strategie a výrazně ovlivňuje i zaměření a výsledné návrhy řešení. Profil tvoří informační databázi důležitou pro celý proces zpracování dokumentu i pro všechny zapojené osoby.

### Obsahové zaměření analýzy městské části

Situační analýza je souhrn dílčích činností, které předcházejí zpracování profilu městské části. V průběhu zpracování situační analýzy dochází ke zkoumání prostředí z různých hledisek, shromáždění objektivních informací o místní situaci a postavení městské části ve větším celku tzn. hlavním městě nebo státě. Získané informace jsou podkladem pro zpracování SWOT analýzy, pro identifikaci kritických bodů, pro návrhy řešení, aktivit a naplňování strategických cílů.

Součástí analýzy městské části je shromáždění informací o sociálně ekonomické situaci, zaměřené na předchozí vývoj i současnou situaci. Analýza je prováděna jak z hlediska kvantitativního, tak z hlediska kvalitativního.

#### 1.3.4 Návrhová část

Návrhová část strategického plánu obsahuje kapitoly, které v sobě zahrnují následující aktivity:

- Rozvojová vize a dlouhodobé cíle
- SWOT analýza
- Definice rozvojové vize
- Stanovení klíčových oblastí
- SWOT analýzy klíčových oblastí
- Stanovení strategických cílů klíčových oblastí.

Při tvorbě strategie je nutné postupovat od globálního vnímání městské části, po stanovení klíčových oblastí, a dále definování konkrétních úkolů, postupů a opatření, které by měly vést k naplnění rozvojové vize a strategických cílů.

### Rozvojová vize městské části

Jedním z důležitých momentů v přípravě strategického plánu je formulace rozvojové vize a stanovení odpovídajících cílů. Tato zásadní formulace ovlivní další postup prací na tvorbě strategie a ovlivňuje další směřování dokumentu a jeho jednotlivých částí.

Jde o pohled na městskou část jako celek. Měla by obsahovat jak stávající stav, tak jasně definovaný výhled ve stanoveném horizontu. Vize městské části by měla obsahovat filozofii a principy, na kterých bude strategie rozvoje založena.

Vzhledem k tomu, že definování vize nastává po zpracování analytické části, je potřebné, aby již v tuto chvíli byly určeny oblasti, na které se další vývoj bude soustředit. Zde pomáhá stanovení globálních cílů, které na formulovanou vizi navazují a ukazují jasné směry rozvoje městské části.

### 1.3.5 SWOT analýza

Po definování rozvojové vize a stanovení globálních cílů je jasně předurčen pohled na municipalitu pro zpracování SWOT analýzy a dalších fází přípravy strategického dokumentu. „Vize“ zpravidla výrazně omezí množství informací, které musí být pro analýzu brány v úvahu.

SWOT analýza je standardní metoda používaná k definování analytických poznatků o sledovaném jevu. V metodickém pojetí představuje silný nástroj pro celkovou analýzu vnitřních a vnějších činitelů a obsahuje základní techniky zpracování strategické analýzy. Jádro metody spočívá v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů, které jsou rozděleny do čtyř základních skupin, tj. na faktory vyjadřující silné nebo slabé vnitřní stránky posuzované oblasti a faktory vyjadřující příležitosti a hrozby jako vlastnosti vnějšího prostředí.

Analýzou vzájemné interakce jednotlivých faktorů silných a slabých stránek na jedné straně, vůči příležitostem a hrozbám na straně druhé, lze získat nové kvalitativní informace, které charakterizují a hodnotí úroveň jejich vzájemného střetu.

SWOT je zkratkou slov z angličtiny: strengths (přednosti = silné stránky), weaknesses (nedostatky = slabé stránky), opportunities (příležitosti) a threats (hrozby).

SWOT analýza tedy vychází z předpokladu, že organizace samotné realizace akce dosáhne strategického úspěchu maximalizací předností a příležitostí a minimalizací nedostatků a hrozeb.

#### Stanovení klíčových oblastí

Výběr klíčových oblastí, na které navazuje formulace strategických cílů, je rozhodujícím momentem přípravy celého dokumentu. Pro jednotlivé oblasti jsou samostatně zpracované SWOT analýzy. Výběr klíčových oblastí byl proveden na základě zpracované analýzy, profilu městské části, definované rozvojové vize a stanoveného navazujícího globálního cíle.

Základnou pro část dokumentu zaměřenou na jednotlivé klíčové oblasti jsou odborní pracovníci a supervize přípravné skupiny. Je nutné, aby klíčové oblasti byly určeny uvážlivě, aby pokrývaly skutečně zásadní oblasti života městské části, a ta byla schopna ve stanoveném horizontu dosáhnout zlepšení prostřednictvím reálných lidských a finančních zdrojů.

SWOT analýza je v této fázi procesu strategického plánování zcela zaměřena na určené klíčové oblasti. Z detailně zpracované SWOT analýzy vyplnou jasně formulované strategické cíle.

Využití SWOT analýzy:

- Pro identifikaci klíčových oblastí, resp. zpřesnění definovaných klíčových oblastí.
- Základ pro zaměření celé rozvojové strategie městské části.
- Základ pro formulaci strategických cílů a následně opatření a rozvojových aktivit.
- Základ pro stanovení pozice městské části ve srovnání s jinými městskými částmi.

#### Stanovení strategických cílů klíčových oblastí

Strategický cíl určuje směr pro rozvoj městské části a definuje stav, kterého by mělo být dosaženo realizací navržených rozvojových aktivit. Strategické cíle se odvozují od vize městské části o jejím budoucím vývoji, globálních cílů a výsledků SWOT analýzy. Stanovení strategických cílů navazuje na výběr klíčových oblastí, zaměřuje se na tyto oblasti a tvoří základní rámec pro přijímání rozhodnutí o opatřeních a rozvojových aktivitách. Strategické cíle by měly být formulovány s vědomím reálnosti, musí být jasné a stručné, musí ukazovat směr a formulovat

očekávaný výsledek. Stanovení cílů, stejně jako předtím stanovení klíčových oblastí by mělo být konsensem všech osob zainteresovaných na přípravě a realizaci strategického plánu.

### Vazba mezi cíli a SWOT analýzou

Formulace strategických cílů musí být v souladu s definicemi faktorů ve SWOT analýze.

- Cíle by měly využívat identifikované silné stránky městské části.
- Cíle by měly eliminovat identifikované slabé stránky městské části.
- Cíle by měly využívat identifikované příležitosti rozvoje městské části.
- Cíle by měly reagovat na identifikovaná ohrožení rozvoje městské části.

### 1.3.6 Realizační část

#### Stanovení opatření (konkrétních projektových návrhů) a rozvojových aktivit

Jde o formulaci, jakým způsobem dosáhnout naplnění definovaných strategických cílů. Opatření můžeme vnímat jako specifický projekt, jehož prostřednictvím je dosahováno strategických cílů. Ke každému strategickému cíli existuje zpravidla více než jedno opatření. Časový horizont jejich trvání může být různý, ale vždy v rámci časového úseku, pro který se strategie rozvoje připravuje.

Opatření musí být realistická a dosažitelná. Lidské, finanční a institucionální zdroje potřebné k dosažení musí být k dispozici nebo alespoň identifikovatelné. Většinu zdrojů lze nalézt v rámci městské části nebo města. Jiné lze získat od institucí na národní úrovni nebo soukromého sektoru, případně na úrovni EU (strukturální fondy), nebo pravděpodobněji kombinací všech výše uvedených.

U každého opatření by měly být zvažovány tyto faktory:

- Popis opatření
- Instituce odpovědné za realizaci
- Časový rámec
- Zdroje financování

Pro implementaci SPR vedení městské části definuje akční plán, který specifikuje akce a projekty a přesný časový harmonogram jejich realizace. Akční plán by měl být aktualizován pravidelně nejlépe jednou ročně v návaznosti na sestavování rozpočtu městské části.

### 1.3.7 Implementační část

Postupnou realizací akčního plánu dochází k naplňování rozvojových aktivit a strategických cílů. Tato část dokumentu umožňuje průběžný a jasný monitoring naplňování cílů. Je nezbytné, aby ve stanovených obdobích probíhalo vyhodnocení postupu realizace strategického plánu a přínosů dosažených pro rozvoj městské části. Na základě těchto hodnocení s přihlédnutím k aktuální situaci MČ a k dalším vnějším i vnitřním faktorům by měl být strategický plán aktualizován.

## 1.4 Realizace strategického plánu

Proces postupného uskutečňování návrhů strategického plánu se nazývá „implementace“.

Implementace je složitým procesem, jehož funkčnost je závislá na:

- politické vůli a vstřícnosti představitelů samosprávy k potřebám městské části
- vyvážené koncepci, systému přípravy a realizace projektů
- organizační struktuře a způsobu práce na naplňování plánu
- spolupráci zainteresovaných subjektů (MČ, NNO, podnikatelů, partnerů)
- komunikaci, publicitě a osvětě
- kontrole a zpětné vazbě.

Implementace strategického plánu nemůže vytvářet nové organizační struktury, instituce a organizace, ale měla by vhodným způsobem využívat existující organizační strukturu a institucionální rámec. Pro řízení implementace je ale nezbytné ustanovit implementační řídicí skupinu, kterou většinou tvoří dosavadní členové řídicí skupiny pro zpracování SPR.

Cyklus implementace strategického plánu má tři základní fáze, které vyžadují provádění nutných a opakovaných činností:

A. Přípravná fáze	<ul style="list-style-type: none"><li>• hodnocení projektů dle stanovených kritérií</li><li>• rozhodnutí o zařazení projektu do potenciálu</li><li>• průběžná aktualizace potenciálu projektů</li></ul>
B. Návrh akčního plánu	<ul style="list-style-type: none"><li>• návrh způsobu podpory projektů</li><li>• výběr projektů do akčního plánu pro realizace v období</li></ul>
C. Realizace akčního plánu	<ul style="list-style-type: none"><li>• schválení vybraných projektů</li><li>• realizace projektů</li><li>• kontrola, monitoring a zajištění udržitelnosti projektů</li></ul>

### 1.4.1 Přípravná fáze

#### Identifikace projektů (základní výběr projektů do potenciálu)

Základním úkolem implementační (řídicí) skupiny je vytvářet nové projektové záměry vycházející ze strategického plánu, trvale podněcovat zainteresované subjekty k vzniku nových záměrů a vedení systematického přehledu. Díky této činnosti je vytvořena řada záměrů, které tvoří základnu pro realizace opatření, vedoucích k jejímu naplnění a seznamu potenciálních předkladatelů projektových záměrů. Důležitou platformou pro získávání nových námětů je komunikace s veřejností, podnikatelskými subjekty, neziskovými organizacemi, spolky a dalšími subjekty působícími na území městské části.

#### Hodnocení projektů dle stanovených kritérií

Dle daného postupu jsou předkládány záměry k posouzení implementační skupině. Implementační skupina zhodnotí dle specifických ukazatelů kvalitu projektu, jeho soulad se

strategickými cíli a opatřeními relevantní klíčové oblasti a rozhodne o zařazení projektu do potenciálu.

#### 1.4.2 Realizační fáze

Ze zpracovaného potenciálu jsou na základě dohody všech zúčastněných a zainteresovaných subjektů stanoveny prioritní projekty.

Kritéria, která musí být při výběru prioritních projektů zohledněna:

- soulad s ostatními cíli strategického plánování
- reálnost záměru a schopnost jeho realizace
- finanční náročnost projektu
- způsob financování projektu
- harmonogram přípravy a realizace projektu
- vliv na podnikatelské prostředí
- vliv na tvorbu nových pracovních míst.

Potenciál projektů musí být pravidelně aktualizován a upravován dle současné situace městské části. Z potenciálu projektů je následně sestavován akční plán na určité období (zpravidla 1x ročně).

Podmínky úspěšného akčního plánu:

- reálnost – provedení záměru a finanční zdroje
- vhodné časové období – 1x ročně, výjimečně 1x za dva roky
- soulad a podpora – dohoda všech zainteresovaných stran
- přesná definice projektových záměrů
- způsob jejich podpory
- harmonogram projektu
- personální zabezpečení realizace projektu.

Rozhodování zastupitelstva městské části o podpoře vybraných projektů, resp. o schválení akčního plánu, musí probíhat v souladu s nastavenými rozhodovacími mechanismy samosprávy městské části.

Základní podmínky realizace projektů:

- kvalitní a bezpečný legislativní rámec realizace projektu mezi žadatelem a MČ
- definování závazků městské části a žadatele – příjemce podpory, a to po celou dobu přípravy, realizace, monitoringu a udržitelnosti projektu
- volba způsobu financování – kofinancování, vhodný dotační titul, bankovní úvěr apod.

#### **Kontrola, monitoring a udržitelnost projektů**

Kontrola a monitoring znamenají pečlivé a soustavné vyhodnocování aktuálního stavu projektu, naplňování jeho cílů, stanovených kritérií, dodržování závazků a efektivního způsobu financování, a to nejen ve fázi přípravy a realizace, ale také ve fázi tzv. udržitelnosti projektu (tj. minimální doba, po kterou musí projekt být provozován v plném rozsahu).

I v této fázi je podmínkou kvalitní a otevřená komunikace všech zainteresovaných subjektů. Z výše uvedeného vyplývá, že celý proces přípravy a realizace strategického plánu nutně musí provázet princip partnerství.

Partnerství je jedním z principů, na kterém je založeno fungování základních evropských mechanismů. Pro vyvážený přístup k rozvoji městské části je důležité partnerství mezi veřejným, neziskovým a soukromým sektorem. Jde o aktivní účast na přípravě, realizaci i udržitelnosti projektu. Partnery mohou být místní, nadregionální i zahraniční subjekty, které mají trvalý zájem na kvalitním uskutečnění a fungování projektu. Poskytují odbornou a morální podporu projektu, přirozeným způsobem provádějí kontrolu ve všech fázích projektového cyklu, pomáhají při řešení krizových situací a naplňují řadu dalších neopominutelných zásad nutných pro úspěšné naplnění projektových záměrů.

## 2. POSTUP PRACÍ NA PŘÍPRAVĚ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI

---

## 2.1 Průběh zpracování strategického plánu rozvoje městské části

Rozhodnutím rady a zastupitelstva městské části byla zadána příprava zpracování Strategického plánu rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice na období 2023-2030. Doba vzniku a účinnosti dokumentu je spjata s dalším rozvojovým obdobím městské části, ale také se čtvrtým programovacím obdobím podpory Evropské unie (tj. období 2021–2027). SPR vedle své funkce rozvojového dokumentu plní i funkci podpůrného dokumentu pro možnost čerpání finančních prostředků ze zdrojů Evropské unie.

### 2.1.1 Harmonogram přípravy SPR

Krok	Aktivita	Termín
1.	Organizační příprava Struktura dokumentu, metodika dokumentu, management	11-12/2022
2.	Analytická část Základní informace o MČ, analýza stávajícího stavu – profil území, popis prostředí Analýza výchozí situace a zhodnocení jejího významu pro budoucnost, stručná historie Celková charakteristika městské části	01-08/2023
3.	Návrhová část – syntéza Vize a cíle SWOT analýza městské části Stanovení priorit, definice rozvojové vize a klíčových oblastí, vč. SWOT analýzy klíčových oblastí, stanovení strategických cílů klíčových oblastí	06-09/2023
4.	Vypracování 1. verze SPR	09/2023
5.	Programová část (realizační část) – opatření (projektové záměry) Stanovení opatření a rozvojových aktivit Opatření k naplnění strategických cílů Seznam opatření, prioritních projektů Systém práce se SPR – Popis administrativní kapacity a způsobu řízení SPR, naplňování horizontálních témat	09-10/2023
6.	Kompletní sestavení dokumentu	10-11/2023
7.	Veřejné projednání	10/2023 a 11/2023
8.	Schválení strategického plánu zastupitelstvem městské části	12/2023
9.	Zveřejnění strategického plánu	12/2023

## 2.2 Vypracování analytické části

Situační analýza městské části byla prováděna jak z hlediska kvantitativního, tak z hlediska kvalitativního. Kvantitativní analýza je však nutně omezena na současnou úroveň klíčových ekonomických a demografických ukazatelů a trendů.



Informace pro vypracování situační analýzy byly získávány z následujících zdrojů:

Český statistický úřad (ČSÚ):

- ČSÚ vytváří a spravuje různé potřebné databáze, které jsou různě aktualizované. Pro zpracování strategického plánu jsou použity databáze a údaje v členění podle krajů a podle okresů. Nejpodrobnější data lze získat ze „Sčítání lidu, domů a bytů“, které se naposledy konalo v roce 2021. Díky nedávnému termínu sčítání lidu jsou k dispozici data, která jsou aktuální a výstupy strategického plánu dobře použitelná.
- V některých oblastech bylo možné získat aktuální data, ta jsou pak v rámci strategického plánu využita.

Statistiky a dokumenty Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice.

- Základními informačními zdroji byli zástupce vedení městské části (starosta, místostarostové, členové rady), dále pracovníci jednotlivých oddělení Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice, webové stránky městské části a osobní konzultace s vedením městské části. Informace byly utříděny a zpracovány v rámci analytické části strategického plánu, která podrobně popisuje stávající stav městské části Praha – Dolní Počernice.
- V rámci přípravy strategického plánu bylo realizováno dotazníkové šetření (anketa), která byla připravena pro obyvatele městské části. Činnost spočívala ve vytvoření dotazníku a realizace veřejného šetření.
- Místní organizace, podniky, správci a majitelé technické infrastruktury apod. (individuální data).

## 2.2 Organizační struktura

Proces strategického plánování budoucího rozvoje městské části je hledáním a formulací konsensu mezi představiteli hlavních aktérů zainteresovaných na rozvoji městské části.

Zastupitelstvo městské části
<ul style="list-style-type: none"> <li>• schvaluje návrh na zpracování strategického plánu, jeho obsahovou část a výsledný dokument</li> <li>• schvaluje dílčí výstupy plánu a finální verzi dokumentu</li> </ul>
Rada městské části
<ul style="list-style-type: none"> <li>• schvaluje návrh na zpracování strategického plánu, jeho obsahovou část a výsledný dokument</li> <li>• schvaluje a předkládá strategický plán k projednání zastupitelstvu MČ – návrh obsahové části, dílčí dokumenty, výsledný dokument</li> <li>• funguje jako přípravná skupina</li> </ul>
Přípravná skupina
<ul style="list-style-type: none"> <li>• projednává a schvaluje jednotlivé kroky při vytváření SPR</li> <li>• zajišťuje dodržování zvolené koncepce, koordinaci a realizaci dílčích kroků tvorby SPR a dohlíží nad postupem prací při jeho aktualizaci</li> <li>• stanovuje základní východiska (vize, klíčové oblasti) na základě výstupů jednotlivých kroků</li> <li>• stanovuje priority</li> <li>• zajišťuje vnitřní a vnější komunikaci</li> </ul>

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• předkládá strategický plán k projednání radě městské části</li><li>• zajišťuje implementaci plánu</li></ul>  |
| Poradenská společnost  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• zajišťuje metodiku tvorby plánu, sleduje postup tak, aby byly dodrženy zvolené principy</li><li>• zpracovává komplexní strategii</li><li>• zajišťuje zohlednění principů udržitelného rozvoje</li><li>• zpracovává výstupy jednání do konečné podoby dokumentu</li></ul> |

### 3. ANALYTICKÁ ČÁST

---



Počernice s MČ Praha 14, na jihu s MČ Praha – Štěrboholy a MČ Praha – Dubeč, na jihovýchodě s MČ Praha – Běchovice a na severovýchodě s MČ Praha 20.

### 3.1 Historický vývoj městské části Praha – Dolní Počernice

Dolní Počernice jsou součástí hlavního města České republiky a správního obvodu městská část Praha 14. Leží 11 km východně od centra hlavního města, konkrétně Prašné brány Starého města pražského.

#### Historický vývoj

Bývalá obec Dolní Počernice, ležící 11 km východně od centra Prahy, je dnes jednou z 57 městských částí a má zajímavou a dlouhou minulost. Mírně zvlněná krajina v povodí Rokytky lákala k osídlení již v pravěku. Nejstarší stopy osídlení byly zachyceny nad severním bokem Velkého počernického rybníka, na kterém se dnes rozkládá vilová čtvrť Vinice. V pozdní době kamenné – eneolitu, zhruba 4000 let př. n. l., zde vznikla osada lidu tzv. řivnáčské kultury, pravděpodobně hrazená palisádou ze zahrocených kůlů. Pozdější obyvatelé zanechali známky své existence zejména při severozápadním okraji obce mezi soutokem Rokytky a Chvalského potoka. V období 1800 až 1700 let př. n. l. zde vyrostlo rozlehlé sídliště lidu tzv. únětické kultury doby bronzové, s pohřebištěm ojedinělého rozsahu, s charakteristickým uložením mrtvých ve skrčené poloze. Zaniklé únětické sídliště překryla ve 2. stol. n. l. osada z „doby římské“ s obytnými domy zahloubenými do písku. První slovanští osadníci si pro svá obydlí vybrali místo v blízkosti starých dálkových cest, které se sbíhaly k brodu přes Rokytku. Jádrem nejstarší osady můžeme hledat v prostoru dnešní staré obce nad brodem přes mokřinaté údolí Rokytky. Nepravidelně oválný obrys bývalých statků svědčí dodnes o starobylém původu osídlení. Nejpozději ve 2. polovině 12. století získal osadu s okolím jako výsluhu za vojenské či jiné služby některý z knížecích družiníků, jehož snědá pleť, tmavé vlasy nebo přezdívka dala Počernicím jméno (ves lidí „Počerného“). Velmož si dal vybudovat při cestě nad osadou (dnešního zámeckého parku) dřevěný sídelní dvorec, u kterého vyrostl nevelký kostelík. Základní hmota jednolodního románského kostelíka, zděná z tesaných pískovcových kvádrů, zůstává dodnes zachována jako vzácný doklad románské stavební kultury na vesnici. Jméno obce se poprvé objevuje v písemných pramenech v pohnutých letech vlády Jana Lucemburského (1322-1323), v přídomku jejího tehdejšího majitele Zdislava z Počernic a na Průhonicích, řečeného Kobliha. V příštím období 14. století se stávají majiteli feudálního sídla v Počernicích výhradně bohatí pražští měšťané. Jejich dílem byla také proměna staré románské kurie na vrcholně středověkou tvrz. Renesance se v Dolních Počernicích uplatnila velmi zřetelně, a to zejména zásluhou stavební činnosti Matěje Hůlky a Jana Hůlky (1562-1595), povýšených do šlechtického stavu s přídomkem z Počernic. Starší gotická tvrz byla tehdy přestavěna na pohodlný renesanční zámek. Hůlkové byli zakladateli i zdejší známé hospody Barborka u křižovatky při hlavní silnici. Velký význam v dalším rozvoji obce měl intenzivní provoz na vídeňské císařské (dnes hlavní) silnici, zejména její nová výstavba za Marie Terezie ukončená roku 1765. Již před tímto datem vznikl při silnici zárodek dnešní „nové obce“ v podobě několika chalup kolem malé návsi s rybníčkem. V roce 1776 postihl Počernice velký požár, který zničil celý starý panský dvůr u zámku, panskou vinopalnu, čtyři selské dvory a tři chalupy. Hned následujícího roku postavili tehdejší majitelé panství – hrabata Swéerts-Sporckové, nový, pozdně barokní panský dvůr nad severním břehem rybníka. Odsunutí hospodářského provozu umožnilo Sweerts – Sporckům současně rozšířit zahradu u zámku do podoby dnešního zámeckého parku. Chalupnická zástavba překročila teh-

dejší barokní klenutý most přes Rokytku, zdobený sochami světců (později přenesených k farnímu kostelu) a postupně se blížila k dnešní křižovatce ulic (Národních hrdinů a Českobrodská). V 19. století představuje výraznější zásah do půdorysu obce vybudování státní Olomoucko-pražské dráhy, dokončené v roce 1845, která oddělila starou obec od nové. Druhá polovina 19. století proměňuje Dolních Počernice zejména výstavbou „nového zámku“, jehož výstavbou pro rodinu Dercsenyi byl v roce 1857 pověřen pražský architekt V. Bělský. Následně byl po roce 1858 zbořen starý mlýn a ve stylu anglické novogotiky postaven při rybníční hrázi mlýn dnešní, zapsaný vedle obou zámků, kostela a souboru pivovaru, rovněž mezi chráněné kulturní památky. Rostoucí význam obce posílilo závěrem 19. století zřízení zastávky na státní dráze. Do první světové války vyrostly při okresní silnici na Chvaly nová fara, škola a výrazná budova dětské psychiatrické léčebny.

K velmi bouřlivému rozvoji výstavby rodinných domků a vilek došlo ve 20. a 30. letech minulého století, ve kterých vznikla nová čtvrť „V ráji“, rozrostla se výstavba „Na vinici“ a čtvrť Vinohrady a záhy usměřňovaná velkoryse koncipovaným územní plánem. Charakteristickým motivem plánu bylo zejména převedení státní silnice do nové trasy, která se měla jižním obloukem odchýlit od starého směru. Realizace plánu nebyla vzhledem k vypuknutí 2. světové války dovršena. Pozůstatkem nedokončeného záměru zůstala dnešní široká ulice zvaná Úpická. Po válce se již na starší územní plán nenavázalo. Soustředěnější poválečnou výstavbu rodinných domků představuje čtvrť, přiléhající severně ke staré obci (V Čeňku) a několik typových bytových jednotek za velkostatkem čp. 4. Později se ještě realizovala družstevní výstavba při východním cípu „Vinice“.

V roce 1974 byly Dolní Počernice připojeny k hlavnímu městu Praha.

Z mladších větších investic nutno připomenout zejména novostavby souboru dnešní mateřské školy se zdravotním střediskem při okraji Vinohrad, novou budovu školy pro druhý stupeň na místě starého sadu proti bývalému pivovaru, rekonstrukci hotelu Svornost, Českého statku čp. 7, spořitelny (dnes využíváno státním podnikem Česká pošta, s.p.) s knihovnou a také kompletní dokončení kanalizace a plynofikace.

V nejnovější době zasáhlo do katastru obce zvláště budování velkokapacitního Pražského okruhu s přemostěním východního cípu Velkého počernického rybníka. Výrazné dopravní odlehčení centra obce přineslo dokončení štěrboholské radiály, která částečně odvedla průjezdnou dopravu z Českobrodské ulice do prostoru mezi Štěrboholy a Dolní Počernice.

Na přelomu tisíciletí zaznamenáváme intenzivní snahu vedení městské části ve spolupráci s hlavním městem Praha o kompletní rekonstrukci všech místních komunikací. Šlo o dlouhodobou stavbu, díky které dostala městská část Praha – Dolní Počernice rezidenční vzhled a nové kvalitní komunikace včetně chodníků, veřejné zeleně a dalšího vybavení.

Dochází i k budování nových sportovišť, cyklistických stezek a rekreačních areálů s dětskými hřišti. Z významných novodobých staveb můžeme jmenovat objekt bytového domu, ve kterém je umístěn Úřad městské části, rekonstrukci hřbitova, přístavbu mateřské školy.

V roce 2004, po vstupu České republiky do Evropské unie, a po vzniku možnosti čerpat finanční podporu ze strukturálních fondů Evropské unie, a to zejména v programu JPD 2 Cíl Praha, Operační program Praha Konkurenceschopnost a Operační program Životní prostředí. Byly připraveny projekty, které této příležitosti využily. Takto byl kompletně rekonstruován Velký počernický rybník, vybudován přírodní amfiteátr v zámeckém parku, rekonstruován objekt starého pivovaru, včetně nádvoří mezi mlýnem a pivovarem, a přeměněn na kulturní a gastronomické centrum, rekultivována letitá skládka za místním hřbitovem, a z ní vytvořena atraktivní parková plocha. Formou kompletní rekonstrukce byl přebudován objekt čp. 6 na

regionální informační centrum. V roce 2008 byl dokončen projekt „Revitalizace historického centra zámeckého areálu“ a v roce 2009 byla rekonstruována zámecká oranžerie. V roce 2008 bylo rekonstruováno drážní těleso v úseku Běchovice – Libeň a v roce 2010 bylo vybudováno nové 18 jamkové golfové hřiště. V roce 2015 byla revitalizována další část zámeckého parku (Štěpnice). Dále byly provedeno zateplení hotelu Svornost, který slouží jako kulturní dům. Bylo vybudováno nové nákupní centrum Billa, přistaven 3. pavilon mateřské školy a bylo opraveno mnoho obecních i soukromých nemovitostí. Pokračovala rekonstrukce místních komunikací a dalších staveb infrastruktury, nevyjímaje sportovní zařízení, dětská hřiště, cyklostezky, nové výsadby a úpravy městské zeleně a mobiliáře. To vše směřovalo ke zlepšení podmínek života v Dolních Počernicích. V současnosti zaznamenávají Dolní Počernice nebývalý rozvoj bytové výstavby s přílivem nových obyvatel, což bude mít za následek potřebu posílení infrastruktury a veřejné vybavenosti. V roce 2022 bylo otevřeno nové komunitní centrum JAKO DOMA, které vzniklo rekonstrukcí objektu č.p. 366 a stalo významným centrem pro setkání seniorů, ale i ostatních občanů městské části. V roce 2023 také začala rekonstrukce objektu č.p. 26, ve kterém vznikne prostor pro volnočasové aktivity dětí a mládeže.

Dlouhodobě jsou připravovány na základě územně plánovacích podkladů a strategických dokumentů další projekty, které významným způsobem ovlivní život a podobu Dolních Počernic. Jde zejména o výstavbu několika nových bytových souborů, realizaci přírodního parku U Čeňku, prodloužení hlavního kanalizačního sběrače H. Stěžejními stavbami by pak měla být výstavba nového objektu mateřské školy a dvou objektů základní školy, a to jak v severní, tak v jižní části Dolních Počernic.

### 3.1.1 Současný obraz a podoba Dolních Počernic

Městská část Praha – Dolní Počernice zaujímá významnou polohu ve východní části hlavního města Prahy. Přítomnost říčky Rokytky a Velkého počernického rybníka předznamenává její přírodní charakter, jenž je umocněn dalšími přírodními prvky, kterými jsou další potoky – Hostavický, Štěrboholský, Svěpravický a potok Chvalka, rybník Martiňák, přírodní rezervace V Pískovně, Xaverovský háj, a zejména pak zámecký park, který je součástí památkově chráněného areálu dolnopočernického zámku.

V okolí zastavěné části Dolních Počernic se nacházejí rozsáhlé polnosti, jejichž další budoucí využití určí nově chystaný územní plán hlavního města Prahy (v současnosti nazývaný Metropolitní plán.) Stav k 03/2023 – odbor územního rozvoje MHMP připravuje projednání připomínek městských částí, které mělo proběhnout v 05/2023, zatím neproběhlo, dle informací náměstka primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka čeká se na stanoviska ministerstev a dotčených orgánů státní správy.

Dalším výrazným prvkem, který poznamenává tvář i život Dolních Počernic, je těleso železničního koridoru ve směru Praha – Kolín – Česká Třebová. Tato důležitá železniční tepna v České republice doznala v nedávné minulosti (2008) významných stavebních úprav na úseku Běchovice – Libeň a Běchovice – Úvaly a je nepopiratelné, že tyto stavební úpravy příznivě ovlivnily dopad provozu železnice na životní prostředí občanů Dolních Počernic.

Další významnou změnu v oblasti dopravy přinese realizace stavby č. 511 - Pražský okruh – Běchovice – dálnice D1 (Silniční okruh kolem Prahy (SOKP) – dálnice D0), kterou by mělo Ředitelství silnic a dálnic ČR zahájit v závěru roku 2024 a realizace stavby D0 510 -zkapacitnění, která navazuje na stavbu 511.

Problémem v městské části postupně přestává být infrastruktura. Byla dokončena výstavba všech inženýrských sítí. Další výstavba infrastruktury bude pokračovat v souvislosti s připravovanou novou bytovou výstavbou. Aktuálně, v roce 2023, po odsouhlasení ze strany městské části, se připravuje instalace sítí optických kabelů pro přenos internetu a televizního signálu, kterou bude v městské části zajišťovat soukromý investor.

Dlouhodobě vedení městské části řeší stav místních komunikací v Dolních Počernicích, jichž většina byla rekonstruována ve spolupráci s odborem investičním MHMP, v rámci projektu tzv. technické vybavenosti města. Další rekonstrukce komunikací jsou postupně realizovány nebo připravovány. Přehled plánovaných a připravovaných projektů v oblasti technické vybavenosti městské části je součástí kapitoly 3.3.3 Doprava a bezpečnost.

Současný obraz Dolních Počernic vytvářejí zejména významné přírodní lokality, historické budovy a stavby, ale také drobná umělecká díla a plastiky.

Z historických staveb je to zejména kostel Nanebevzetí Panny Marie, zámek, zámecká oranžerie, bývalý mlýn a pivovar, fara, původní budova základní školy, sokolovna, několik selských dvorů, hostinec Barborka a bývalý chorobinec (sídlo společnosti MEDIAN, s.r.o.).

Z přírodních památek k zde najdeme největší pražský rybník – Velký Počernický rybník, rybník Martiňák, přírodní rezervace V Pískovně, Xaverovský háj a zámecký park. Díky realizované naučné stezce (původní stezka vznikla v roce 2008 a její aktualizace a rozšíření v roce 2023), která vede po všech významných místech Dolních Počernic, je možné se s nimi blíže seznámit. V městské části jsou evidovány 4 památné stromy a byla zde vytvořena zajímavá geologická expozice v prostoru za místním hřbitovem.

Vedení městské části se dlouhodobě snaží vytvářet co nejlepší podmínky pro oblast školství. Školní výuka je soustředěna v areálu základní školy, ve kterém se nachází hlavní budova pro 1. stupeň doplněná školní kuchyní a jídelnou. V areálu je také tzv. nová budova pro 2. stupeň, sportovní hala a tzv. učitelský penzion. Prostor doplňuje školní zahrada, víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem, tartanový lehkootletický ovál s doskočištěm, tenisový kurt a hřiště na plážový volejbal.

S ohledem na demografický vývoj městské části Praha – Dolní Počernice je třeba připravovat podmínky pro výstavbu nové základní školy. Tuto rozsáhlou akci řeší MHMP, konkrétně odbor investiční.

Předškolní výuka je zajištěna v areálu mateřské školy, ve kterém jsou umístěné čtyři třídy s celkovou kapacitou 108 dětí, dále školní kuchyně a potřebné zázemí. Součástí areálu je rozlehlá zahrada s mnoha herními prvky a velkým množstvím vzrostlé zeleně. V roce 2016 byla realizována stavba nového pavilonu se dvěma třídami, která rozšířila kapacitu mateřské školy o 54 míst.

V současné době je vytvořen potřebný počet míst v předškolním zařízení pro děti, které bydlí v Dolních Počernicích. V souvislosti s realizací developerského projektu nájemního bydlení a dalších developerských projektů bude třeba vybudovat nové kapacity pro umístění dětí v předškolním vzdělávacím zařízení.

V městské části jsou realizovány a připravovány významné celopražské projekty – Domov seniorů a Rekreační park U Čeňku, které mají podporu vedení MČ.



Rekreační park U Čeňku je rozsáhlý projekt, který pokračuje také v roce 2023 realizací 3. etapy, která spočívá ve výsadbách solitérních stromů a lesních výsadbách a byla vybudována cestní síť. V této etapě se bylo realizováno workoutové venkovní hřiště.

V rámci finančních zdrojů MHMP zatím nejsou vyčleněny další finanční prostředky pro tento záměr. Další část projektové dokumentace zpracovává společnost D-plus projektová a inženýrská, a.s.

V roce 2010 bylo v katastru městské části vybudováno nové golfové hřiště, a to v lokalitě mezi Dolními Počernicemi, sídlištěm Černý Most a Horními Počernicemi. Po uvedení tohoto hřiště do plného provozu získala městská část kvalitní sportovní areál s minimálním, negativním dopadem na životní prostředí, který zvýšil její celkovou prestiž v rámci hlavního města Prahy.

Jednou z nejvýznamnějších a nejrozsáhlejších investičních akcí v období 2005–2016 byla uskutečněná rekonstrukce objektů v areálu bývalého mlýna a pivovaru, včetně rozsáhlého nádvoří a postupné rekonstrukce zámeckého parku. Celý areál je využíván ke kulturním, vzdělávacím a gastronomickým účelům. Konečnou podobu dostalo i historické jádro Dolních Počernic, ve kterém byla v roce 2014 dokončena rekonstrukce objektu čp. 11, který pro svoji činnost využívá Dětská skupina Jesle Orangery, Orangery Park, o.s., včetně okolí objektu. Všechny ostatní objekty v lokalitě historického centra městské části byly rekonstruované a z větší části jsou využívány jako objekty veřejné vybavenosti.

Většina sportovního dění v Dolních Počernicích se odehrává v místním spolku Sokol Dolní Počernice, z.s., který vlastní sportovní areál V Ráji, ve kterém je vybudováno kvalitní zázemí pro fotbal, tenis, basketbal, volejbal a nohejbal. Dále je sportovcům k dispozici sokolovna nebo sportovní hala základní školy. Pro veřejnost byl vybudován sportovní areál ve Svatoňovické ulici, ve kterém jsou umístěna dvě víceúčelová hřiště s umělým povrchem. Pro volnočasové aktivity dětí i dospělých slouží několik kilometrů cyklistických stezek, které mají kvalitní živичný povrch. Pro děti bylo vybudováno několik dětských hřišť vybavených rozmanitými herními prvky. Mezi nejvyhledávanější lokality pro odpočinek obyvatel a návštěvníků Dolních Počernic patří rozsáhlý zámecký park, okolí Počernického rybníka, Park U Čeňku a Xaverovský háj.

Základní péče o zdraví občanů je zajišťována ve zdravotním centru, které je umístěno v hospodářském pavilonu mateřské školy. Na Českobrodské ulici je občanům k dispozici lékárna. Vynikající podmínky jsou vytvořeny též pro seniory, na které bylo zaměřeno vybudování Komunitního centra JAKO DOMA, které vzniklo kompletní rekonstrukcí objektu č.p. 366 v části Stará obec. Senioři, a nejen oni, tak získali kvalitní zázemí a všestranný program pro svůj rozvoj i smysluplné trávení volného času. Komunitní centrum bylo vybudováno v roce 2021 a otevřeno v roce 2022, a téměř okamžitě si získalo velkou oblibu, jak u seniorů, tak u dalších obyvatel městské části.

Nákupní možnosti v Dolních Počernicích se v poslední době zlepšily díky výstavbě nákupního centra Billa na Českobrodské ulici. Další nákupní možnosti nabízí blízké obchodní centrum Europark v sousedních Štěrboholech nebo obchodní centrum Černý Most. V roce 2020 byl při Českobrodské ulici vybudován rozsáhlý komplex PRO-DOMA Stavebniny.

Udržitelný rozvoj městské části Praha – Dolní Počernice určuje zpracování a pravidelná aktualizace strategického rozvojového dokumentu. Nejprve byl zpracován „Strategický plán rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice“ pro období 2010–2015, který byl zastupitelstvem MČ schválen v červnu 2010 a který byl významným podkladem pro zpracování nového navazujícího strategického plánu na roky 2016–2022. V roce 2022 se vedení městské části rozhodlo pro nové zpracování strategického plánu, který bude zahrnovat období až do roku 2030. Dalšími rozvojovými dokumenty městské části jsou „Studie regenerace zeleně“,

„Urbanistická studie Dolní Počernice – jižní část“ a „Urbanistická studie Dolní Počernice – sever“ z přelomu milénia, které bohužel nejsou závazné. Urbanistické studie předcházely zpracování územního plánu. Obě studie byly projednány a schváleny v ZMČ, ale urbanistická studie jih bohužel nebyla zapsána do registru závazných územně plánovacích podkladů.

A dále připravené projekty na obnovu přírodních lokalit a zlepšení stavu občanské vybavenosti. V dohledné době se očekává projednávání předložených připomínek k novému územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy“ pod aktuálním názvem „Metropolitní plán“, jehož finální termín dokončení zatím není stanovený.

V roce 2008 se stala městská část Praha – Dolní Počernice členem Národní sítě Zdravých měst ČR a přihlásila se k dodržování principů Místní Agendy 21 (MA21). V hierarchii kategorií MA21 dosáhla městská část Praha – Dolní Počernice do kategorie „C“ a stala se v pražském i celonárodním měřítku respektovanou městskou částí. Kategorie C v rámci procesu MA21 byla obhájena i v roce 2022. Městská část chce ukončit pravidelnou obhajobu kategorií v rámci MA21, a to především kvůli administrativní náročnosti celého procesu a potřebě personálních kapacit pro zajištění procesu. Městská část je a zůstane členem Národní sítě Zdravých měst České republiky a je také členem Svazu městských částí hlavního města Prahy.

Od roku 2006 do současnosti byla v MČ realizována řada významných projektů s finanční podporou strukturálních fondů EU v programech JPD 2 Cíl Praha, Operační program Praha Konkurenceschopnost, Operační program Praha pól růstu ČR a Operační program Životní prostředí. Tyto projekty přispěly významným způsobem k současné podobě historického jádra Dolních Počernic, zlepšení občanské vybavenosti a zlepšení stavu přírodních lokalit. Podrobněji viz kapitola 3.3.12 Veřejná správa, část Evropské a národní dotační zdroje.

Úsilí vedení městské části na získávání finančních prostředků pro rozvoj pokračuje i v současnosti a průběžně jsou realizovány další významné rozvojové projekty. Podrobněji viz kapitola 3.3.12 Veřejná správa.

Již po několik volebních období je městská část Praha – Dolní Počernice řízena ustáleným složením samosprávy. Nejvyšším samosprávným orgánem je 15členné zastupitelstvo městské části. Výkonným orgánem zastupitelstva je 5členná rada MČ. V čele těchto dvou složek stojí starosta městské části. Výkon státní správy v omezeném rozsahu vykonává úřad městské části, který je řízen tajemníkem. Nadřízeným správním obvodem je pro Dolní Počernice městská část Praha 14. Současný samosprávný model řízení městské části se v Dolních Počernicích osvědčil a lze předpokládat, že v dalších obdobích nedozná výrazných změn.

<b>Městská část hlavního města Prahy</b>	
Městský obvod	Praha 9
Správní obvod (pověřený úřad)	Praha 14
Katastrální výměra	5,76 km <sup>2</sup>
Počet obyvatel	2 769 obyvatel
Hustota zalidnění	481 obyvatel/km <sup>2</sup>
Kód obce	538 175
Počet základních správních jednotek	7
Počet domů	816
z toho bytových domů	23

z toho rodinných domů	782
z toho ostatní budovy	11
Vzdálenost od středu města	10 km
Datum připojení k Praze	1974
Zeměpisná šířka	50.088751°
Zeměpisná délka	14.578407°
Maximální nadmořská výška	265 m.n.m.
Minimální nadmořská výška	220 m.n.m.
PSČ	190 12
Adresa úřadu MČ	Stará obec 10, 190 12 Praha 9
Starosta	Zbyněk Richter
Oficiální web	<a href="http://www.dpocernice.cz">www.dpocernice.cz</a>

Městská část Praha – Dolní Počernice je jednou z 57 městských částí hlavního města Prahy. V rámci tohoto uspořádání je městská část územně samosprávným celkem s vlastním rozpočtem.

Činnost samosprávy a státní správy (přenesené působnosti) v městských částech hlavního města se řídí zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2001 Sb. ve znění p. p. – tzv. Statutem.

Hlavní město Praha je rozděleno na 57 městských částí, z nichž městské části 1-22 jsou správními obvody pro zbývající městské části dle Statutu.

MČ Praha – Dolní Počernice vykonává státní správu pouze v omezeném rozsahu, stanoveném Statutem hl. m. Prahy.

### 3.1.2 Vnitřní vztahy

#### **Samospráva**

Zastupitelstvo městské části je nejvyšším samosprávným orgánem MČ Praha – Dolní Počernice, který má v posledním volebním období 15 členů.

Rada městské části je výkonným samosprávným orgánem MČ Praha – Dolní Počernice, který má i pro volební období 2022–2026 ustálený počet 5 členů.

V čele zastupitelstva a rady stojí starosta. Ve výkonu funkce mu pomáhají, a zastupují ho dva zástupci starosty.

Zastupitelstvo MČ má ze zákona ustanoveny dva výbory: kontrolní, finanční. Dále ZMČ ustavilo Redakční radu pro Dolnopočernický zpravodaj.

Rada MČ má ustanoveny své poradní orgány – komise: komise sociální, zdravotní a bytová, dále komise pro činnost seniorů a nově i komise investic, výstavby a údržby (KIVU).

## Státní správa

Úřad městské části vykonává státní správu v MČ Praha – Dolní Počernice. V čele úřadu stojí tajemník. Potřebné činnosti úřadu zajišťují jednotlivá oddělení a související pracoviště. Podrobněji je činnost ÚMČ popsána v kapitole 3.2.12 – Veřejná správa.

## Příspěvkové organizace

MČ Praha – Dolní Počernice založila tři příspěvkové organizace s právní subjektivitou:

*Základní škola Dolní Počernice* se sídlem Národních hrdinů 70, 190 12 Praha

*Mateřská škola Duha* se sídlem Svatoňovická 587, 190 12 Praha 9

*Oáza Dolní Počernice* se sídlem Stará obec 6, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice.

## Organizační složky

MČ Praha – Dolní Počernice má zřízené tyto organizační složky:

*Místní knihovna*, adresa: Národních hrdinů 5, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice

*Komunitní centrum JAKO DOMA, Městská část Dolní Počernice*, adresa: Stará obec 366, 190 02 Praha 9.

Přehled významných ploch na území městské části	
Ukazatel	Rozměry
Délka komunikací ve správě MČ	13 700 m
Českbrodská a Národních hrdinů (ve správě TSK)	5 400 m
Udržovaná zeleň ve správě MČ	33 ha(6,2 ha zámecký park)
Vodní plochy celkem	29,74 ha
Počernický rybník při provozní hladině	19,367 ha
Přírodní rezervace V Pískovně	5,378 ha
Rybník Martiňák	4,97 ha

## 3.2 Strategie budoucnosti Dolních Počernic

Dolní Počernice jsou jednou z 57 městských částí hlavního města Prahy. Je to městská část s bohatou historií a s činorodou přítomností. Snahou vedení městské části je a bude dokázat, že Dolní Počernice mají i velký strategický potenciál, jak pro vlastní rozvoj, tak pro rozvoj hlavního města.

V minulosti ani v současnosti nepostihla městskou část masivní zástavba panelových domů či gigantických průmyslových či obchodních center. Tento trend bude chtít vedení městské části zachovat i do budoucnosti. Vedení městské části se však nemůžeme bránit developerským projektům, které jsou v souladu s územním plánem. Avšak koordinovaný a účelný rozvoj městské části je žádoucí. Vždy bude probíhat v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy, který bude v nejbližších letech nahrazen novým územním plánem (Metropolitním plánem).

Hlavními strategickými dokumenty potřebnými k zajištění udržitelného rozvoje městské části jsou Územní plán hlavního města Prahy, Strategický plán hlavního města Prahy, dále Urbanistická studie Dolní Počernice – jižní část, rozpracovaná Urbanistická studie Dolní

Počernice – sever (studie nebyla dokončená, ani schválena v ZHMP.) Tyto podklady už v současnosti nemají váhu pro rozvoj městské části). Dalším dokumentem pro realizaci projektů je Strategický plán rozvoje MČ Praha – Dolní Počernice a jeho aktualizace, Studie regenerace zeleně MČ Praha – Dolní Počernice, Programové prohlášení Rady MČ Praha – Dolní Počernice. Městská část má naplánovány a připraveny projekty, které řeší rekonstrukce objektů veřejné vybavenosti a rehabilitace přírodních lokalit.

Jedním z dlouhodobých a stěžejních projektů v MČ je rekonstrukce komunikací. Při skutečnosti, že všechny inženýrské sítě jsou již vedeny pod povrchem, je rekonstrukce komunikací prioritní stavbou pro zlepšení životního prostředí a dopravy v Dolních Počernicích. V roce 2016 byly dokončeny komunikace v lokalitách Vinice, Stará obec, Ráj a z velké části i Vinohrady. V období od roku 2016 do roku 2022 byly rekonstruovány další komunikace, a i v blízké budoucnosti jsou naplánovány rekonstrukce dalších komunikací podrobněji viz kapitola 3.3.3 Doprava.

Je možno konstatovat, že komplex rekonstrukcí komunikací v městské části, označený jako stavba – Technická vybavenost (TV) Dolní Počernice se dostává do závěrečné fáze s předpokladem jejího dokončení do konce volebního období 2022–2026.

Novodobý rozvoj Dolních Počernic započal realizací bytové výstavby v jižní části Dolních Počernic při ulici Národních hrdinů (soubor Nad Rybníkem, Ekospol, výstavba rodinných domů). V severní části Dolních Počernic byla dokončena výstavba 6 vila domů a v této lokalitě (Za Luhem) probíhá další výstavba rodinných domů pod názvem Počernice II. (Investor Sekyra Group, a.s.) V roce 2023 se připravuje dokončení celého souboru obytných domů – ulice Za Luhem, která bude dokončena do roku 2025.

Budoucnost Dolních Počernic ovlivňují, a ještě ovlivní i záměry výstaveb velkých obytných celků na území městské části, ale i v jejím blízkém okolí, a to zejména na Jahodnici. Taktéž pozemky podél Českobrodské ulice ve směru na Běchovice budou v dohledné době zastavěny, a to rozsáhlým projektem nájemního bydlení HMP, resp. Pražské developerské společnosti. Podrobněji viz kapitola 3.3.4 Územní rozvoj, infrastruktura a technická vybavenost.

V oblasti dopravy se připravuje zahájení staveb č. D0 510 - zkapacitnění a D0 511 Běchovice – dálnice D1, tedy napojení Pražského okruhu na dálnici D1 u Říčán. Jedná se o vybudování nové velkokapacitní křižovatky na rozhraní městských částí Praha–Běchovice, Dubeč a Dolní Počernice (u Českobrodské ulice) a o další pokračování této dálniční komunikace ve směru na dálnici D1 u Říčán. Současně s touto stavbou by měla být realizována přeložka silnice I/12 – Českobrodská, která povede v pokračování současné Štěřboholské radiály nově mimo zástavbu Běchovic a Újezdu nad Lesy. V úseku Horní Počernice – Běchovice by měla být stávající část Pražského okruhu zkapacitněna na 6 jízdních pruhů. Na území Dolních Počernic již byla zahájena výstavba protihlukových stěn a vybudování přístupové komunikace.

Není stanoveno, jaký bude časový sled těchto zásadních dopravních staveb. Na pokračování rozsáhlých dopravních projektů má vliv jejich finanční náročnost, dále různé občanské aktivity i některé městské části hl. m. Prahy.

V nedávné minulosti byla kompletně dokončena realizace projektu „Revitalizace zámeckého parku v Dolních Počernicích“, a to 3. etapou, která zahrnuje tzv. francouzskou část parku. Zámecký park je ve velmi dobrém stavu a je dominantou městské části, za kterou sem přijíždí většina návštěvníků.

Velkým projektem, jehož realizace byla v roce 2014 zahájena, je vybudování velkého přírodního parku „U Čeňku“ na pozemcích mezi Dolními Počernicemi a Prahou 14 (Černý Most) v okolí rybníku Martiňák. Park poskytuje široké možnosti pro využívání volného času občanů všech věkových kategorií obou sousedících městských částí. Byla realizována 1. etapa a v současné době se dokončuje 3. etapa. Na pokračování budování parku zatím nejsou v rozpočtu MHMP alokovány další finanční zdroje.

Významným prvkem městské části je golfového hřiště v lokalitě mezi městskými částmi Dolní Počernice, Praha 14 a Horní Počernice. Po jeho uvedení do plného provozu získaly Dolní Počernice sportovní areál, který zvýšil prestiž městské části a přilákal nový okruh návštěvníků.

Konkrétní podobu získává záměr na výstavbu nové 18 třídní základní školy v Dolních Počernicích, jejímž investorem bude Hlavní město Praha. Akce byla rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha – Dolní Počernice delimitována na Odbor investiční MHMP z důvodu jejího značného rozsahu a celkové finanční náročnosti. V minulosti byla zpracována projektová studie a následně dokumentace k územnímu řízení. Akce Výstavba nové ZŠ v Dolních Počernicích je zařazena do Návrhu rozpočtu kapitálových výdajů HMP – Celkový přehled o akcích podle rozpočtových kapitol a správců, kapitola 4 – Školství, mládež a sport MHMP a jsou na ní rezervované finanční prostředky ve střednědobém výhledu, na výstavbu nové základní školy. Dále je plánována, v souvislosti s budoucí bytovou výstavbou, stavba druhé základní školy v části Dolní Počernice – jih. Projekt je podpořen usnesením RHMP č. 492 z 3.4.2023. Kapacita předškolních zařízení v městské části je v roce 2023 dostatečná, ale taktéž v souvislosti s plánovanou bytovou výstavbou, bude třeba vybudovat nový objekt pro předškolní vzdělávání.

Městská část má ve vlastnictví několik významných budov, pro které zastupitelstvo městské části určilo konkrétní využití. Některé objekty jsou zrekonstruovány a dlouhodobě pronajaty (čp. 284 – společnost SVORNOST spol. s r.o. /gastronomické a ubytovací zařízení/, čp. 7 – společnost Český statek, spol. s r.o. /gastronomické a ubytovací zařízení/, čp. 24 – společnost BeA CS, spol. s r.o. /podnikatelská činnost – specializovaná výroba/). Další objekty (čp. 5 – bývalá pošta (využíváno Českou pojišťovnou, a.s.) a knihovna, čp. 470 – funkční bytový dům, čp. 45 - hájovna /prochází postupnou rekonstrukcí, částečně využita pro provoz lesní mateřské školy/, čp. 600 – objekt na místním hřbitově /umělecký ateliér/) jsou pronajaty za účelem drobného podnikání, zajištění potřebných veřejných služeb v MČ nebo pro bydlení.

Další menší objekty jako čp. 470 a 600 jsou pronajaty za účelem drobného podnikání, klubové činnosti nebo bydlení.

Objekt na adrese Stará obec, č.p. 366 koupila, nechala zbourat a vybuodovala nový prostor Komunitního centra Jako Doma – MČ objekt, který je vhodně upraven pro provoz komunitního centra zaměřeného především na občany seniorského věku, ale je využíván i dalšími občany. Po ukončení finanční podpory z evropských strukturálních fondů (10/2023), bude možné objekt využívat více i na akce a aktivity jiných cílových skupin.

Objekt čp. 26 je aktuálně, v rekonstrukci, která bude do konce roku 2023 ukončena. Záměrem je vybudovat klubový prostor pro volnočasovou činnost dětí a mládeže. Objekt bude ve správě městské části. Vedení městské části v současné době připravuje koncepci pro plnohodnotné využití objektu. V 10/2023 byl ZMČ předložen návrh spolupráce s Domem dětí a mládeže Praha, bez jakékoliv reakce členů ZMČ.

V budoucnu by provoz v objektu č.p. 26 mohl být provázán s provozem Komunitního centra JAKO DOMA. V roce 2024 plánuje vedení městské části připravit a podat žádost na finanční podporu provozu volnočasového klubu, předpokládá se využití dotačního titulu Obec přátelská rodině (poskytovatel dotace Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR). Ze získané finanční podpory by bylo možné částečně uhradit některé vybavení objektu, provozní náklady, programy pro cílové skupiny apod. Pro podání žádosti o dotace je potřebné zpracovat Koncepti prorodinné politiky, aby předložená žádost měla větší šanci na úspěšné získání dotačních prostředků.

Nejvýznamnějšími objekty, které vlastní městská část jsou čp. 10 - úřad MČ, bytový dům čp. 70 a čp. 810 - základní škola, čp. 587 - mateřská škola a zdravotní centrum, čp. 2 - mlýn, čp. 3 - pivovar, čp. 39 - zámecká oranžerie a čp. 5 pošta a knihovna, čp. 6 infocentrum a muzeum a čp. 11 dům před úřadem – školské zařízení, čp. 25 zázemí pro údržbu městské části a čp. 26 budoucí volnočasový klub pro děti a mládež. Většina budov má v současné době svoji náplň, ostatní objekty zatím na konečné využití čekají. Areál čp. 2 a 3, tj. mlýn a pivovar je MČ pronajat soukromé společnosti za účelem provozu gastronomicko – společenského centra včetně obnovy funkčního pivovaru. Čp. 39 - zámecká oranžerie a čp. 11 jsou provozovány jako mateřská škola a jesle s výukou anglického jazyka. V čp. 6 je umístěno informační centrum s veřejně přístupným internetem a dolnopočernické muzeum. Objekt čp. 5 (budova bývalé pošty) má pronajatý Česká pojišťovna, a. s. a je zde umístěna místní knihovna.

Objekt čp. 45 - hájovna, je umístěn v centru Xaverovského háje a v současné době část objektu slouží jako Dětský lesní klub – lesní školka a komunitní škola provozovaná zřizovatelem V Hájence, z.s., sídlo: Markupova 2594/9, Horní Počernice, Praha 9, 193 00. Hlavní budova je v havarijním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci.

Většina objektů, které vlastní MČ, je v dobrém stavu a jsou průběžně udržovány.

Je zřejmé, že využití některých objektů, které vlastní MČ, může doznat změn, v souvislosti se zájmy budoucích nájemců, které však musí být v souladu s představami samosprávy MČ.

V rámci rozšíření hřbitova byl vybudován nový shromažďovací objekt s potřebným zázemím. Do doby využití objektu ke smutečním obřadům je dočasně pronajímán jako sochařský ateliér.

Budoucnost městské části nebude určována pouze realizací připravených projektů a záměrů, ale zejména každodenní prací vedení MČ, zaměstnanců úřadu městské části a všech občanů, kterým záleží na vzhledu okolí svého bydliště. Vedení MČ průběžně a pravidelně pečuje o veřejnou zeleň, veřejný pořádek, čistotu komunikací a veřejných prostranství.

Mezi další úkoly patří vytváření nové městské zeleně, dotváření vzhledu některých zákoutí a prostranství, doplňování městského mobiliáře, herních prvků pro děti, cvičících prvků pro dospělé a rekonstrukce a doplňování uměleckých děl na území MČ.

Ve fázi realizace je nyní pokračování výstavby hlavního kanalizačního sběrače H, který je v současné době ukončen v ulici nad Rybníkem. Dokončení výstavby je plánováno v roce 2025. Podél trasy sběrače vznikne nová cyklistická stezka.

Podrobněji viz kapitola 3.3.4 Územní rozvoj, infrastruktura a technická vybavenost.

Prostřednictvím Odboru ochrany prostředí MHMP byly v Dolních Počernicích již revitalizovány a odbahněny všechny vodní nádrže a většina vodních toků, včetně revitalizace Svěpravického a

Hostavického potoka, jejichž koryta byla zbavena nevhodných regulací z druhé poloviny 20. století a získala novou, přírodě blízkou podobu.

Důležitým projektem celopražského významu, který je v Dolních Počernicích připravován Odborem investičním MHMP je výstavba domova seniorů. Projekt se nachází v počáteční fázi přípravy, a lze jen doufat, že nové vedení města mu bude klást odpovídající význam. V současné době však nelze stanovit strategii postupu a harmonogram výstavby.

### 3.3 Celková charakteristika městské části a regionu

#### 3.3.1 Poloha, regionální souvislosti

MČ Praha – Dolní Počernice leží přibližně 10 km vzdušnou čarou od pomyslného středu hlavního města. Její rozloha je 576 ha. K hlavnímu městu byly Dolní Počernice připojeny v roce 1974 a jsou jednou z 57 městských částí, ze kterých se skládá hlavní město Praha. Území městské části Praha – Dolní Počernice je součástí správního obvodu Praha 14. Sousedí s městskými částmi Praha 14, Praha 20, Praha – Štěrboholy, Praha – Dolní Měcholupy, Praha – Dubeč, Praha – Běchovice.

Městská část Praha – Dolní Počernice je členěna na několik čtvrtí s těmito názvy: Vinohrady, V Ráji, V Záhorském, Stará obec, Vinice.

Terénní konfigurace MČ je středně členitá s nejnižšími partiemi kolem říčky Rokytky a nejvyšší místy v severních částech zástavby Vinice.

Nadmořská výška:

nejnižší místo: 220 m n.m.

nejvyšší místo: 265 m n.m.

zeměpisná šířka: 50.088751°

zeměpisná délka: 14.578407°

Z hlediska rozlohy a počtu obyvatel patří Dolní Počernice k tzv. malým městským částem. Díky své poloze, zachovalým historickým a přírodním památkám, urbánním kvalitám a dobré vybavenosti v oblasti technické i sociální infrastruktury se stává velmi vyhledávaným místem pro kvalitní život.

Symbolem městské části je její znak. Znak je svisle půlen. Pravou stranu tvoří polovina městského znaku hl. m. Prahy, zdůrazňující, že Dolní Počernice jsou součástí hlavního města. Levá strana je horizontálně rozdělena. V horní části je na zlatém podkladě lipová ratolest, symbol dolnopočernických zelených ploch. V dolní části je zlatý kapr, jenž je symbolem významných vodních ploch a zejména Velkého počernického rybníka, který je největším pražským rybníkem. Levé dolní pole znaku má černý „počerněný“ podklad.





Poloha	východní část Prahy
Rozloha	576 ha
Počet obyvatel	2 769 obyvatel k 31.12.2021
Kód obce	538175
Počet ZSJ	7

### 3.3.2 Struktura obyvatelstva

K 31.12.2021 žilo v Dolních Počernicích 2 769 obyvatel. Průměrný věk obyvatel v MČ je 39,4 let.

Věkové složení obyvatelstva				
obyvatelstvo		území		
		hlavní město Praha	MČ Praha-Dolní Počernice	
Počet obyvatel	Celkem		1 275 406	2769
Počet obyvatel	Věková skupina	0–14	203 472, tj. 15,95 %	620, tj. 22,39 %
		15–64	820 761, tj. 64,35 %	1 652, tj. 59,66 %
		65 a více	251 173, tj. 19,70 %	497, tj. 17,95 %
Průměrný věk	Celkem		42,3	39,4

### Základní věkové skupiny obyvatel k 31.12. za MČ Praha – Dolní Počernice

	Počet obyvatel celkem	v tom ve věku			Průměrný věk
		0-14 let	15-64 let	65 a více let	
2010	2 198	337	1 517	344	41,1
2011	2 200	368	1 450	382	41,1
2012	2 230	397	1 443	390	40,8
2013	2 261	409	1 444	408	40,9
2014	2 340	453	1 458	429	40,5
2015	2 382	468	1 461	453	40,7
2016	2 424	476	1 476	472	40,7
2017	2 468	485	1 499	484	40,8
2018	2 624	557	1 589	478	39,8
2019	2 709	599	1 618	492	39,6
2020	2 775	604	1 664	507	39,6
2021	2 769	620	1 652	497	39,4

## Věkové složení obyvatel městské části Praha – Dolní Počernice

		31. 12. 2021	31. 12. 2020	31. 12. 2019	31. 12. 2018	31. 12. 2017	31. 12. 2016	31. 12. 2015	31. 12. 2014	31. 12. 2013	31. 12. 2012	
Průměrný věk	celkem	39,4	39,6	39,6	39,8	40,8	40,7	40,7	40,5	40,9	40,8	
Průměrný věk	pohlaví	Muži	38,2	38,2	38	37,9	38,9	38,7	38,9	39,2	39,6	39,4
		Ženy	40,6	41	41,2	41,8	42,8	42,7	42,5	41,9	42,2	42,1
Index stáří (v %)	celkem	80,2	83,9	82,1	85,8	99,8	99,2	96,8	94,7	99,8	98,2	
Index stáří (v %)	pohlaví	Muži	69,7	71,2	68,8	68,9	80,7	78,5	77	79,8	87,4	83,8
		Ženy	92,3	99,3	98,5	107,9	124,6	126,2	122,7	112,6	114,5	115,5

## Obyvatelstvo podle nejvyššího dosaženého vzdělání

		celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		2 201	1 096	1 105
v tom nejvyšší dosažené vzdělání	bez vzdělání	6	4	2
	základní včetně neukončeného	250	114	136
	střední vč. vyučení (bez maturity)	423	256	167
	úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	709	318	391
	vyšší odborné vzdělání, konzervatoř	41	16	25
	vysokoškolské	684	344	340
	nezjištěno	88	44	44

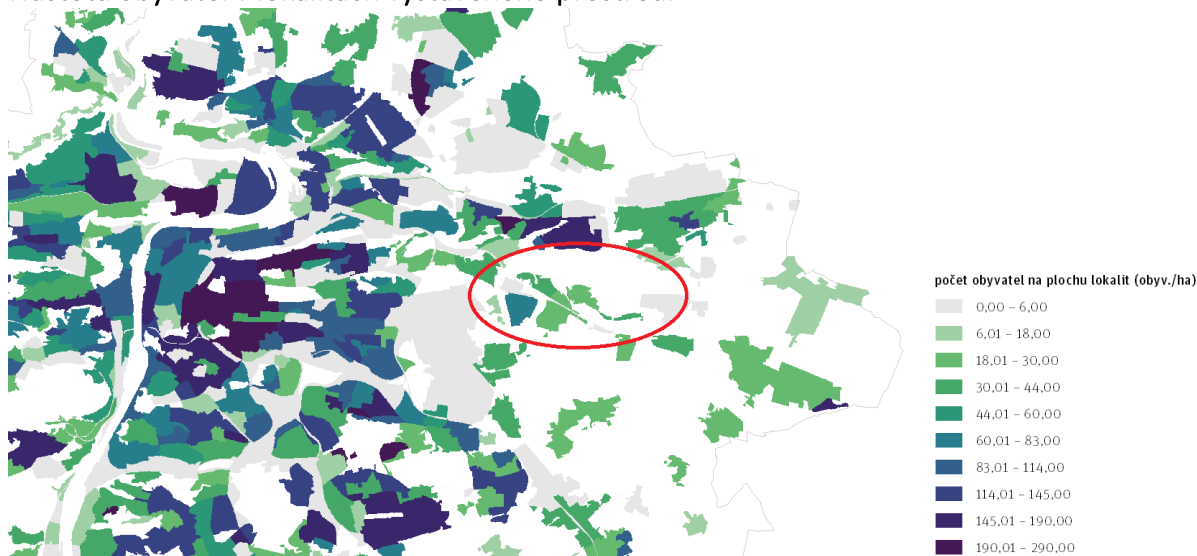
## Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

		celkem	muži	ženy	
Pracovní síla		1 497	807	690	
v tom	Zaměstnaní	1 441	788	653	
	z toho	pracující důchodci	162	88	74
		osoby na mateřské dovolené	18	-	18
	v tom podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	1 008	533	475
		zaměstnavatelé	11	6	5
		osoby pracující na vlastní účet	279	169	110
		nezjištěno	143	80	63
nezaměstnaní	56	19	37		
Osoby mimo pracovní sílu		1 287	602	685	
z toho	nepracující důchodci	444	189	255	
	osoby na rodičovské dovolené	65	-	65	
	žáci, studenti	442	232	210	
Nezjištěno		18	10	8	

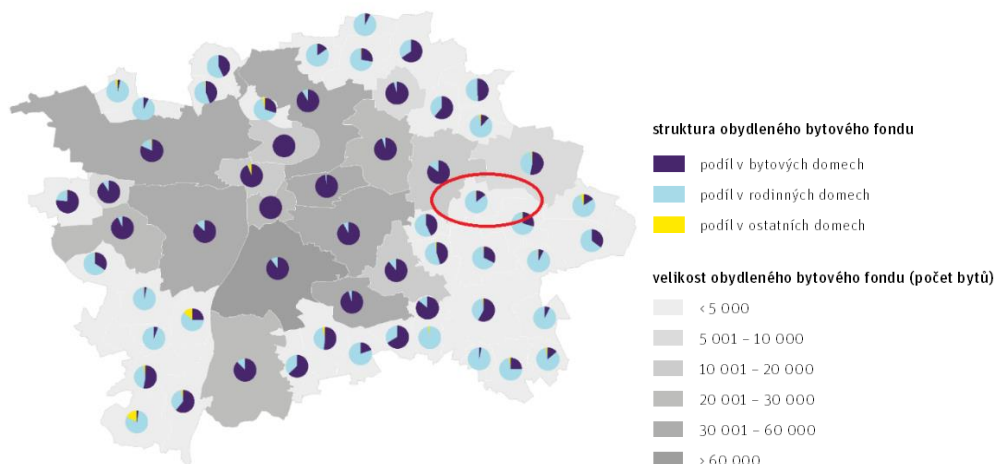
Zdroj: vše ČSÚ, Sčítání lidí, bytů a domů 2021

## Přírůstky a úbytky obyvatelstva

### Hustota obyvatel v lokalitách vystavěného prostředí



### Podíl obydlých bytů podle druhu domu v městských částech

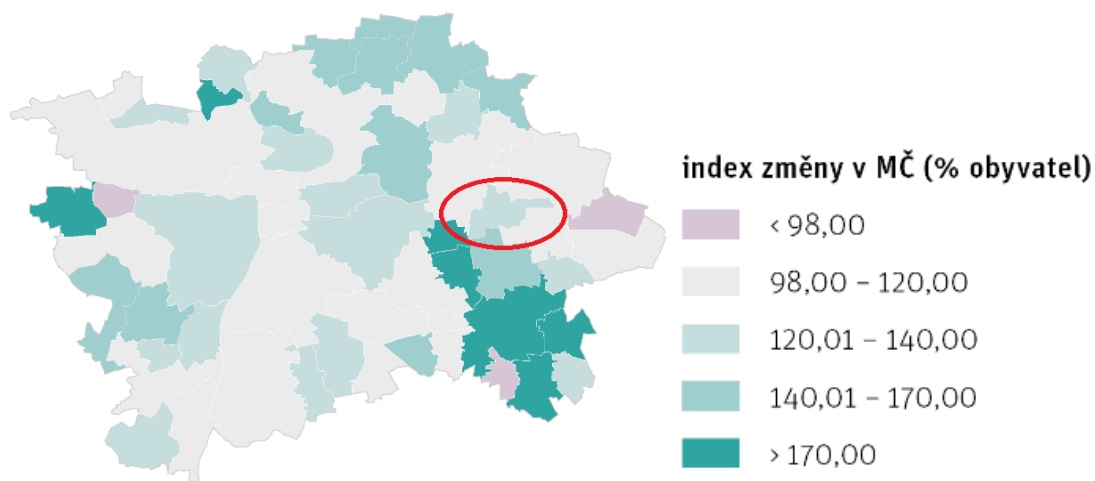


Průměrné nabídkové nájemné bytů v městské části Praha-Dolní Počernice v roce 2019 bylo 251-300 Kč/m<sup>2</sup>.

### Index změny počtu obyvatel mezi roky 2019 a 2050 /IPR Praha 2020/

Podle demografické prognózy IPR Praha z roku 2019 by počet obyvatel měl růst prakticky ve všech pražských městských částech. Je patrné, že počet obyvatel bude určován jednak věkovou strukturou lokality a jednak očekávanou novou rezidenční výstavbou a (s ní spojenou) imigrací (především cizinců). V následujících letech můžeme očekávat nejvyšší relativní přírůstek obyvatel především v okrajových částech Prahy, které jsou relativně populačně malé a můžeme předpokládat další rezidenční výstavbu (např. MČ Praha-Kolovraty, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Dolní Počernice atd.) Dále jde o lokality s mladší věkovou strukturou, kde v posledních letech docházelo k výstavbě bytových domů, a lokality s velkým potenciálem

pro novou výstavbu. Jde především o MČ Prahy 22, Praha 9, Praha 7, Praha-Zličín, Praha-Štěrboholy. K poklesu počtu obyvatel by naopak mohlo dojít především v centru města (MČ Praha 1) a na některých sídlištích (MČ Praha 11, Praha 17). To jsou především oblasti se starší věkovou strukturou obyvatel bez velkého potenciálu nové rezidenční výstavby a dalšího populačního růstu.



Vývoj počtu obyvatelstva v městské části je dlouhodobě růstový. Počet obyvatel MČ Praha – Dolní Počernice v prvních letech 21. století má trvale růstovou tendenci.

Ze statistických údajů vyplývá, že počet obyvatel městské části Dolní Počernice se zvyšuje díky kladnému migračnímu saldu. Migrační saldo je dáno rozdílem počtu přistěhovalých a vystěhovalých. Z uvedeného vyplývá, že je zájem o bydlení v Dolních Počernicích.

Změny počtu obyvatel v roce 2015 a v roce 2022 – pro srovnání							
	Přírůstek obyvatelstva			Migrace obyvatelstva			Celkový přírůstek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem rok 2015	32	19	13	78	104	-26	-13
Celkem rok 2022	34	31	3	184	118	+66	+69

(Zdroj: ČSÚ)

Porovnání věkové struktury obyvatel městské části Praha – Dolní Počernice a hlavního města Prahy				
	Průměrný věk (v letech)	Počet obyvatel ve věku (v %)		
		0-14 let	15-64 let	64+
MČ Praha – Dolní Počernice	39,4	22,39	59,66	17,95
Hlavní město Praha	42,3	15,95	64,35	19,7

(Zdroj: ČSÚ)

- MČ Praha – Dolní Počernice patří v počtu obyvatel k malým městským částem hlavního města
- Vývoj počtu obyvatel je dlouhodobě růstový
- Výrazný podíl nejmladší skupiny obyvatel 0-14 let
- MČ Praha – Dolní Počernice má nižší věkový průměr, než má hlavní město Praha
- V městské části nedochází k výrazným změnám počtu obyvatel.

### 3.3.3 Doprava a bezpečnost

#### Doprava

Dopravní vstupy do území městské části tvoří z jihu a ze severovýchodu ulice Národních Hrdinů se svým stávajícím podjezdem pod tratí Českých drah a z východu i západu ulice Českobrodská navazující na mimoúrovňovou křižovatku Pražského okruhu, jednu z nejvýznamnějších dopravních tras Prahy a celé České republiky.

Začněme tím, co je v současné době asi největší problém Dolních Počernic. Je to především neúměrná tranzitní doprava, která hlavně v ranních a odpoledních hodinách znepříjemňuje život obyvatelům naší MČ. Jde o ulici Českobrodská a o dopravu v ulici Národních hrdinů směrem od Horních Počernic ke křižovatce s Českobrodskou, a následně od této křižovatky směrem ke Štěrboholské spojce.

#### Silniční doprava

Dolní Počernice leží v oblasti významných dopravních komunikací a důležitých křižovatek. Nejvýznamnější stávající komunikací je část Pražského okruhu tzv. Východní spojka. Část dotýkající se Dolních Počernic je stavba 510 a 511 tzv. Východní spojka budoucího Silničního okruhu R1. V současné době spojuje Štěrboholskou radiálu na jihu s dálnicí D10 ve směru na Mladou Boleslav a Turnov na severu. Vede po východní hranici katastrálního území Dolních Počernic.

Na trase Pražského okruhu v blízkosti Dolních Počernic leží tři mimoúrovňové křižovatky (MÚK), a to v tomto pořadí (od jihu):

- MÚK Českobrodská jako silnice I/12 tvoří pro Dolní Počernice nejpřímější spojkou do centra Prahy, opačným směrem je výpadovka na Český Brod a Kolín
- MÚK s dálnicí D11 – dálnice D11 koncentruje dopravu ve směru na Poděbrady a Hradec Králové
- MÚK s Chlumeckou a Náchodskou – komunikace Chlumecká je významnou spojnicí do centra a do severní části hl. m. Prahy a na dálnici D8 na Teplice, která na východ Horními Počernicemi pokračuje jako Náchodská.

Pražský okruh je propojen s dálnicí D8 na Teplice, v jižním směru s dálnicí D1 a D5 a se všemi významnými dálničními tahy v České republice.

## Doprava v klidu

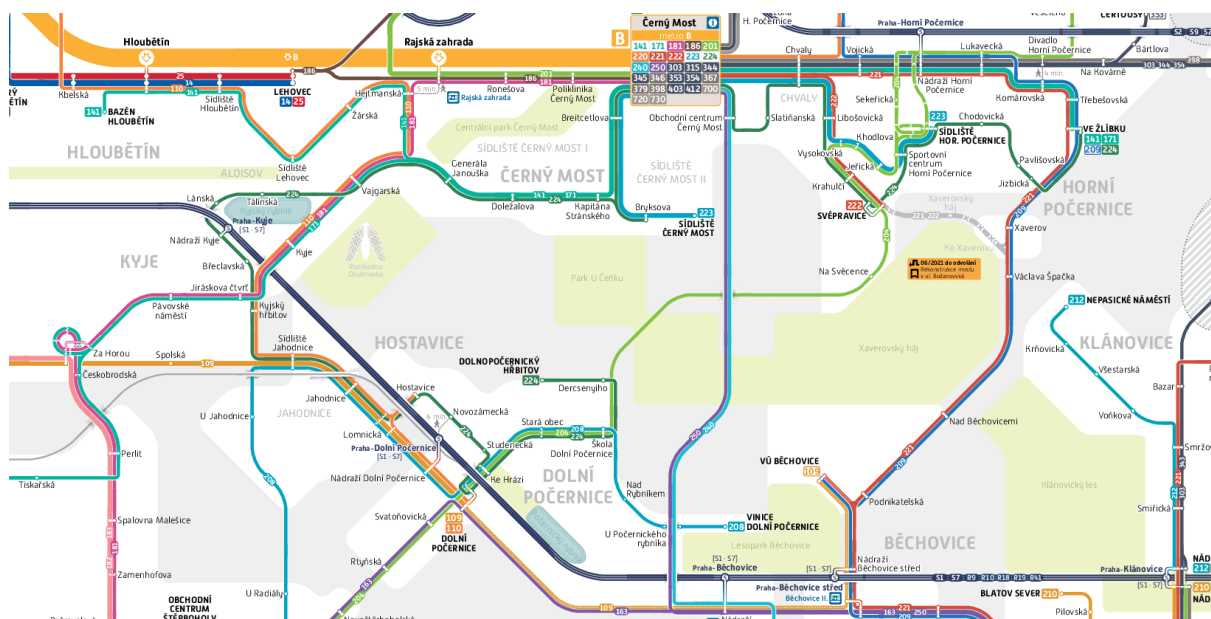
V obytných částech MČ jsou vybudovaná parkovací místa, v poměru jeden dům a jedno parkovací místo. Městská část nemá další možnosti, jak rozšířit počet nových parkovacích na svém území. V budoucnu vznikne možnost i potřeba vybudování nových parkovacích míst v souvislosti s výstavbou nové ZŠ.

V roce 2016, v rámci stavby 0134 – TV (Technická vybavenost) Dolní Počernice, byl realizován projekt navýšení parkovacích míst v městské části za účelem lepší dostupnosti významných lokalit a objektů (základní škola, mateřská škola, vlaková zastávka Českých drah, Novozámecká ulice). Rozšíření parkovacích míst se uskutečnilo, zejména o okolí základní školy, zámeckého areálu, sportovních a kulturních areálů.

## Hromadná doprava

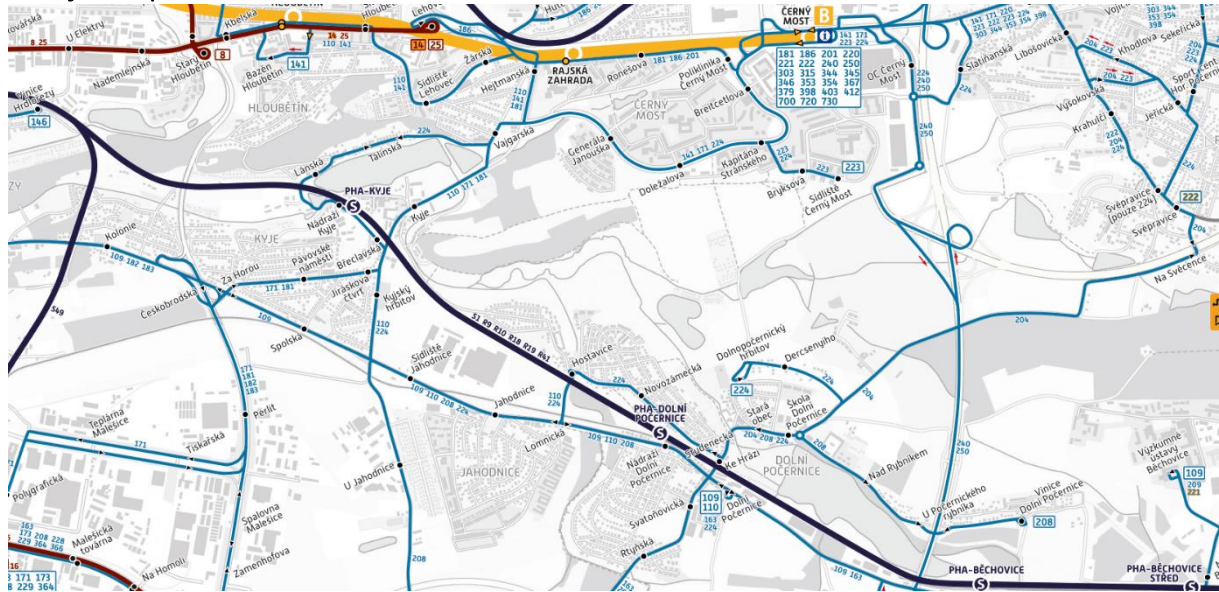
Městskou hromadnou dopravu provozuje společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost. Dolními Počernicemi vede 5 autobusových linek (z toho 1 noční linka). Dopravní obslužnost MČ v rámci MHD je dostatečná. Autobusy MHD jsou propojeny s trasou metra A a trasou metra B.

## Schéma linkového vedení trvalý stav k 16.1.2023



Zdroj: <https://pid.cz/ke-stazeni/?type=mapy>

## Veřejná doprava



## Železniční doprava

Centrem katastrálního území Dolních Počernic prochází hlavní železniční koridor Praha – Kolín – Česká Třebová patřící k nejvýznamnějším tratím v ČR. Trať č. 010/011 je součástí 1. železničního koridoru Děčín-Praha-Česká Třebová-Brno-Břeclav.

Souběžně s touto tratí vede dvoukolejná nákladová spojka Běchovice – Malešice.

Železniční spojení je občany hojně využíváno pro dopravu do centra hlavního města.

Uskutečněná rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2008, zahrnovala kompletní rekonstrukci drážního tělesa Běchovice – Libeň. V těsné blízkosti Dolních Počernic bylo v městské části Praha-Běchovice rekonstruováno nádraží a byla vytvořena nová železniční zastávka Běchovice střed.

Vedení městské části bylo osloveno vedením Českých drah s přípravou projektu vybudování vysokorychlostní trati, která se MČ nedotkne v rámci dopravního systému, ale bude třeba vybudovat protihluková opatření a další stavby zajišťující komfort obyvatelstva, možná i nová zastávka Dolní Počernice v blízkosti nákupního centra Billa (v lokalitě mezi obchodními objekty Billa a PRO-DOMA.)

Vedení městské části se připojilo k iniciativě Memorandum o podpoře osobní železniční dopravy. Zástupci městských částí na severovýchodě hlavního města Prahy (Praha 9, Praha 14, Praha 19, Praha-Běchovice, Praha-Čakovice, Praha-Dolní Počernice, Praha-Satalice) podepsali memorandum o podpoře zřízení nových železničních zastávek v rozvojových územích.

V memorandu se konstatuje, že zapojené městské části budou:

- Na základě dopravních koncepcí i akčních plánů podporovat zřízení městských železničních linek, snažit se o lepší propojení našich městských částí kolejovou dopravou se sítí metra
- Spolupracovat na rychlejší zřízení nových železničních linek a optimalizaci provozu stávajících linek
- Podporovat zřizování nových železničních zastávek v rozvojových územích
- Aktivně prosazovat zřízení a zkapacitnění železniční infrastruktury pro městské železniční linky: S34 Praha-Čakovice, sídliště-Praha-Vysočany – Praha-Masarykovo

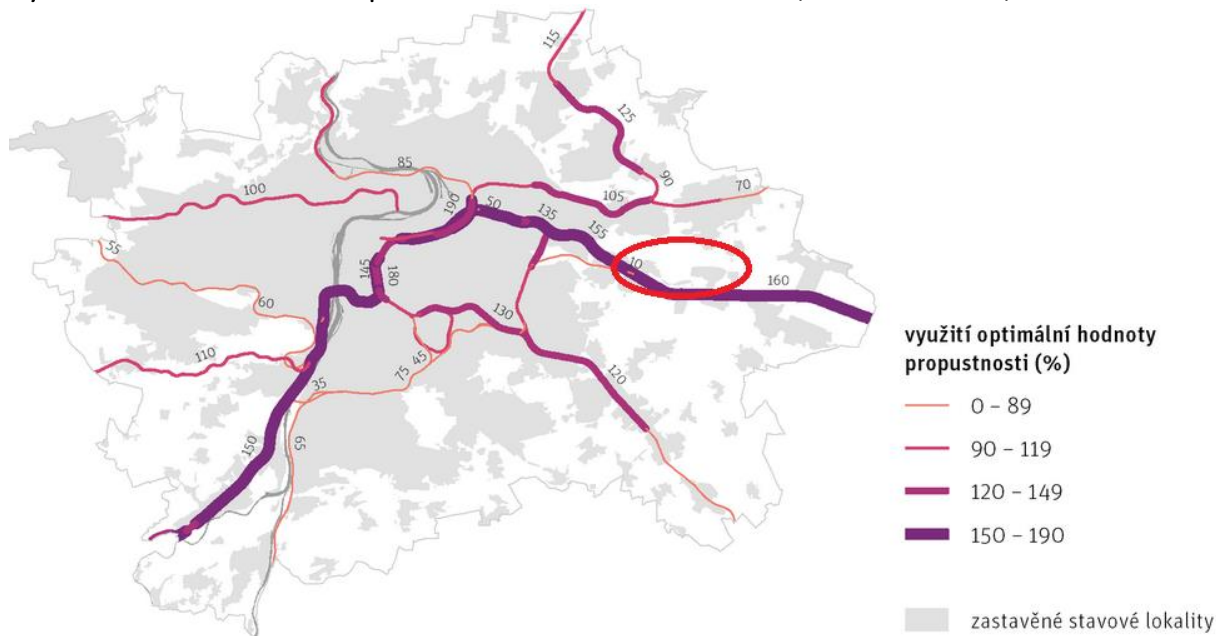






Tento nedostatek kapacity se projevuje „kongescemi“ v železniční dopravě, kdy vlaky vyčkávají na možný vjezd například do železniční stanice Praha – Hlavní nádraží. Vytížení některých železničních tratí je již tak velké, že tento fakt znemožňuje další rozvoj železniční dopravy.

### Vytíženosti vlaků městské a příměstské železnice v roce 2019 /IPR Praha 2020/



### Cyklistická doprava

Územím městské části vedou dvě základní cykloturistické trasy:

Trasa č.1: Národní divadlo – Kyje – Královice a dále na Brno

Trasa č. 14: Hostavice – Počernice – Zeleneč a dále na Liberec.

V městské části vede několik kilometrů lokálních cyklistických stezek, které tyto trasy vzájemně propojují.

Podél nově vybudovaného kanalizačního sběrače H2 vznikne nová cyklistická stezka, která zajistí cyklistické propojení Dolních Počernic a Běchovic, podél Rokytky. Projekt bude financovat MHMP.

Další cyklostezka je plánována podél Štěrboholského potoka a propojí městské části Dolní Počernice a Štěrboholy. Projekt bude financovat MHMP.

Před zahájením projektu je nutné vyřešit majetkové vztahy, následně bude dopracována projektová dokumentace. Plánovaná realizace projektu je v letech 2024-2025.

Další cyklistické stezky se připravují a jejich financování bude zajišťovat MHMP. Finanční prostředky jsou alokovány v rozpočtu HMP. Jde o pěší a cyklistické propojení Dolních Počernic a Běchovic, podél Českobrodské ulice. Záměr má již připravenou projektovou dokumentaci a nyní se zajišťuje vydání stavebního povolení.

Připravuje se, že v rámci zkapacitnění stavby 510 (Silniční okruh kolem Prahy) bude realizováno přemostění dálničního tělesa pro pěší a cyklisty, v rámci cyklostezky A258. V rámci projektu bude vybudována samostatná lávka pro pěší a pro cyklisty.

## Pěší doprava, dopravní značení

MČ věnuje značnou pozornost pěší dopravě, a to zejména z hlediska bezpečnosti. Většina přechodů pro chodce je označena a jsou bezbariérové, jeden přechod na křižovatce ulic Národních hrdinů a Českobrodská je označen světelnou signalizací.

Záměrem městské části je vybudovat nasvětlení přechodu na ulici Národních hrdinů, u základní školy, a nasvětlení přechodu na ulici Českobrodská a ulici U Konečné.

Městská část trvale usiluje i o zvyšování povědomí v oblasti bezpečnosti dopravy, a proto mají na přechodech strážníci Městské policie pravidelnou službu.

Byla provedena revize umístění přechodů pro chodce a současný stav byl shledán jako vyhovující. Úprava nebo realizace nových přechodů bude provedena v souvislosti s výstavbou nových obytných souborů.

Dopravní značení je kvalitní a odpovídá potřebám účastníků dopravního provozu.

Orientační značení ulic a komunálních cílů je na dobré úrovni.

## Výhledové dopravní záměry

- vybudování propojení Pražského okruhu s dálnicí D1 – stavba 511
- propojení Dolních Počernic s Xaverovským hájem (Běchovice, Klánovice a Horní Počernice) a přemostění Východní spojky lávkou ve stopě nově vybudované cyklistické stezky
- u mostu přes Rokytku se připravuje projekt rekonstrukce pěších lávek v rámci stavby 0134 TV Dolní Počernice, připravuje se výběr zhotovitele, předpokládá se zahájení realizace projektu do konce roku 2023. Předpokládaný termín dokončení realizace 2024.
- propojení ulice K Horním Počernicím s ulicí Národních hrdinů, kopírující trasu Štěrboholské radiály – v rámci projektu Nájemní bydlení HMP je uvažováno o realizaci komunikace, která propojí ulici Českobrodská a ulici Národních hrdinů a bude obsluhovat novou zástavbu, stavba je v souladu s platným územním plánem HMP
- vybudování ulice Nová Úpická v celé její trase – pro rozvoj jižní části Dolních Počernic je vybudování ulice Nová Úpická je strategicky důležitou stavbou.
- přeložka silnice I/12 - ze strany Ředitelství silnic a dálnic ČR bylo deklarováno, že tato stavba-přeložka silnice I/12 musí být otevřena současně se stavbou 511 (Běchovice – dálnice D1). Realizace obou staveb, a dále také zkapacitnění stavby 510 (Satalice, Běchovice zkapacitnění), stavba řeší rozšíření současného již provozované části Silničního okruhu kolem Prahy mezi předměstními městskými částmi. Cílem je navýšení kapacity stávajícího úseku D0), které by pro Dolní Počernice mělo přinést odlehčení v oblasti dopravy. Je otázkou, jaký dopad bude mít realizace uvedených staveb na životní prostředí městské části, zejména na oblast Vinice. Průběžně je dopad na životní prostředí posuzován potřebnými posudky, které vykazují v tomto směru pozitivní výsledky.
- Silniční okruh kolem Prahy (SOKP) – dálnice D0 – Protihlukové stěny Dolní Počernice. Příjezdová trasa stavby bude vybudována s využitím ulice Národních hrdinů, a dále po cyklostezce č. A258, s tím, že cyklostezka bude stavbou upravena pro staveništní dopravu (mixy) a nákladní automobily. Zásobování těžké dopravy návěsy bude probíhat přímo z vozovky SOKP stavba 510. Stavba je povolena stavebním povolením Ministerstva dopravy ČR čj. 1066/2020-910-IPK/16 - Novostavba protihlukových stěn při D0 v k. ú. Praha Dolní Počernice v délce 300 m. Doba výstavby je předpokládána na cca dva měsíce a měla by být realizována do konce roku 2023.
- Městská část požaduje, aby tato přístupová komunikace (cyklostezka) byla po dokončení stavby uvedena do lepšího než původního stavu dle požadavků MČ, a ve svažité části stezky

byl obnoven její živičný povrch. Těžká doprava staveništních prvků protihlukových stěn bude vedena po vozovce SOKP stavba 510. Před zahájením stavby bude provedena pasportizace úseku staveništní dopravy tj. ul. Národních hrdinů a cyklostezka A 258 vedoucí po pozemku parcelní číslo 1603/1 v katastrálním území Dolní Počernice.

### Dopravní záměry v rámci rekonstrukce místních komunikací na území Dolních Počernic Etapa 0009 – Úpická Realizace stavby probíhá a její ukončení bude v roce 2023.

**Etapa 0007 - Národních hrdinů** (dešťová kanalizace + komunikace) v úseku Českobrodská – Rokytka (recipient). Na stavbu je připravena projektová dokumentace na úrovni pro výběr zhotovitele. Realizace stavby je podmínkou pro uskutečnění výstavby projektu nájemního bydlení HMP, kterou na pozemku města parcelní číslo 1493/1 připravuje Pražská developerská společnost.

**Etapa 0028 – Pěší lávky přes Rokytku** – pro realizaci stavby je vydané stavební povolení. Je třeba, v rámci výběrového řízení, vybrat zhotovitele. Lávky jsou v havarijním stavu. Projekt zatím má vydaná stanoviska správců sítí (PRE, PVK a další). Připravuje se výběr zhotovitele. Termín realizace 2024.

**Etapa 0029 - Národních hrdinů** (směr ulice Do Svěprav – komunikace) v současné době běží řízení pro vydání stavebního povolení. Komunikace je v havarijním stavu, a došlo zde již k několika dopravním nehodám, jejichž výsledkem bylo vážné poškození vozidel, a dokonce tragické dopravní nehody.

**Etapa 0030 – Nad Rybníkem**, další etapa. V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti.

Priority městské části Praha – Dolní Počernice

1. etapa 0009 – Úpická
2. etapa 0030 – Nad Rybníkem – pokračování (zpracování PD)
3. etapa 0028 – Lávky přes Rokytku
4. etapa 0029 – Národních hrdinů – směr ulice Do Svěprav
5. etapa 0007 – Národních hrdinů (dešťová kanalizace + komunikace).

### Výhledové záměry pro pěší dopravu

Propojení Dolních Počernic s Běchovicemi chodníkem podél Českobrodské ulice. Jedná se o pěší a cyklistické propojení MČ Praha – Dolní Počernice a Praha – Běchovice. Byla dokončena první etapa realizace chodníku před novým areálem PRO-DOMA (stavebniny a prodejna pro kutily). Další část pěší trasy je od ulice K Horním Počernicím a podél areálu AUTO LOUDA směrem na Běchovice. Je připravena PD (včetně vybudování nové zastávky autobusové dopravy), úsek vede až na hranici katastru MČ Praha – Běchovice a bude řešen prostřednictvím TSK, investorem bude hlavní město Praha. Předpoklad zahájení realizace v roce 2024.

## Bezpečnost

### Ochrana a bezpečnost obyvatel

Ochranu obyvatel při mimořádných událostech, krizových situacích a řešení jejich negativních dopadů zajišťuje Záchraný bezpečnostní systém hl. m. Prahy. Jeho základními složkami jsou Hasičský záchraný sbor hl. m. Prahy (HZS HMP), Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy (ZZS HMP), Policie ČR a Městská policie hl. m. Prahy. Do systému jsou zařazeny i další právnické subjekty umožňující provádění záchraných prací. Záchraný bezpečnostní systém zabezpečuje koordinovaný postup záchraných, pohotovostních a odborných složek, orgánů státní správy a samosprávy, právnických a fyzických osob při likvidaci následků mimořádných událostí na území Prahy. Na území Prahy je v současné době 11 stanic HZS HMP, dále zde působí sbory dobrovolných hasičů a podnikových hasičských záchraných sborů. Jednotlivé hasičské stanice jsou situovány tak, aby dojezdovými vzdálenostmi pokryly celé město. Jedním z cílů HZS HMP je výstavba nových hasičských stanic za účelem zkrácení dojezdových časů a odpovědného zabezpečení území hlavního města z hlediska plošného pokrytí.

Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy – územní středisko záchrané služby zajišťuje odbornou přednemocniční neodkladnou péči u stavů ohrožujících život obyvatel a návštěvníků Prahy i blízkého okolí. Průměrný dojezdový čas k pacientovi je v Praze dlouhodobě kolem 7–8 minut, tedy výrazně nižší, než je zákonná doba dojezdu (20 minut) (§5 zákona č. 374/2011 Sb.). V současné době se v Praze nachází 22 výjezdových základen, jejichž počet by ZZS HMP ráda navyšovala. Nedostatek je pociťován především v centru města. Dlouhodobě nedeřešeným problémem je výstavba nové administrativní a provozní budovy záchrané služby, ve které by sídlilo i ředitelství ZZS HMP.

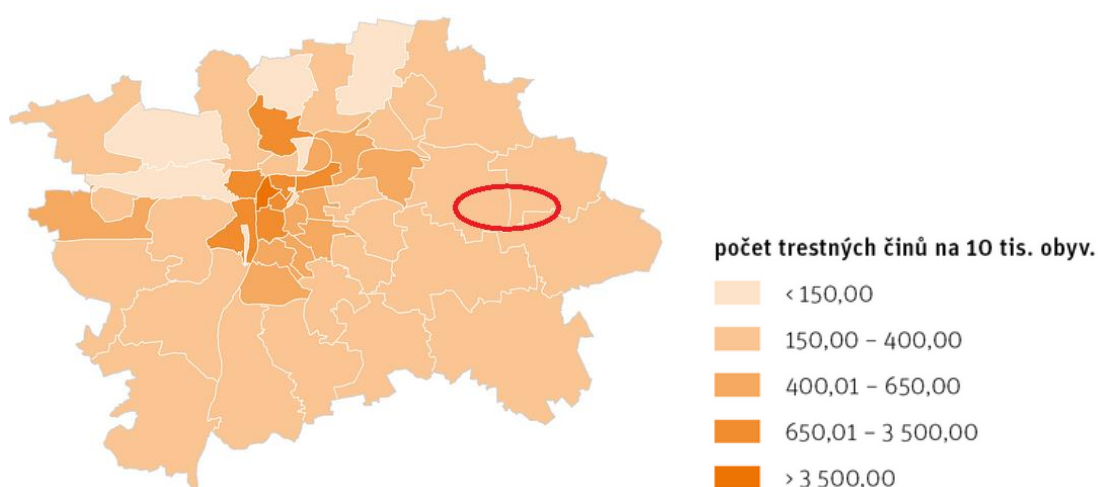
Policie ČR – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy se dělí na 4 obvodní ředitelství, 47 místních oddělení pořádkové policie, oddělení letiště Ruzyně a 4 oddělení železniční policie na největších pražských nádražích. Dále jsou v Praze 4 oddělení hlídkové služebny a další oddělení jako např. dopravní policie, kriminální policie, oddělení služební kynologie, poříční oddělení atd. Městská policie hl. m. Prahy se dělí na 15 obvodních ředitelství, hlídkový útvar, útvar psovodů, poříční útvar, útvar řešení přestupků a další složky. Kromě jiného zajišťuje 2 útulky pro opuštěná zvířata (v Troji a Dolních Měcholupech). Celkový počet policistů v Praze činil 7 955 osob v roce 2018 (5 780 Policie ČR a 2 175 Městská policie). Dlouhodobě dochází k poklesu policejního stavu, i přes snahu o navyšování počtu příslušníků.

V Praze je provozován jednotný systém varování a vyrozumění, který zajišťuje 431 poplachových sirén, rozmístěných po celé Praze. Na území města je umístěno na 1 100 kamerových stanovištích a 99 monitorovacích pracovištích. Do kamerového systému jsou integrovány kamery Technické správy komunikací hl. m. Prahy a Dopravního podniku hl. m. Prahy v metru. Pro zabezpečení ochrany obyvatelstva slouží stálé úkryty a stanice metra s ochranným systémem. Na území Prahy je připraveno 768 stálých úkrytů s kapacitou 150 tisíc osob. Mezi stanice metra a přilehlé mezistanční úseky plně využitelné v rámci ochranného systému metra patří 12 stanic na trase A, 15 stanic na trase B a 7 stanic na trase C. Kromě toho Strahovský tunel má kapacitu 15 tisíc osob.

I přes konstantní pokles kriminality, dochází v posledních letech ke zhoršení obav o bezpečnost či zvýšení rizik, jako jsou teroristické útoky, uprchlická vlna, válka na Ukrajině atd.

Praha je relativně bezpečné město s dlouhodobě klesajícím indexem kriminality, tj. počtem trestných činů na 10 tis. obyvatel. V Praze je funkční integrovaný Záchraný bezpečnostní systém hl. m. Prahy. Jeho základními složkami jsou Hasičský záchraný sbor hl. m. Prahy (HZS HMP), Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy (ZZS HMP), Policie ČR a Městská policie hl. m. Prahy. I když je v Praze dobrá dostupnost záchraných složek, tzn. dojezdový čas je vysoce nadprůměrný, HZS i ZZS se potýkají s problémem nedostatečného počtu a modernizace výjezdových zdravotnických základen a hasičských stanic. Dlouhodobým problémem je také personální podstava, kdy např. klesají počty zaměstnaných policistů.

**Index kriminality podle policejních místních oddělení za rok 2019 IPR Praha 2020 / data: Policie ČR 2020**



### Bezpečnost v městské části

V MČ je umístěna služebna městské policie (okrsek č. 6 – Městská policie Praha 14). Městská policie zabezpečuje veřejný pořádek na území hlavního města Prahy. Přispívá k ochraně občanů a jejich majetku, kontroluje dodržování veřejných vyhlášek města, postihuje přestupky, dohlíží na bezpečnost dětí na přechodech pro chodce. Pro potřeby lokality Dolní Počernice pracují 2 okrskáři – strážníci. Služebna má sídlo v budově úřadu městské části na adrese Stará obec 10. Činnost strážníků je řízena ředitelstvím Městské policie Praha 14. Starosta MČ Praha – Dolní Počernice je s ředitelstvím v přímém kontaktu, konzultuje a koordinuje činnost strážníků a hlídek ve vazbě na potřeby v oblasti bezpečnosti obyvatel, vandalismu a veřejného pořádku. Koordinována je i činnost městské policie při významných kulturních a společenských akcích pořádaných v MČ. Starosta je v pravidelném styku s oběma strážníky a v jeho pravomoci je i jejich činnost koordinovat dle aktuálních potřeb.

Povinnost vzájemného pravidelného styku má starosta s ředitelem Policie České republiky v městské části Praze 14. Spolu konzultují problémy, které se v MČ vyskytují a přijímají opatření na jejich řešení a odstranění. Do této činnosti je zpravidla zapojována i městská policie. Dle pravidelně vedených statistických údajů zpracovaných jak městskou, tak státní policií je zřejmé, že území Dolních Počernic je relativně klidné a vandalismus, krádeže, přestupky a trestná



činnost se v Dolních Počernicích vyskytují pouze občas a nárazově. Jde o případy krádeží, vykrádání a drobného vandalizmu. V městské části se pohybují bezdomovci ve velmi malé míře.

Statistický přehled činnosti městské policie za okrsek Dolní Počernice (pouze přestupky a správní delikty od okrskářů v městské části Praha-Dolní Počernice).

## Statistický přehled činnosti MP hl. m. Prahy

### I. Odhaleno přestupků a správních deliktů

#### PŘESTUPKY PROTI VEŘEJNÉMU POŘÁDKU A POŘÁDKU V ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVĚ

§ 5/1 a	§ 5/1 b	§ 5/1 c	§ 5/1 d	§ 5/1 e	§ 5/1 f	§ 5/1 g	§ 5/1 h	§ 5/1 i	§ 5/1 j	§ 5/1 k	§ 4/1	§ 4/2	Celkem
1	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	70	76

#### PŘESTUPKY V DOPRAVĚ

Měření rychlosti	Zóny s dopravním omezením	Pěší zóna	Zákaz vjezdu	Zákaz stání	Zákaz zastavení	Zákaz stání na chodníku	Zákaz - ostatní	Jízda na červenou	Jízda ve vyhrazeném jízdním pruhu	Zákaz vjezdu na železniční přejezd	Držení telefonního přístroje	Přestupky ohrožující chodce	Doprava - ostatní
0	8	0	39	5	43	75	11	0	0	0	0	0	0

Přechod	Křižovatka	Pruh	Zakrytí DZ	Vjezd	Parkoviště invalidů	Vyhrazená parkoviště	Druhá řada	Přestupky chodců	Přestupky cyklistů	Přestupky koloběžky a ostatní	Přestupky pivní kola	Celkem
12	43	0	0	3	5	120	0	3	11	0	0	378

#### V DOPRAVĚ Z TOHO

Překročení rychlosti o méně než 20 km/h	Překročení rychlosti o 20 až 39 km/h	Překročení rychlosti nad 40 km/h
0	0	0

Počet přestupků celkem	457
------------------------	-----

Počet správních deliktů	0
-------------------------	---

#### PŘESTUPKY OSTATNÍ

Tabákový zákon	Dechové zkoušky	Přestupky proti občanskému soužití (§ 7)	Majetek § 8	Zbraně a střelivo	Jiné přestupky	Psi - identifikační číslo (čip) z.č.166/1999	Přestupky PO a FOP	Celkem
3	0	0	0	0	0	0	0	3

## IV. alkohol a toxikomanie

#### TABÁK A ALKOHOL

Kouření v místech kde je zákaz	zjištění alkoholu u řidičů	zjištění alkoholu - ostatní	Oznámení správnímu orgánu	výzva podrobit se dechové zkoušce	lékařské vyšetření	Přivolána PČR
3	0	0	0	0	0	0

### Dobrovolní hasiči

Dobrovolní hasiči působili v MČ dlouhodobě, avšak pro nedostatek zájmu, z řad obyvatel městské části, byla v roce 2001 jejich činnost ukončena. V současné době zasahují v Dolních Počernicích hasiči ze Záchraného hasičského sboru hlavního města Prahy s dojezdovým časovým limitem 10 minut. Při zásazích asistují většinou i sousední sbory dobrovolných hasičů ze Satalic, Běchovic, Dolních Měcholup, Dubče a další.

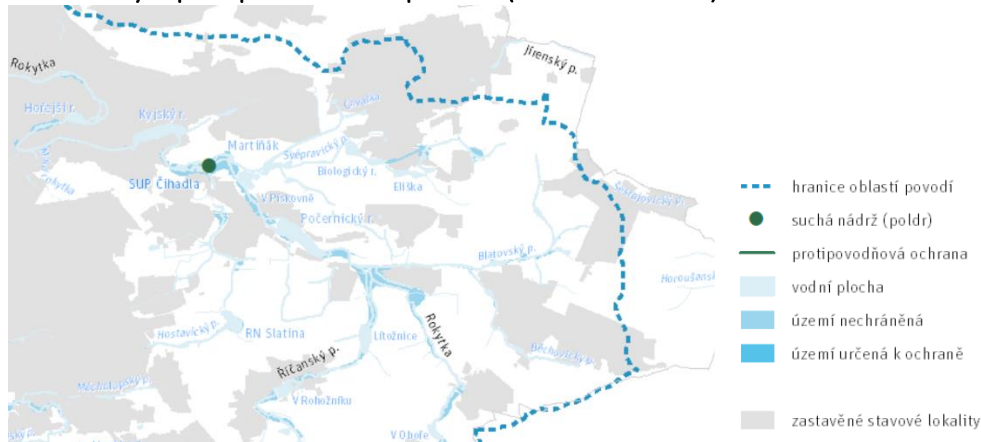
Z uskutečněné ankety mezi občany vyplynulo, že bezpečnost obyvatel není vnímána jako vážný problém. Jen 8,6 % obyvatel označilo bezpečnost jako jeden z vážných problémů.

## Bezpečnost v oblasti živelných událostí

Městská část má zpracovaný povodňový plán, který je pravidelně aktualizovaný. V rámci povodňového plánu je ustanovena povodňová komise, která je v případě ohrožení akceschopná. Povodňový plán i složení povodňové komise jsou pravidelně aktualizovány dle potřeby. V dubnu 2023 bylo také aktualizováno složení povodňové komise. Zástupci komise se účastní pravidelných prohlídek vodních toků s MČ Praha 14, za účasti zástupců společnosti Lesy hl. m. Prahy. V roce 2013 byla realizována opatření, která napomohla lepší ochraně před stoletou, ale i dvacetiletou vodou. Povodně pro Dolní Počernice nepředstavují výrazné ohrožení.

Ostatní vzniklé případné krizové situace jsou řešeny v rámci krizových opatření správního obvodu Praha 14 nebo hlavního města Praha.

## Vodní toky a protipovodňová opatření (IPR Praha 2020)



## Revitalizace vodních toků (IPR Praha 2020)



V roce 2015 se spojili starostové městských částí (10 městských částí), kterými protéká Rokytká a starosta města Říčany za účelem úzké spolupráce při povodňových stavech, ale i za účelem spolupráce na realizaci preventivních opatření. Výsledkem této spolupráce je Memorandum o Rokytkce, týkající se protipovodňové ochrany městských částí, hlavního města Prahy a města Říčany, podepsané 22.6.2016 všemi zúčastněnými aktéry.

Podepsaný dokument má název Memorandum mezi městskými částmi Praha 8, Praha 9, Praha 14, Praha 22, Praha – Dolní Počernice, Praha – Běchovice, Praha – Kolovraty, Praha – Nedvězí, Praha – Koloděje, Praha – Královice a městem Říčany o vzájemné spolupráci ohledně protipovodňových opatření na vodním toku Rokytká.

Text části memoranda:

**Naše společné úsilí bude obsahovat zejména následující cíle:**

1. Pravidelně aktualizovat seznam kontaktů na všechny zúčastněné orgány;
2. Pravidelně se scházet, společně definovat dotazy a podněty Magistrátu hl. m. Prahy, KÚ Středočeského kraje a dalším významným subjektům ohledně protipovodňových opatření;
3. Iniciovat vytvoření pracovní skupiny, která bude vyhledávat území vhodná pro tvorbu protipovodňových opatření (zejména suchých poldrů) u vodního toku Rokytky a významných přítoků s důrazem na stabilizaci a určení významných pozemků v majetku hl. m. Prahy i dalších subjektů, zejména pro výstavbu těchto protipovodňových opatření;
4. Společně hodnotit a dohlížet na jednotlivé zpracovávané projekty (systém podpory operativního řízení při povodni; řešení stávající nedostatečné kapacity přečerpávacího zařízení mezi Rokytkou a Vltavou apod.), a předkládat vlastní návrhy včetně společného hledání spolufinancování významných projektů;
5. Zdůrazňovat potřebu konkrétních krajinnotvorných opatření efektivně chránících při záplavách, ale také zadržujících vodu v obdobích sucha. Za zcela klíčové považujeme a budeme společně prosazovat výstavbu suchých poldrů. Cílem je přirozený tok Rokytky, který bude v co největší míře odolávat nepředvídatelných přírodním disturbancím;
6. Společně dohlížet na pravidelnou péči a úklid břehů a koryta Rokytky jednotlivými správci toku (Povodí Vltavy, Lesy hl. m. Prahy). Usilovat o převedení celého povodí Rokytky do správy Lesů hl. m. Prahy.
7. Organizovat společná protipovodňová cvičení všech samospráv a integrovaného záchranného systému;
8. Vytvářet tlak na vytvoření suchých poldrů mezi městskou částí Praha-Kolovraty a městem Říčany na Říčanském potoce a mezi městskými částmi Praha-Královice a Praha-Nedvězí na Rokytky a společně usilovat o zachování nezastavitelného území v blízkosti tohoto toku včetně mnohahektarového areálu nedostavěné věznice u Řičan.

*Jako zástupci všech uvedených samospráv deklaruji společný zájem a přesvědčení o zásadním významu výše uvedených priorit, jejichž realizace či alespoň částečná realizace by významným způsobem pomohla k řešení stávajícího neutěšeného stavu.*

Pravidelně jsou organizována, Lesy hl. m. Prahy, povodňová cvičení v rámci pražských městských částí, kterými protéká říčka Rokytky.

### **Ochrana a krizové řízení**

Na objektu úřadu městské části (Stará obec 10) a na objektu bývalého úřadu (Českobrodská 72) jsou nainstalovány hlasové sirény, které jsou centrálně ovládány krizovým štábem hlavního města Prahy. Původně byla siréna instalována pouze na objektu Českobrodská 72 a v roce 2011 byla instalována další poplachová siréna i na objektu úřadu MČ na adrese Stará obec 10, a to za účelem lepšího pokrytí signálu. Z krizového štábu HMP dostává vedení městské části pravidelné i aktuální informace týkající se ochrany obyvatelstva a krizového řízení.

Lokální kamerový systém je umístěn ve vybraných budovách, v kritických a důležitých místech městské části křižovatka Českobrodská/Národních hrdinů a dále na mostě přes Rokytky a na



dalších významných frekventovaných místech. Vlastní kamerové systémy mají i některá gastronomická zařízení s dosahem na veřejná prostranství MČ. Další rozšíření kamerového systému bude řešeno v rámci hlavního města Prahy a ve spolupráci s Městskou policií HMP.

## Civilní ochrana

Civilní ochrana je jedním z prostředků demokratického státu k naplnění práva občana na ochranu života v mimořádných situacích. Svými opatřeními přispívá k naplňování listiny základních práv a svobod, která je nedílnou součástí ústavního pořádku České republiky.

Systém řeší především zachování a vytipování vhodných objektů k zajištění úkrytů civilní ochrany a objektů dvouúčelově využitelných civilní ochranou ve prospěch zabezpečení, vyrozumění a varování obyvatelstva, kolektivní ochrany obyvatelstva, individuální ochrany obyvatelstva, evakuace obyvatelstva a usnadnění záchranných prací.

## Koncepce ochrany obyvatelstva

Ochrana obyvatel je souhrn organizačních, technických a dalších opatření, jejichž cílem je chránit obyvatelstvo a majetek před následky mimořádných událostí. Jde zejména o velké provozní havárie, přírodní a ekologické katastrofy, epidemie a ozbrojené konflikty. Opatření spočívají v provádění záchranných prací a v obnově primárních funkcí v místě mimořádné události v co nejkratším čase.

Koncepce ochrany obyvatelstva je rozčleněna do pěti základních zájmových oblastí:

- Kolektivní ochrana obyvatelstva – ukrytí obyvatel
- Individuální ochrana obyvatelstva – prostředky a sklady prostředků ochrany pro jednotlivce
- Řešení evakuačních center a evakuačních tras
- Vyrozumění a varování obyvatelstva
- Usnadnění záchranných prací (opatření pro záplavová území, zdravotnické zabezpečení, nouzové zásobování vodou, místa odběru vody k hašení požárů).

Při řešení ochrany obyvatelstva na teritoriu se požaduje respektovat Nařízení 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) a vyhlášku č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

## Ochrana obyvatelstva

Zajištění bezpečnosti obyvatel je jedním ze základních povinností státu, potažmo sídelního útvaru. Ochrana obyvatel je specifický druh veřejné vybavenosti, po kterém je vyžadována maximální efektivita a účinnost. Dostupnost složek integrovaného záchranného systému je daná zákonnými dojezdovými časy a v Praze je nadprůměrně lepší než v ostatních částech republiky, dále s faktem, že potřeba zajistit bezpečnost není vázána na počet obyvatel, ale např. na počet trestných činů.

Ochrana obyvatelstva je specifickým druhem vybavenosti, po kterém vyžadujeme maximální efektivitu a účinnost, ale zároveň s těmito službami chceme přijít do styku co nejméně. Téma předkládá stručný popis systémů ochrany obyvatelstva jako je záchranný bezpečnostní systém, městský kamerový systém a stálé úkryty.

V Praze je relativně vyšší úroveň kriminality než v ostatních částech republiky. Oproti průměru Česka je zde evidováno skoro dvojnásobně více trestných činů na 1 000 obyvatel. Dvojnásobně vyšší je také počet trestných činů na 1 000 obyvatel v obecné kriminalitě, a to zejména počtem loupeží a vloupání do bytů. Počet zjištěných trestných činů v Praze stejně jako v celém Česku nicméně dlouhodobě klesá, resp. stagnuje. Za posledních 10 let se počet trestných činů snížil o 40 %.

### Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Požadavek zabezpečení ukrytí obyvatel je stanoven normativy stavebně technických opatření civilní ochrany (CO). Odbor krizového řízení na základě konzultací s Regionálním úřadem civilní ochrany Praha požaduje zajistit ukrytí pro 70 % obyvatelstva. Obyvatelstvem pro potřeby stanovení počtu ukryvaných se rozumí počet trvale bydlících osob zvýšený o počet osob dočasně přítomných z důvodů zaměstnání, studia apod.

V současné době se na území MČ nenachází žádný oficiální úkryt a u většiny objektů nejsou podpovrchová podlaží. Výjimkou jsou sklepy památkově chráněného bývalého pivovaru, částečně podpovrchové parkoviště budovy úřadu městské části a polo suterénní prostory administrativního objektu společnosti MEDIAN, s.r.o.

Veškerá nová výstavba musí být řešena z hlediska zajištění ochrany obyvatelstva a zaměstnanců ukrytím. Z těchto důvodů je požadováno novostavby plně nebo částečně zapustit pod úroveň okolního terénu. S výstavbou stálého úkrytu se v MČ nepočítá. V případě výstavby stálého úkrytu je možné žádat orgány civilní ochrany o státní investiční účelovou dotaci.

### Individuální ochrana obyvatelstva

Každý občan ČR má nárok na ochranné prostředky a tyto má uloženy buď v zaměstnání v péči zaměstnavatele nebo v místě bydliště v péči obce. Zařízení individuální ochrany v MČ nejsou a odborem krizového řízení MHMP není požadována výstavba nových monofunkčních skladovacích prostor pro materiály CO.

### Evakuace

V městské části objekty určené pouze pro evakuaci osob nejsou a s jejich výstavbou se nepočítá. K těmto účelům jsou určena přirozená centra obytných území, radnice a veřejná prostranství – rozptylné plochy, vybrané přírodní plochy, školská zařízení a ubytovací zařízení. Další zvláštní technická opatření umožňující evakuaci osob a opatření zabezpečující základní potřeby evakuovaných nejsou požadována.

### Vyrozumění a varování obyvatelstva

Sledované území je pokryto varovným signálem ze 2 stávajících elektronických sirén se zvukovým dosahem 1200 m.

### Usnadnění záchranných prací

Městská část je z větší části obytným nebo smíšeným územím. Významnou nebytovou funkci má zámecký areál. Zbývající část MČ je přírodním a sportovně-rekreačním územím. Riziko vzniku mimořádných situací v době míru je zde velice nízké.

Výjimkou je trasa Pražského okruhu s mimoúrovňovou křižovatkou, usnadňující dopravní obsluhu řešeného a přilehlého území. Pražský okruh je jednou z nejvýznamnějších

a nejzatíženějších komunikací nadřazeného dopravního systému Prahy. Při dopravní havárii může dojít k reálnému nebezpečí vzniku mimořádné události.

Část území kolem vodoteče Rokytka je zátopovým prostorem, ve kterém nelze navrhnout účinná protipovodňová opatření. Z tohoto důvodu je pro všechna dotčená zařízení, situovaná v zátopových územích např. sportovní areál Sokol Dolní Počernice, z. s. vypracován evakuační plán.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva je vázáno na stabilizovaná zdravotnická zařízení.

Pro případ vzniku nutnosti nouzového zásobování obyvatelstva vodou je uvažováno s rozvozem cisteren společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. do středových míst městské části.

V území nejsou požární nádrže k hašení požárů a nepočítá se s nimi. Pro odběr vody je určena soustava požárních hydrantů a jako náhradní zdroj Počernický rybník a rybník Martiňák.

Se zřízením humanitární základny ani umístěním nově navrhovaných objektů zvláštního významu se v území MČ nepočítá.

Konkrétní havarijní, záchranné, likvidační a obnovovací plány pro odstranění nebo snížení účinků mimořádných událostí jsou uloženy na Oddělení krizového řízení Úřadu městské části Praha 14.

Na území městské části se nevyskytují objekty, které skladují nebo používají chemické látky, které mohou být potenciálním zdrojem rizika.

Území MČ však mohou ovlivnit některá okolní i vzdálenější zařízení, a to zejména v případě ozbrojeného nebo teroristického napadení nebo provozních havárií či ekologických katastrof. Jde o tato zařízení a konkrétní chemické látky:

Seznam potenciálních zdrojů rizika			
Zdroj stacion. rizika	Adresa	Chemická látka	Druh zóna
Pragolaktos a.s.	Českobrodská 1174 Praha 14	Amoniak	SZ část. řeš. Území smrtící zóna, ostatní části zraňující
Coca Cola ČR s.r.o.	Českobrodská 1329 Praha 14	Amoniak	Zraňující zóna
Český plyn k.s. Palírna Satalice	Budovatelská 155/11 Praha 19	LPG	Zraňující zóna
LINDE TECHNOPLYN	U Technoplynu 1324 Praha 14	amoniak chlor	Zraňující zóna
Zentiva a.s.	U Kabelovny 130/22 Praha 15	Brom	Zraňující zóna
Spolana a.s. Neratovice	Ulice Práce 657 Neratovice	Chlór	Zraňující zóna

#### Doprava a bezpečnost – závěry analýzy

- Velké zatížení městské části automobilovou dopravou, včetně kamionové dopravy
- Dotčenost městské části velkými nadregionálními dopravními stavbami
- Dobré podmínky pro cyklistickou a pěší dopravu
- Trvalá snaha o zlepšování bezpečnosti obyvatel

- Důraz na bezpečnost dětí a mládeže, včetně cílené prevence
- Přečhody pro chodce jsou většinou řešeny bezbariérově, exponované přečhody mají světelnou signalizaci.

### 3.3.4 Územní rozvoj, infrastruktura a technická vybavenost

V analytické části strategického plánu byla společně posuzována oblast Urbanismus, infrastruktura a oblast Technická vybavenost.

#### Vývoj strategického plánování v městské části Praha-Dolní Počernice

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice dne 5. 3. 2007 usnesením č. 3.5 schválilo Rozvojový plán MČ Praha – Dolní Počernice, který byl prvním zásadním dokumentem v oblasti budoucího rozvoje městské části. V roce 2010 byl schválen Strategický plán rozvoje MČ Praha – Dolní Počernice na roky 2010-2014, který byl v letech 2012 a 2014 aktualizován. V roce 2016 vznikla nová kompletní aktualizace strategického plánu, který tentokrát pokrýval období 2016-2022. Aktuální strategický plán pokrývá období let 2023-2030. Strategické plánování je od roku 2007 nedílnou součástí řízení městské části.

#### Územní rozvoj

##### Implementace platného územního plánu

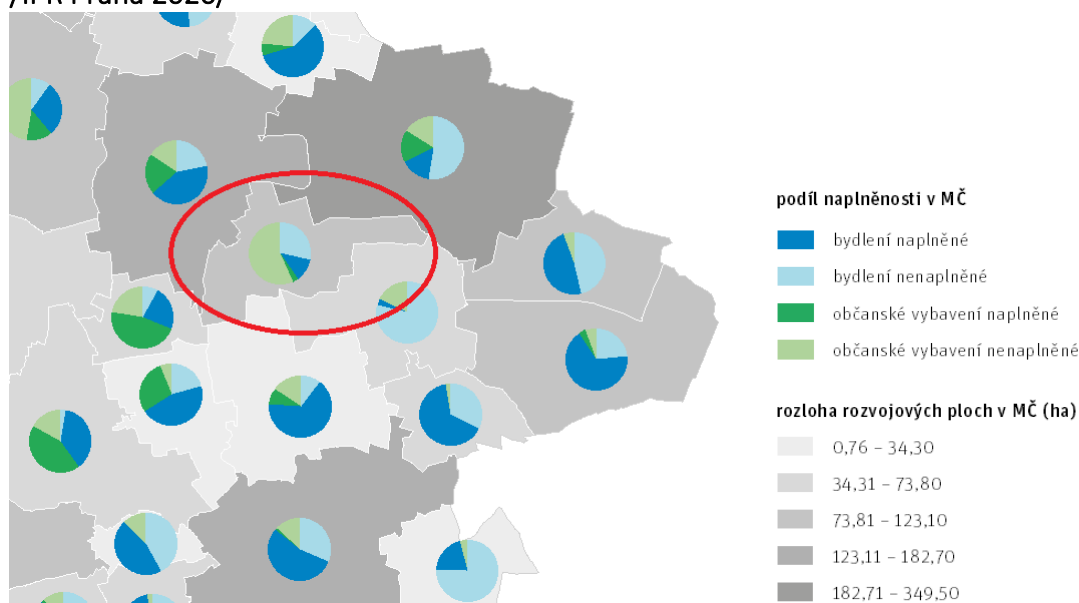
Území města prochází neustálým vývojem doprovázeným jeho změnami. Urbanistická koncepce a související dílčí koncepce základních systémů města vznikaly před více než 20 lety. Původní záměry města sice zůstaly, ale neustále se modifikuje podle nových skutečností, které je ovlivňují a které musí respektovat. Za změnu v území lze považovat změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání včetně umístování staveb a jejich změn. Záměr na změnu v území může mít jak vlastník pozemku, fyzická nebo právnická osoba, tak město prostřednictvím volených zástupců. Účelem ÚAP je monitorovat a hájit především veřejný zájem Prahy.

##### Naplněnost rozvojových ploch ÚPnSÚ (územní plán sídelního útvaru)

/IPR Praha 2020/ data: IPR Praha 2019

Naplněnost rozvojových ploch ÚPnSÚ byla poprvé analyzována v ÚAP 2014. Je sledována v jednotlivých kategoriích zastavitelných ploch z pohledu celoměstského i v podrobnosti jednotlivých městských částí. Hodnocení naplněnosti nezastavitelných ploch není zatím prováděno. Hlavním nástrojem analýzy je porovnání se současným stavem využití území; porovnání v čase je však komplikováno vývojem monitoringu současného stavu využití území, jehož metodika se v roce 2013 pro ÚAP 2104 podstatně změnila, a i nadále se zpřesňuje. Naplněnost ploch je třeba vnímat nejen v relativním poměru procentního podílu celku, ale i s ohledem na absolutní rozlohy.

## Naplněnost rozvojových ploch ÚPnSÚ pro bydlení a občanské vybavení /IPR Praha 2020/



Přes dlouhou přípravu od 1. čtení a 2. čtení, dvoustupňového veřejného projednání Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPnSÚ) od konceptu po návrh ve smyslu stavebního zákona č. 50/1976 Sb., zrušeného k 1. 1. 2007, čelí ÚPnSÚ v průběhu let řádově stovkám až jednotkám tisíců žádostí o změnu. Ačkoli většina žádostí o změnu byla zamítnuta, změny a úpravy plánu postupně modifikují jeho plošnou i prostorovou podobu.

Městská část svůj rozvoj plně koordinuje se schváleným Územním plánem hlavního města Prahy.

Značná pozornost samosprávy MČ byla po dlouhé období soustředěna na revitalizaci historického centra městské části, a to zejména v oblastech rekonstrukce infrastruktury, rekonstrukce staveb včetně památkově chráněných objektů a jejich znovuoživení.

V roce 2023 je možné konstatovat, že postupná revitalizace historického centra MČ je takřka dokončena. Z objektů umístěných v historickém jádru městské části zbývá dokončit dostavbu objektu čp 26, která aktuálně probíhá a měla by být realizována do konce roku 2023 (bez vybavení objektu).

V rámci městské části Praha – Dolní Počernice se připravuje výstavba nové základní školy v oblasti Dolní Počernice jih a nové mateřské školy, a to, mimo jiné, i v návaznosti na rozsáhlý projekt nájemního bydlení Pražské developerské společnosti (příspěvková organizace HMP) v rozsahu cca 863 bytů. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel až o 2 500 osob. Je nutné, aby společně s přípravou výstavby nájemních bytů, vznikala příprava také potřebných objektů občanské vybavenosti, jinak nelze realizovat takto rozsáhlou bytovou výstavbu.

MHMP Praha si vytipoval pozemek parcelní číslo 1493/1 (lokality naproti supermarketu Billa) v k. ú. Dolní Počernice k výstavbě rozsáhlého komplexu nájemního bydlení. Jde o pozemky podél Českobrodské ulice ve směru na Běchovice. Pozemek je ve vlastnictví MHMP. V roce 2023 je vydané stavební povolení na 1. etapu výstavby, tj. 310 bytových jednotek. Projektová dokumentace ještě prochází úpravami. Zahájení realizace bude odvislé o vývoje záměru Nájemní bydlení Pražské developerské společnosti. Podmínkou zahájení výstavby, ze strany městské části Praha – Dolní Počernice, je vybudování ulice Nová Úpická, čemuž aktuálně brání nevyřešené majetkové vztahy.

Další developerský projekt Nová Úpická se nachází v ulici Národních hrdinů, Praha 9, Dolní Počernice, a nabízí 44 nové byty a nebytové prostory. Za tímto projektem stojí společnost Galstian & Galstian Group s.r.o. V rámci první etapy bylo postaveno 44 řadových domů a 6 dvojdomů, byla realizována také druhá etapa developerského projektu. V současné době připravuje investor projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na realizaci 3. etapy „C“. K tomuto projektu vydalo ZMČ zamítavé stanovisko, a další pokračování výstavby bylo podmíněno realizací komunikace Nová Úpická.

## Rozvojové zóny v katastrálním území Dolní Počernice dle územního plánu

### Přehled developerských projektů v MČ Praha – Dolní Počernice

Projekt – developer	Nárůst počtu obyvatel 2022-2025	Nárůst počtu obyvatel 2026-2030	Nárůst počtu obyvatel 2031-2035
Za Luhem – K Zámku – Sekyra Group – Poslední etapa čeká na vydání UR, developer připraví zasíťování pozemků a pak je prodá jednotlivým zájemcům. Jde o 35 RD, tj. nárůst cca 150 obyvatel.	120	0	0
Vinice – St. Tropez production – výstavba cca 10 rodinných domů, projekt je podmíněný změnou územního plánu, pokud změna nebude schválena, zůstane charakter území oddechu.	30	0	0
Nová Úpická – Galstian & Galstian Group, s.r.o. Bytové domy etapa C – je připravená PD pro ÚR. Počet bytových domů 3, kapacita bytového domu 107-113 bytů, 1+kk – 4+kk a nebytové prostory.	300	0	0
Makovská – Central Group Projekt je ve stadiu odvolacího řízení do územního řízení. Výstavba 9 bytových domů, cca 170 bytů, počet rezidentů 440-450. S výstavbou se musí počkat až vydání ÚR a SP, event. sloučené ÚR a SP.	450	0	0
Bytové domy Dolní Počernice – pozemek 1493 (jih – 1.etapa – 310 bytových jednotek, zbývající část – další etapy – pod názvem Zahradní město Dolní Počernice*) – projekt výstavby nájemního bydlení, vydáno stavební povolení, aktuálně se upravuje podoba bytových domů. Developer Pražská developerská společnost.		dle aktuální informace od PDS odhad 750 obyvatel	

Dubeč – sever + samostatné území na katastrálním území Dubče – jehož realizace je podmíněna změnou ÚP č. Z2883/00.	0	0	0
Domov seniorů DP	0	0	0
Jiné malé rozvojové projekty (lokalita za MŠ)	100	250	350

Zdroj: ÚMČ Praha-Dolní Počernice

\*) Zahradní město Dolní Počernice je projektem zahrnujícím stovky obecních bytových jednotek určených k pronájmu. Celkově projekt počítá s 800 bytovými jednotkami. Projekt by měl být dokončen horizontu 10 až 12 let. Kromě bytů nabídne i bytové jednotky v rodinných a řadových domech. Součástí projektu budou i komerční prostory pro obchody i služby.

## Rozvojové lokality mimo městskou část s dopadem na rozvoj městské části Praha – Dolní Počernice

Níže uvedené rozvojové projekty mohou mít dopad na infrastrukturu městské části, jako spádové oblasti pro jejich obyvatele, a to zejména v oblasti dopravy, školství, zdravotnictví, cestovního ruchu, komunitního života apod.

<b>Rozvojové zóny pro bydlení na území městské části Praha 14</b> <i>(v těsné blízkosti hranic s městskou částí Praha – Dolní Počernice) – oblast Jahodnice a Kyje – podporuje přirozenou spádovost</i>			
Lokalita	Počet jednotek	Obyvatel na jednotku	Počet obyvatel
Rozsáhlá bytová zástavba RD v Hostavicích – Praha 14, v těsné blízkosti, potenciál návštěvníků. Projekt je realizovaný.	50 RD 10 BD	3	180
Bytový areál Jahodnice – Skanska a.s. - 15 bytových domů, 5 pater, vyjádření v rámci studie – 700 bytů. Projekt je částečně realizovaný, ale připravuje se také budoucí výstavba.	700 BJ	3	2100
Celkový předpokládaný nárůst obyvatelstva			2280

(Zdroj: ÚMČ Praha – Dolní Počernice)

Dále probíhá bytová výstavba na Vinici v katastrálním území Běchovice na hranici Dolních Počernic, podél ulice Nad Rybníkem a U Výzkumu. V současné době je realizována výstavba individuálních rodinných domů podél ulice Nad Rybníkem. Ulice U Výzkumu je malé území. Projekt bude mít vliv na dopravu, školství, komunitní život v městské části. Výstavba v katastru Běchovic, v lokalitě Vinice, bude mít všechny vazby a vlivy na Dolní Počernice, a nikoliv na Běchovice.

Podoba a funkční využití zástavby volných pozemků jsou již dlouho určeny Územním plánem hlavního města Prahy a upřesněny urbanistickými studiemi. Vedení městské části musí tedy zajistit, aby bylo dodrženo navržené funkční využití a vzhled nově zastavěných ploch tak, aby současný charakter Dolních Počernic zůstal zachován. O to vedení MČ dlouhodobě usiluje i při přípravách nového Územního plánu (Metropolitní plán) hl. m. Prahy.

V městské části existují i další rozvojové plochy. Jejich přípravu a zasíťování zajišťují soukromí investoři nebo HMP. Většina rozvojových pozemků v městské části určených územním plánem

k zástavbě je v majetku HMP. Další pozemky jsou v majetku soukromých osob a probíhají na nich postupně investice bytového charakteru.

V městské části nejsou dle územního plánu navrženy žádné průmyslové zóny. Podrobněji viz kapitola 3.3.4 Územní rozvoj, infrastruktura a technická vybavenost.

Na základě posouzených územně analytických podkladů pro území Dolních Počernic, je pro plnohodnotný rozvoj zapotřebí provést některé investice, které by usnadnily následné využití rozvojových a dostavbových území kmenovými funkcemi. Jde především o stavby technické infrastruktury – dopravní a inženýrské stavby, ekologické stavby a vybrané veřejně prospěšné stavby s těmito orientačními vstupními investicemi a určením zdrojů investic (S – soukromé prostředky, V – veřejné investice).

### **Další rozvojová území a plochy v městské části Praha – Dolní Počernice**

V Dolních Počernicích existuje objekt č.p. 4 (panský statek), jehož vlastníkem je hlavní město Praha a má charakter tzv. urbánního brownfieldu (území v současnosti nedostatečně efektivně využívané, mající další rozvojový potenciál při zvolení jiného funkčního využití (neprůmyslového charakteru). V současné době je objekt využíván způsobem nájemních smluv jednotlivých subjektů uzavřených s MHMP. Z iniciativy MČ jsou zde budovány nové prostory pro zdravotnické organizace (dle plánu gynekologická ordinace, operační sál, další prostory pro odborné lékaře, jejichž specializace zatím není určena). MHMP postupně tento rozsáhlý areál opravuje – nové střešní pláště, kvalitní péče a údržba areálu.

Statek č.p. 4 je jednou z největších staveb v městské části. Jde o rozsáhlý pozdně barokní panský dvůr, který byl v druhé polovině 20. století nevhodně využíván podnikem Státní statky Praha. Díky nevhodnému využití v minulosti, i nedávnému neodpovídajícímu využití (skladové prostory, kanceláře, dílny, opravy automobilů, garážová stání dálkových autobusů a další činnosti) byl objekt značně zdevastován.

Další objekt, který má charakter tzv. brownfieldu je pozemek parcelní číslo 211 – lokalita po bývalé sušičce státního statku. Stav pozemku je v současné době typickým brownfieldem (vlastnictví HMP) a jeho část je využívána městskou částí jako mezideponie stavebního materiálu. V současné době je připravována směna pozemků mezi HMP a společností Sekyra Group za pozemky v lokalitě nádraží Praha – Smíchov. Pozemek je územním plánem určen k bydlení a pokud by byl v budoucnu takto využíván, odstranil by se jeho současný neutěšený stav.

Dlouhodobě plánovaná výstavba Technologického parku Praha nemá stanovený harmonogram realizace a aktuálně není zahrnuta mezi prioritní projekty hlavního města. Od počátku devadesátých let minulého století probíhaly v rámci hl. m. Prahy a MČ přípravy a diskuse k tomuto záměru. Od roku 1998 byly tyto přípravy velice konkrétní a hlavní město na ně vynaložilo značné finanční prostředky. Jednalo se zejména o přípravu území, vyhodnocení vnějších vztahů, vlivu na životní prostředí a vlastně o celou životaschopnost tohoto zajímavého záměru. Podmínkou pro uskutečnění projektu byla realizace napojení řešeného území křižovatkou typu diamant z Pražského okruhu mezi Vinicí a Xaverovským hájem, kterou však dotčené orgány státní správy nepodporují. V současné době se dá tento záměr nazvat jako „mrtvý“.

Celé potenciální území plánovaného projektu Technologického parku Praha je rozděleno na tři části. Od východu je to areál bývalých výzkumných ústavů Běchovice, ve kterém však v současné



době převažuje výroba, skladování, technické provozy, sběrný dvůr, ubytovací zařízení a další funkce, které nemají s původně zamýšleným využitím území nic společného. Pokud je zde ještě prováděna nějaká výzkumná činnost, je to v minimálním rozsahu.

Sousedící část, situovaná východně od Pražského okruhu až k areálu výzkumných ústavů Běchovice je v tzv. územní rezervě. Platný územní plán zde umožňuje funkci ZVO – ostatní, tj. území, sloužící pro areály a komplexy specifických funkcí, což je funkce, která stále umožňuje vybudování technologického parku.

Západně od Pražského okruhu až k zástavbě MČ je v územním plánu tatáž funkce kombinovaná s funkcí lesní porosty. V současné době však v této lokalitě má výpůjčku cca 15 ha pozemků ZOO Praha, a to na dobu 30 let, za účelem záchranného chovu zubra evropského, takže se zde žádná výstavba v dohledné době nebude realizovat.

### Záchranný chov zubra evropského

ZOO Praha připravila ve spolupráci s městskou částí Praha – Dolní Počernice záchranný projekt pro chov zubra evropského a biodiverzity lesostepi v Dolních Počernicích. Výběh pro zubry je umístěn na pozemcích hl. m. Prahy západně od Pražského okruhu, kterým se historicky říká pastviny, takže se pozemky vracejí ke svému původnímu účelu. ZOO Praha vydala za tímto účelem informační brožuru, která je prezentována na internetových stránkách městské části, a je dostupná v Informačním centru v Dolních Počernicích. Zahájení realizace projektu se předpokládá v 2. polovině roku 2023.

### Veřejně prospěšné stavby na území městské části Praha – Dolní Počernice

Veřejně prospěšné stavby na území městské části Praha – Dolní Počernice (dle ÚPN HMP). Za veřejně prospěšnou stavbu se podle § 2 odst. 1 písm. l) Stavebního zákona považuje stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

### Veřejně prospěšné stavby na území městské části Praha – Dolní Počernice navržené v ÚPN HMP a vyhlášené vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy)

Označení stavby	Definice stavby
21 – VZ – 22	Dolní Počernice – domov důchodců, dům sociálních služeb
34 – VS – 22	Dolní Počernice – dětský domov
35 – VS – 22	Dolní Počernice – střední škola, základní škola, mateřská škola
3 – TK – 22	Dolní Počernice – prodloužení sběrače H do Běchovic
1 – TI – 22	Dolní Počernice – dálkový optický kabel v ose silničního okruhu
6 – TT – 22	Dolní Počernice – propojení SCZT (Systém centrálního zásobování teplem) Dolní Počernice – Běchovice
44 – DK – 22	Dolní Počernice – MÚK SO – sběrná komunikace k technologickému parku Dolní Počernice
9 – DK – 22	Dolní Počernice – Štěrboholská radiála – II. stavba
5 – DO – 22	Dolní Počernice – protihluková opatření podél Štěrboholské radiály
29 – DP – 22	Dolní Počernice – P + R
19 – TE – 22	Dolní Počernice – venkovní vedení 110 kV TR Běchovice – TR Malešice
2 – TK – 22	Dolní Počernice – sběrač G a stoka G6
66 – TY – 22	Dolní Počernice – revitalizace Hostavického potoka
67 – TY – 22	Dolní Počernice – revitalizace toku do Počernického rybníka
11 – TZ – 22	Dolní Počernice – založení parkové plochy Černý Most jih včetně nástupu k rybníku Martiňák

Zdroj: [https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni\\_plan\\_hmp/zmena\\_z1000\\_navrh\\_zp12\\_vps.htm](https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/zmena_z1000_navrh_zp12_vps.htm)

Další veřejně prospěšné stavby, které nejsou uvedené na odkazu – viz tabulka výše.

Přehled plánovaných veřejných investic s dopadem na rozvoj MČ Praha – Dolní Počernice	
Název stavby	Zdroje investic
Hlavní páteřní komunikace rozvojových území (ulice Nová Úpická, Okružní) Názvy ulic musí projít jednáním Rady MČ.	veřejné investice soukromé prostředky
Stavba 510 na Pražském okruhu, zkapacitnění, protihluková opatření, tichý asfalt a samostatná stavba PHS – v předchozí tabulce jsou stavby uvedené odděleně	veřejné investice
Pěší lávka přes Pražský okruh (součást stavby 510)	veřejné investice

### Domovní a bytový fond a technické vybavení

Na úvod této kapitoly uvádíme několik grafů obsahujících informace k bytovému fondu v celopražském měřítku s vyznačením městské části Praha-Dolní Počernice.

#### Přehled – Domovní fond v městské části Praha-Dolní Počernice

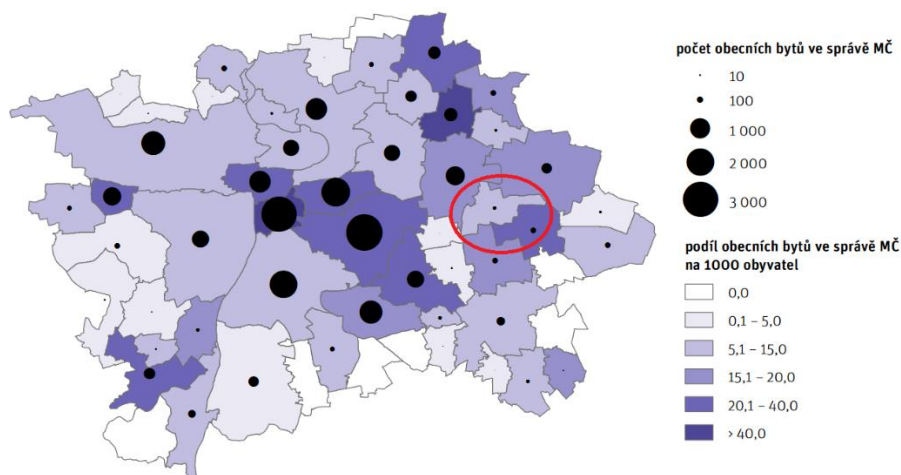
		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy celkem		816	782	23	11
Obydlené domy celkem		730	697	23	10
v tom podle vlastníka domu	fyzická osoba	685	677	4	4
	obec, stát	1	1	-	-
	bytové družstvo	1	-	1	-
	jiná právnická osoba	17	8	4	5
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	17	3	14	-
	kombinace vlastníků	-	-	-	-
	nezjištěno	9	8	-	1
v tom podle období výstavby nebo rekonstrukce	1919 a dříve	23	21	-	2
	1920–1945	150	149	1	-
	1946–1970	66	61	4	1
	1971–1980	69	65	3	1
	1981–1990	75	71	3	1
	1991–2000	60	56	4	-
	2001–2010	111	105	3	3
	2011–2015	45	39	4	2
	2016 a později	119	118	1	-
	nezjištěno	12	12	-	-

## Index změny počtu obecních bytů ve správě MČ mezi lety 2019 a 2021



<https://ippraha.cz/assets/files/files/78bd2b63baa94cafa2fe75b2404bc075.pdf>

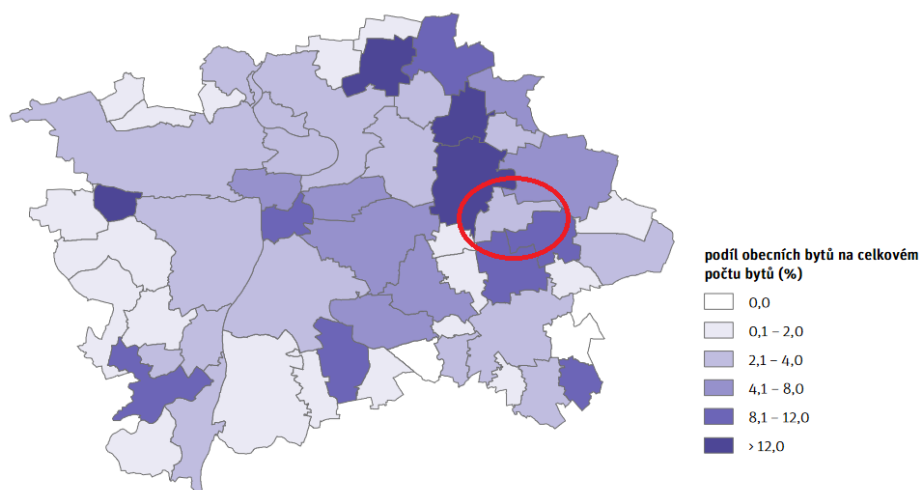
## Počet obecních bytů ve správě MČ a jejich podíl k počtu obyvatel v roce 2021



## Struktura obecního bytového fondu spravovaného městskými částmi v Praze podle účelového určení v roce 2021



## Počet obecních bytů na celkový počet bytů v roce 2021



Celkový počet bytů ve správě městské části je 41 bytů

Počet bytů zvláštního určení – byty pro tělesně postižené osoby – 2 byty

Počet bytů pronajatých podporovaným osobám – 2 byty

Počet bytů pronajatých na dobu neurčitou – 35 bytů

Průměrná sazba nájemného v pronajatých bytech – 90 Kč/m<sup>2</sup>

V části obce je evidováno 58 ulic, 947 adres. Všechny adresy v části obce mají PSČ 190 12.

Počet domů	816
Počet trvale obydlených domů	730
Počet rodinných domů	697

(Zdroj: ÚMČ Praha – Dolní Počernice)

Městská část Praha – Dolní Počernice nemá zpracovanou koncepci bytové politiky.

V současné době MČ volnými byty nedisponuje. V rozvojových zónách budou soukromými investory stavěny rodinné domy a bytové jednotky. V městské části vznikne rozsáhlý projekt nájemního bydlení financovaný hlavním městem Praha.

Na Úřadě městské části Praha – Dolní Počernice jsou průběžně evidovány žádosti o přidělení bytu. Městská část má stanovenou strategii evidence žádostí. Komise sociální, zdravotní a bytová rady městské části projednává přidělení bytu novému žadateli na základě důsledného posouzení jeho sociálních podmínek. Návrh předkládá radě městské části, která definitivně schvaluje přidělení bytu.

Azylový dům ani ubytovnu pro osoby bez přístřeší městská část nemá. Do budoucna se o jejich vybudování neuvažuje.

V městské části působí spolky Sluneční domov, o.p.s. a Sluneční zahrada, z.ú., které ve spolupráci s městskou částí realizovali projekt na vybudování respitního centra a chráněného bydlení pro osoby s kombinovaným postižením.

Sluneční domov <https://www.slunecnidomovops.cz/#/>

Sluneční zahrada + chráněná dílna sv. Prokop <https://dilnaprokop.webnode.cz/o-nas/>.

## Infrastruktura a technická vybavenost

Městská část Praha – Dolní Počernice má technickou infrastrukturu vybudovanou. Jde vesměs o nové inženýrské sítě budované s dostatečnou kapacitou i pro budoucí rozvoj městské části. Nevyhovující je pouze dešťová kanalizace odvodňující území městské části – pozemek 1493/1 do recipientu Rokytky, na kterém bude realizován projekt HMP Nájemní bydlení. Stav bude řešen kompletní rekonstrukcí dešťové kanalizace od ulice Českobrodská a ulice Národních hrdinů. V 06/2023 je připravena projektová dokumentace, jde o jednu z podmiňujících staveb pro budování nového projektu Nájemní bydlení.

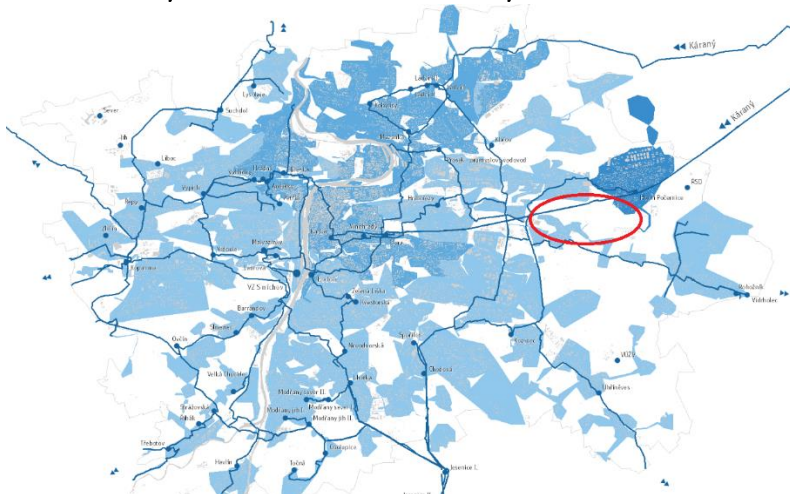
## Zásobování vodou

Distribuční systém vodárenské soustavy

Zásobování Prahy pitnou vodou je závislé na externích zdrojích pitné vody. Více než 70 % pitné vody pro hlavní město je dopravováno štolovým přivaděčem z Úpravny pitné vody Želivka do vodojemu Jesenice 1. Zbývajících téměř 30 % pitné vody je do vodojemů Flora a Ládví 1. dopravováno z hlavní čerpací stanice Káraný.

Spotřeba pitné vody od roku 1990 do roku 2010 klesala, ale v posledních deseti letech dochází k její stagnaci. Důvodem poklesu byla modernizace domácností a podniků využitím úsporných spotřebičů, vybavení, technologií apod., tendence šetřit vodou vzhledem k růstu její ceny, ale také lepší environmentální povědomí obyvatel. V současné době jsou možnosti dalších úspor ve spotřebě vody prakticky vyčerpány a bez zásadní změny využívání pitné vody se změna trendu spotřeby nedá očekávat. Jednou z možností větších úspor je využívání tzv. šedých vod k provozním účelům.

## Distribuční systém vodárenské soustavy hlavního města Prahy



## Problematika vodních zdrojů a nedostatek pitné vody

Externí zdroje pitné vody, které zásobují většinu obyvatel hlavního města, jsou doplněny veřejnými a individuálními zdroji. Vzhledem k tomu, že jde o studny čerpající podzemní vodu, je jejich vydatnost ovlivněna především úrovní hladiny podzemní vody a celkovou hloubkou studní. Díky dlouhotrvajícímu suchému období, kdy úhrny ročních srážek za posledních pět let jsou z dlouhodobého hlediska jedny z nejnižších, dochází k poklesu úrovně hladiny podzemní vody. Roky 2014-2018 byly tzv. suchými roky. To se projevilo ve skutečnosti, že hydrologické projevy sucha v podobě stavu povrchových a podzemních vod byly na velké části území zatím

nejextrémnější za období posledních let. Suché období nicméně pokračovalo i v roce 2019, a to se projevilo také na stavu podzemních vod, který je silně podnormální. V případě trvání suchého období budou vodoprávními úřady dělána taková opatření, která povedou až k omezení čerpání množství podzemních vod. Tato opatření se dotknou především těch, kteří využívají vodu ze zmíněných studen a vrtů k pitným účelům.

V rámci hledání možností záložního zásobování obyvatel Prahy pitnou vodou je pod patronací Magistrátu hlavního města zpracováváno „Mapování studní a vrtů na území hl. m. Prahy“. V druhé etapě zpracování byla provedena pasportizace vybraných studní a na základě této pasportizace bylo vytipováno celkem 44 studní a vrtů jako možné zdroje pitné vody. U 14 z 28 studní, u kterých bylo možné získat archivní údaje, byl zjištěn pokles hladiny vody. Pro tři studně v Dolních Počernicích byl zjištěn alarmující pokles hladiny o více než 1,5 m oproti průměru archivních měření. Voda v těchto studních pochází ze stejné zvodně. Pro zjištění, v jaké míře je hladina vody v jednotlivých studních ovlivněna stávajícím suchým obdobím, by bylo nutné ve vybraných studnách a vrtech provádět pravidelná měření.

Zásobování vodou městské části Praha – Dolní Počernice je zajištěno z vodárenského systému Běchovice-Újezd-Klánovice (BUK), a to řadem DN 600. Jde o vodárenské pásmo vodojemu Kozinec. Tento vodojem má objem vody 38 000 m<sup>3</sup>, hladiny 312,50/305,50 m n.m. Řad DN 600 prochází po jižním obvodu obce a podél Českobrodské ulice vede do Běchovic. Na tento řad navazují další uliční rozvody. Pro realizaci nové bytové zástavby je ze strany Pražské vodohospodářské společnosti připojení povoleno. Vodovodní řady však pro budoucí potřebu odběru vody nejsou dostatečně kapacitní.

Celý tento vodárenský systém byl budován postupně od roku 1976 do roku 2000. Přívod DN 600 byl vybudován v roce 1991. Všechny řady jsou z litiny. Výpočet potřeby vody je proveden dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení hl. m. Prahy a je uvažován předpokládaným stavem obyvatel a zaměstnanců v MČ k roku 2010 s hodnotami: 150 l/obyvatel/den a 80 l/zaměstnanec/den.

V poslední době, kdy v okrajových částech na východě Prahy nastal stavební boom, vznikl problém s povolováním staveb z výše uvedeného důvodu.

Jak, již bylo uvedeno výše Magistrát hl. m. Prahy realizoval „Mapování studní a vrtů na území hl. m. Prahy“, tzn. že byly provedeny sondy na kapacitu studní. Studny byly vypuštěny a byla sledována obnova jejich hladiny. Projekt byl realizován v období 2018-2021. Na území městské části jsou studny, které jsou také v majetku městské části. Jde o cca 12 studní. Z nich byla prověřena vydatnost 3 studní. Jde o dvě studny na pozemcích náležejících k budově úřadu městské části a jedna studna na pozemku náležejícímu k Českému statku. Obnova studní je zařazena do tzv. Klimatického plánu, resp. Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu.

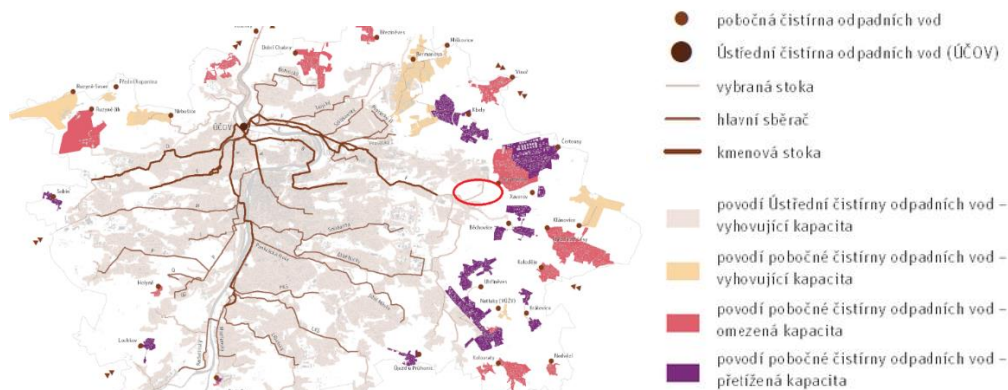
### Přehled studní v městské části Praha – Dolní Počernice

Umístění na území k.ú. Dolní Počernice	stáří studny	používá se (ano/ne)	účel použití	vydatnost	chemicky upravená voda	rozbory vody
Českokobrodská před čp.58 u Barborky, parc. č. 1515/1	před r.1955	ne	veřejná studna	nezjišťována	ne	příloha – Protokol o zkoušce č.2011/07185
Národních hrdinů čp.312, parc. č. 612		ne	veřejná studna	nezjišťována	ne	Neprováděn
Nad Rokytkou u čp.11, parc. č. 1570/1	před r.1955	výjimečně	veřejná studna	nezjišťována	ne	Neprováděn
Stará obec 5 (nádvoří u knihovny) parc. č. 304/1	před r.1955	ne	domovní studna	nezjišťována	ne	Neprováděn
Stará obec 7 (penzion „Český statek“) parc. č. 312	před r.1955	ano	domovní studna na zalévání	nezjišťována	ne	Neprováděn
Stará obec 10 (nádvoří ÚMČ), parc. č. 375	před r.1955	ne	domovní studna	nezjišťována	ne	Neprováděn
Bakurinova ul., hřbitov, parc. č. 348	před r.1955	ano	hřbitovní studna na zalévání	nezjišťována	ne	Neprováděn
V Čeňku 470 (bytovka), parc. č. 346/1	r.1957	ano	domovní studna na zalévání	nezjišťována	ne	Neprováděn
Národních hrdinů čp.39 (dvorek u čp.39), parc. č. 5/1	před r.1955	ne	domovní studna	nezjišťována	ne	neprováděn
Nad Rybníkem, naproti čp.216, parc. č. 1582/1	před r.1955	ne	veřejná studna	nezjišťována	ne	neprováděn
Hájenka čp.45, parc. č. 1462/1	před r.1955	ano	domovní studna	nezjišťována	ne	příloha – rozbor vzorek č. 4763/2014
Novozámecká 284 (hotel Svornost), parc. č. 527	před r.1955	ne	domovní studna	nezjišťována	ne	neprováděn
V Ráji, parc.č.1354/1	z r.2008	ano	veřejná studna	vydatná, kopaná, hl.2,5m	ne	podle výsledku rozboru z r.2008 lze po dezinfekci používat jako pitnou
Ke Hrázi parc. č. 620/1, 622	?	ne	veřejná studna	nezjišťována	ne	Neprováděn



## Odkanalizování

### Kanalizační síť a povodí čistíren odpadních vod (IPR Praha 2020)



Území Dolních Počernic je odvodněno oddílnou kanalizační soustavou. V obci je v současné době soustavná stoková síť splaškové kanalizace, která náleží do povodí kmenové stoky H, která je ukončena v ulici Nad Rybníkem a připravuje se pokračování této stavby do Běchovic. Stoková síť splaškových vod v MČ je dokončena a svedena do stoky H částečně gravitačně a částečně přečerpáváním. Stoky jsou provedeny podle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení hl. m. Prahy a jsou dostatečně kapacitní i pro další výstavbu. Výpočet odtoku splaškových vod je proveden dle Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení hl. m. Prahy a je uvažován hodnotou 230 l/obyvatel/den a 80 l/zaměstnanec/den. Část Dolních Počernic, která patří do povodí Hostavického potoka je odkanalizována do hlavního kanalizačního sběrače „G“.

Ve fázi realizace je nyní pokračování výstavby hlavního kanalizačního sběrače H, který je v současné době ukončen u mostu přes Rokytku na ulici Národních hrdinů.

V květnu 2023 byla stavba zahájena v dalším úseku – Sběrač II – Dolní Počernice – Běchovice (Stavba č. 8548 Kanalizační sběrač H prodloužení do Běchovic, etapa 0002 stoka H2 Běchovická; stavební práce). V současné době se splaškové vody odvádějí do čistírny v areálu výzkumných ústavů v Běchovicích. Navržené řešení kanalizačního sběrače H předpokládá připojení povodí území Dolních Počernic, Běchovic, včetně areálu výzkumného ústavu a výhledově Újezdu nad Lesy do Ústřední čistírny odpadních vod v Praze (Troja). Prodloužení kanalizačního sběrače umožní gravitační odvedení splaškových vod na Ústřední čistírnu odpadních vod a ke zkvalitnění životního prostředí obyvatel v dotčeném území. V této etapě výstavby jde o druhou část, ve které má trasa sběrače v délce 382,6 metrů vést při jižní straně ulice Nad Rybníkem v Dolních Počernicích, dále pak povede pod dálničním mostem směrem k Rokytce a podél jejího toku až k cestě k běchovickému nádraží, u kterého do něj bude napojena splašková kanalizace vedoucí z areálu bývalých výzkumných ústavů a z městské části Praha – Běchovice. Důsledkem této stavby bude pozdější zrušení ČOV Běchovice a ČOV v Újezdu nad Lesy. Současně tím bude zajištěno odvádění splaškových vod, byť přečištěných, gravitačním způsobem, mimo Počernický rybník. Některé šachty jsou až 20 m hluboké, aby dosáhly potřebného spádu. Dokončení výstavby je plánováno v roce 2025. Podél trasy sběrače řadu vznikne nová cyklistická stezka.



## Dešťové vody

Recipient (příjemce) dešťových vod území městské části je tok říčky Rokytka a Hostavický potok, který se do Rokytky vlévá v k. ú. Hostavice. Dešťové vody jsou v jednotlivých ulicích odváděny vesměs betonovým potrubím, které je provedeno zaklenutím bývalých příkopů. Tato kanalizace je ve správě městské části. Zcela samostatná je stoka, která odvodňuje komunikace Pražského okruhu. Ta je napojena na dešťovou stoku v křižovatce Pražského okruhu s ulicí Olomoucká a dále je vedena na stoku ústící do Svěpravického potoka, který napájí rybník Martiňák. Dešťové vody z Pražského okruhu od úseku Vinice k Českobrodské ulici jsou přes dešťovou usazovací nádrž svedeny do Počernického rybníka.

## Zásobování teplem

Zásobování teplem je převážně na bázi zemního plynu, doplňkově je využíván elektrický proud a výjimečně pevná paliva.

V majetku městské části nejsou objekty, které by byly vytápěny na bázi pevných paliv.

## Zásobování plynem

Je vybudován rozvod zemního středotlakého plynu, který je veden z regulační stanice VTL/ STL Kyje č. 325 o kapacitě 3000 m<sup>3</sup>/hod. Dostatečný rozvod STL plynu umožňuje 100 % plynofikaci obce a jeho kapacita umožní zásobování teplem i nově navrhované zástavby.

## Zásobování elektrickou energií

Zdrojem distribuční soustavy elektrické energie hl. m. Prahy je především celostátní přenosová soustava ČEPS, a. s. Distributorem elektrické energie na území hl. m. Prahy je PREdistribuce, a.s., (PREdi). Distribuční síť 110 kV je v Praze vybudována jako okružní, kde systém 25 transformoven (TR) 110/22 kV je navzájem propojen venkovními nebo kabelovými vedeními 110 kV o celkové délce cca 221 km.

Pro pokrytí požadavků jak stávajících, tak nových odběratelů se z hlediska množství i kvality dodávek elektřiny nevyskytují závažnější problémy. Dosahované hodnoty spolehlivosti dodávek na všech úrovních napětí jsou velmi příznivé ve srovnání s dalšími provozovateli v ČR i se srovnatelnými provozovateli v podobných velkoměstech v EU. Podle srovnávacích statistik Energetického regulačního úřadu (ERÚ) byla společnost PREdistribuce, a. s., nejspolehlivějším distributorem elektrické energie ke konečným zákazníkům. Poruchovost má v posledních 10 letech trvale klesající tendenci. Průměrný počet přerušení dodávky elektrické energie za rok na jednoho zákazníka na území hlavního města v roce 2019 činil 0,36 %, průměr ČR byl 2,24 %. Zvyšující spolehlivost sítě souvisí s rozvojem distribuční soustavy.

Napájení území městské části Praha-Dolní Počernice je zajištěno z TR 110/22kV Běchovice. Z TR Běchovice jsou vyvedeny napájecí trasy venkovním vedením 22kV směr Dolní Počernice. V distribuční síti jsou zapojeny distribuční trafostanice a odběratelské trafostanice. Vytížení stávajících trafostanic je cca 70 % provozního maxima. Rozvody jsou provedeny kabely o průřezu 3x120mm<sup>2</sup>.

Veřejné osvětlení je napájeno z rozvaděčů zapínacích bodů, které jsou připojeny na distribuční trafostanice PRE. Průjezdni komunikace jsou osazeny stožáry výšky 10,8 m, přístupové komunikace stožáry 5 m.

## Seznam trafostanic v městské části Praha – Dolní Počernice

pozemek	výměra	vlastník pozemku	stavba	
214/4	74 m <sup>2</sup>	MČ	PRE	Median
942/3	46 m <sup>2</sup>	MČ	PRE	parčík naproti ul.Lanžovská
1543/3	46 m <sup>2</sup>	MČ	PRE	Podkrkonošská x Třebihošťská
346/2	37 m <sup>2</sup>	MČ	PRE	u čp. 470
756/12	46 m <sup>2</sup>	MČ	PRE	Zdravotní stř.
368	není zaměřen, není v KN		PRE	BeA
1448/105	37 m <sup>2</sup>	MHMP	PRE	Libotovská
1448/101	47 m <sup>2</sup>	Pozem.úřad	PRE	Příchovická
1567/3	59 m <sup>2</sup>	PRE	PRE	fotbal.hřiště
849/6	38 m <sup>2</sup>	PRE	PRE	Štěpanická

### Alternativní zdroje energie

Městská část pro energetické zásobování objektů ve své správě nevyužívá obnovitelné zdroje energie (OZE). Realizaci projektů, které by zajistily využívání obnovitelných zdrojů tepla městská část zatím neplánuje.

### Čistírna odpadních vod

Stávající čistírny odpadních vod jsou v městské části Praha-Běchovice a přečištěné vody odtékají do Počernického rybníka. Po dokončení kanalizačního sběrače H bude nejprve zrušena pobočná ČOV, která přečišťuje vody z areálu výzkumných ústavů, a následně pak ČOV Běchovice. Všechny splaškové vody budou odváděny gravitačně nově vybudovanou stokou do Pražské centrální čistírny odpadních vod v městské části Praha-Troja.

### Spoje a zařízení spojů

Celé území městské části i jejího okolí je pokryto telefonními rozvody a signálem pro mobilní telefony a je zde dostatečná technická podpora pro využívání mobilních telefonů. Rozvody pevných telefonních linek mají také dostatečnou kapacitu. Ústředna na území městské části je plně digitalizovaná. Stejně tak je území pokryto signálem rozhlasu a televize. Na objektech č.p. 72 a čp. 10 jsou umístěny hlasové sirény pro případ ohlášení krizových situací.

Sítě kabelové a digitální televize pokrývají současné potřeby obyvatel městské části.

Existuje zde relativně široká nabídka rychlého internetového připojení.

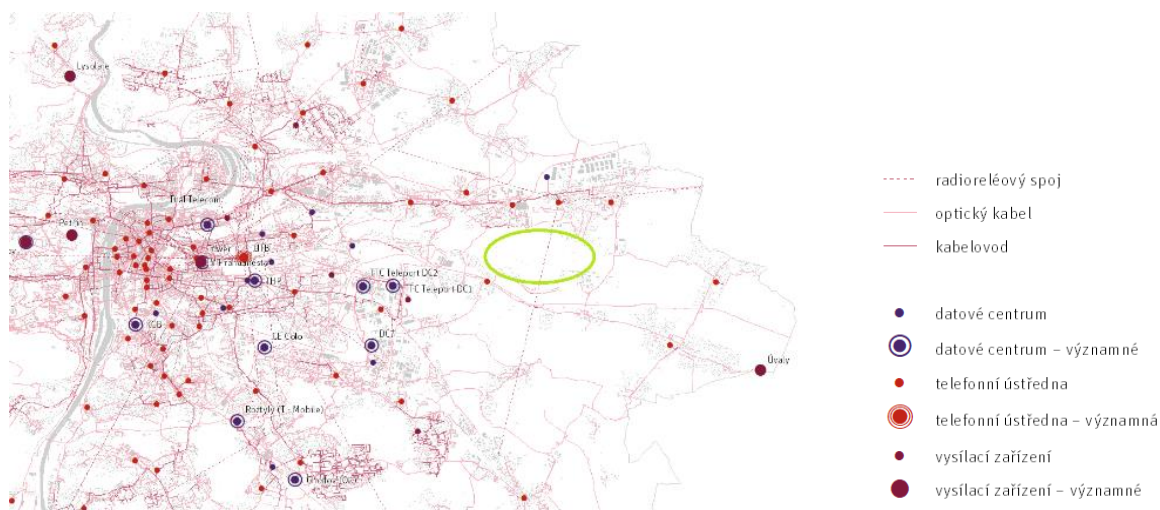
Úřad městské části Praha – Dolní Počernice má zpracovanou databázi e-mailových adres obyvatel pro komunikaci úřadu s občany, ale také pro zaslání aktuálních informací.

Místní rozhlas byl zrušen a do budoucna vedení městské části o jeho obnově neuvažuje. Mobilní rozhlas městská část nevyužívá.

### Elektronická komunikace

Praha je specifická tím, že zde působí velké množství subjektů, které se zabývají elektronickými komunikacemi. V Praze je vybudována kvalitní infrastruktura pro přenos informací. Území je hustě pokryto sítěmi elektronických komunikací jak podzemního vedení, např. optickými, metalickými kabely, tak i rádiovými směrovými spoji a rádiovými zařízeními. Jsou zde umístěny významné stavby a zařízení elektronických komunikací – datová centra, telefonní ústředny, vysílací zařízení, základnové stanice mobilních operátorů. V Praze sídlí společnosti s celostátní působností, významní zahraniční poskytovatelé informačních a komunikačních technologií

i lokální operátoři. Tyto společnosti poskytují služby elektronických komunikací a připojení na vysokorychlostní internet nebo mají vybudované páteřní sítě, které pronajímají dalším operátorům, např. Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., (CETIN), T-Mobile Czech Republic, a. s., České Radiokomunikace, a. s., (ČRa), Vodafone Czech Republic, a. s., (v roce 2019 se sloučil s UPC Česká republika, a. s.) a další. Lokální operátoři provozují metropolitní lokální optické a vysokokapacitní bezdrátové sítě, a to zejména v oblasti sídlišť, jsou to např. CentroNet, a. s., Planet A, a. s., atd.



## Veřejně prospěšné služby občanům a údržba městské části

Základní údržba veřejného pořádku v městské části je prováděna technickými pracovníky ÚMČ. Práce rozsáhlejšího charakteru na údržbě veřejného pořádku a zeleně jsou řešeny dodavatelským způsobem.

Likvidace odpadů je zajišťována v rámci systému likvidace odpadů hlavního města Prahy. Správu a údržbu veřejné zeleně a budov v majetku, resp. správě MČ zajišťuje úřad městské části. Pro rozsáhlejší údržbu veřejné zeleně má městská část sjednanou spolupráci se specializovanou společností. Správu, provoz a údržbu veřejného osvětlení a souvisejících technologií na území hl. m. Prahy zajišťuje od 31. května 2018 společnost Technologie Hlavního města Prahy, a. s. (THMP).

## Záměry městské části v oblasti veřejného osvětlení

### Zámecký park – Štěpnice

Doplnění veřejného osvětlení zámeckého parku na pozemku parcelní číslo 613 v k.ú. Dolní Počernice v místech bývalé zámecké štěpnice. V zimních měsících je tato část parku velmi frekventovaná jak veřejností, tak školními dětmi a návštěvníky MČ. Doplněné veřejného osvětlení v délce cca 300 m odhadem s 10-11 sloupy typu „skaut“ bude sloužit větší bezpečnosti obyvatel a bude mít i estetický efekt v této části zámeckého parku. Svítidla budou totožná s nainstalovaným osvětlením anglické i francouzské části parku.

Záměr na umístění nového veřejného osvětlení byl kladně předjednaný na odboru památkové péče MHMP a Národním památkovém ústavu pro Hl. m. Prahu. V roce 2023 probíhá zpracování projektové dokumentace.

### **Kostel – přepojení na veřejné osvětlení**

Záměr slavnostního osvětlení kostela Nanebevzetí panny Marie v MČ Praha – Dolní Počernice. Kostel je kulturní památkou, umístěnou v ul. Národních hrdinů na pozemku parcelní číslo 1 a 2 v k. ú. Dolní Počernice. Kostel je v současné době osvětlen provizorně z elektrického rozvaděče kostela. Hlavním důvodem tohoto záměru je kvalitně nasvítit nejstarší kulturní památku v Dolních Počernicích ze soustavy veřejného osvětlení, jejíž stávající stožáry se nacházejí v těsné blízkosti kostela na ulici Národních hrdinů. Záměr na slavnostní osvětlení kostela byl projednán na Odboru památkové péče MHMP a NPÚ pro hlavní město Prahu. Zpracování projektové dokumentace bylo kladně projednáno s vlastníky objektu a pozemku, tj. s farností Dolní Počernice, příp. se stavebním odborem Arcibiskupství pražského.

### **Strážkovická**

Jedná se o umístění – doplnění jednoho sloupu veřejného osvětlení v ulici Strážkovická. Akce je již rozpracovaná pod názvem „Doplnění VO na pozemku parcelní číslo 1550/1 v k. ú. Dolní Počernice“.

### **Ulice Ke Hrázi**

Jde o instalaci nového veřejného osvětlení v ul. Ke Hrázi. Tato ulice na pozemku parcelní číslo 1553 a 1554 v k. ú. Dolní Počernice, je hlavní přístupovou cestou k přírodní památce Počernický rybník. Ulice je cca 400 m dlouhá a je velmi frekventovaná i v zimních měsících. Osvětlení ulice soustavou veřejného osvětlení (navrhovaný počet nízkých sloupů veřejného osvětlení je cca 11) by velmi prospělo bezpečnosti obyvatel a návštěvníků MČ, a tím i zkvalitnění veřejného života. Ulice odbočuje z ulice Národních hrdinů, takže napojení veřejného osvětlení by neměl být problém. V roce 2023 se zpracovává projektová dokumentace.

### **Park za hřbitovem – geologická zahrada**

Jde o prodloužení soustavy veřejného osvětlení z ulice Bakurina do prostoru parkové plochy, ve které je nainstalována geologická expozice. Expozice i celý parčík jsou hojně navštěvovány jak obyvateli, tak jejich návštěvníky. Celá tato lokalita je součástí nově budovaného parku U Čeňku. Zamýšlené prodloužení veřejného osvětlení je situováno na pozemku parcelní číslo 1356/1 v k. ú. Dolní Počernice, který je ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Předpoklad je umístění cca 5 nových nízkých sloupů veřejného osvětlení v délce cca 100 m.

### **Podél Rokytky**

Záměrem je instalace sloupů veřejného osvětlení podél obslužné komunikace kanalizačního sběrače „H“, která kopíruje tok Rokytky od ul. Národních hrdinů až po hranici katastru Dolních Počernic s Hostavicemi. Napojovacím bodem je soustava veřejného osvětlení na ulici Národních hrdinů. Dle odhadu se jedná o cca 10-12 nízkých sloupů veřejného osvětlení v délce asi 500 m. Pozemky parcelní číslo 386, 1350/5 a 1354/1 vše v k. ú. Dolní Počernice, na kterém nové veřejného osvětlení navrhujeme jsou ve svěřené správě MČ Praha – Dolní Počernice.

Cesta je celoročně od ranních do večerních hodin využívána širokou veřejností jako cesta do škol, gastronomických a ubytovacích zařízení, na poštu, úřad MČ, do kostela, na místní hřbitov, do zámeckého parku a k dalším cílům, které se nacházejí v historickém jádru Dolních Počernic. Podél této cesty je situováno i dětské hřiště a je využívána i jako cyklostezka a promenádní cesta.

### **Údržba místních komunikací ve správně městské části**

Údržbu místních komunikací ve správně městské části zajišťuje městská část z vlastních finančních prostředků, údržbu ulice Českobrodská a Národních hrdinů a Nad rybníkem zajišťuje Technická správa komunikací hlavního města Prahy, a to včetně dopravního značení, strojního

i ručního čištění městské části, v letních měsících kropení komunikací a dovoz pitné vody do bazénů či k jiným účelům.

Zimní údržbu komunikací zajišťuje také Technická správa komunikací HMP. Údržba komunikací, které jsou ve správě MČ, je prováděna dodavatelsky nebo technickými zaměstnanci ÚMČ.

V roce 2014 realizovalo vedení městské části projekt „Čistější silnice a chodníky“, který spočíval v pořízení zametacího stroje. Cílem bylo zlepšení stavu životního prostředí v městské části. Projekt byl financován z Operačního programu Životní prostředí. Finanční rozsah tohoto projektu byl 2 mil. Kč (registrační číslo CZ.1.02/2.1.00/12.16153). Pořízený zametací stroj je stále v provozu a pracovníci městské části s ním pravidelně provádí úklid komunikací v městské části.

### Mobiliář městské části

V pravidelných intervalech je prováděna revize mobiliáře a herních prvků, které jsou umístěné v městské části. Dle potřeby je mobiliář i herní prvky opravovány a repasovány, a to technickými pracovníky městské části nebo dodavatelsky pracovníky společnosti LP Bau spol. s r.o.

O údržbu a inovaci, eventuální doplnění mobiliáře (lavičky, koše, informační tabule apod.) se úřad městské části pravidelně stará a potřeby občanů i návštěvníků jsou v tomto směru pokryty.

### Ostatní služby

V Dolních Počernicích se nachází úřadovna České pošty. V budově pošty je možné využít potřebné poštovní služby Czech POINT v nabízeném rozsahu.

Pošta má signální zařízení označené piktogramem k přivolání obsluhy pro handicapované občany, umístěné u vchodu do pošty.

V městské části je umístěna v budově ÚMČ tzv. okrsková služebna Městské policie hlavního města Prahy, která spadá pod Obvodní ředitelství Praha 14, Černý Most.

## Územní rozvoj, infrastruktura a technická vybavenost – závěry analýzy

- Technická infrastruktura v současně době pokrývá dostatečně potřeby městské části
- Problémy mohou nastat v zásobování vodou
- Hlavním topným médiem jsou elektřina a plyn
- Existence rozsáhlých rozvojových lokalit, plánovaná výstavba rodinných domů i bytových komplexů
- V posledních letech nárůst image Dolních Počernic jako „dobré adresy“
- Připravuje se nový územní plán HMP (Metropolitní plán)

### 3.3.5 Školství

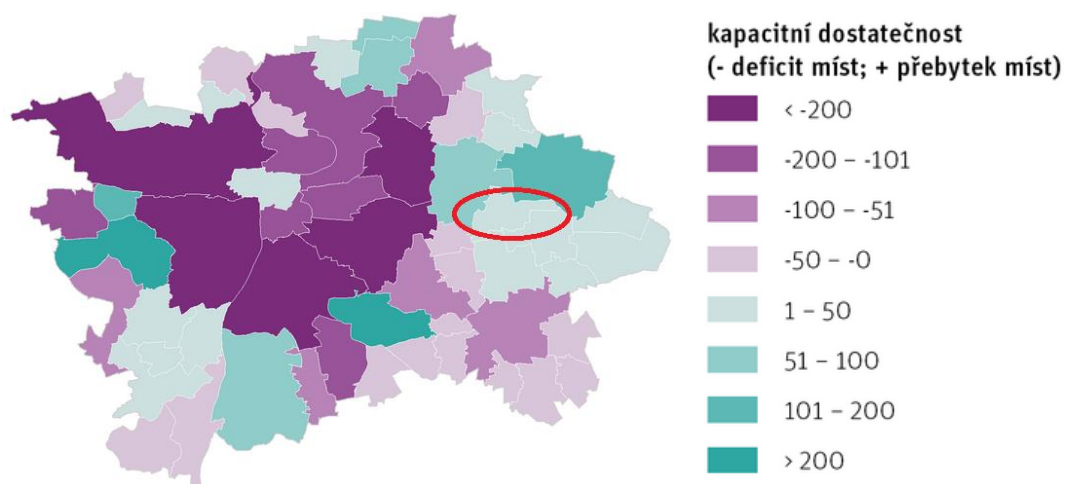
Typ školy	Počet
Mateřská škola	1
Základní škola – vyšší stupeň (1. – 9. ročník)	1

(Zdroj: ÚMČ Praha – Dolní Počernice)

#### Předškolní vzdělávání

Mateřské školy (MŠ) navštěvují děti většinou do věku 6 let. To je také důvodem pro návrh ideální docházkové dostupnosti MŠ. Ve městě typu Praha je tato ideální docházková vzdálenost z domova do MŠ stanovena na 600 m. Její nedodržení lze ovšem kompenzovat dobrou dostupností MHD. V hustěji obydlených částech Prahy je docházková vzdálenost ideální, jak potvrzuje i podíl dětí bydlících v městských částech v ideálním docházkovém pásmu MŠ zřizovaných MČ. Ideální dostupnost je však celkově v Praze vlivem nové developerské výstavby i zvyšováním poptávky po předškolním vzdělávání stále menší.

#### Kapacitní (ne)dostatečnost mateřských škol zřizovaných MČ /IPR Praha 2020/



#### Mateřská škola

**Název:** Mateřská škola DUHA

**Sídlo:** Svatoňovická 587, 19012 Praha 9 – Dolní Počernice

**Statutární orgán:** Danka Exnerová, ředitelka MŠ

**Zástupkyně ředitelky školy:** Lenka Kymrová

**IČO organizace:** 75 03 16 04

**DIČ organizace:** CZ 75 03 16 04

**Právní forma:** příspěvková organizace

**Zřizovatel školy:** MČ Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10, IČO: 002450

**Telefon organizace:** 281931336, 721838773

**E-mail organizace:** [skolka.dpocernice@seznam.cz](mailto:skolka.dpocernice@seznam.cz)

**Webové stránky:** [www.praha-dolnipocernice.cz](http://www.praha-dolnipocernice.cz)

**Datová schránka:** aumkq43



Městská část Praha – Dolní Počernice je zřizovatelem Mateřské školy Duha s kapacitou 164 dětí v 6 třídách dle Rejstříku škol a školských zařízení.

Budova MŠ je rozsáhlá budova s jednopodlažní nástavbou nad každým pavilonem, včetně hospodářského pavilonu. V roce 2006 byla zrekonstruována školní kuchyně a v roce 2016, v souvislosti s výstavbou nového pavilonu MŠ, proběhla další rekonstrukce školní kuchyně. Vybavení tříd je na velmi dobré úrovni, také přilehlá školní zahrada je v pořádku. Budova MŠ je v klidné lokalitě, stranou od frekventovaných ulic.

V roce 2011 zadala MČ zpracování objemové variantní studie na dostavbu MŠ Duha. Byla připravena studie na třetí pavilon s dvěma třídami celkem pro 56 dětí, rekonstrukci kuchyně, úpravu zahrady a vybudování parkovacích stání v ulici Svatoňovická a úpravy zeleně ve školní zahradě. V roce 2016 byla zpracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro výběr zhotovitele stavby. V červenci 2016 bylo vydáno stavební povolení, vybrán zhotovitel stavby a zahájena realizace. Pro výstavbu nového pavilonu MŠ získala MČ Praha – Dolní Počernice finanční podporu z evropských strukturálních fondů, konkrétně program Praha – pól růstu ČR. Kapacita MŠ je dostačující pro střednědobý výhled. V případě další bytové výstavby v Dolních Počernicích bude nutno, aby se investoři podíleli na dalším navýšení počtu míst v objektech vhodných pro předškolní vzdělávání. V dlouhodobém výhledu, v souvislosti s plánovanou bytovou výstavbou, je počítáno s výstavbou dalšího objektu mateřské školy.

Do MŠ docházejí také děti z Dětského domova v Dolních Počernicích. Zastoupení národnostních menšin se v posledním období změnilo, a z jiných národů jsou zastoupeny především ukrajinské děti. Ve škole funguje adaptační program. Kolektiv zaměstnanců je stabilní.

Kvalifikace personálu:

Stávající počet kmenových zaměstnanců MŠ:

Mateřská škola zaměstnává 16 pedagogických pracovních a 6 provozních zaměstnanců.

Zaměření pedagogických zaměstnanců je všeobecné s důrazem na estetické činnosti, převážně hudební a tělesné.

Stávající dispozice:

V budově MŠ (3 pavilony) se nachází 6 tříd, hospodářská budova, včetně školní kuchyně.

V přízemí budovy jsou 3 třídy, školní kuchyně, v 1. patře 3 třídy, ředitelna, třída pro doplňkové aktivity pro děti. Z přízemí školy je vstup na terasu a školní zahradu.

Děti ve třídách jsou rozděleny dle věku – třídy jsou homogenní, počet dětí na třídu je 27.

#### Rozdělení dětí ve třídách:

Název	Věkové rozpětí	Počet dětí
Broučci	2,5-3 roky	22 dětí
Hvězdičky	2,5-6 let	24 dětí
Kvítko	3-5 let	24 dětí
Sluníčka	2,5-6 let	24 dětí
Včelky	3-6,5 let	24 dětí
Motýlci	2,5-5 let	23 dětí

Pro školní rok 2023/2024 má mateřská škola zatím přijato 141 dětí.

Mateřskou školu Duha, ve školním roce 2023/2024 navštěvují také 3 děti s indi vzdělávacím plánem.

Počty dětí na třídě jsou sníženy, a to z důvodu přijetí dětí mladších 3 let.

## Soukromé subjekty v oblasti předškolního vzdělávání v MČ Praha – Dolní Počernice

### **Mateřská škola Orangery, s.r.o.**

<https://ms.orangery.cz/>

Kontaktní údaje:

Mateřská škola Orangery, s.r.o., Národních hrdinů 39, 190 12, Praha – Dolní Počernice

IČ: 247 440 93, DIČ: CZ24744093

Ředitelka: Mgr. Karolina Kučíková, telefon: 602 662 887, email: reditelka-ms@orangery.cz

Majitelka: Ing. Romana Falge Vondalová, telefon.: 725 759 700, email: info@orangery.cz

V městské části působí od roku 2008 soukromá Mateřská škola Orangery, s.r.o. nabízející intenzivní výuku anglického jazyka. MŠ klade důraz na kvalitní výuku formou hry a usiluje o individuální přístup k dětem a k výuce. Třídy mají malý počet dětí, okolo 12 dětí na dva pedagogy. Školka je vybavena interaktivními hračkami, nástroji, učebními pomůckami a počítači, které pomohou dětem v přípravě na budoucí školní docházku.

Školní vzdělávací program školky je v souladu s Rámcovým vzdělávacím programem pro předškolní vzdělávání vycházející ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Od 1.9.2009 je v rámci této MŠ otevřena česká školka a anglická školní družina. V roce 2014 byla dokončena rekonstrukce objektu čp. 11 ve vlastnictví městské části, který byl pronajat společnosti Orangery pro účely předškolní výchovy a od roku 2016 pro provoz jeslí pod názvem "Orangery Park" a Anglický klub "After Club."

### **Mateřské centrum a rodinný klub Veselý čertík z.s.**

Kontaktní údaje:

Mateřské centrum a rodinný klub VESELÝ ČERTÍK z.s.

IČ: 26576058

Národních Hrdinů 3, 190 12 Praha 9 – Dolní Počernice

Telefon: 777 176 642, e-mail: info@veselycertik.cz

Webové stránky: <https://www.veselycertik.cz/kontaktni-udaje/>

Další možnosti pro děti předškolního věku nabízí Mateřské centrum a rodinný klub Veselý čertík z. s., který se zaměřuje na cílovou skupinu matky s dětmi. Poskytuje službu hlídání dětí, připravuje volnočasové a estetické aktivity pro děti, organizování kroužků a kurzů, ale i jednorázových akcí pro děti i rodiče, přednášky a poradenství pro rodiče, matky a těhotné ženy. Klub působí v rekonstruované budově historického pivovaru čp. 3.

### **Dětský lesní klub V Hájence – lesní škola a školka**

Dětský klub působí v objektu umístěném na adrese: Národních hrdinů 45 (Hájenka), 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice.

Kontaktní údaje: telefon: 737 705 219, e-mail: [vhajence@email.cz](mailto:vhajence@email.cz)

Webové stránky: <https://vhajence.com/>

Hájenka je lesní školka a komunitní škola, která se nachází v Praze, a přitom uprostřed lesa. Poskytuje předškolní vzdělávání i možnost setkávání školních dětí v lesní komunitní škole pro školáky zapsané v domácím vzdělávání. Většina aktivit se odehrává venku v přírodě, a to za

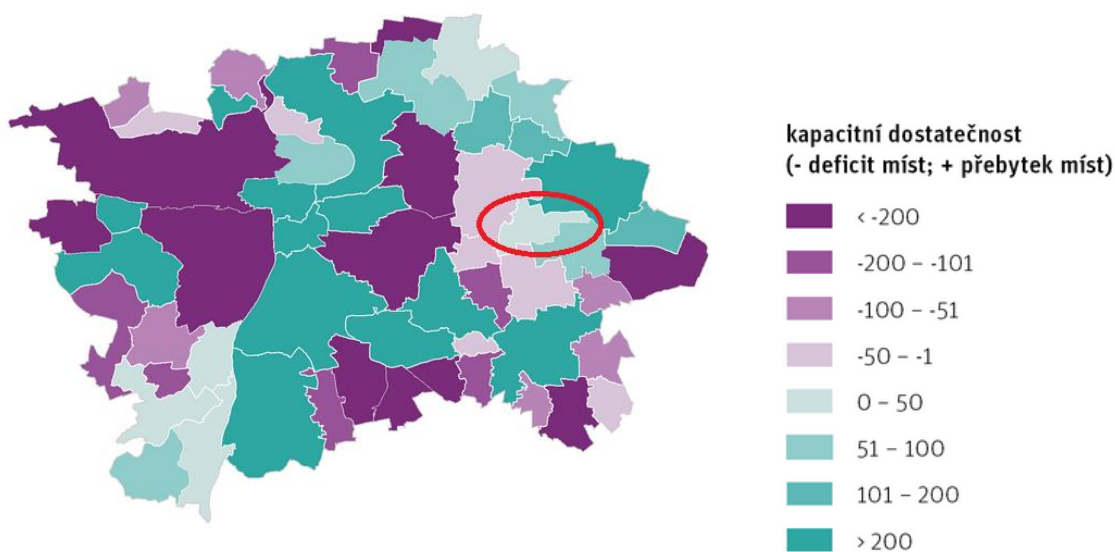


každého počasí. Má k dispozici vytápěné zázemí V Hájence se splachovacím WC a tekoucí vodou.

### Základní vzdělávání

Základní školy navštěvují děti, u nichž je už jistá míra samostatnosti. To se odráží také v návrhu ideální docházkové dostupnosti ZŠ s tím, že se rozlišuje jednostupňová a dvoustupňová ZŠ. Ve městě typu Praha je tato ideální docházková vzdálenost z domova do ZŠ stanovena na 600 m, pokud je jednostupňová, a 800 m, pokud je dvoustupňová. Jej nedodržení lze ovšem opět kompenzovat dobrou dostupností MHD.

### Kapacitní (ne)dostatečnost základních škol zřizovaných MČ /IPR Praha 2020/



### Základní škola Praha – Dolní Počernice

**Název:** Základní škola Praha – Dolní Počernice

**Sídlo:** Národních hrdinů 70, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice

**Statutární orgán:** Ředitel: Mgr. Jiří Schwarz, email: zs.dp@tiscali.cz

**Zástupce ředitele:** Ing. Alena Vyskočilová

**IČO organizace:** 45246025

**DIČ organizace:** CZ 45246025

**Právní forma:** příspěvková organizace

**Zřizovatel školy:** MČ Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10, IČO: 002450

**Telefon organizace:** 281 930 136 (sekretariát), 281 933 106 (ředitelna)

**Webové stránky:** <http://www.zsdolnipocernice.cz>

**E-mail organizace:** zs.dp@tiscali.cz, skola.pocernice@seznam.cz

**Datová schránka:** qjrrjps

Městská část Dolní Počernice zřizuje 1 základní školu s rejstříkovou kapacitou 375 žáků.

Kapacita školní družiny je 150 žáků a kapacita školní jídelny je 375 žáků.

Školní rok 2023/2024 zahájilo 327 žáků.

V současné době má ZŠ 16 tříd a 4 oddělení školní družiny. Díky vysokému nárůstu počtu dětí v posledních letech (pozn. v roce 2009 měla škola 168 žáků a v aktuálně ve školním roce 2023/2024 jich je 327) bylo nutné umístit některé třídy 1. stupně do budovy 2. stupně a využít maximálně všech vhodných prostor pro zajištění, co nejvyšší úrovně výuky. Základní škola vyučuje klasickým předmětům dle školního vzdělávacího programu s názvem "Školní vzdělávací program Základní vzdělávání ZŠ – Dolní Počernice". Děti se učí anglický jazyk již od 1. ročníku, druhostupňoví žáci pak od 8. třídy mají jako druhý cizí jazyk němčinu, s možností i jiného cizího jazyka dle zájmu žáků a rodičů a možností školy. V rámci pracovních činností děti mohou vyzkoušet i drobné práce s technickými materiály, pěstičství, volbu povolání a vaření.

Kromě klasických předmětů škola nabízí i dostatečnou nabídku volitelných předmětů i zájmových kroužků. Ve spolupráci se spolkem Sokol Dolní Počernice z.s. také sportovní kroužky např. atletika, kopaná, basketbal.

V objektu školy jsou umístěné tyto budovy:

- Historická budova (č.p. 70) – 1. – 4. ročník, školní družina, školní kuchyně a jídelna, kancelář základní školy
- Nová budova (č.p. 810) - 5. – 9. ročník, kancelář ředitele a zástupce ředitele
- Školní tělocvična s budovou šaten, učebna školních dílen
- Rozsáhlý venkovní sportovní areál – školní víceúčelové hřiště s umělým povrchem s možností umělého osvětlení, tartanová atletická dráha, pískový kurt na plážový volejbal a antukový tenisový kurt.
- Školní penzion pro zaměstnance školy
- Školní pozemek pro výuku předmětu Pěstičství.

Školní sportoviště s umělým povrchem je situované v těsné blízkosti školní budovy a tvoří jej atletická dráha s umělým povrchem s délkou 186 m. Uvnitř oválu je oplocené univerzální hřiště (malý fotbal, volejbal, házená a košíková) a hřiště pro plážový volejbal. Areál doplňuje tenisový antukový kurt.

Charakteristické ukazatele základní školy zřízené městskou částí Praha – Dolní Počernice	
Ukazatel	Hodnota
Kapacita školy – počet žáků	375 žáků k 1.9.2023
Počet žáků ve škol. roce 2023/2024	327 žáků
Počet tříd	16 tříd
Školní družina –kapacita/počet oddělení	5 oddělení s kapacitou 150 žáků
Učeben/z toho odborných	16 z toho 2 odborné
Počítačové pracovny	1
Školní kuchyně a jídelna	1+1, kapacita 375 žáků

Projektové záměry jednotlivých budov veřejných školských zařízení zřízených městskou částí Praha – Dolní Počernice	
Objekt	Potřebné úpravy
ZŠ – Stará budova	Postupná modernizace budovy
ZŠ – Nová budova	Ukončení dočasnosti stavby, její odstranění a výstavba nové ZŠ
Sportovní hala	Rekonstrukce povrchů podlah, popř. demolice stavby Podlahy ve sportovní hale byly rekonstruovány v 06-08/2023, na financování projektu přispělo ZMČ částkou 1 mil. Kč (vítězný dodavatel navrhl cenu 1,3 mil. Kč).
Venkovní sportoviště	Venkovní sportoviště u základní školy, v současné době vyžaduje zásadní úpravy.

### Výstavba nové školy

Starostové pražských městských částí se obrátili na MŠMT ČR a MF ČR s žádostí o zajištění finančních prostředků na potřebnou výstavbu školských zařízení na území hlavního města Prahy. Celkově jde o částku cca 17 mld. Kč, které by byly určené pro výstavbu nových školských objektů (základních škol a mateřských škol). Jedním z důvodů žádosti je, že hlavní město je pro programovací období 2021–2027 vyloučeno z řady evropských dotačních programů, a není zakotvené mezi žadateli i v řadě národních dotačních programů, a městské části nemají možnost získat finanční prostředky z cizích zdrojů.

Již od roku 2010 řeší vedení MČ projektovou přípravu na výstavbu nové základní školy. Potřeba vznikla rozsáhlou bytovou výstavbou v MČ Praha – Dolní Počernice a již čtyřikrát prodlužovanou dočasností tzv. nové budovy školy, která byla vystavěna v roce 1985 provizorním systémem Chanos. V roce 2011 delimitovalo Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice celou akci výstavby školy na bývalý odbor městského investora (později odbor strategických investic – OSI, nyní Investiční odbor) MHMP. Až do roku 2016 se hlavní město tímto projektem nezabývalo. Teprve v červnu 2016 vedení bývalého OSI zahájilo kroky k pokračování projektování této významné investice. Byla zpracována projektová studie a následně dokumentace k územnímu řízení.

Vzhledem k nedostatečné kapacitě základní školy, nevyhovujícím prostorám a v souvislosti s přípravou výstavby velkých obytných celků je připravována výstavba nové základní školy v Dolních Počernicích.

#### Aktuální popis

Pro výstavbu základní školy je zpracovaná projektová dokumentace. Investorem stavby je odbor investiční MHMP. Zpracovatel projektové dokumentace (na úrovni pro vydání územního rozhodnutí) je společnost OBERMEYER HELIKA a.s. Územní rozhodnutí bylo vydané, ale nenabýlo právní moci, z důvodu odvolání 15 obyvatel z Dolních Počernic. V odvolacím řízení vrátil odbor stavebního řádu MHMP vydané územní rozhodnutí zpět na odbor výstavby Úřadu městské části Praha 14 k doplnění. Hlavním důvodem odvolání je probíhající změna územního plánu č. Z3577, která spočívá ve změně veřejně prospěšné stavby VPS/34/VS/22 Dětský domov na veřejně prospěšnou stavbu VPS34/VS/22 Základní škola (tzn., že doposud je území určené pro výstavbu objektu dětského domova, který není třeba zde budovat, a proto musí dojít ke změně určení území, aby mohlo dojít k výstavbě nové základní školy.)

Schválení této změny na úrovni MHMP se předpokládá na podzim roku 2023. Po schválení změny bude odbor investiční MHMP pokračovat v další přípravě projektové dokumentace s cílem získání stavebního povolení a následné realizaci

Na základě rozhodnutí odboru stavebního řádu (č.j. MHMP 2129594/2021) bylo konstatováno, že stávající územní rozhodnutí týkající se výstavby nové základní školy v Dolních Počernicích (č.j. UMCP14/20/40640/OV/MILD) bylo zrušeno a po odstranění problematických bodů bude nově projednáno.

Úpravy a doplnění se týkají jednak změny územního plánu (ÚP č. Z-3577), která je nyní v projednání a její schválení se předpokládá ve 4Q/2023 a dále drobných úprav v dokumentaci a doplnění vyjádření DOSS (dotčené orgány státní správy).

Po úpravách dokumentace (předpoklad do konce roku 2023) bude znovu zažádáno o vydání územního rozhodnutí.

Předpoklad vydání nového územního rozhodnutí cca 06/2024.

Dále bude následovat nový výběr zpracovatele projektové dokumentace pro vypracování dokumentace pro stavební povolení a následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení.

Předpoklad vydání stavebního povolení 1Q/2025.

Bude následovat zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele a příprava a realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby, podpis smlouvy s vybraným zhotovitelem předpoklad 4Q/2025.

Při délce stavby cca 2 roky je tedy předpoklad dokončení stavby základní školy na podzim roku 2027.

Tato doba se může lišit, tj. zkrátit nebo prodloužit o několik měsíců v závislosti na mnoha faktorech, které ovlivňují jak správní rozhodnutí, tak výběr zhotovitele a realizace výstavby.

### **Popis projektu výstavby nové základní školy v Dolních Počernicích je na MHMP označen jako Stavba č. 41505 - ZŠ Dolní Počernice**

Pozemek pro umístění stavby je zvolen v centru městské části při ulici Národních hrdinů. V současné době je tento pozemek zastavěn montovanými školními pavilony a budovou tělocvičny. Na jižním okraji je situován běžecký ovál s hřištěm pro míčové hry. Severní a východní okraj pozemku je pokryt zelení.

Pro výstavbu nové školy se předpokládá postupné odstranění současných hygienicky nevyhovujících montovaných staveb a sportovních ploch v areálu, nedotčena zůstane pouze budova staré školy. Hmotová skladba stavby je situována v prostoru křižovatky ulic K zámku a Národních hrdinů.

Budova základní školy s osmnácti třídami je členěna na funkční celky:

- Prostory pro výuku prvního a druhého stupně
- Prostory pro tělovýchovu
- Prostory pro stravování
- Prostory pro zájmovou činnost
- Administrativa a technické zázemí.

Venkovní plochy jsou určeny pro přestávkovou činnost 1. a 2. stupně a pro sportovní činnost (běžecký ovál, hřiště na házenou a tenisové kurty). V rámci projektu výstavby nové základní školy budou vybudovány dvě tělocvičny.

Nová školní budova bude pro automobilovou dopravu napojena na ulici Národních hrdinů

v místě stávajícího vjezdu. Servisní vjezd bude z ulice K zámku. V této ulici jsou rovněž umístěna kolmá parkovací stání.

Předpokládané investiční náklady stavby jsou na 1. etapu stavby 230 mil. Kč.

### **Výstavba druhé základní školy v lokalitě Dolní Počernice – jih**

Je třeba ještě uvést, že v rámci projektu HMP – nájemní bydlení v Dolních Počernicích, který připravuje Pražská developerská společnost bude nutno vystavět v jižní části Dolních Počernic další základní školu, s kapacitou 540 míst, a současně také nový objekt MŠ, s předpokládanou kapacitou 120 míst. O tom již rozhodla RHMP svým usnesením č. 492 ze dne 3.4. 2023. Je připravováno veřejné projednání v průběhu ledna 2024, na kterém bude prezentována zastavovací studie projektu Nájemní bydlení hlavního města Praha. Součástí prezentace bude i informace o plánovaných školských zařízeních v jižní části Dolních Počernic.

Vedení hlavního města pokračuje v nastoleném trendu, tedy rozvíjet málo osídlená území a stavět na nich městské nájemní byty. V dubnu 2023 schválila rada města mimo jiné také zahájení investiční přípravy projektu v Dolních Počernicích. V horizontu 10 až 12 let zde vznikne na 800 bytových jednotek v rodinných, řadových a nízkopodlažních bytových domech se společnými zahradami a vnitrobloky.

*„Dolní Počernice patří spolu s Palmovkou a Novými Dvory k největším územím, která zpracováváme. Ve všech těchto případech připravujeme plnohodnotné městské čtvrti. Jsem rád, že jejich součástí jsou také vzdělávací zařízení pro děti, pro jejichž jednotnou a kvalitní výstavbu jsme spolu s ČVUT zpracovali Manuál pro zadávání veřejných budov – základních škol,“ říká Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti (PDS), která má přípravu těchto projektů pro město na starosti.*

### **Soukromé subjekty v oblasti základního vzdělávání v MČ Praha – Dolní Počernice**

#### **Základní škola Orangery (od 1.9.2017)**

Základní škola Orangery nabízí vzdělání 1. stupně ZŠ rozšířené o výuku anglického jazyka rodilými mluvčími. Zaměřuje se na uspokojení požadavků všech žáků i jejich rodičů. Ve spolupráci s odborníky zajišťuje svým žákům příjemné a bezpečné prostředí nejen pro poznávání a učení, ale také pro navazování přátelství s vrstevníky. Vede žáky k samostatnosti, odpovědnému chování a aktivnímu přístupu k životu. Aktuálně ve školním roce 2022/2023 školu navštěvovalo cca 65 žáků v 1. – 5. ročníku v objektech 312 a 81 na ulici Národních Hrdinů. Ve škole funguje také školní družina. Škola, mimo jiné, aplikuje projektové vyučování a pořádá v průběhu školního roku řadu pravidelných i jednorázových akcí.

#### **Další možnosti vzdělávání**

V městské části není základní umělecká škola. Děti, které chtějí získat základní umělecké vzdělání musí navštěvovat základní uměleckou školu v městské části Praha 14 a Praha 20.

Programy celoživotního vzdělávání městská část neorganizuje.

- Nedostatečná kapacita základní školy a neuspokojivý technický stav objektů základní školy
  - Značná připravenost projektu výstavby nové základní školy v centru městské části, finanční i organizační zajištění ze strany HMP a plánované vybudování další základní školy v lokalitě Dolní Počernice – jih
  - Kapacita předškolních zařízení je aktuálně dostačující, bude nutné řešit navýšení kapacity v souvislosti s novou bytovou výstavbou
  - Velmi dobrý technický stav Mateřské školy Duha
  - Potřeba budoucího zvýšení kapacity MŠ a ZŠ v souvislosti s plánovaným rozvojem bytové výstavby
- Zajištěné pozemky pro výstavbu nových školských zařízení.

### 3.3.6 Zdravotnictví

Charakteristika infrastruktury zdravotních a sociálních služeb

Sociodemografické podmínky významně ovlivňují infrastrukturu zdravotních a sociálních služeb. Praha jako metropole s vysokou koncentrací obyvatel na svém území zajišťuje výjimečnou poptávku po infrastruktuře zdravotních a sociálních služeb.

Sociodemografické podmínky výrazně ovlivňují veřejnou vybavenost zdravotních a sociálních služeb. Už samotná vysoká koncentrace obyvatel v metropoli, a to nejen trvale bydlících, ale i přechodně bydlících či dojíždějících za prací, studiem a také návštěvníků, přináší zvýšenou poptávku po této vybavenosti oproti ostatním městům ČR. Výrazné změny v infrastruktuře přinesl vstup soukromého sektoru, a to nejen v rozšíření sítě vybavenosti, ale i v kvalitě poskytovaných služeb.

Rozsáhlá infrastruktura zařízení poskytujících zdravotní služby a péči na území metropole je více méně stabilizovaná, v posledním období neprošla výraznými změnami. Zdravotnická zařízení, ač nerovnoměrně rozložená na území Prahy, jsou díky veřejné dopravě pro všechny obyvatele dosažitelná. Dostupnost zdravotnických služeb v místě bydliště významně přispívá ke kvalitě života, zejména ve stárnoucí společnosti.

Informace o přijatelnosti docházkové vzdálenosti zdravotnických služeb /IPR Praha 2020/

Za přijatelnou docházku byla dle průzkumu IPR Praha zvolena vzdálenost do 800 m – cca do 13 min a pro pěší dostupnost vyšší vybavenosti se považuje za hraniční vzdálenost 1 500 m – cca 25 minut chůze. V pěší dostupnosti má polikliniku 67 % obyvatel Prahy, z toho do 13 minut chůze 34 %. Mimo docházku bydlí 33 % obyvatel (438 259), z toho 117 994 obyvatel v menších MČ na okrajích města.

Území s ideální docházkou do ordinací jsou do 600 m – cca do 10 minut a do 900 m – cca do 15 minut, která jsou považována za hraniční pro pěší dostupnost ordinací.

### Zdravotnická zařízení v městské části Praha-Dolní Počernice

V městské části je jedno zdravotnické zařízení na adrese Svatoňovická 587, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice, ve kterém jsou umístěné ordinace těchto lékařů:

- Praktický lékař pro děti a dorost
- Praktický lékař pro dospělé
- Urologie
- Gynekologie
- Alergologie.

Vedení městské části předpokládá rozšíření zdravotnických služeb o ordinace odborných lékařů v prostoru objektu tzv. Panského statku, ve kterém budou vybudované nové ordinace a dále v nových obytných celcích připravovaných v městské části v budoucím období.

V městské části je jedna lékárna, která je umístěna na adrese: Českobrodská 79, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice.

Odbornou zdravotní péči poskytují polikliniky na Černém Mostě (ulice Generála Janouška) a v lokalitě MČ Praha 14, Kyje (ul. Vajgarská), a řada dalších v okolních městských částech. Spádová nemocnice je Nemocnice Na Bulovce.

Veterinární služby nejsou v rámci městské části poskytovány, ale jsou dostupné v sousedních městských částech.

#### Zdravotnictví – závěry analýzy

- Zdravotnická péče je v současné době v dostatečném rozsahu
- Dobrá dostupnost zdravotní péče vč. lékárny
- V blízké budoucnosti rozšíření poskytovaných zdravotnických služeb.

### 3.3.7 Sociální služby

Zodpovědnost za poskytování sociálních služeb přijetím zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, přešla na město a městské části. Roli státu v oblasti poskytování sociálních služeb přijetím zákona o sociálních službách (zákon č. 108/2006 Sb.) převzalo město, městské části i nestátní neziskové organizace, které významně přispěly k rozšíření nabídky sociálních služeb. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na území HMP pro období 2019–2021 (aktualizace 2020) opět poukazuje na složitou problematiku zjištění skutečných potřeb sociálních služeb a problém zajistit dostatečnou kapacitu některých služeb s ohledem na nedostatečnost personálních kapacit a omezenost finančních zdrojů. Prioritou je terénní péče, tzn. komplexní podpora života v běžném bydlení, posílení systému sdílené péče navýšením kapacity odlehčovacích služeb i navýšením kapacity domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem v souvislosti s demografickým stárnutím populace.

Praha disponuje rozsáhlou nabídkou zdravotní péče a sociálních služeb, přesto se musí připravit na specifické požadavky stárnoucího obyvatelstva, a to se týká nejen infrastruktury

vybavenosti, ale i městského prostředí. Očekávaný trend tedy znamená zvyšování nároků na užívání městského prostředí, prostupnost a bezbariérovost a na sociální kohezi zejména na lokální a komunitní úrovni. Lze očekávat zvýšení počtu osob se sníženou soběstačností a pohyblivostí, zvyšování nároků na podporu života v přirozeném prostředí, nutnost posílení profesionální terénní služby a podpory neformální péče v rámci rodin a místních komunit. S prodlužující se střední délkou života je potřeba udržovat starší osoby co nejdéle aktivně zapojené na pracovním trhu a integrované v sociálním prostředí. Lze předpokládat, že i když se bude nadále preferovat péče v domácím prostředí, současný deficit kapacit domovů pro seniory a domovů se zvláštním režimem se bude s demografickým stárnutím populace dále prohlubovat.

Počet seniorů v MČ Praha – Dolní Počernice byl k 31. 12. 2021 - 620 seniorů nad 60 let věku. Sociální dávky mohou občané MČ čerpat prostřednictvím Úřadu městské části Praha 14. Městská část nemá zpracován komunitní plán sociálních služeb, a ani se nepodílela na zpracování komunitního plánu městské části Praha 14, který by zahrnoval i potřeby Dolních Počernic. Nicméně činnost místních neziskových organizací podporuje rozvoj sociálních služeb zaměřených na osoby s kombinovaným postižením a v dlouhodobém horizontu jsou i záměry rozšiřující sociální služby poskytované na území městské části.

Městská část zajišťuje prostřednictvím svých zaměstnanců tyto druhy sociálních služeb-rozvoz obědů, výjimečně pak drobné služby – nákup, odvoz k lékaři. Jsou zajištěny zvýhodněné podmínky pro seniory pro využívání služeb kadeřnictví, pedikúry. Dobře funguje klub seniorů, a nově především komunitní centrum JAKO DOMA, které je zaměřené na cílovou skupinu seniorů a připravuje pro ně bohatý všestranný program. Městská část poskytuje seniorům příspěvky na poznávací zájezdy a do budoucna bude v těchto činnostech pokračovat.

V městské části velmi dobře funguje soukromá terénní služba Úsměv pro seniory, pečovatelská služba pro Dolní Počernice a Hostavice, jejímž cílem je poskytovat sociální služby osobám se sníženou soběstačností z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc druhé osoby.

### Bezbariérovost městské části

V městské části je většina veřejných budov a komunikací bezbariérová – úřad, pošta, knihovna, informační centrum, kulturní centrum, komunitní centrum, zdravotní centrum, mateřská škola, základní škola, nákupní centrum. Bezbariérová není pouze stará budova základní školy a hotel Svornost čp. 284.

MČ má v bytovém domě č.p.10 k dispozici 2 bezbariérové byty s parametry pro vozíčkáře. Byty jsou dlouhodobě obsazeny handicapovanými občany.

Jiné sociální služby nejsou v rámci městské části poskytovány.

### Zařízení sociální péče městské části Dolní Počernice:

- Dětský domov
- Občanské sdružení Sluneční zahrada – denní stacionář pro osoby s kombinovaným postižením
- Občanské sdružení Sluneční domov – chráněné bydlení a respitní (odlehčovací) centrum
- Občanské sdružení Sluneční paprsek – organizuje ozdravné pobyty za účasti lékařů a fyzioterapeutů pro nemocné děti



- Chráněná díla svatý Prokop U červeného javoru – alternativa ústavů sociální péče pro osoby s kombinovaným postižením a je určena dospívajícím klientům, kteří opouštějí denní stacionáře pro děti. Smyslem chráněné dílny je mimo jiné postupné začleňování lidí s mentálním a kombinovaným postižením do většinové společnosti, a nikoliv jejich segregace, která většinou nastává s nástupem do ÚSP. Umožňujeme dospívajícím lidem s postižením pracovní uplatnění a samostatný výdělek, což velice výrazně ovlivňuje jejich sebevědomí a sebeúctu.
- Pečovatelská služba – zajištěna prostředky a pracovníky MČ (rozvoz obědů, svoz prádla a nákupy, další drobné služby)
- Mateřské centrum a rodinný klub Veselý čertík z.s.
- Úsměv pro seniory – soukromá pečovatelská služba.

### Dětský domov

Už neodmyslitelně k městské části patří dětský domov, který má své působiště v budově zámku, v historickém areálu. Dětský domov v Dolních Počernicích začal svoji historii v roce 1923. Má kapacitu 65 dětí a je většinou plně obsazen. V domově funguje 9 rodinných skupin. V areálu zámku (Národních hrdinů 1) jsou 4 rodinné skupiny, 1 rodinná skupina v budově č. 392, součástí je i tělocvična a 4 rodinné skupiny mimo hlavní areál. Dále domov disponuje 5 startovacími byty (Černý Most, Řepy, Hostivice, Střížkov), součástí hlavního areálu jsou také dva cvičné byty, služební byty a hřiště. V čele dětského domova je ředitel, dva vedoucí a dále jsou zde zaměstnáni další pedagogičtí a provozní pracovníci. Problémem je umístění domova v nevyhovujících prostorách dolnopočernického zámku. V rámci udržování objektu v dobrém stavu bylo majitelem objektu, MHMP, rekonstruováno nádvoří zámku čp. 1.

### Občanské sdružení Sluneční zahrada

Sdružení Sluneční zahrada pomáhá osobám s kombinovaným postižením. Oficiálně vzniklo v roce 1998, neoficiálně vyvíjí činnost od roku 1996. Cílem je napomoci v integraci rodin a jejich handicapovaných dětí do "normální" společnosti.

Sdružení realizovalo řadu důležitých projektů, např.:

- chráněná dílna sv. Prokop U červeného javoru v Dolních Počernicích
- zahrada Červený javor – atrium, zahrada, dětské hřiště u chráněné dílny.

### Sluneční domov, zapsaný spolek

Zapsaný spolek Sluneční domov byl založen za účelem vybudování chráněného bydlení a respitního centra pro osoby těžce zdravotně postižené. Slouží jako návazné zařízení Integrovaného centra Zahrada, do kterého klienti dochází na povinnou školní docházku. Ta končí 26. rokem věku a členové zapsaného spolku chtějí poskytnout prostor pro jejich postupné vyčlenění z rodiny, která je mnohdy za roky nepřetržité starosti o již dospívající děti vyčerpána. Cílem je zachování kolektivu mladých lidí, kteří se navzájem znají, mají se rádi a mezi sebou se podporují.

Zapsaný spolek Sluneční domov vznikl jako nadstavba zapsaného spolku Sluneční zahrada, jehož i nadále zůstává členem. Velice dobré jsou také vztahy s chráněnou dílnou sv. Prokop U červeného javoru, kterou zakládal zapsaný spolek.

Zapsaný spolek získal od dárce pozemek na vybudování objektu respitního a komunitního centra pro osoby s kombinovaným postižením chráněného bydlení. Severní částí přiléhá ke komunikaci Národních Hrdinů v Dolních Počernicích, s celkovou rozlohou 1376 m<sup>2</sup>. Zapsaný spolek na základě projektové dokumentace od Ing. Arch. V. Hodka dokončil první část výstavby,

kteřou v současné době využívá 12 klientů ke každodennímu pobytu (24/7). Postupně bude dokončeno ještě 2. patro. Provoz je zajišťován pomocí zprostředkovatele oprávněné služby Diakonie Českobratrské církve evangelické – pobočka Praha. Domov slouží pro osoby se zdravotním postižením jako pobytová sociální služba určená osobám s mentálním a kombinovaným postižením ve věku od 18 let, kteří se rozhodli žít život co nejvíce se podobající běžnému životu svých vrstevníků.

### Občanské sdružení Sluneční paprsek

Posláním spolku je oslovit osoby, organizace a společnosti, které mohou pomoci s realizací a finančním zabezpečením ozdravných pobytů pro děti. Pobytů jsou určeny především pro děti, které prodělaly hemato-onkologické onemocnění, jsou chronicky a vážně nemocné nebo pro děti, kterým jejich onemocnění neumožňuje zúčastnit se ozdravných pobytů s jiným subjektem (např. Mořský koník). Dále pak pro děti nemocné a vyrůstající v dětském domově. Posláním, které se snaží naplnit toto sdružení, je pomoci dětem najít si své místo v životě. Naučit je, že si život mohou také užívat. Děti, o které se spolek stará, jsou většinou poznamenány nějakou nepřízní osudu. Tou bezesporu je i onkologické onemocnění. Pro děti to znamená prudký zásah do života, jeho vývoje, a to nejen zdravotního, ale i rodinného a sociálního. Malý pacient je ohrožen nejen vlastní nemocí, ale náročnou cytostatickou terapií, zářením a mnoha dalšími okolnostmi, jež doprovázejí náročnou léčbu.

### Mateřské centrum a rodinný klub Veselý čertík z.s.

Veselý čertík je mateřské centrum, ale i rodinný klub, který nabízí široké spektrum aktivit pro děti a jejich rodiče. Zaměřuje se zejména na organizování pravidelných kroužků a kurzů, pořádání jednorázových akcí pro děti i rodiče. Součástí klubu je i velká herna a posezení pro rodiče, které má klubovou atmosféru.

Mateřské centru nabízí:

- Dopolnední školička
- Drobné občerstvení
- Pronájem klubu

Více zde: <https://www.veselycertik.cz/o-nas/>

### Dětský lesní klub V Hájence

Hájenska je lesní školka a komunitní škola, která se nachází v městské části Praha – Dolní Počernice, tzn. v hlavním městě, a přitom uprostřed lesa. Poskytuje předškolní vzdělávání i možnost setkávání školních dětí v lesní komunitní škole pro školáky zapsané v domácím vzdělávání. Většina aktivit se odehrává venku v přírodě, a to za každého počasí.

- Pestrý program ve velké zahradě a v přilehlém lese.
- Vytápěné zázemí V Hájence se splachovacím WC a tekoucí vodou.
- Podněty pro všestranný rozvoj (hudební a výtvarná činnost, předškolní příprava) s důrazem na ekologii a kontakt dětí s přírodou.
- Svobodný přístup založený na důvěře ve schopnosti dětí a podpoře jejich zdravého sebevědomí, odpovědnosti a spolupráce.
- Malá, věkově smíšená skupina s kamarádkými vztahy mezi dětmi.
- Adaptační období podle potřeb dítěte s možností přítomnosti rodiče ve školce.
- Výhodná poloha mezi Černým Mostem, Horními a Dolními Počernicemi a Běchovicemi.

V městské části, v současné době, chybí program i prostor pro starší školní děti a mládež. Tuto potřebu by měl pokrýt nově budovaný prostor v objektu čp. 26, ve kterém vzniknou klubové prostory pro volnočasové aktivity mládeže a dospívajících. MČ předpokládá spolupráci s Domem dětí a mládeže v Praze 10. Tento záměr podporuje i radní hlavního města Prahy pro školství, sport a volný čas Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda.

## Připravované investiční záměry v oblasti sociálních služeb

### Domov seniorů

V rozpočtu MHMP byla pro rok 2023 vyčleněna částka 3 mil. Kč na pokračování projektových prací na výstavbu domova seniorů v Dolních Počernicích. Investorem je HMP, odbor investiční. Pozemek, na kterém bude domov seniorů vybudován, je v majetku HMP, a je v blízkosti počernického hřbitova a přírodní rezervace V Pískovně. Zpracovatel projektové dokumentace pro územní rozhodnutí – Bomart, spol. s.r.o. Stavba č. 41759.

### Navrhované parametry objektu domova pro seniory

Navrhovaná zástavba	11 416 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady	3 500 m <sup>2</sup>
Počet objektů	3 objekty – A, B, C
Kapacita objektů	96 klientů

Pozemek pro novostavbu domova pro seniory se nachází na severní okraji Dolních Počernic, v blízkosti historického centra. Z jihu je ohraničen ulicemi Za luhem a V Čeňku, od západu ulicí Bakurinova a areálem hřbitova s navrhovanou obřadní síní, ze severu parkem U Čeňku, který řeší rozsáhlé území mezi Dolními Počernicemi a Černým Mostem.

Areál domova pro seniory tvoří 3 křídla (objekty A, B, C), které vytvářejí polouzavřený dvůr kolem centrálního prostoru atria. Kompozici areálu tvoří správní a servisní budova (A) a dvě obytná křídla (B, C), celkem pro 96 seniorů (jednolůžkové a dvoulůžkové pokoje) s nezbytným zázemím pro stravování, společenské aktivity a lékařské služby.

Společností Bomart, spol. s.r.o. bude připravena dokumentace pro vydání společného povolení ke stavbě č. 41759 Domov seniorů Dolní Počernice, jejíž předmětem je výstavba domova pro seniory v městské části Praha – Dolní Počernice vč. dopravy v klidu a odpočinkové zóny. Areál tvoří správní budova A a dvě obytná křídla B, C s kapacitou pro celkem 96 seniorů, všechny objekty jsou vzájemně propojeny prosklenými krčky a pavlačemi.

### Sociální služby – závěry analýzy

- Základní nabídka sociálních služeb zastoupena
- Výborné zázemí pro cílovou skupinu senioři – klub seniorů, komunitní centrum
- Vysoký počet seniorů
- Výstavba nového domova pro seniory v projektové přípravě
- Zvyšující se poptávka a potřeba rozšíření služeb pro seniory a zdravotně postižené
- Potřeba rozšířit služby zaměřené na děti a mládež
- Bezbariérovost veřejných budov a zdravotnických zařízení
- Nedostatek některých druhů sociálního bydlení
- Nové významné projektové záměry zaměřené na rozšiřování sociálních služeb

### 3.3.8 Společenský život a volnočasové aktivity (spolky, sport, kultura)

#### Společenský život, kultura

Kultura významně působí na úroveň kvality života obyvatel města a současně má silný vliv na vnímání atraktivity města pro současné a potenciální obyvatele a hosty. Atraktivita města má také vliv na investiční rozhodování při hledání nového místa pro obchodní expanzi, kdy investoři chtějí svým současným a budoucím pracovníkům zajistit vyšší úroveň kvality života a podpořit tak jejich výkonnost. Kultura může přispět k ekonomickému rozvoji města a ve výsledku není čistě výdajovou záležitostí, ale i příjmovou příležitostí.

Z hlediska počtu kulturních zařízení Praha vyniká nejen v tuzemském, ale i v mezinárodním srovnání. V Praze se nachází více divadel na obyvatele než například v téměř dvojnásobně větší Paříži a trojnásobně větším Berlíně. Sousední Varšavu a Vídeň převyšuje Praha jak v počtu divadel, tak v počtu muzeí a galerií. S výjimkou Bratislavy však Praha zaostává v oblasti kultury za všemi sousedními hlavními městy v objemu veřejných výdajů na obyvatele.

Městské části v rámci svých grantových programů přispívají na rozvoj kulturně-komunitních služeb v lokalitách objemem necelých 37 milionů Kč.

Velká část kulturních zařízení je soustředěna v centru města.

Pro zajištění základní kulturní obslužnosti jsou klíčová kulturně-komunitní centra a knihovny. Důvodem je jejich jednoduchá a nízkoprahová přístupnost, lokální charakter funkce, i dílčí orientace na specifické skupiny osob, jako jsou například rodiny s dětmi či senioři. Tato zařízení zajišťují základní a nízko bariérový přístup ke kultuře. Snadný přístup je předpokladem pro otevřenost obyvatelů ke kultuře, přítomnost zařízení podporuje také rozmanitost využití v lokalitě. Snižuje tak nutnost cestovat do jiných částí města, čímž jsou sníženy nároky a náklady na dopravu a dochází k podpoře koncepce města krátkých vzdáleností.

Ideální pěší vzdálenost od zařízení, IPR určil do 800 m. Za hraniční označil vzdálenost 1 500 m. V současnosti 64,1 % obyvatel města žije v oblastech se špatnou až nulovou pěší dostupností KKC, tj. s KKC dále než 1 500 metrů od místa bydliště. Sice dotační titul jednotlivých městských částí podporuje současné aktivity, ale pro vybudování nových zázemí pro komunitní život nestačí. Pro řešení je možné vybudovat nové objekty, využít již existující prázdné prostory či posílit dedikované dotační tituly městských částí.

#### Společenský a kulturní život v městské části Praha-Dolní Počernice

Městská část Praha – Dolní Počernice žije bohatým kulturním a společenským životem. Tato skutečnost není záležitostí jen posledních let, ale některé velké kulturní a sportovní akce již dávno přerostly rámec Dolních Počernic i velké Prahy a dostaly se do povědomí široké veřejnosti.

Společenské, kulturní a sportovní akce a aktivity v městské části organizuje dolnopočernické kulturní a informační centrum příspěvková organizace OÁZA Dolní Počernice.

#### Dolnopočernické informační a kulturní centrum OÁZA

**Název příspěvkové organizace:** OÁZA Dolní Počernice

**Sídlo:** Stará obec 6, 190 12 Praha 9

**IČ:** 088 338 18

**Datová schránka:** 9brputb

**Kontaktní údaje:** telefon: 281 865 754, e-mail: oazadopo@oazadopo.cz

**Webové stránky:** www.oazadp.cz

**Ředitelka:** Markéta Brožová

**Zřizovatel:** Městská část Praha – Dolní Počernice

Příspěvková organizace OÁZA Dolní Počernice byla založena k 1.1.2020 pro zajišťování a organizaci kulturního, sportovního a společenského života v Dolních Počernicích. Prvním ředitelem byl Mgr. Tomáš Král, který se zasadil o vznik OÁZY i Komunitního centra JAKO DOMA. Po jeho nečekaném a rychlém úmrtí Mgr. Tomáše Krále na konci roku 2021, se v roce 2022 ředitelkou stala Markéta Brožová.

OÁZA je místem pro setkávání občanů v rámci informačních, kulturních, vzdělávacích a volnočasových aktivit. OÁZA je platformou, ve které se propojují činnosti zájmových spolků, organizací a firem působících na území katastru Dolních Počernic. Oáza Dolní Počernice je příspěvkovou organizací městské části Praha – Dolní Počernice.

Cíle

- Zkvalitnit společenský život všech obyvatel MČ Praha 9 – Dolní Počernice a vytvořit atmosféru sounáležitosti mezi všemi obyvateli obce a zajistit jejich zdravý a aktivní způsob života. Je v zájmu obce, aby všichni obyvatelé cítili sounáležitost s hodnotami a historií obce a byli aktivní, zdraví a radostní
- Vytvořit prostor pro přirozené splynutí a soužití stávajících obyvatel a nových spoluobčanů
- Zabezpečit aktivitu všech věkových a sociálních vrstev obyvatel MČ Praha – Dolní Počernice prostřednictvím kulturních, vzdělávacích a volnočasových aktivit
- Propojit zájmové spolky, organizace a firmy s cílem větší profesionalizace organizování kultury v MČ Praha – Dolní Počernice.

Oáza sídlí v budově čp. 6 přímo v centru městské části a provozuje Regionální informační centrum s veřejně přístupným internetem a malým počernickým muzeem. Informační centrum je umístěno v sousedství knihovny a je další možností pro všechny věkové kategorie obyvatel městské části, jak trávit svůj volný čas a případně se i dále neformálně vzdělávat. V informačním centru jsou 4 počítače s veřejně přístupným internetem.

Malé regionální muzeum se nachází v centru obce a tvoří součást informačního centra. Místnosti jsou stylově vybaveny historickým nábytkem a předměty, které návštěvníkovi přiblíží domácnost a život lidí v první polovině minulého století. Jeho duše ožívá především při počernických kulturních akcích, při kterých na návštěvníky dýchne neopakovatelnou, voňavou a poklidnou atmosférou starých dob.

Muzeum je přístupné v otevírací době informačního centra a v době konání kulturních akcí. Vstupné dobrovolné.

Otevírací doba

- pondělí 9:00 – 17:00
- úterý 9:00 – 17:00
- středa 9:00 – 17:00
- čtvrtek 9:00 – 17:00
- pátek 9:00 – 17:00
- sobota 13:00 – 17:00
- neděle zavřeno

Oáza se stará o příležitostný pronájem prostor, které má městská část k dispozici pro společenské, kulturní i soukromé akce (organizace svatebních obřadů), především prostor zámeckého parku a venkovního amfiteátru. Dále organizuje farmářské trhy, které se v průběhu jara až podzimu konají každý pátek v Dolních Počernicích, na prostranství v těsné blízkosti budovy Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice. Zajišťuje rezervaci hřiště ve Svatoňovické ulici pro privátní sportovní činnost (tenis, míčové sporty, stolní tenis).

## **Pravidelné kulturní a společenské akce v městské části**

### **Dolnopočernický masopust**

Na přelomu ledna a února masopustní průvod masek a občanů prochází Dolními Počernicemi a navštěvuje jejich obyvatele. V Dolních Počernicích průvod masek nenavštěvuje jednotlivé domy, ale sídla nebo provozovny místních podnikatelů. Masopustní průvod prochází městskou částí v doprovodu dechové hudby a je ukončen masopustní veselí.

### **Dolnopočernické Velikonoce**

Další významnou, rovněž hojně navštěvovanou akcí jsou Dolnopočernické Velikonoce. Každoroční výstava velikonočních dekorací je doplněna ukázkami tradičních velikonočních zvyků, tvůrčí dílnou a dalším doprovodným programem. Je koncipována jako inspirace pro nadcházející velikonoční svátky. Nedílnou součástí této výstavy – dílny jsou i výtvarné počiny dětí ze základní i mateřské školy, ukázky velikonočních tradic, starých řemesel apod.

### **Vynášení Morany**

Součástí předvelikonoční výstavy je i průvod Vynášení Morany. Vyrobenou Moranu (alegorie ZIMY – SMRTI) nesou malé děti k říčce Rokytce, do které ji zapálenou vhodí do vody.

V Dolních Počernicích tak každoročně děti otevírají bránu jara.

### **Den Země, Uklidíme Česko**

Tradiční kampaň Den Země a Uklidíme Česko – jde o akci, při které je organizována činnost spojená s úklidem městské části, sběrem odpadků, čištěním komunikací a úpravou zeleně. Jedním z hlavních bodů programu je úklid v okolí Dolnopočernického rybníka.

Na akci spolupracuje úřad městské části, základní a mateřská škola, místní podnikatelé a další subjekty.

### **Svátek sousedů**

Poslední úterý v měsíci květnu je vždy vyhrazeno pro tzv. Svátek sousedů. Na nádvoří úřadu se scházejí dolnopočerničtí sousedé, aby spolu se starostou, členy zastupitelstva i pracovníky úřadu pohovořili o tom, co je v Dolních Počernicích nového. Slavnost je doplněna společným občerstvením i kulturním programem.

### **Den dětí**

Pro děti je v rámci oslav Dne dětí pravidelně připravován bohatý soutěžní a doprovodný program (dětská divadelní představení, řada atrakcí – lukostřelba, projížďky na koni, ukázky výcviku psů, požární techniky, výcviku dravců a mnoho dalších aktivit).

### **Indiánské léto**

Akce pro malé i velké s řadou zábavných programů – prohlídky indiánského tepee, indiánské soutěže, soutěž o nejhezčího indiána nebo indiánku. Akce je spojená s promítáním filmu s indiánskou tematikou, výstavou ilustrací a hudební produkcí.

### **Letní kino**

V průběhu léta jsou v zámeckém parku nebo v zahradě infocentra Oáza promítány filmy pod širým nebem.

## **Den seniorů**

Akce připravená pro seniory se zajímavým programem. Akce se zúčastní také vedení městské části.

## **Zahradní slavnost Babí léto**

Vrcholem všech společenských počinů městské části je nejrozsáhlejší kulturní a sportovní událost roku – Zahradní slavnost Babí léto. Tato společenská akce má v posledních letech humanitární účel. Výtěžek (dobrovolné vstupné) je poskytován na účet neziskové organizace Sluneční paprsek. Finanční prostředky jsou používány na krytí nákladů na léky a další potřeby spojené s léčbou dětí trpících poruchou krvevotry. Program Babího léta zahrnuje výstavy obrazů, fotografií, objektů a divadelní představení pro děti i dospělé, koncerty vážné a populární hudby i vystoupení skupin různých hudebních žánrů. Pravidelnou součástí oslav bývají rytířská klání, taneční produkce v šíři od středověku přes folklor až po moderní tanec. Podstatnou částí Babího léta jsou i sportovní soutěže – pétanque, košíková, odbíjená, tenis a kopaná. Nechybí ani velký parkur jezdeckých koní. Každá slavnost má své nosné téma – pohádkové bytosti, očista člověka, jak se kdysi žilo apod.

## **Cyklohrátky**

V rámci světové kampaně Den zdraví a Den pohybu se každoročně v Dolních Počernicích uskutečňuje akce Cyklohrátky. Akce je pořádána v zámeckém parku a má bohatý program zaměřený na pohyb a cyklistiku – exhibiční ukázky, jízda na dvojkole, soutěže, překážkové dráhy, programy zaměřené na zdravotní prevenci apod.

## **Den vzniku samostatného československého státu – 28. říjen**

Městská část každoročně oslavuje Den vzniku samostatného československého státu (28. říjen) lampionovým průvodem a ohňostrojem na hrázi Velkého počernického rybníka. Setkání u venkovního amfiteátru je zahájeno proslovem starosty se společným zpěvem státní hymny.

## **Mikulášská**

Městská část Praha-Dolní Počernice ve spolupráci s Panským dvorem s.r.o, základní školou, dětským domovem, POČINEM – počernickou iniciativou, z.s., rodinným klubem VESELÝ ČERTÍK a místními podnikateli každoročně pořádají Mikulášskou nadílku, v prostorách zámeckého areálu, základní školy a infocentra v Praze – Dolních Počernicích.

## **Vánoční setkání seniorů**

Městská část pravidelně, v adventním čase, připravuje v hotelu Svornost vánoční setkání seniorů. Starosta seznámí přítomné s děním v městské části a je připraven kulturní program zpravidla žáky základní školy.

## **Dolnopočernické Vánoce**

Závěr roku patří akci Dolnopočernické Vánoce. V jednom odpoledni a podvečerou mohou návštěvníci vidět Mikuláše se svým průvodem, který rozdává dárky dětem, živý betlém s koledníky, vánoční inspirační výstavu (zdobení stromečků, slavnostní štědrovečerní uspořádání tabule, vánoční pečivo a cukroví) a výtvarné práce dětí z místních škol. Program je doplněn o vystoupení dětského instrumentálního souboru základní školy. Součástí bývá i velký vánoční jarmark s nabídkou tradičního řemeslného zboží a „peklo“, ve kterém čerti zpovídají zlobivé i hodné děti.

## **Adventní setkání**

V předvánočním čase se setkává samospráva MČ s občany v prostoru bývalé zámecké štěpnice. Náplní akce je vánoční hudba, příchod betlémského světla, zlaté prasátko, tradiční občerstvení, výtvarné dílny pro děti a další aktivity, včetně zdobení vánočního stromku.

### Další společenské a kulturní akce

Koncerty, vernisáže, divadelní představení pro děti i pro dospělé, filmové produkce, přednášky apod.

V průběhu roku se konají v hotelu Svornost pravidelné koncerty jazzové, country a folkové hudby, taneční hodiny, divadelní představení pro děti, svatební obřady a společenské plesy.

Všechny uvedené akce vznikají díky iniciativě a pracovnímu nasazení pracovníků úřadu městské části, aktivních občanů a zástupců občanských iniciativ, kteří se na jejich přípravě podílejí. Účastníky akcí jsou vedle dolnopočernických občanů i obyvatelé sousední městské části Praha 14 a ostatních okolních částí hlavního města.

Pravidelné i příležitostné akce se z velké části konají v zámeckém areálu, sportovním areálu V Ráji, v základní škole a často mívají i charitativní přínos.

### Další aktivity v MČ

S podporou z fondů EU byl revitalizován bývalý pivovar, ve kterém vznikly vhodné prostory pro klubovou činnost a kulturní a společenské akce.

V divadelním sále a v přilehlém amfiteátru se pořádají divadelní představení a koncerty. Prostory slouží i pro vzdělávací akce místního, ale i celopražského významu.

V pivovaru má zázemí rodinný klub "Veselý čertík" (mateřské centrum a rodinný klub), který nabízí pro rodiče a děti pravidelné i jednorázové akce zaměřené na zdravý fyzický i psychický rozvoj dětí.

Děti mohou využít mimo jiné nabídku zájmových kroužků v základní škole.

### Spolky a organizace

POČIN – POČERNICKÁ INICIATIVA, z. s., dříve o. s. Počernická iniciativa – POČIN, včetně jezdeckého klubu Počin

Sluneční domov, z.s.

Sluneční paprsek, z.s.

Sluneční zahrada, z.s. (provozovna v MČ Praha – Dolní Počernice – prádelna, drobná výroba, sídlo v městské části Praha 3)

Chráněná dílna svatý Prokop

Mateřské centrum a rodinný klub Veselý čertík z.s.

Sokol Dolní Počernice z.s.

Jezdecký klub ČSTV – parkur a dostihy

### Místní knihovna

Knihovnické a informační služby poskytuje Místní knihovna Dolní Počernice umístěná v centru obce.

Otevírací doba knihovny:

pondělí	13:00 – 17:00
úterý	08:00 – 12:00, 13:00 – 15:00
středa	14:00 – 18:00
čtvrtek	8:00 – 12:00
pátek	zavřeno



Stav knihovního fondu k 31. 12. 2022: celkový počet knih 9 878, knižní fond je průběžně aktualizován. Za rok 2022 přibylo 347 nových knih a 624 knih bylo z knižního fondu vyřazeno.

Celkový počet návštěv za rok 2022 bylo 4 998 návštěv a uskutečnilo se 7 482 výpůjček.

Registrováno je celkem 316 čtenářů, z toho 78 dětí do 15 let.

Počet čtenářů se stále zvyšuje a návštěvnost je také vysoká. Od začátku roku 2023 do 25.9.2023 využilo služeb knihovny již 3 763 návštěvníků (z toho 73 virtuálně).

Knihovna pořádá programy pro základní a mateřskou školu, a to i mimo „měsíc knihy.“

V knihovně každoročně probíhá akce pasování prvňáčků na čtenáře. Je zde k dispozici veřejný internet (pro registrované čtenáře zdarma).

Knihovna využívá „Výměnný fond“ v letošním roce má zapůjčené knihy pro děti i dospělé a 60 audioknih. Jako novinku má knihovna i několik „Albi knih“

Celý fond knihovny je vložen do elektronického katalogu programu Tritius, výpůjčky knih jsou zprostředkovávány pomocí výpůjčního protokolu Tritius.

Knihovní fond je možné si prohlížet prostřednictvím webového katalogu.

### Církev působící v městské části

Náboženství hraje ve veřejném prostoru města významnou roli, a to i přes skutečnost, že se za věřící v Praze považuje jen necelá pětina obyvatel. V Praze se nachází vysoký podíl duchovních staveb s historickým významem – památkově chráněné chrámy, kostely, kláštery či kaple. Historicky významné stavby jsou důležité nejen pro utváření české národní identity, jsou součástí našeho kulturního dědictví, ale mají i význam pro kulturní život ve městě i pro cestovní ruch.

Struktura věřících obyvatel Prahy se od celorepublikového průměru liší vysokým podílem menšinových náboženství a církví.

Nejvýraznějším trendem, který je patrný zejména v posledních několika letech a bude ovlivňovat náboženskou krajinu Prahy i v budoucnosti, je snaha náboženských společností otevřít své prostory a nabízené aktivity širší veřejnosti.

V městské části Praha-Dolní Počernice působí pouze Církev římskokatolická – farní úřad Dolní Počernice.

### Sport

#### Rekreační vybavenost

Město nabízí rekreační a sportovní příležitosti jak v krajinném prostředí, tak ve vystavěném prostředí. Část těchto možností je veřejně i zcela volně k dispozici všem obyvatelům, kteří o ně projeví zájem, část je však striktně vyhrazena pro přesně definované aktéry. A někde se tyto dva světy prolínají a vzájemně sdílejí prostor.

Při posuzování úrovně vybavenosti města je nezbytné rozlišovat vybavení pro vrcholový a výkonnostní sport od vybavenosti pro neorganizovanou tělovýchovu, rekreační sportování a příležitostnou i každodenní, pohybovou aktivitu obyvatel. Zvláštní skupinou vybavenosti je školní tělovýchova. Mezi těmito druhy vybavenosti existují různé formy větší či menší integrace ve využívání sportovní infrastruktury organizacemi výkonnostního sportu, sportovními kluby a tělovýchovnými jednotami, školami i neorganizovanou veřejností

Problémem sportovních zařízení komerčního charakteru je nalezení citlivé rovnováhy mezi cenou služeb, rentabilitou a nevyváženou vytížeností zařízení během dne a týdne. Poměrně vysoké ceny služeb mohou být pro určitou část populace, zejména pro mládež, překážkou

k častějšímu využívání, které by vedlo k návyku pravidelného sportování, sloužilo jako prevence před nemocemi i jako součást programů protidrogové prevence.

#### Volně přístupné plochy

Základním prostorem pro každodenní relaxaci a rekreační sportování jsou veřejně přístupné plochy města, ať už jsou součástí krajiny, nebo vystavěného prostředí. Jejich množství a charakter, dostupnost a vybavenost vytváří více či méně kvalitní prostor pro spontánní, neorganizované rekreační pohybové aktivity.

V parcích a v lokalitách krajiny ve městě je trendem intenzivní zájem všech městských částí posilovat různé formy aktivní rekreace. Parky jsou vybavovány hřišti pro různé věkové kategorie, v posledních letech se staví často in-line dráhy. Vybavení města pro každodenní hry, relaxaci a rekreační sportování ve volném prostoru – dětská hřiště a veřejná sportoviště, tj. veřejně přístupná hřiště pro starší děti, mládež a dospělé – nepopíratelně zvyšují kvalitu života ve městě. Městské části věnují nemalé prostředky na regeneraci dětských hřišť pro nejmladší věkové kategorie dětí i pro rekreační sportování mládeže a dospělých. V posledních letech byla značná část hřišť opravena, vybavena či zcela nově založena. Koncentrace energie do obnovy transformačních území, která jsou v územním plánu vymezena a do zastavování proluk, které jsou vnitřní rezervou stabilizovaných lokalit, je předpokladem k tomu, aby nezanikaly stávající hřiště, plácky a parky místního významu, ale naopak se hledaly prostředky na jejich údržbu a kultivaci.

Stále oblíbenější je u Pražanů cyklistika, která více než k dopravě po městě slouží k rekreačnímu vyžití. Řídká síť cyklistické infrastruktury se v Praze stále doplňuje a zahušťuje, k uspokojivému stavu zajišťujícímu dostatečně dimenzovaný a bezpečný průjezd pro cyklisty různými směry Prahou je však stále dlouhá cesta. Samostatné cyklostezky s kvalitním povrchem jsou však většinou využívány i pěšími a se strmě se rozmáhajícím in-line bruslením, což současně s přetrvávajícím deficitem těchto komunikací vyvolává jejich značné přetížení a je zdrojem řady konfliktních situací. Negativem značených tras v kombinaci s automobilovou dopravou, zejména cyklopiktokoridorů, je skutečnost, že vedou ulicemi s rušnou automobilovou dopravou, nejsou systémově propojeny a nepředstavují tak pro cyklisty zvýšení bezpečnosti. V Praze se každoročně koná cyklistická Pražská padesátka a řada dalších sportovně zaměřených akcí, organizovaných městem nebo jinými subjekty.

#### Sportoviště za úplatu nebo s definovaným režimem

Zvyšující se poptávka po pohybových aktivitách se stává předmětem komerce. Veškerá technologicky složitější infrastruktura se však zřídka obejde bez veřejné podpory. Je potřeba nalézt rovnováhu mezi finanční dostupností, zátěží pro veřejný sektor, svobodou podnikání a prospěšností zařízení pro prvotní účel, a to pravidelnou pohybovou aktivitu obyvatel.

Dlouhodobě probíhá regenerace školských venkovních tělovýchovných zařízení za pomoci grantové politiky města a městských částí. S tím souvisí i stále vyšší integrace školních sportovišť – pronajímání tělocvičen sportovním klubům i soukromým subjektům a otevírání revitalizovaných hřišť pro rekreační využití ve volném čase dětí, mládeže a širší veřejnosti.

#### Infrastruktura pro výkonnostní sport

Vrcholovým a výkonnostním sportem se aktivně zabývá jen max. 10 % populace. Naprostá většina zařízení sítě sportovní infrastruktury v Praze je ale historicky spjatá právě

s výkonnostním a vrcholovým sportem, který má nejen historickou tradici, ale politickou i institucionální podporu.

Dolní Počernice věnují velkou pozornost a péči také sportovnímu vyžití svých obyvatel.

### Přehled sportovních aktivit v MČ Praha-Dolní Počernice

<b>Sokol Dolní Počernice</b>	<p>Nabízí sportování v několika oddílech pro děti i dospělé. Webové stránky Sokola Dolní Počernice jsou <a href="http://www.sodopo.cz">www.sodopo.cz</a>, z nich se lze dostat na webové stránky jednotlivých oddílů. Zároveň je zde část, která se věnuje historii sokola v MČ. Sokolovna se nachází na adrese Národních hrdinů 290, Dolní Počernice. Sportoviště jsou přístupná členům oddílů Sokol Dolní Počernice. Ostatní zájemci mohou sportoviště využívat na základě stanovených nájemních podmínek.</p> <p>Prostorové zázemí Sokol Dolní Počernice, z.s.  <b>Sokolovna, ulice Nad Rybníkem čp. 290</b></p> <p>Možnosti využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• basketbal</li> <li>• odbíjená</li> <li>• nohejbal</li> <li>• stolní tenis</li> <li>• malá kopaná</li> <li>• základní tělesná výchova</li> <li>• gymnastika</li> <li>• mini tenis pro výuku mládeže</li> </ul> <p><b>Sportovní areál „V Ráji“</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 travnatá hřiště na kopanou s umělou zálivkou, z nichž jedno má umělé osvětlení</li> <li>• 1 tréninkové hřiště na kopanou</li> <li>• 1 asfaltová víceúčelová plocha</li> <li>• 5 tenisových antukových kurtů</li> <li>• 1 antukové víceúčelové hřiště na tenis, odbíjenou a nohejbal.</li> </ul>
------------------------------	---

<b>atletika</b>	Tréninky probíhají v úterý a středu pro děti ve věku 5–13 let na hřišti ZŠ Dolní Počernice (Národních hrdinů 810, Dolní Počernice). Bližší informace, kontakty na <a href="http://www.atletika-dp.cz">www.atletika-dp.cz</a> .
<b>fotbal</b>	Několik týmů od přípravky, přes žáky, dorost až muže trénuje zejména ve fotbalovém areálu (V Ráji 611, Dolní Počernice). Kontakty a bližší informace jsou uvedeny na <a href="http://www.dpkopana.cz">www.dpkopana.cz</a> .
<b>basketbal</b>	Tři družstva mužů, dvě žen a družstvo kadetů. Tréninky v sokolovně. Kontakty a odkazy na jednotlivé týmy jsou uvedeny na <a href="http://www.basket.sodopo.cz">www.basket.sodopo.cz</a> .

nohejbal	Tři družstva: mládež, ženy a muži. Místa tréninků, bližší informace a kontakty na <a href="http://www.sodopo.nohejbal.cz">www.sodopo.nohejbal.cz</a> .
tenis	V tenisovém areálu (V Ráji 905, Dolní Počernice) si lze pronajmout kurt v letním i zimním období. Probíhají zde tréninky dětí a mládeže, soutěží se účastní několik týmů dospělých hráčů i dětí a mládeže. Kontakt a informace: <a href="http://www.tenis.sodopo.cz">www.tenis.sodopo.cz</a> .
volejbal	Dva týmy složené z mužů i žen se scházejí 2x týdně, v zimě v sokolovně, v létě na kurtu v tenisovém areálu ulice V Ráji. Více informací a kontakty na <a href="http://www.volejbal.sodopo.cz">www.volejbal.sodopo.cz</a> .
stolní tenis	Pro tuto sportovní aktivitu si lze pronajmout přísálí sokolovny za velmi přijatelných podmínek. Kontakty na <a href="http://www.sodopo.cz">www.sodopo.cz</a> .
florbal	Již 8 let se pravidelně ve středu v sokolovně scházejí hráči různého věku.

KC Jako Doma	Organizuje mj. sportovní aktivity především pro seniory – rozpis lekcí a více informací na <a href="http://www.kcjakodoma.cz">www.kcjakodoma.cz</a> nebo v Komunitním centru Jako doma, Stará obec 366, Dolní Počernice.
jóga	Kurzy jóga pro zdravá záda, jóga krok za krokem, ranní jóga, jóga pro seniory.
rehabilitační cvičení	Zdravotní cvičení pro seniory.
stolní tenis	Pravidelné setkání v pondělí od 17 hodin.

Základní škola	<p>ZŠ nabízí dětem sportovní vyžití i mimo běžnou výuku, ve venkovním areálu nebo v tělocvičně ZŠ (Národních hrdinů 810, Dolní Počernice). Ve spolupráci s oddíly Sokola Dolní Počernice a dalšími subjekty ZŠ nabízí tyto sportovní kroužky: atletika, kopaná, basketbal, nohejbal, tenis (2x – jednak ve spolupráci s tenisovým oddílem sokola, jednak tenisová škola Lucie Hradecké) a judo. Dále také gymnathlon (celkové cvičení), inline bruslení a jóga (v rámci ranní družiny).</p> <p><b>Prostorové zázemí základní školy:</b></p> <p><b>Sportovní hala</b> Možnosti využití: basketbal, odbíjená, tenis, floorball, nohejbal, malá kopaná, stolní tenis, základní tělesná výchova, gymnastika, golball (pro nevidomé), posilovna.</p> <p><b>Venkovní sportoviště</b> Možnosti využití: lehkoatletická tříproudová tartanová dráha, délka - 186 m víceúčelové hřiště s umělým travnatým povrchem a umělým osvětlením o rozměrech 20x40m (basketbal, tenis, odbíjená, malá kopaná, základní tělesná výchova, házená, florbal)</p>
----------------	---

	<p>tenisový antukový kurt hřiště na plážový volejbal betonový stůl na stolní tenis. Sportovní zařízení je určeno žákům základní školy. Ostatní zájemci je mohou využívat na základě stanovených nájemních podmínek.</p>
--	---

<b>Dětský domov</b>	<p>Více na webových stránkách Dětského domova Dolní Počernice <a href="http://www.domovpocernice.cz">www.domovpocernice.cz</a>. Pořádá či spolupořádá v průběhu roku několik akcí, kterých se účastní i veřejnost. Prostorové zázemí dětského domova: tělocvična víceúčelová plocha s umělým povrchem herní prvky pétanque Zařízení jsou určena dětem z dětského domova. Každoročně pořádané akce:</p>
<b>halová kopaná – turnaj</b>	Pohár ZŠ a DD (pro všechny věkové kategorie) v tělocvičně ZŠ
<b>pétanque jednotlivců</b>	Pro všechny, bez rozdílu věku v areálu dětského domova.
<b>pétanque dvojic</b>	Pro všechny, bez rozdílu věku v areálu dětského domova.
<b>běh Babího léta</b>	Pro všechny věkové kategorie v zámeckém parku.
<b>předvánoční běh</b>	Pro všechny věkové kategorie v zámeckém parku.

<b>Fialka, centrum zdraví a pohybu</b>	<p>Informace a kontakty na <a href="http://www.fialkacentrum.cz">www.fialkacentrum.cz</a> (Českokobrodská 901, Dolní Počernice), zde se dozvíte i bližší informace o připravovaných kurzech a akcích, masážích a terapiích. Má v rozvrhu následující pohybové aktivity: - bosa, zdravotní cvičení bosa, bosa rehabilitační, bosa cardio - SM systém - prevence a léčba vadného držení těla – určeno pro děti - jóga, jóga pro zdravá záda, jin jóga, jóga zdravotní - zdravotní cvičení, zdravá záda.</p>
--	---

<b>Zumba s Katkou</b>	<p>Zumba se v Dolních Počernicích cvičí již 12 let, v létě na hřišti před ZŠ (Národních hrdinů 810, Dolní Počernice), v zimě v přísálí sokolovny (Národních hrdinů 290, Dolní Počernice). V současnosti lekce probíhají 1x týdně v pondělí od 19 hod. Informace a kontakty na <a href="http://www.zumba-katherine.cz">www.zumba-katherine.cz</a> nebo na Facebooku Kateřina Žáková – Zumba Fitness.</p>
-----------------------	---

<b>Classic gym</b>	<p>Fitness centrum umístěné v zrekonstruovaných prostorách pivovaru (Národních hrdinů 3). K dispozici jsou běžecské</p>
--------------------	---

	<p>pásky, orbitreky, rotopedy, veslovací a schodový trenažér. Multifunkční sál je vybaven pomůckami pro box, funkční tréninky a skupinová cvičení pod vedením trenérů. Kontakty na <a href="http://www.classic-gym.cz">www.classic-gym.cz</a>. Probíhají tato skupinová cvičení: TRX a kruhový trénink.</p>
<b>Veselý čertík</b>	<p>Mateřské centrum a rodinný klub organizuje v rámci svých kurzů pro děti (a dospělé) také sportovní aktivity jako jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- taneční kombomix</li> <li>- latinohrátky (taneční hrátky v rytmu latinské hudby)</li> <li>- dětská jóga</li> <li>- hrátky s batolátky</li> <li>- sportovky</li> <li>- kondiční cvičení pro rodiče s možností hlídání dětí.</li> </ul> <p>MC a RK Veselý čertík sídlí v prostorách prvního patra budovy bývalého pivovaru (Národních hrdinů 3, Dolní Počernice). Podrobné informace o kurzech a kontakty na <a href="http://www.veselycertik.cz">www.veselycertik.cz</a></p>
<b>Profitrainers</b>	<p>Aktivity již čtyři roky probíhají v sokolovně (Národních hrdinů 290, Dolní Počernice) - sportovní příprava pro děti. Vždy v úterý se konají dvě lekce rozdělené podle věku (děti 5–7 let a 8 let a starší). Pořádá letní sportovní kempy. Více informací na Facebooku profitrainers a e-mailu <a href="mailto:info@profitrainers.cz">info@profitrainers.cz</a></p>
<b>florbal</b>	<p>Každé pondělí si chodí do tělocvičny ZŠ (Národních hrdinů 810, Dolní Počernice) florbal zahrát muži i ženy, většinou bývalí soutěžní hráči. Uvítají rozšíření své „členské základny“ a od příštího školního roku také plánují opět zavést oblíbené tréninky pro školní děti. Kontakty na facebooku – skupina florbal Dolní Počernice a Pavel Vencl.</p>
<b>karate</b>	<p>Pod hlavičkou sportovního klubu KATANA probíhají tréninky ve stylu Ashihara-Karate pod vedením instruktora Antonína Neduchala. Konají se 3x týdně v tělocvičně dětského domova (Národních hrdinů 1) a jsou určené pro všechny od 5 let. Nábor nových členů probíhá celoročně. Informace na <a href="http://www.sk-katana.cz/dolnipocernice/">www.sk-katana.cz/dolnipocernice/</a>.</p>
<b>judo</b>	<p>Judo Club Bohemia působí v MČ již několik let. Dvě odpoledne v týdnu, v úterý a čtvrtek, se konají v sokolovně (Národních hrdinů 290, Dolní Počernice) tréninky pro začátečníky od 4 let až pro pokročilé. Klub rovněž organizuje víkendy s judem a další akce. Bližší informace a kontakty na <a href="http://www.icbohemia.cz">www.icbohemia.cz</a>.</p>

<b>golf</b>	18jamkové hřiště se nachází z převážné části na katastru Dolních Počernice. Informace pro zkušené golfisty i začínající adepty a další podrobnosti o areálu Golf resort Black Bridge (Národních hrdinů 891) na <a href="http://www.grcm.cz">www.grcm.cz</a> .
-------------	---

<b>jezdecký klub Počin</b>	Klub organizuje aktivity s využitím koní, jezdeckému výcviku na koni, para voltiži a hipoterapii. Pořádají letní tábory s koňmi. Lze si domluvit individuální jízdy pro děti. Jezdecký areál se nachází mezi stezkou podél Rokytky a ulicí V Ráji, za fotbalovými hřišti. Informace na <a href="http://www.jk-pocin.cz">www.jk-pocin.cz</a> .
----------------------------	---

<b>veřejné sportoviště ve Svatoňovické ulici</b>	Venkovní sportoviště s umělým trávnikem Lano tournament bylo vybudováno MČ a je k dispozici občanům ke sportovnímu využití každý den v týdnu od 8 do 20 hodin (v závislosti na počasí.) Jedno hřiště je určené pro tenis, druhé pro míčové sporty. Pro provoz platí pravidla, která naleznete spolu s dalšími informacemi a rezervačním formulářem na webu Oázy Dolní Počernice: <a href="http://www.oazadopo.cz">www.oazadopo.cz</a> Prostorové zázemí sportovního areálu ve Svatoňovické ulici: 2 víceúčelová hřiště s umělým povrchem s možností využití pro tenis, odbíjenou, basketbal, floorball, nohejbal, malou kopanou a dětské hry 2 betonové stoly na stolní tenis Sportovní areál je určen a volně přístupný široké veřejnosti Dolních Počernic. Jeho provoz se řídí provozním řádem.
--	---

<b>workout hřiště a venkovní posilovna</b>	V areálu zámeckého parku, se hřiště a posilovna nacházejí hned u vstupu do parku z ulice Ke Hrázi. Venkovní posilovnu lze využít i v parku U Čenku, v části blíže Černému Mostu u objektu „Plechárna“. Nově bylo vybudované workoutové hřiště v parku U Čenku poblíž bytové zástavby MČ.
--	--

### Sportovní aktivity pořádané v průběhu roku

<b>Babí léto</b>	V rámci akce jsou pořádané turnaje ve volejbale a tenisu, běh Babího léta, atletické závody).
------------------	---

<b>Počernické cyklohrátky</b>	Akce s mistrem světa Josefem Dresslerem, zaměřená na získávání cyklistických dovedností a bezpečnost.
-------------------------------	---

Většina sportovní oddílů a další subjekty rovněž organizují vlastní závody, turnaje a akce. A zapomenout nesmíme na zcela obyčejnou, ale dle mínění lékařů velmi zdravou chůzi, nebo na cyklistiku – oběma činnostem se můžete v Dolních Počernicích, prakticky v přírodě, věnovat do sytosti. Lze zkusit také inline bruslení na cyklostezce Dolní Počernice-Dolní Měcholupy nebo

inline stezce a stezkách parku U Čeňku. Výjimečně se poštěstí využít sněhovou nadílku a otestovat si běžky. Bruslení, oblíbený sport dolnopočernických obyvatel je možné provozovat na vodních plochách v městské části, především na Velkém počernickém rybníku.

## Podrobný popis nejvýznamnějších sportovišť v městské části Praha – Dolní Počernice

**Sokol Dolní Počernice, z.s.** – [www.sodopo.cz](http://www.sodopo.cz)

Sportovní areál Sokol Dolní Počernice, z.s. (SODOPO) je situován mezi vilovou čtvrtí „V Ráji“ a nivními porosty Rokytky. Příjemné přírodní prostředí dotváří areálová zeleň – doplňující zatravněné plochy s okolními skupinami vzrostlých stromů.

TJ Sokol Dolní Počernice byla založena 12. ledna 1919 a sdružuje ve svých oddílech výkonnostní, ale i rekreační sportovce a nabízí zajímavou alternativu pro trávení volného času mladých i starších lidí. Sokol Dolní Počernice vlastní a provozuje sportovní areál kopané, tenisu a odbíjené, budovu sokolovny a autocamping s ubytovacím a stravovacím zařízením. SODOPO je tedy dobře ekonomicky zajištěna. Disponuje kvalitními sportovišti a sokolovnou, která byla v poslední době zrekonstruována. Nedávnou rekonstrukcí prošlo i zázemí pro členskou základnu.

Spolek Sokol Dolní Počernice získal v roce 2009 státní dotaci od Ministerstva financí ČR na rekonstrukci areálu tenisových kurtů včetně výstavby nové klubovny. Akce byla ukončena v závěru roku 2009.

V souvislosti se stavebními pracemi bylo nutno provést terénní úpravy, odstranit náletovou zeleň a několik starých a neperspektivních stromů v linii nového oplocení na východní straně areálu. Stavba probíhala prakticky v souběhu se stavbou odboru městského investora MHMP, který v této lokalitě prováděl rekonstrukci místních komunikací a jejich odvodnění. Obě stavby byly ukončeny ve shodném termínu, což mělo významný vliv na konečný pozitivní vzhled této části Dolních Počernic, v níž se nachází i sportovní komplex Sokol Dolní Počernice.

Ve vlastním areálu tenisu byly rekonstruovány čtyři kurty, bylo vybudováno oplocení a odvodnění areálu, vnitřní komunikace, nové inženýrské sítě a klubovna. V nedávné době byl vybudován nový pátý antukový kurt.

Areál byl vhodně doplněn zelení. Hlavním záměrem bylo odclonění tenisového areálu od ostatních sportovišť a od veřejných frekventovaných prostranství a komunikací. Městská část ve spolupráci se společností MCN, obecně prospěšná společnost zpracovala záměr a požádala o finanční podporu z grantového systému MHMP pro oblast životního prostředí. Grant byl realizován na podzim roku 2010 formou výsadeb stálezelených i opadavých dřevin. Uvedená zařízení využívají nejen členové TJ, ale jsou pronajímána i veřejnosti, která má zájem o aktivní trávení volného času.

Oddíly kopané a košíkové pracují dlouhodobě s mládeží od takzvaných mini kategorií až po dorost. Oddíl odbíjené je zaměřený pouze na dospělé kategorie, v oddílu tenisu se mohou uplatit dospělí, mládež i senioři.

Členství v oddílech je přístupné široké veřejnosti po splnění náležitostí pro přijetí do řad členů SODOPO a jeho oddílů.

Dva jezdecké oddíly působí v příjemném prostředí poblíž toku říčky Rokytky.

### **Jezdecký klub ČSTV**

Jezdecký klub ČSTV (pan Vavroušek) (Svazarm – Radioklub) se rozkládá na pronajatém pozemku mezi hřbitovem a nivním porostem Rokytky. Areál se skládá z malé přízemní klubovny (šatny), provizorních objektů stájí pro 8–10 koní a travnaté plochy pro výcvik jízdy na koni. Klub se



zabývá chovem dostihových a parkurových koní a využívá okolní pozemky jako pastviny.

### **Jezdecký klub POČIN**

Druhou aktivitou v této oblasti je jezdecký klub POČIN, který se zaměřuje na chov huculských koní. Klub sdružuje pod odborným vedením zejména mládež. Oddíl je zaměřený na handicapované osoby a děti. Nabízí jezdecký kroužek, hippoterapii, vyjížďky a výcvik pro veřejnost. Oddíl se účastní různých soutěží, organizuje soustředění pro mládež. Ke zlepšování areálu využívá grantovou politiku hl. m. Prahy v oblasti životního prostředí.

Součástí činnosti obou oddílů je též účast při kulturních a společenských akcích v Dolních Počernicích.

### **Golf resort Black Bridge**

Golf resort je vybaven zázemím pro hráče, restaurací, parkovištěm, ubytovací kapacitou cca 30 lůžek ve 14 bungalovech. Součástí zázemí jsou cvičná patrová odpaliště, putting green a chipping green. Design a kvalita provedení golfového hřiště má umožnit hru všem kategoriím amatérských golfistů. Důraz je kladen na prostupnost hřiště bez komplikovaných míst se zachováním dostatečné pestrosti hry vytvořené písečnými a vodními překážkami a výsadbou keřovité a stromové zeleně dotvářející pocit hry v parkovém prostředí. Je snaha vytvořit oázu klidu pro golfovou hru s příjemným okolím uprostřed metropole, v sousedství sídliště a nadřazené komunikační sítě. Golfové hřiště je navrženo jako hřiště parkové s okolní izolační a doprovodnou zelení a s vazbou na návrh městského přírodně rekreačního parku, jehož bude součástí. Celková délka 18 jamkového hřiště je 6248 m. Plocha greenů je 500 m<sup>2</sup> - 650 m<sup>2</sup>. Každá jamka má 4 odpaliště. Celé hřiště (fairways, greeny i odpaliště) bude zavlažováno automatickým zavlažovacím systémem Rain Bird.

Black Bridge je jedním z 5hvězdičkových golfových resortů v Česku dle nezávislého ratingu Asociace golfových hřišť a agentury Czech Tourism.

### **Dětská hřiště**

Dětská hřiště zajišťují podmínky pro trávení volného času maminek s malými dětmi a dětí předškolního i školního věku. V Dolních Počernicích je rozmístěno několik areálů, ve kterých jsou nainstalovány herní a odpočinkové prvky. Nejprůhodnější pro relaxaci je lokalita V Záhorském, ve které je možno provozovat dětské hry, jednoduché míčové hry, jízdu na kolech i kolečkových bruslích. Podobné možnosti pro využívání volnočasových aktivit jsou nabízeny ještě v dalších areálech (u Rokytky, Zámecký park).

V areálech je umístěno velké množství dětských herních prvků, přístupných široké veřejnosti bez omezení.

Mimo rekreační areály, ve kterých jsou umístěny dětské herní prvky, jsou v MČ vybudována samostatná dětská hřiště, která jsou osazena jednoduchými herními prvky:

- herní zpevněná plocha Na Vinici
- dětské hřiště Příchovická – Na Farním
- cvičební prvky Ve Štěpnici
- dětské hřiště u Rokytky
- dětské hřiště ul. K Čihadlům
- Rekreační park U Čeňku

Všechna dětská hřiště v MČ jsou přístupna široké veřejnosti bez omezení.

## Rekonstrukce a doplnění dětských hřišť

V Dolních Počernicích jsou velmi příhodné podmínky pro umístování dětských hřišť v pěkných přírodních lokalitách. Stávající dětská hřiště byla realizována v převážné většině za podpory grantové politiky hl. m. Prahy, avšak jejich skladba a konstrukce jednotlivých herních prvků v mnoha případech neodpovídají zpřísněným normám pro provozování dětských hřišť a herních prvků. Z tohoto důvodu zajišťuje MČ pravidelně každoroční revize všech herních prvků umístěných v intravilánu Dolních Počernic, a na základě těchto revizí pak zajišťuje jejich opravy a údržbu. Bohužel některé herní prvky jsou již konstrukčně zastaralé a nebude možno je do budoucna používat. Z tohoto důvodu připravuje vedení MČ redukci a případné doplnění herních prvků s cílem zajistit jejich rekonstrukci tak, aby splňovaly přísné normové požadavky, které jsou na provozovatele dětských hřišť v současné době kladeny. V této oblasti existuje široká řada nabídek od profesionálních firem, které se výrobou a instalací herních prvků zabývají. Bohužel takto nabízené herní prvky jsou značně finančně nákladné, takže proces jejich výměny v Dolních Počernicích se předpokládá etapově a za finanční pomoci hl. m. Prahy formou grantové či dotační politiky města.

O sportoviště v majetku městské části pečují techničtí pracovníci úřadu městské části.

Venkovní sportoviště v městské části, v současné době, vyžadují zásadní úpravy. Na základě provedené kontroly bezpečnosti sportovních zařízení ve Svatoňovické ulici bude provedena oprava a doplnění zařízení sportoviště tak, aby vyhovovalo bezpečnostním normám. Na akci opravy povrchu byla úspěšně podána žádost o finanční podporu na MHMP.

Na jaře 2023 bylo realizováno nové hřiště pro mini tenis a badminton ve sportovním areálu U Rokytky, u čp. 26.

## Cyklistické stezky

Významnou možností pro trávení volného času obyvatel jsou kvalitní cyklistické stezky.

Dolními Počernicemi procházejí hlavní pražské cyklotrasy č. 1 a 14.

Mimoto je možno používat i lokální upravené cyklostezky. Blíže viz. kapitola Cestovní ruch a rekreace. S dalším zkvalitňováním podmínek pro cyklisty se počítá a je plánováno takto:

- propojení Dolních Počernic a Štěrbohol – realizace je odložena z důvodu nedořešených majetkových vztahů
- propojení Dolních Počernic a Běchovic – z části Dolní Počernice – Vinice – v rámci výstavby kanalizační sběrače H2 bude realizována obslužná komunikace sběrače, která bude využívána jako pěší a cyklistická stezka podél Rokytky
- propojení Dolních Počernic a Běchovic, podél ulice Českobrodská. Akce je připravena k realizaci, investorem je TSK Praha
- propojení lokality Dolní Počernice – Vinice s hájovnou. Při realizaci zkapacitnění stavby 510 bude provedeno přemostění silničního okruhu kolem Prahy SOKP novou lávkou, která zajistí přímo propojení DP a Xaverovského háje. Na cyklistické stezce A258.

Zásadní změnou v pěší dopravě bude projekt vysokorychlostní tratě, tj. přestavba železničního mostu na ulici Národních hrdinů včetně rozšíření chodníků ve prospěch bezpečnosti chodců (místní úpravy přechodů pro chodce a jejich přisvětlení.)

Mobiliář pro cyklisty (stojany na kola) byl doplněn díky finančním prostředkům získaným v rámci projektu podpořeného z Revolvingového fondu MŽP ČR.

Hlavní cyklotrasy a cyklostezky jsou kvalitně vyznačeny. Značení dalších tras se bude plánovat a realizovat v budoucnu.

## Rozšíření sítě cyklistických stezek

V této oblasti vyvíjí MČ Praha – Dolní Počernice neustálou aktivitu. Mimo hlavních cyklistických tras, které procházejí městskou částí, jsou realizována i lokální cyklistická propojení, která navazují nebo budou navazovat na trasy v sousedních městských částech. Za tímto účelem bylo svoláno několik společných jednání zástupců městských částí na východě Prahy (Běchovice, Dolní Počernice, Praha 14, Praha 20, Klánovice, Štěrboholy, Praha 21), na kterých byly projednávány společné záměry tak, aby na sebe cyklistická propojení vzájemně a účelně navazovala.

## Nabídka neformálních sportovních činností

Hřiště na pétanque je umístěno při cyklistické stezce podél Rokytky v sousedství sportovního areálu Sokola Dolní Počernice v ulici V Ráji. Další pétanque hřiště bylo vybudováno v areálu zámku č.p. 1 pro potřeby Dětského domova v Dolních Počernicích.

Jednou z alternativ trávení volného času může být i rybolov. Po rekonstrukci rybníka Martiňák je zde umožněn sportovní rybolov. Velký počernický rybník nemůže být pro sportovní rybolov využíván z důvodu polo intenzivního chovu ryb a nutnosti omezení možností poškození této přírodní památky.

Pro tradiční sezónní sportovní aktivity, jako jsou koupání a bruslení, mohou být využívány vodní plochy Velkého Počernického rybníka, rybníku Martiňák a přírodní rezervace V Pískovně.

Odbor ochrany prostředí MHMP připravil a realizoval projekt rekonstrukce přírodní rezervace V Pískovně tzn. odbahnění, regulace přítoku a odtoku vody. Stavba byla realizována v letech 2009-2010.

## Připravované projekty pro rozšíření nabídky volnočasového využití

### Rekreační park „U Čeňku“

V těsném sousedství golfového hřiště – západním směrem byla dokončena výstavba 1. etapy rekreačního parku „U Čeňku“. Rada hl. m. Prahy zařadila projekt rekreačního parku „U Čeňku“ do svého programového prohlášení na období 2014–2018. Park zcela zásadně posílil možnosti volnočasových aktivit obyvatel Dolních Počernic, ale zejména obyvatel velkého sídlištního celku Černý Most. Tento rozsáhlý projekt má zpracovanou krajinářskou a architektonickou studii, která podrobně popisuje umístění velkého množství drobných staveb, hřišť, přírodních prvků a služeb pro návštěvníky parku. Pro realizaci projektu bylo vyčleněno území o rozloze cca 120 hektarů, které je součástí oblasti klidu Klánovice – Čihadla.

Kulturní a společenský život je v Dolních Počernicích mimořádně bohatý a obyvateli je vnímán jako jedna ze silných stránek městské části. Akcí se v hojné míře účastní nejen místní obyvatelé, ale i obyvatelé sousedních městských částí.

Některé pravidelné akce postupem času nabyly celopražského významu.

- Mimořádně bohatá nabídka volnočasových aktivit v porovnání s obdobně velkými městskými částmi
- Nadstandardní zapojení místních obyvatel při aktivní i pasivní účasti na akcích
- Vybudování nového objektu pro volnočasové aktivity mládeže
- Široký okruh nabídky volnočasových aktivit pro všechny věkové skupiny
- Zázemí pro kulturní, sportovní a společenské aktivity
- Významné investice do rozvoje volnočasových aktivit pro nejširší veřejnost

### 3.3.9 Životní prostředí

V souvislosti s pojmem životní prostředí se dnes neodmyslitelně pojí i pojem udržitelný rozvoj. Jde o velké téma nejen v České republice, ale celé Evropské unie. V rámci Strategie regionálního rozvoje České republiky, která zajišťuje přesah mezi evropskou a národní regionální politikou jsou formovány 4 prioritní oblasti rozvoje, z nichž jedna je Environmentální udržitelnost. V rámci hlavního města je tento pojem nejen diskutován, ale je zde vyvíjena zásadní snaha o jeho naplňování a uvádění do praxe. Hlavní město má zpracovaný strategický a koncepční dokument pod názvem Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu, běžně nazývanou Klimatický plán, do kterého jsou zapojeny všechny městské části, které ji svými projekty a záměry naplňují.

**Přehled projektů, který se městská část Praha-Dolní Počernice zapojila do naplňování tzv. Klimatického plánu hlavního města Prahy**

Název projektu	Stručný popis projektu
Doplnění dubového stromořadí	Cílem projektu je výsadba 10 kusů dubů letních. Výsadby jsou situovány v přírodní lokalitě nivy Rokytka a vhodně doplní již realizovanou výsadbu 25 ks dubů letních. Novými výsadbami se zvýší atraktivita území, kterým vede pěší a cyklistická stezka, která je každodenně využívána obyvateli Dolních Počernic a Prahy 14, ale i jinými návštěvníky hlavního města Prahy.
Fotovoltaická elektrárna na budově MŠ DUHA o výkonu 219,6+ kWp na sedlovou střechu	Vzhledem k rostoucím cenám elektrické energie se hledají nové zdroje energie. Cílem projektu je realizace fotovoltaické elektrárny na budově MŠ DUHA o výkonu 219,6 kWp na sedlovou střechu.
Instalace mlžítka na pozemcích městské části	Cílem projektu je instalace mlžítka na pozemcích MČ Praha Dolní Počernice. Při vysokých teplotách vzduchu budou mlžítka přispívat k osvěžení, zvlhčení a ochlazení okolního prostředí.
Obnova funkčnosti studní	Vzhledem ke změnám klimatických podmínek, je nutno hledat další zdroje vody. Jedním ze způsobů je i obnova studní na pozemcích městské části.

Obnova a údržba alejí a stromořadí v MČ Praha-Dolní Počernice	V rámci projektu bude obnovena výsadba stromů a zeleně v městské části Praha – Dolní Počernice.
Obnova historické aleje podél cyklostezky č. 258	V rámci projektu bude obnovena výsadba cca 50 stromů podél cyklostezky č. 258 směrem k Xaverovskému háji.
Pořízení elektromobilu pro potřeby MČ	Cílem projektu je pořízení elektromobilu pro potřeby městské části. Automobil bude sloužit na kratší trasy v rámci MČ.
Revitalizace mlýnského náhonu	Cílem projektu je vyčištění a obnova náhonu v zámeckém parku od mlýna k ústí do Rokytky.
Revitalizace parčíku U váhy	Parčík bude sloužit k odpočinku, relaxaci a oddechu občanů městské části a ostatních návštěvníků. V parčíku bude provedena výsadba nových stromů a keřů a úprava stávající zeleně.
Vodní hřiště pro děti	Cílem projektu je založení vodního hřiště pro děti, na pozemku vhodném k tomuto účelu. Zařízení bude sloužit k odpočinku, relaxaci a osvěžení obyvatel a příchozích návštěvníků městské části.
Založení květnaté aleje na parcelní části 1340/26 podél Českobrodské ulice	Založení květnaté aleje slouží nejenom k estetickému vjemu při vjezdu do městské části, ale pomůže při údržbě zeleně v městské části.

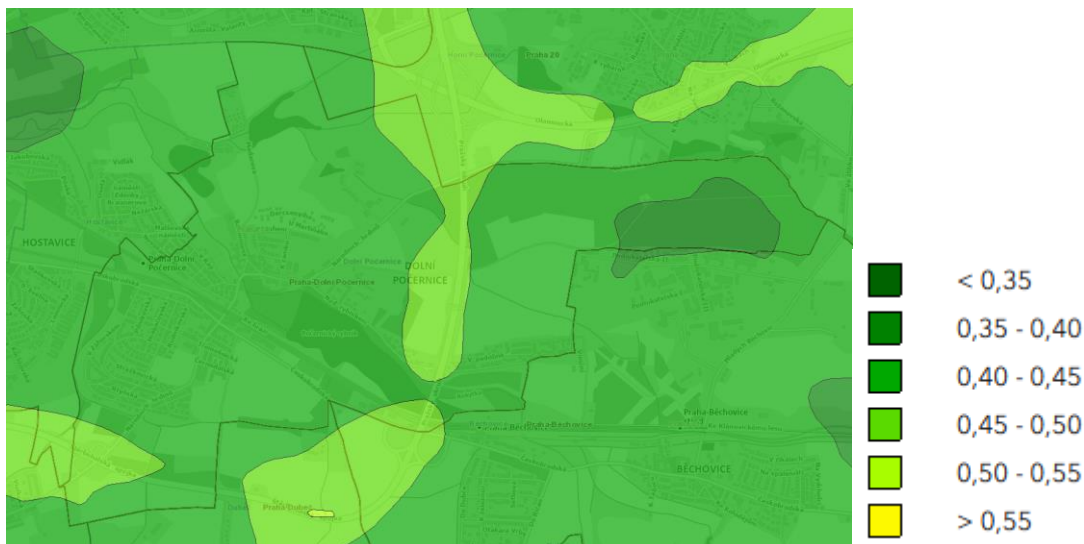
## Ovzduší

Dolní Počernice patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Principy ochrany ovzduší definuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Podrobné informace ke stavu ovzduší městské části lze nalézt v Ročence životního prostředí (poslední vydání za rok 2020), kterou vydává odbor ochrany prostředí MHMP.

Mezi nejvíce znečištěné lokality se řadí oblast Vinice, ve které působí negativním způsobem provoz automobilové dopravy na Pražském okruhu a dále jižní část Dolních Počernic, která je pod negativním vlivem ze Štěrboholské radiály. Nelze pominout též znečištění provozem na páteřních komunikacích městské části – Českobrodská a Národních hrdinů.

Všeobecný roční index kvality ovzduší

Index kvality ovzduší slouží k hodnocení stavu ovzduší na základě výsledku měření hmotnostních koncentrací látek v ovzduší. Hodnocení zohledňuje možný vliv na zdravotní stav obyvatelstva. Index kvality ovzduší používá jak přímé numerické vyjádření, tak slovní popis. Lze říci, že se jedná o jeden z možných postupů, jak kvantifikovat míru zátěže všemi škodlivinami.



Zdroj: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapove-aplikace>

Největším důvodem znečištění ovzduší v intravilánu Dolních Počernic je silný provoz těžké automobilové dopravy. Částečným odkloněním automobilové dopravy z Českobrodské ulice na Štěrboholskou radiálu se negativní dopady z dopravy na Českobrodské ulici zmírnily. Zlepšení situace se očekává v případě realizace stavby 511 na Pražském okruhu a přeložky komunikace I/12 (Českobrodská) mimo zástavbu Běchovic a Újezd nad Lesy.

Dominantní zdroje emisí:

- Pražský okruh – východní spojka
- Štěrboholská radiála
- Českobrodská ulice
- ulice Národních hrdinů
- Malešická spalovna TKO (tuhý komunální odpad)
- Malešická teplárna
- Průmyslová ulice

V poslední době se znovu začaly objevovat případy lokálního vytápění tuhými palivy, jejichž negativní dopad není nezanedbatelný.

## Voda

Nejvýznamnější vodní plochou Dolních Počernic je Velký Počernický rybník. Rozloha jeho vodní plochy je 19 ha a celková rozloha Přírodní památky Počernický rybník je 41 ha.

Dalšími vodními plochami jsou rybník Martiňák a přírodní rezervace V Pískovně.

V rámci výstavby golfového hřiště vzniklo 7 nových menších vodních ploch.

Zámeckým parkem protéká říčka Rokytky a 2 vodoteče – mlýnský náhon a spodní výpuštění požeráku rybníka.

Městskou částí protéká pět vodních toků – Rokytky, Hostavický potok, který se vlévá do Rokytky s přítokem Štěrboholský potok, ze severu Svěpravický potok a Chvalka.

Kvalitu podzemních vod (údaje, zda vodní zdroj splňuje požadavky na pitnou vodu dle stávajících norem ČSN) eviduje Český hydrometeorologický ústav. V rámci městské části Praha

– Dolní Počernice sleduje kapacitu a kvalitu vodních zdrojů provozovatel vodovodu, společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Lesy hl. m. Prahy.

Povrchové vody jsou svedeny uličním systémem a dešťovou kanalizací do Rokytky a Hostavického potoka.

Dle dostupných pramenů a informací se prameniště na území městské části nenachází.

V nedávné době byl MHMP zpracováno mapování studní na území městské části, které jsou v majetku městské části a prověřil vydatnost 3 studní. Jde o dvě studny na pozemcích náležejících k budově úřadu městské části a jedna studna na pozemku náležejícímu k Českému statku. Opravy a údržby studní v městské části byly zahrnuty do projektů v rámci tzv. Klimatického plánu HMP.

Území MČ Praha – Dolní Počernice je zásobováno pitnou vodou z vodárenského systému Běchovice – Újezd – Klánovice (BÚK), a to řadem DN 600, který spadá do vodárenského pásma vodojemu Kozinec. Z důvodu současného přetížení vodovodního systému je připravováno Pražskou vodohospodářskou společností a.s. posílení tohoto vodárenského pásma.

### **Ochrana městské části před povodněmi**

Povodně Dolní Počernice zasahují okrajově. Při 20leté vodě je třeba dbát zvýšené ostražitosti, protože mohou být ohroženy nemovitosti v těsné blízkosti říčky Rokytky. Městská část má zpracovaný povodňový plán a má ustanovenu povodňovou komisi. Veškeré činnosti v případě povodní jsou však řízeny centrálním krizovým štábem HMP a krizovým štábem MČ Praha 14, ve kterém má městská část své zastoupení.

Průběžné kontroly všech toků provádí jejich správce, Lesy hl. m. Prahy a odbor ochrany prostředí MHMP. Případné zjištěné překážky jsou operativně odstraňovány.

Největší nebezpečí hrozilo v případě havarijního stavu Velkého Počernického rybníka, který však byl v roce 2006 rekonstruován, a tím bylo výrazně sníženo ohrožení městské části Praha – Dolní Počernice i městské části Praha 14.

Územním plánem jsou zmapována zátopová pásma Hostavického potoka, Rokytky a Štěrboholského potoka. V současné době se zátopová území přehodnocují v rámci přípravy Generelu Rokytky, který zpracovává společnost Sweco Hydroprojekt a.s. V rámci revitalizace pražských potoků bylo provedeno vyčištění a deregulace všech vodních toků v katastrálním území Dolní Počernice, které zajišťoval odbor ochrany prostředí MHMP.

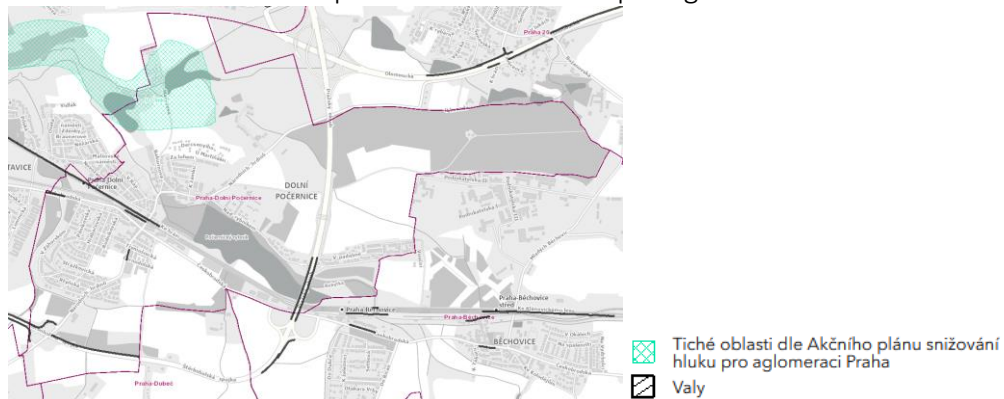
V roce 2016 bylo městskými částmi ležícími na toku Rokytky a městem Říčany podepsáno Memorandum o spolupráci při ochraně území před povodňovými stavy. Podrobněji viz kapitola 3.3.3 Doprava a bezpečnost.



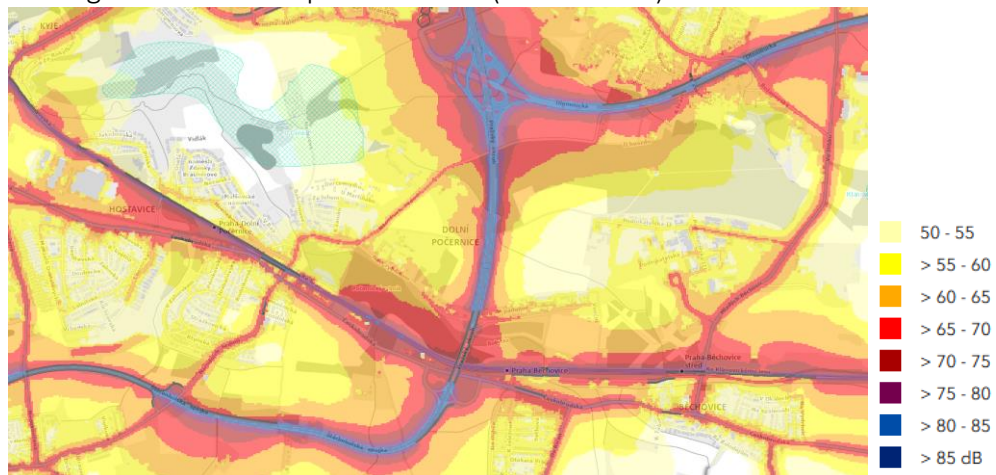
## Hluk

### Hluková mapa

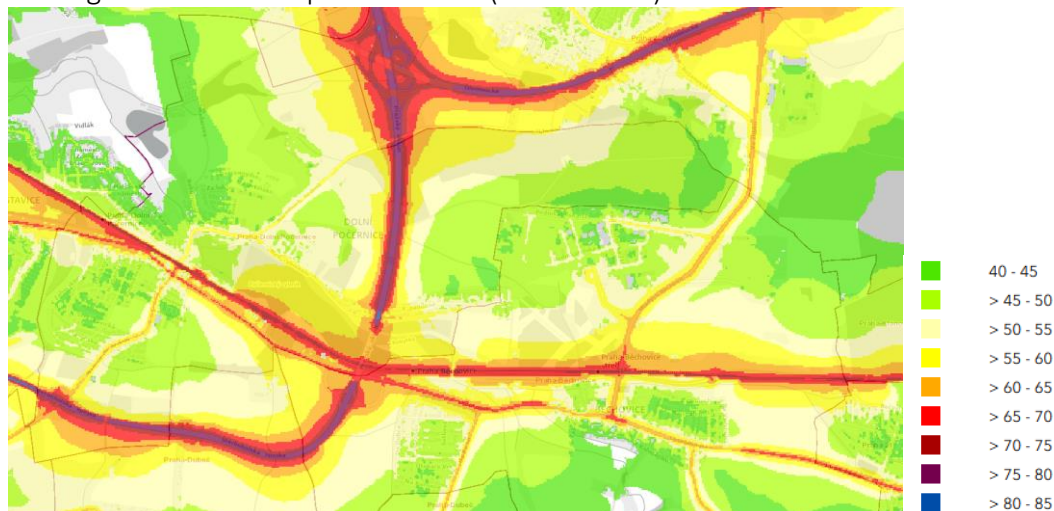
Tiché oblasti dle Akčního plánu snižování hluku pro aglomeraci Praha



### Strategická hluková mapa 2022 - den (6:00 - 22:00)



### Strategická hluková mapa 2022 - noc (22:00 - 6:00)



Dolní Počernice (lokalita Vinice) jsou zasaženy hlukem z provozu Pražského okruhu, na kterém jsou překračovány hlukové hygienické limity. Byla navržena protihluková opatření, která však v důsledku navýšení intenzity silničního provozu neprokázala výrazné zlepšení situace. V rámci



stavby č. 510 bude Pražský okruh rozšířen na 6 pruhů, v úseku MÚK Chlumecká a MÚK Českobrodská budou protihluková opatření přehodnocena a znovu realizována tak, aby byly hygienické limity dodrženy. Ředitelství silnic a dálnice realizuje revitalizaci Rokytky, v souvislosti se stavbou 510.

Významným zdrojem hluku je také železniční koridor Praha – Kolín, který byl v roce 2009 rekonstruován včetně realizace protihlukových opatření. V důsledku rekonstrukce byly hlukové zátěže minimalizovány na únosnou míru. Tato skutečnost byla prověřena kontrolními měřeními hlukové zátěže z provozu železnice v prvním pololetí roku 2010.

Dalším problémem je frekventovaná ulice Českobrodská a zdejší provoz automobilové dopravy. Jedná se o hlavní tah na Kolín. V posledních letech je zdrojem zvýšeného hluku i ulice Národních hrdinů, která je využívána jako tranzit ze severovýchodní části Prahy a Středočeského kraje pro napojení na Štěrboholskou radiálu. Provoz na této ulici zatěžuje zejména v dopravních špičkách centrum Dolních Počernic.

Všechny zdroje hluku dohromady vytvářejí trvalé hlukové pozadí v denních i nočních hodinách, ze kterého lze těžko odvodit výši zátěží jednotlivých zdrojů hluku.

Zatížení hlukem, především z dopravy, se jeví jako nejzávažnější problém vlivu na zdraví obyvatel Dolních Počernicích. Při plánování dalšího rozvoje městské části je nutné brát tento faktor do úvahy a snažit se snižovat zátěž obyvatel, eventuálně tuto situaci nezhoršovat.

## Příroda a krajina

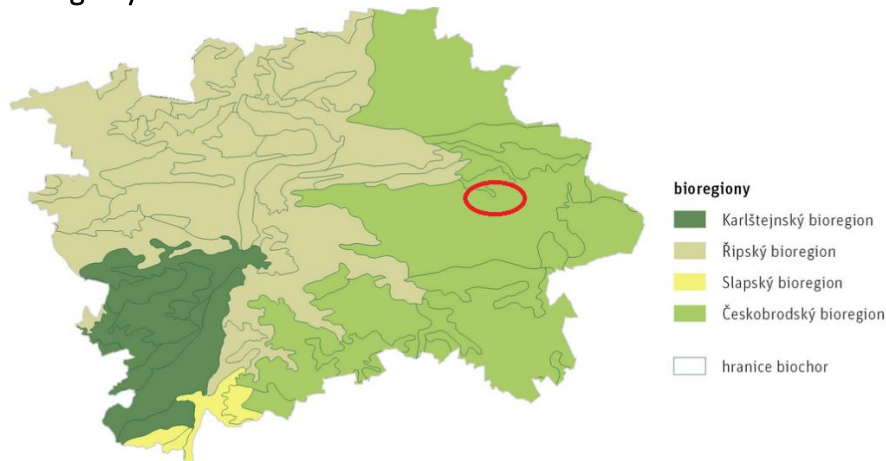
Vymezení bioregionů a biochor /IPR Praha 2020/

Území hlavního města Prahy je definováno jako biogeografická provincie střeoevropských listnatých lesů, respektive podprovincie hercynská.

Bioregiony jsou nejnižšími individuálními (neopakovatelnými) jednotkami biogeografického členění a všechny je lze charakterizovat jednak pomocí podložních hornin, reliéfu krajiny, půd a podnebí a samozřejmě podle bioty, která je na toto konkrétní prostředí vázána. V ČR bylo vymezeno 91 bioregionů, přičemž na území hl. m. Prahy zasahují čtyři – Českobrodský, Řípský, Karlštejnský a Slapský. Tyto bioregiony lze charakterizovat identickou vegetační stupňovitostí a rozdíly v jejich potenciální biotě jsou způsobeny téměř výhradně odlišným ekotopem.

Biochora je vyšší typologickou (opakovatelnou – stejná biochora se může vyskytovat v různých bioregionech) biogeografickou jednotkou a v ČR bylo vymezeno celkem 366 různých typů biochor ve více než 9 tisících jednotlivých segmentech. Její vlastnosti jsou dány kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu a každý její typ je označen svébytným kódem.

### Bioregiony na území hlavního města Praha



## Územní systém ekologické stability na území hlavního města Praha



Městská část Praha – Dolní Počernice se nachází v oblasti klidu Klánovice – Čihadla, pro kterou je určen vyhláškou č. 3/1991 Sb. Nejvýznamnější přírodní lokalitou je zámecký park, který je součástí Přírodní památky Počernický rybník.

Péče o přírodní památky je definována v plánech péče:

Plán péče o Přírodní rezervaci V pískovně

Plán péče o přírodní památku Xaverovský háj

Plán péče pro přírodní památku Počernický rybník

Manipulační řád pro vodní dílo Velký počernický rybník, tok Rokytky, k.ú. Dolní Počernice, zpracovatel VODNÍ DÍLA – TBD, a.s.

Dokumenty k inventarizaci zámeckého parku

Rehabilitace zámeckého parku v Praze – Dolních Počernicích, srpen 2002

Zpracovatel: Zahradní a krajinářská tvorba spol. s.r.o.

Dendrologický průzkum zámeckého parku v Praze-Dolních Počernicích – prosinec 2021

Zpracovatel: Living in green s.r.o.

Pasport zeleně MČ Praha – Dolní Počernice a Inventarizace stromů

Zpracovatel: Projekce zahradní, krajinná a GIS s.r.o., 2010

### Výměry jednotlivých druhů pozemků k 1.9. 2023

Druhy pozemků	Rozloha v ha
Orná půda	160,35
Chmelnice	0
Vinice	0
Zahrady	42,19
Ovocné sady	0
Trvalé travní porosty	24,23
Zemědělská půda	226,77
Lesní půda	129,82
Vodní plochy	38,72
Zastavěné plochy	23,84
Ostatní plochy	156,70

(Zdroj ČSÚ)

## Přírodně cenné lokality

V katastrálním území Dolní Počernice se nalézají dvě přírodní památky a jedna přírodní rezervace V Pískovně. V roce 1988 byl Velký počernický rybník spolu se zámeckým parkem vyhlášen přírodní památkou. Výměra území je cca 42 ha. Lokalita je zapsána v Ústředním seznamu památek pod registračním číslem R.č.U.s. 41235/1-1974. Její správu zajišťuje hlavní město Praha. Součástí Přírodní památky Počernický rybník je zámecký park.

Hlavní motivy ochrany

- významné útočiště a hnízdiště mnoha druhů vodních a bahenních ptáků (kachny, lysky, potápky roháči a další).
- významný biotop vodní a mokřadní vegetace
- v navazujícím zámeckém parku pod hrází rybníku vyvinutá mokřadní olšina.

Další přírodní památkou je Xaverovský háj (výměra cca 100 ha), který je součástí oblasti klidu Klánovice – Čihadla, jejíž součástí je i přírodní rezervace V Pískovně.

Přírodní lokalita V Pískovně je evidována pod číslem Kód ZCHÚ 1209. Její správu zajišťuje odbor ochrany prostředí MHMP. Má výměru cca 7 ha.

Vznikla na místě bývalé pískovny a tvoří první část plánovaného rozsáhlého přírodního parku Na Čeňku. Park slouží zčásti pro rekreační účely, další jeho část je navržena s cílem zvýšení biodiverzity, ochrany prostředí a pro rozšíření výskytu vodních živočichů a rostlin.

Hlavní motiv ochrany

- Ochrana mokřadních společenstev v zatopené pískovně, údolních luk v povodí Rokytky a významného hnízdiště ptactva

## Veřejná zeleň a parky

Nejrozsáhlejšími plochami veřejné zeleně v MČ Praha – Dolní Počernice jsou Přírodní památka Počernický rybník, Přírodní rezervace V Pískovně a Xaverovský háj. Tyto oblasti si zachovávají ryze přírodní charakter. Další významnou plochou je zámecký park, ve kterém se pravidelně a systematicky provádí údržba.

Ostatní plochy veřejné zeleně jsou městskou částí pravidelně udržovány. V nedávné době zaznamenala městská část nutnost aktualizace výměr zeleně ve správě městské části pro potřeby poskytnutí ukazatelů pro údržbu zeleně a její financování z rozpočtu hlavního města Praha, a proto bylo zadáno zpracování dokumentu Studie regenerace zeleně městské části. V Dolních Počernicích se nachází značné množství zelených ploch rozdělených na solitérní stromy, uliční zeleň, izolační zeleň, vnitroareálovou zeleň, stromořadí, lesoparky, zahrady, parkové plochy a remízky. Hlavní parkové plochy jsou již revitalizovány.

Průběžně probíhá rekonstrukce uliční zeleně. Veřejná prostranství včetně zeleně a parků udržuje specializovaná společnost na údržbu veřejné zeleně a některé práce zajišťují techničtí pracovníci ÚMČ. Náročnější práce např. výškové práce zajišťované horolezeckou technikou jsou prováděny specializovanými společnostmi vždy na základě uzavřených smluvních vztahů.

Na zlepšení zeleně ve veřejných prostranstvích získala městská část v roce 2010 dotaci z Revolvingového fondu MŽP. Tyto prostředky byly určeny mj. na zmapování významných stromů a zpracování soupisu požadavků veřejnosti na výsadby dřevin a pro úpravu veřejné

zahrady u objektu č. p. 26 (ve vlastnictví MČ). MČ dále provedla podrobné zmapování rozsahu a stavu i ostatních zelených ploch v celé lokalitě. Byla zpracována Studie regenerace zeleně městské části, v rozsahu Inventarizace stromů a Pasport zeleně.

Seznam lokalit s výsadbami alejových a solitérních stromů		
Alejové výsadby		
Lokalita	Druhovú skladba	Počet stromů
K Martiňáku	Lípa	70 ks
Národních hrdinů	Javor	30 ks
Vínice – k nádraží	Javor	30 ks
Českobrodská I	Jasan	10 ks
Českobrodská II	Javor	15 ks
Českobrodská III	Habr	10 ks
Českobrodská IV	Javor	10 ks
Českobrodská V	Jasan	10 ks
V Záhorském	jeřáb, dub, lípa	30 ks
U Rokytky	jasan, dub	20 ks
U Konečné	hloh, lípa	15 ks
U Remízku	Dub	80 ks
U Hostavického potoka I a II	Dub	30 ks
U Hostavického potoka III	Javor	20 ks
Pilníkovská	Třešeň	30 ks
Svatoňovická	Sakura	10 ks
Hrabačovská	kulový platan	10 ks
V Ráji	okrasné třešně	30 ks
Národních hrdinů	Habr	25 ks
Dercenyho	Lípa	22 ks
Celkem		507 ks

Solitérní výsadby		
Lokalita	Druhovú skladba	Počet stromů
Areál čp. 2 a 3	dub, hloh, lípa, jabloň	30 ks
V Záhorském	dub, lípa, javor	40 ks
Rekultivace skládky V Pískovně	javor, jasan, dub, lípa, habr	310 ks
Intravilán MČ		25 ks
Park Na Čeňku	velké alejové stromy a lesní dřeviny	400 ks velkých alejových stromů, 12 000 sazenic lesních dřevin
Celkem		655 ks

### Památné stromy

Na území městské části se nachází několik památných stromů, ve všech případech jde o duby letní (*Quercus robur*).

Památné stromy v MČ Dolní Počernice					
Místo	Ev. číslo OOP MHMP	Důvod vyhlášení a rok vyhlášení	Obvod (cm)	Výška (m)	Stáří (roky)
Skupina 2 dubů na jižní části hráze Velkého Počernického rybníka, na pozemku p.č.1482	99	Stromy jsou výjimečné svojí velikostí a stářím, perspektivní v dobrém zdravotním stavu. Duby rostou na hrázi Počernického rybníka nedaleko jeho bezpečnostního přelivu. Stromy jsou nejmohutnějšími duby na hrázi. Byly vysazeny při zakládání rybníka. Svojí velikostí též působí jako krajinné dominanty.	436/465	35/32	cca 175
V centrální části zámeckého parku proti amfiteátru, na pozemku p.č.1482	98	Nejmohutnější a zřejmě nejstarší strom v parku, svými parametry se řadí mezi nejmohutnější stromy na území Prahy, je perspektivní a v dobrém zdravotním stavu. Dub roste v zámeckém parku po Počernickém rybníkem zhruba naproti bývalému pivovaru. Dřevina je nejmohutnější stromem celého parku. Zároveň dub patří k nejvyšším památným stromům Prahy. Rok vyhlášení 2009.	478	39	cca 230
Na soukromé zahradě při domu Národních hrdinů, č.p. 240	49	Velice mohutný a starý strom, výskyt takového stromu je ojedinělý v této části MČ, ale i v Praze. Dub roste na soukromém pozemku za domem čp. 240 v ulici Národních hrdinů. Dub není volně přístupný. Strom se řadí se svým obvodem kmene k jednomu z nejmohutnějších	605	30	250-300 (290 let)

Památné stromy v MČ Dolní Počernice					
Místo	Ev. číslo OOP MHMP	Důvod vyhlášení a rok vyhlášení	Obvod (cm)	Výška (m)	Stáří (roky)
		památných stromů na území Prahy. Rok vyhlášení 2001.			

### Lesní porosty

V rámci rozšíření plochy lesních porostů v MČ a blízkém okolí byl vysazen následující počet nových stromů:

- 150 000 ks stromů v lesoparku Vinice
- 120 000 ks stromů v ostatních lokalitách.

Provoz a využití lesních porostů a pozemků určených k plnění funkce lesa evidovaných v lesním půdním fondu i mimo něj se řídí zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem. V případě prostorových možností je vhodné zachovávat odstup rozvojových území od stávajícího lesa. V řešeném území se nachází 2 pozemky určené k plnění funkce lesa – číslo parcelní 27 a číslo parcelní 1489. Celková rozloha pozemků je 8 325 m<sup>2</sup>. Porosty jsou v kategorii lesů zvláštního určení – lesů příměstských.

### Vodní plochy

Nejvýznamnější vodní plochou Dolních Počernic je Velký Počernický rybník. Rozloha jeho vodní plochy je 19 ha a celková rozloha Přírodní památky Počernický rybník je 41 ha. Dalšími vodními plochami jsou rybník Martiňák a přírodní rezervace V Pískovně.

#### Velký Počernický rybník

Katastrální území: Dolní Počernice

Vodní tok: Rokytka

Typ nádrže: průtočná

Účel nádrže: krajinnotvorný a ekologický, vodohospodářský, extenzivní chov ryb

Plocha hladiny: 194 000 m<sup>2</sup>

Objem nádrže: 310 000 m<sup>3</sup>

Typ vzdouvací stavby: zemní sypaná hráz, výška 5,5 m

Vlastník: Hlavní město Praha

Správa: Lesy hl. m. Prahy

Revitalizace: 2004-2005

#### Rybník Martiňák

Katastrální území: Praha – Dolní Počernice

Vodní tok: Svěpravický potok, Chvalka

Typ nádrže: napájená z pramenů

Účel nádrže: krajinnotvorný, rybochovný

Plocha hladiny: 40 463 m<sup>2</sup>

Objem nádrže: 49 700 m<sup>3</sup>

Typ vzdouvací stavby: zemní sypaná hráz, výška 1,7 m

Vlastník: Hlavní město Praha  
Správa: Lesy hl. m. Prahy  
Revitalizace 2009-2010

### **Přírodní rezervace V Pískovně**

Katastrální území: Praha – Dolní Počernice  
Vodní tok: Svěpravický potok  
Typ nádrže: boční  
Účel nádrže: krajino tvorný  
Plocha hladiny: 35 000 m<sup>2</sup>  
Objem nádrže: 25 000 m<sup>3</sup>  
Typ vzdouvací stavby: zemní sypaná hráz  
Vlastník: Hlavní město Praha  
Správa: Lesy hl. m. Prahy  
Revitalizace 2009-2010

### **Vodní toky**

Městskou částí protéká pět vodních toků – Rokytky, Hostavický potok, který se vlévá do Rokytky s přítokem Štěřboholský potok, ze severu Svěpravický potok a Chvalka.

Pražský magistrát se v minulých letech zaměřil na revitalizaci potočních koryt, do oživení potoků investoval bezmála 40 milionů korun. Postupně byly za několik posledních let obnoveny potoky Hostavický, Svěpravický potok, Rokytky (a mimo území městské části Šárecký potok). Následně byl nad potoky vyslán dron s kamerou, a je možné si je prohlédnout z ptáčích perspektivy viz <http://www.praha-priroda.cz/aktuality/lesy/?id=82>.

MHMP Odbor ochrany prostředí zajistil obnovu koryta Hostavického potoka a jeho okolí v lokalitě Dolní Počernice. Cíl byl začlenit vodní tok do okolní zeleně a zvýšit ekologický, estetický a rekreační potenciál území. Novou podobu nakonec získal tok v délce 1,1 kilometru od Českobrodské ulice po soutok se Štěřboholským potokem.

### **Rokytky**

Délka toku: 37,5 km  
Plocha povodí: 134,85 km<sup>2</sup>  
Přítoky Rokytky: Říčanský potok, Křenický, Běchovický, Svěpravický, Hostavický, Vackovský, Prosecký potok, Chvalka, Malá Rokytky.  
Správce toku: Hlavní město Praha zastoupené organizací Lesy hl. m. Prahy na území hlavního města Prahy (úsek 0,00 – 30,6 km), Povodí Vltavy s.p. na území Středočeského kraje (úsek 30,6 - 37,5 km).  
Zajišťování a financování správy toku: Odbor ochrany prostředí MHMP  
Údržba toku ve správě hl. m. Prahy: Lesy hl. m. Prahy  
Rokytky je vodní tok v povodí dolní Vltavy. Slovo „rokyta“, které dalo jejímu jménu základ, je staroslovanské pojmenování vrby, kterými je říčka lemována dodnes.

### **Charakteristika povodí**

Celková délka vodního toku činí 37,5 km. Pramení jihovýchodně od Říčan v prostoru Říčanského lesa, mezi obcemi Tehov a Tehovec, v nadmořské výšce 453 m. Prameny Rokytky jsou dva a po několika stech metrech se stékají a stávají se počátkem nejdelšího pražského potoka, který má

na území Prahy délku 31,5 km. Ústí do Vltavy v městské části Praha – Libeň ve výšce 185 m n.m. Protéká Středočeským krajem a na území Prahy vtéká u obce Nedvězí u Říčan a pokračuje přes katastrální území Královice, Hájek u Uhříněvsi, Koloděje, Běchovice, Dolní Počernice, Hostavice, Kyje, Hloubětín, Hrdlořezy, Vysočany a Libeň.

#### Historie a současnost

Rokytky protéká řadou rybníků a chráněnými územími. Její okolí prošlo v minulosti značnými změnami. V historii vinařská oblast Libně a Vysočan, kam se ještě na začátku 19. století jezdilo za přírodou, na venkov za rekreaci, prošla během 19. a 20. století rozsáhlou proměnou. Rozvoj průmyslu v těchto čtvrtích byl značný, vznikly továrny na cement, líh atd.

Vodní síla Rokytky byla také využívána k pohonu mlýnů, které byly v její blízkosti postaveny. Jednalo se o Löwitův mlýn u ústí Rokytky v Libni, Kejřův mlýn v Hloubětíně, Kyjský mlýn, Počernický mlýn. V současnosti jsou již průmyslové areály částečně nahrazeny bytovou zástavbou a sportovními komplexy. Na začátku 20. století došlo k nejvýznamnější regulaci Rokytky, kdy během let 1905-1910 došlo k napřímení, prohloubení a opevnění jejího koryta od Libně po Hloubětín. Zajímavostí je, že na tyto práce byli najímáni námezdní dělníci italské národnosti, tzv. barabové. Další regulací utrpělo koryto na mnoha místech svého toku v 70. letech minulého století. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy se snaží tyto zásahy napravit, uvést Rokytku do stavu blízkého přirozenému vodnímu toku, mimo jiné také za přispění finančních prostředků z fondů Evropské unie.

Potok ústí do slepého ramene Vltavy u Libeňských přístavů, pod Libeňským zámekem, podél zaústění byla zbudována naučná stezka Thomayerovy sady. V místech, kde Rokytky ústí do Vltavy, bylo po povodních v roce 2002 postaveno protipovodňové opatření, chránící před povodňovými průtoky hl. město Prahu. Průměrný průtok u ústí činí 0,39 m<sup>3</sup>/s.

#### Údržba a správa toku

Součástí údržby je čištění koryta, prořezávání břehových porostů, sečení trávy podél břehů a odklizení černých skládek. Součástí péče je také řez vrb podél potoka, který je prováděn „na hlavu“. Tento styl řezu respektuje historický vývoj potoka a jeho okolí.

Nejrozsáhlejší revitalizaci Rokytky zadal pražský magistrát v roce 2007, novou podobu tehdy získala koryta potoků v prostorách suchého poldru Čihadla. Poldr, který město nechalo postavit v osmdesátých letech 20. století, slouží k zachycování přívalových srážek z povodí Rokytky. Leží v místech, na kterém ještě v 18. století stával velký rybník, který byl ale časem vypuštěn a přeorán na pole. Revitalizace spočívala v zasypání starých opevněných a kapacitních koryt a vyhloubení nových, přírodě blízkých, mělkých, meandrujících koryt. V místech, kde se nová koryta křížila s koryty původními, vznikly malé tůně. Vodní plochy překlenuly malé mosty.

#### Přehled revitalizačních prací na toku Rokytky

Rok realizace	Popis rozsahu revitalizace
2022	Revitalizace soutoku Rokytky, Říčanky a Běchovického potoka
2021	Revitalizace Rokytky v Běchovicích
2020	Revitalizace Rokytky v Královicích
2020	Revitalizace a zkapacitnění pod Čihadly
2019	Soustava tůní v Běchovicích
2019	Revitalizace YIT ve Vysočanech



2017	Vyčištění a zkapacitnění koryta v Nedvězí
2016-2017	Údržba břehového doprovodu Rokytky
2014-2015	Revitalizace koryta nad Hořejším rybníkem
2013-2014	Revitalizace koryta pod Hořejším rybníkem
2013	Revitalizace koryta pod Smetankou
2012-2013	Úprava koryta podél Hořejšího rybníka
2008	Revitalizace suchého poldru Čihadla

Nedávané práce na Rokytcce – aktuálně v letech 2022-2023

Název akce: stavba „SOKP 511 Běchovice – D1: realizace kompenzačních opatření dle §56, zákona č. 114/1999Sb.“ dle projektové dokumentace „Počernický rybník, podpora a tvorba vodních a mokřadních biotopů“

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Dodavatel: NaturaServis s.r.o.

Jedná se o výstavbu 7 tůní u nátoky do Počernického rybníka o objemu cca 6 700 m<sup>3</sup> vody a úpravu koryta Rokytky. Okolní pozemky budou pravidelně kosené jako mokřadní vlhké květnaté louky. Mokřadní biotopy jsou mizejícím prvkem naší krajiny a zároveň prvkem s významným klimatizačním efektem. Cílem je zadržet vodu v krajině, vytvořit ekologicky příznivý stav vodních toků a podpořit biodiverzitu.

V prostoru bude i nadále pokračovat dle potřeby údržba břehových porostů (suché a vyvrácené stromy).

Další záměry na toku Rokytky na území Dolních Počernic, případně Běchovic a Prahy 14

Záměry jsou v různých stupních přípravy, případně realizací. V současnosti se v Běchovicích dokončuje stavba revitalizace na soutoku Rokytky, Říčanky a Běchovického potoka, na kterou by v roce 2023 měla navázat revitalizace v prostoru mezi Rokytkou a Běchovickým potokem. Stavby probíhají v rámci projektu „Krajinářské úpravy soutoku Rokytky a Říčanky“. Na projekt nyní postupně navazuje výstavba cestní sítě za účelem celkového propojení a zpřístupnění lokalit veřejnosti. Dále se počítá v Běchovicích s revitalizací úseku mezi soutokem Říčanky a Rokytky a železničním mostem. Kromě toho se počítá s revitalizací Běchovického potoka v úseku mezi Běchovicemi a Újezdem nad Lesy. Do budoucna se dále uvažuje se zadáním projektové dokumentace na revitalizaci Rokytky v Dolních Počernicích v úseku nad rybníkem Pískovna.

### **Hostavický potok**

Délka toku: 5,8 km

Plocha povodí: 8 km<sup>2</sup>

Správce toku: hl. m. Praha zastoupené organizací Lesy hl. m. Prahy

Zajišťování a financování správy toku: Odbor ochrany prostředí MHMP

Údržba toku: Lesy hl. m. Prahy

Revitalizace Hostavického potoka

Na jaře roku 2015 byla zahájena revitalizace Hostavického potoka, která byla součástí celopražského projektu Potoky pro život. Hostavický potok byl zbaven svého nevzhledného betonového koryta a získal nové, přirozeně meandrující, osázené kvetoucími vodními rostlinami. Návštěvníci této lokality jistě ocení nové mlatové stezky, dřevěné lávky i plánované

vyhlídkové molo. Projekt byl financován Evropským fondem pro regionální rozvoj. Revitalizace technicky upravených koryt v přírodních lokalitách v Praze jsou důležitým krokem ochrany a zlepšování životního prostředí a mají významný vliv na okolí vodního toku a na životní prostředí v hlavním městě a její obyvatelé.

Cíle revitalizace

- zlepšení hydromorfologického stavu toku a okolní nivy,
- zvýšení biotopové nabídky lokality,
- zvýšení biodiverzity,
- doplnění v územním plánu vymezených prvků ÚSES,
- zlepšení architektonické a rekreační funkce oblasti jako součásti městské zeleně.

Hostavický potok je levostranným přítokem Rokytky, pramení v Dolních Měcholupech a jeho délka je 5,89 km. Potok protéká městskou částí Dubeč a Dolní Počernice a s Rokytkou se stéká v suchém poldru Čihadla. Napájí jedinou vodní nádrž RN (retenční nádrž) Slatina v Dubči. V osmdesátých letech 20. století byla větší část potoka napřímena, zkapacitněna a jeho koryto bylo vybetonováno. Tato úprava byla zvláštní tím, že v korytě byly z betonu utvořeny jakési bochánky, jejichž účelem bylo zachytávání zeminy a obrůstání zelení. To se však podařilo jen částečně a potok zůstal v hydromorfologicky a ekologicky nevyhovujícím stavu.

Revitalizace potoka byla s ohledem na majetkoprávní vztahy navržena v km 1,1–2,0, tedy od ulice Českobrodské po soutok se Štěrboholským potokem. Okolí potoka je parkově upraveno s několika dětskými hřišti a lesní i roztroušenou zelení, která je však ve špatném stavu (zejména porosty u nás nepůvodního javoru jasanolistého s poškozenou stabilitou).

Cílem revitalizace Hostavického potoka je začlenit vodní tok do okolní zeleně a zvýšit tak ekologický, estetický a rekreační potenciál území. V rámci revitalizace byla vybudována širší sníženina nazývaná berma, do které bylo vymodelováno menší meandrující koryto Hostavického potoka. Malé koryto slouží pro běžné průtoky, berma pak pro průtoky povodňové. Berma se začlení do okolního terénu tak, aby co nejpozději navazovala na okolí. Lokalitu zpřístupní mlatové stezky pro pěší. Vzhledem k charakteru území nejsou stezky určeny pro rozsáhlejší využití cyklisty a trasování cyklostezek je plánováno mimo zájmové území. Křížení cest s vodním tokem bylo řešeno dřevěnými lávkami. Podél stezek se umístí lavičky a v místě dětského hřiště nové herní prvky. Dále zde budou umístěny informační tabule o revitalizacích potoků a zajímavé fauně a flóře v okolí Hostavického potoka. Tůň budou doplněny o vyhlídkové dřevěné molo, které usnadní pozorování přírody.

### **Svépravický potok**

Délka toku: cca 6,8 km.

Povodí: cca 11 km<sup>2</sup>.

Svépravický potok pramení v Horních Počernicích a ústí v Hostavicích zprava do Rokytky. Protéká katastry Horní Počernice, Dolní Počernice a Hostavice.

Potok pramení nedaleko tvrze Hamr na jihovýchodní hraně Horních Počernic. Koryto je místy suché. Pokračuje kolem Xaverova východním směrem, kde se u ulice Božanovské stáčí na jih. Zde v lese nabírá vody napravo z potoka, který teče z rybníka Obora a poté se vlévá do rybníka Barbora.

## Revitalizace a opravy na Svěpravickém potoce

### Revitalizace v Horních Počernicích

- Délka úprav 282 m
  - Stabilizace koryta potoka
  - Výstavba tůň (722 m<sup>2</sup>)
  - Vegetační úpravy
  - Doba realizace: říjen 2018–prosinec 2019
- Svěpravický potok byl v 60.–80. letech 20. století od Xaverovského háje až po Čihadla napřímen a zkapacitněn. Mezi rybníky Xaverovský a Biologický v Horních Počernicích byl potok opevněn polovegetačními tvárnicemi.

V rámci výstavby lesoparku V Ladech, jehož součástí byla i revitalizace Biologického rybníka byl revitalizován také Svěpravický potok v délce 282 m. Původní hluboké a napřímené koryto bylo zasypáno a nové klikatící se koryto bylo vybudováno v rákosině na pravém břehu. Potok tak byl prodloužen o 72 m a vznikly zde jak mělké úseky brodů, tak hluboké tůně. Tůně byly vyhloubeny i v okolí potoka. Celková plocha tůň je 722 m<sup>2</sup>. Při revitalizaci byla respektována i perspektivní zeleň a některé stromy byly zakomponovány přímo do tůň a koryta. Tak vznikla třeba tůň s ostrovem, na kterém se nachází vzrostlá vrba. Přebytečná zemina byla použita na výstavbu protihlukového valu u dálnice D11.

### Revitalizace Čihadla II

- Délka úprav 542 m
- Zpřírodnění koryta Svěpravického potoka
- Odstranění betonového opevnění
- Rozmeandrování toku a výstavba tůň
- Vegetační úpravy
- Doba realizace: 2015

Tato revitalizace navazuje na úpravy provedené v roce 2008 a týká se území mezi suchým poldrem Čihadla, rybníkem V Pískovně a Martiňák. Její hlavní částí, která byla dokončena v roce 2015, je úprava původně narovnaného Svěpravického potoka, který zde spíše připomínal odvodňovací kanál než potok. Dno potoka bylo navýšeno o 1,5 m a na vzniklém prostoru, který dosahoval šíře až 10 m, se vymodelovalo nové klikatící se koryto, místy stabilizované kamenným záhozem.

Betonový stupeň u nátoky do Pískovny byl zrušen a nahradil ho krátký kamenný skluz, nad nímž se koryto rozšířilo, a vznikla zde malá vodní plocha. Součástí těchto úprav byla i přestavba mostu přes potok.

Původní betonový kanál od výtoku z rybníka Martiňák byl zasypán a nově zbudovaný odtok má nyní tvar přírodě blízkého koryta s pozvolnými břehy. Na poli vedle Martiňáku vznikla také nová tůň o ploše 1 800 m<sup>2</sup>. Úpravou prošel i nátok a odtok z rybníka V Pískovně. Voda z Pískovny původně odtékala do Rokytky. Nyní má však nový odtok, který zásobuje vodou přilehlý mokřad v západní části Pískovny a voda se pak vrací zpět do Svěpravického potoka. V rámci revitalizace byla zpevněna také cesta vedoucí od Svěpravického potoka k brodu přes Rokytku.

## Chvalka

Chvalka je název potoka v Praze, který pramení v Horních Počernicích a v rybníce Martiňák (Čeněk) se spojuje se Svěpravickým potokem.

Potok pramení ve skalách pod ulicí Slatiňanská. Napájí zde Chvalský rybník a další rybníček a pokračuje směrem západním. V momentě, kdy se pod Chvaly otočí zcela na jih, ho napájí jeden

bezejmenný přítok tekoucí zprava ze severu. Chvalka dále pokračuje na jih, a pod Pražským okruhem se stáčí na jihozápad. Tvoří hranu Golf Resortu Black Bridge a vtéká do jeho rybníka Ledvinka. Poté přitéká do Martiňáku.

### **Štěrboholský potok**

Štěrboholský potok pramení ve Štěrboholech na Praze 10. Pramen se nachází v bezprostřední blízkosti Kutnohorské ulice, která je velmi dopravně vytížená. Štěrboholský potok je částečně zatrubněn již v parku Hrušov, který se rozkládá v těsné blízkosti jeho pramene. Potok je zatrubněný až k Ústřední ulici, kde začíná nezastavěná oblast a potok je zde veden na povrchu. Podél potoka rostou vzrostlé stromy především vrby. Potok zde má proto velmi přírodní charakter, který je bohužel narušen vybetonováním téměř celé délky jeho koryta. U Violkové ulice se do Štěrboholského potoku vlévá bezejmenný krátký přítok a je vytvořena vybetonovaná tůň. Dále pokračuje Štěrboholský potok v blízkosti domů, a tak je na jeho březích hromaděn stavební odpad a bioodpad. Potok dále teče kolem pole, aby byl veden pod Štěrboholskou spojkou. Štěrboholský potok dále obtéká pole a vlévá se do Hostavického potoka.

### **Zemědělský půdní fond**

Ochrana Zemědělského půdního fondu (ZPF) se řídí zejména zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhláškou MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

### **Obnovitelné zdroje energie (OZE)**

Obnovitelné zdroje energie doposud nejsou na budovách v majetku MČ užívány. Do budoucna se plánují projekty využívající obnovitelné zdroje energie, např. na budově úřadu městské části nebo na budově mateřské školy.

### **Odpadové hospodářství**

Plán odpadového hospodářství (POH) je zpracován na úrovni hlavního města Prahy. Stanovuje konkrétní cíle a opatření k jejich dosažení na úseku nakládání s komunálním odpadem, předcházení vzniku odpadů a omezování množství odpadů a jejich nebezpečnosti. Součástí POH HMP jsou i pravidla pro nakládání s vybranými druhy odpadů (např. odpadní oleje, baterie a akumulátory, odpady z asbestu, autovraky atd.) a podpora přednostního využívání a recyklace odpadů.

Výše jmenované cíle POH HMP se staly základem pro provozování komplexního systému nakládání s komunálními odpady na území celé Prahy, platného ve všech městských částech. Komplexní systém svozu, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hlavního města Prahy je stanoven obecně závaznou vyhláškou č. 24/2001 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem hlavního města Prahy (vyhláška o odpadech).

V současné době se komunální odpad vzniklý na území HMP třídí na tyto složky:

- Papír, lepenka

- Sklo
- Plasty
- Nápojové kartony (tetrapak)
- Nebezpečné odpady
- Objemný odpad
- Směsný odpad
- Biologicky rozložitelný odpad
- Elektroodpad
- Ostatní využitelné složky (kovy, stavební suť).

### Tříděný odpad

Občané městské části Praha – Dolní Počernice se aktivně zapojují do třídění odpadů, zejména využíváním nádob na tříděný odpad, které HMP poskytuje občanům s trvalým pobytem v Praze zdarma. Těchto stanovišť na tříděný odpad je po území městské části rozmístěno 12.

Stanoviště jsou umístěna v těchto ulicích: Makovská, Svatoňovická, Úpická, V Záhorském, Bohuslavická, Nad Rokytou, V Ráji, K Zámku, Nad Rybníkem, Bezděkovská, V Pařezinách a Černodolská.

Na každém stanovišti je k dispozici 1 x 1000 l kontejner na plasty, 1 x 1000 l kontejner na papír, 240 l nádoba na nápojové kartony a nádoba Atomium na oddělený sběr čirého a barevného skla. Kapacita stanovišť a frekvence jejich vyvážení je v současné době dostatečná a s jejich rozšiřováním v dalších letech se počítá pouze v nově vznikajících obytných souborech.

### Nebezpečný odpad

Občané mohou nebezpečné odpady odevzdávat v místě svého trvalého bydliště při mobilním sběru, který je v městské části organizován 3x ročně. Nepoužitá léky a teploměry mohou občané odevzdávat v lékárně. Doplnkový sběr použitých baterií a akumulátorů probíhá v základní škole a v budově úřadu městské části.

### Objemný odpad

Objemným odpadem se rozumí komunální odpad, který se pro své rozměry nevejde do popelnice či kontejneru na směsný odpad. Je to např. nábytek, podlahové krytiny, a v omezeném množství i stavební suť. Tento odpad mohou občané odkládat do velkoobjemových kontejnerů přistavovaných na určená stanoviště přímo v městské části. Množství velkoobjemových kontejnerů přiděluje MHMP městským částem podle počtu obyvatel.

### Bioodpad

Odpad ze zeleně byl v městské části Praha - Dolní Počernice s převahou zástavby rodinnými domky velkým problémem. V současné době mohou občané k odkládání tohoto druhu odpadu využít kompostárnu provozovanou HMP v městské části Praha 10, v Malešicích v Dřevčické ulici. Od začátku dubna do konce listopadu si mohou občané objednat odvoz bioodpadu přímo od své nemovitosti. V rámci této placené služby zajišťované společností Pražské služby, a.s. je občanům poskytnuta speciální nádoba, ve které bioodpad nezahnívá, a proto se z ní nešíří zápach.

Dále je sběr bioodpadu prováděn pomocí velkoobjemových kontejnerů (VOK), které jsou umístovány na území MČ na těchto stanovištích:

- Ulice V Čeňku (u úřední desky) - u parčíku
- Ulice Nad Rybníkem (konečná bus 263)
- Ulice Úpická (stanoviště tříděného odpadu)
- Ulice V Ráji (parkoviště u hřiště).

## Elektroodpad

Elektrozařízení jako jsou chladicí zařízení, výpočetní technika, elektronika či domácí spotřebiče lze v rámci zpětného odběru odkládat na místa určená prodejcem. Pro drobná elektrozařízení je určen kontejner umístěný v budově úřadu městské části.

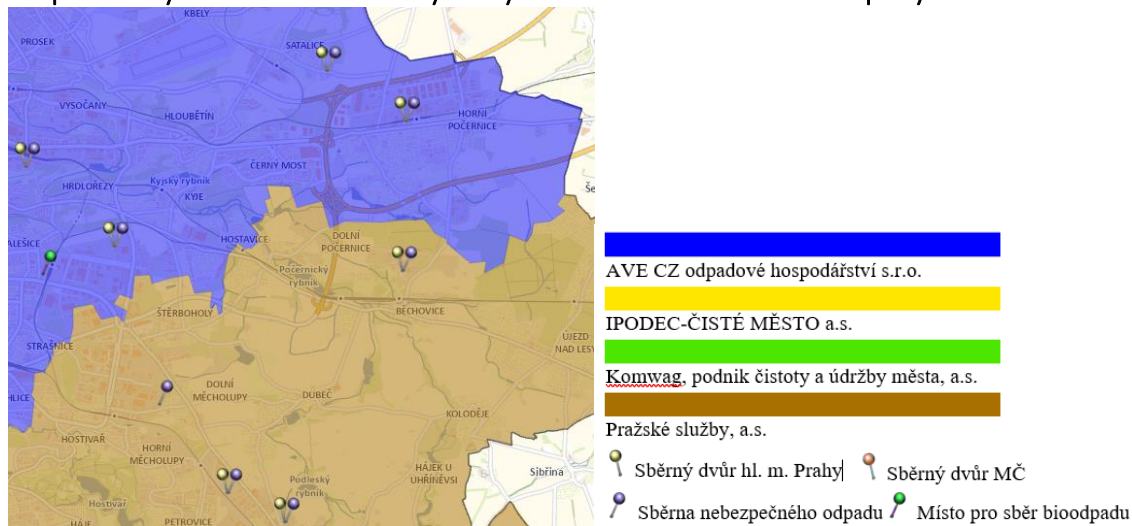
## Sběrný dvůr

Občané s trvalým pobytem v Praze mohou odkládat bezplatně objemný odpad včetně elektrošrotu a nebezpečných odpadů ve sběrných dvorech hl. m. Prahy. Pro občany městské části jsou nejdostupnější tyto sběrné dvory:

- Sběrný dvůr, Pod Šancemi 444/1, Praha 9 – Vysočany
- Sběrný dvůr Teplárenská 5, Praha 14 – Kyje
- Sběrný dvůr Chvalkovická, Praha 20 – Horní Počernice
- [Sběrný dvůr Podnikatelská, Praha – Běchovice](#)

Hlavní město Praha má vybudovanou síť sběrných dvorů na celém území Prahy s tím, že je mohou využívat všichni občané s trvalým pobytem v Praze.

## Mapa sběrných dvorů a dalších vybraných zařízení k nakládání s odpady v hl. m. Praze



## Směsný odpad

Směsný odpad je odpad, který zůstane po vytřídění využitelných složek komunálního odpadu. Na území městské části Praha – Dolní Počernice je svážen společností Pražské služby, a.s. 1x týdně nebo je možné si zvolit jinou frekvenci vyvážení odpadu.

## Nepovolené skládky

V roce 2022 byla u slepé komunikace, vedoucí k Počernickému rybníku instalována závora, která zamezuje tvorbu černých skládek v blízkosti této přírodní památky. Černé skládky se vyskytují jen lokálně v menším množství, u polních cest a lesních porostů.

Přes výše uvedené možnosti obyvatel městské části Praha – Dolní Počernice odkládat všechny složky komunálního odpadu v přijatelné donáškové vzdálenosti, stále přetrvává problém zakládání nepovolených skládek. Jde zejména o skládky, na kterých jsou odkládány stavební odpady, pneumatiky a autodíly, nábytek a odpady z vyklízení nemovitostí. Nepovolené skládky jsou zakládány zejména na okrajích městské části na méně frekventovaných komunikacích, na vjezdech na zemědělské pozemky. Přesto, že jsou tyto lokality pravidelně monitorovány a odložený odpad je průběžně odklizen, objevují se zde stále znova. Na místech, na kterých to bylo možné, byly instalovány závory či jiné zábrany proti vjezdu, ale ani ty situaci zásadně nezlepšily.

Vedení městské části jedná s vedením městské policie a požaduje navýšení kontrolní činnosti v nejvíce ohrožených lokalitách.

## Ekologické zátěže

V městské části existovaly v minulosti závažné staré ekologické zátěže, z nichž nejrozsáhlejší byly:

V 70. letech minulého století byla založena řízená rozsáhlá skládka komunálního odpadu, na levém břehu Velkého počernického rybníka, která byla legalizována tehdejšími národními výborem. Skládka byla odstraněna v roce 2004.

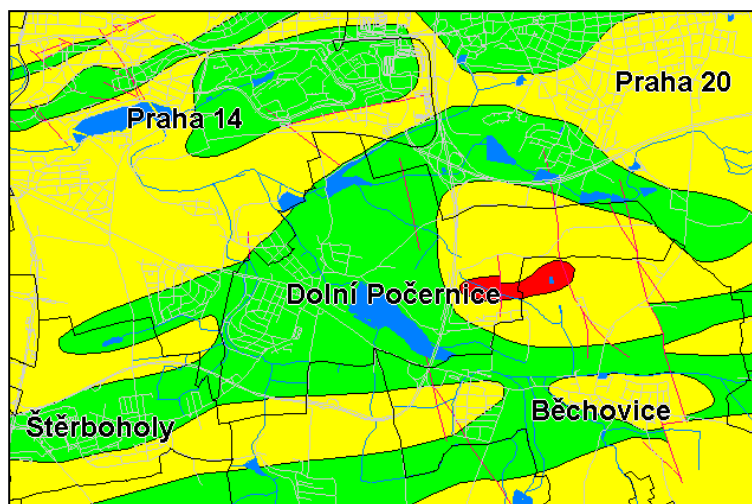
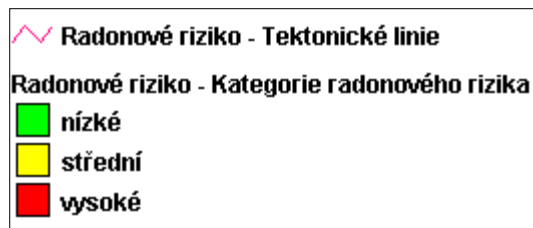
Hospodářské zázemí zámeckého areálu poškodila v dobách totality činnost Státních statků Praha, které zde provozovaly lokální čerpací stanici vč. mycí rampy s lapači olejů. Byla zde fekální jímka, docházelo k zásypům dvorního traktu. MČ na odstranění zátěže získala dotaci ze strukturálních fondů EU (projekt „Revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích – likvidace ekologických zátěží, zvýšení atraktivity a příprava pro rozvoj podporovaného území“ v programu JPD2). V současnosti jsou tyto zátěže již odstraněny.

Dalším zatíženým areálem, nejen v důsledku špatného využívání v období minulého režimu, ale také nevhodným využitím v nedávné minulosti je statek č.p. 4.

Potencionální nebezpečí představuje areál Výzkumných ústavů Běchovice, ze kterého mohou uniknout nebezpečné látky do splaškové kanalizace. V případě havárie v bývalém areálu provozu Výzkumných ústavů Běchovice je ohrožena především říčka Rokytka a Velký počernický rybník. Po dokončení hlavního kanalizačního sběrače H toto nebezpečí odpadne, neboť splaškové vody budou odváděny přímo do ČOV v Troji.

## Radonové riziko

Úroveň radonového rizika je v městské části na úrovni nízkého a středního radonového indexu. V části katastrálního území Dolní Počernice je úroveň rizika vysoká.



## EVVO (environmentální vzdělávání, výchova a osvěta)

Vedení ÚMČ ve spolupráci s místními organizacemi kladou mimořádný důraz na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu. Každoročně se konají akce u příležitosti Dne Země a další akce na environmentální témata (výsadby, rekultivace ploch, naučná stezka, Den zdraví, Týden mobility, výlov Počernického rybníka apod.)

MČ se zapojila do Národní sítě zdravých měst ČR a Místní agendy 21 v rámci které se environmentální přístup promítá do řady sledovaných a naplňovaných kritérií a kategorií.

Důležitým počinem pro EVVO bylo vybudování naučné stezky v roce 2008. Naučná stezka prochází celým územím městské části a dokumentuje všechny důležité stavby a lokality. Společným úsilím byly získány prostředky z Revolvingového fondu MŽP na ekologicky zaměřené aktivity, které přispějí k podpoře zájmu a angažovanosti místních obyvatel ve snaze o udržitelný rozvoj území. V roce 2022 byly získány další finanční prostředky z grantového programu MHMP pro oblast životního prostředí, a to pro obnovu stávající naučné stezky, včetně navýšení počtu naučných tabulí. Naučná stezka bude kompletně obnovena, budou vytvořeny nové tabule a budou přidána nová zastavení. Předpokládaný termín otevření obnovené naučné stezky je podzim 2023.

V roce 2013 byla realizována z grantu hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí geologická expozice v místech rekultivované skládky za místním hřbitovem. Bylo zde shromážděno 12 vzorků hornin z Prahy a okolí. Městská část ve spolupráci s MCN, obecně prospěšná společnost připravila také II. etapu této expozice, na kterou byly získány opět finanční prostředky z Grantového programu HMP pro oblast životního prostředí. V roce 2022 byla geologická expozice obnovena, protože naučné tabule byly již poškozené, a to časem, ale i působením vandalů. Byly instalovány všechny tabule nově.

V roce 2015 byla v rámci projektu Revitalizace zámeckého parku v části Štěpnice umístěna naučná stezka, která prezentuje a popisuje 7 druhů tematických zahrad.

V období 2016–2017 byly společně připraveny dva projekty – výsadba stromořadí v ulici Národních hrdinů II. a Geologická zahrada II. etapa.

MČ informuje občany o aktuálním dění v oblasti životního prostředí prostřednictvím Dolnopočernického zpravodaje a na webových stránkách [www.dpocernice.cz](http://www.dpocernice.cz).



- Výrazné zlepšení životního prostředí a stavu městské zeleně v posledních letech (infrastruktura, dopravní stavby, péče o zeleň, odstranění ekologických zátěží)
- Negativní dopady v oblasti hlukové zátěže, emise a imise
- Negativní dopady automobilové dopravy na prostředí městské části
- Dostatečně rozsáhlá a kvalitní technická infrastruktura
- Nedostatečně široké uplatnění OZE, plánované projekty na využití OZE
- Dobrá úroveň třídění odpadů
- MČ je zapojena do činnosti Národní sítě zdravých měst ČR a Místní Agendy 21
- Neexistence starých ekologických zátěží
- Mimořádná aktivita MČ v oblasti EVVO.

### 3.3.10 Cestovní ruch a památky

V městské části Praha – Dolní Počernice byla v posledních letech realizovaná řada projektů k podpoře cestovního ruchu. Nejvýznamnějšími projekty byla revitalizace zámeckého areálu a vybudování informačního centra s ubytovací kapacitou (8 lůžek).

#### Informační centrum

Podává informace o městské části Praha-Dolní Počernice a další informace vztahující se k městské části nebo hlavnímu městu Praha.

Chod informačního centra pod názvem Dolnopočernické informační a kulturní centrum zajišťuje příspěvková organizace OÁZA Dolní Počernice.

Adresa: Stará obec 6, 190 12 Praha 9 - Dolní Počernice, IČ: 08833818

Kontakty: tel: 281 865 754, [oazadopo@oazadopo.cz](mailto:oazadopo@oazadopo.cz).

Oáza pořádá kulturní, společenské, sportovní a vzdělávací programy v městské části. Organizuje akce v zámeckém parku včetně komerčního využití (svatební obřady, filmování, oslavy apod.) Dále zajišťuje dolnopočernické farmářské trhy, které se konají pravidelně každý pátek v období od dubna do června a od září do října. Oáza také spravuje rezervační systém na hřištích ve sportovním areálu Svatoňovická. Toto veřejné hřiště bylo vybudováno z prostředků MČ Dolní Počernice a je dáno k dispozici pro využití volného času dolnopočernických občanů.

Příspěvková organizace OÁZA Dolní Počernice byla pověřena Radou ÚMČ Dolní Počernice správou víceúčelového hřiště v ulici Svatoňovická.

Na hřištích je umělý trávník. Jedno hřiště je určeno pro tenis a druhé je určeno pro míčové sporty jako je volejbal, nohejbal, malá kopaná apod.

OÁZA je místem pro setkávání občanů v rámci informačních, kulturních, vzdělávacích a volnočasových aktivit. OÁZA je platformou, kde se propojují činnosti zájmových spolků, organizací a firem působících na území katastru Dolních Počernic.

## Cíle OÁZY

Zkvalitnit společenský život všech obyvatel MČ Praha – Dolní Počernice a vytvořit atmosféru sounáležitosti mezi všemi obyvateli obce a zajistit jejich zdravý a aktivní způsob života. Je v zájmu městské části, aby všichni obyvatelé cítili sounáležitost s hodnotami a historií obce.

Vytvořit prostor pro přirozené splynutí a soužití stávajících obyvatel a nových spoluobčanů.

Zabezpečit aktivitu všech věkových a sociálních vrstev obyvatel MČ Praha – Dolní Počernice prostřednictvím kulturních, vzdělávacích a volnočasových aktivit.

Propojit zájmové spolky, organizace a firmy s cílem větší profesionalizace organizování kultury v MČ Praha – Dolní Počernice.

Pod OÁZU spadá také Regionální muzeum v Dolních Počernicích. Malé regionální muzeum se nachází v centru obce a tvoří součást informačního centra. Místnosti jsou stylově vybaveny historickým nábytkem a předměty, které návštěvníkovi přiblíží život lidí v první polovině minulého století. Muzeum ožívá především při počernických kulturních akcích, při kterých na návštěvníky dýchne neopakovatelnou, voňavou a poklidnou atmosférou starých dob.

Muzeum je přístupné v otevírací době Informačního centra a v době konání kulturních akcí. Vstupné dobrovolné.

### Otevírací doba

pondělí 13:00 – 17:00

úterý 9:00 – 17:00

středa 9:00 – 17:00

čtvrtek 9:00 – 17:00

pátek 10:00 – 18:00

sobota 13:00 – 17:00

neděle zavřeno

Centrum městské části tvoří památkově chráněný zámecký areál, který je místem konání řady kulturních a společenských akcí. Historická hodnota, revitalizace a oživení jednotlivých budov, spolu s přírodně cenným zámeckým parkem, vytvářejí z tohoto území jedinečný a neopakovatelný celek, který je nejcennějším objektem v městské části. Atmosféra centra zásadně ovlivňuje vnímání městské části a předurčuje celkový dojem. Nejen na turisty příznivě působí autentické prostředí a genius loci místa. Zámecký areál je občany Dolních Počernic vnímán jako významný městotvorný prvek a vyhledávané místo sociálních kontaktů a kulturních zážitků.

## Propagace městské části

Městská část je propagována především prostřednictvím nástěnných tabulí, informačního centra, webových stránek [www.praha-dolnipocernice.cz](http://www.praha-dolnipocernice.cz), v Dolnopočernickém zpravodaji, Facebooku a příležitostně v dalších tiskovinách. Velmi dobré vazby má vedení MČ na metropolitní televizi TV Praha.

Pro svoji propagaci městská část vytvořila webové stránky [www.dpocernice.cz](http://www.dpocernice.cz), které v minulých letech získaly několik ocenění v rámci krajského kola hlavního města Prahy soutěže Zlatý erb, včetně prvního místa v roce 2019.

V roce 2007 byla vydána reprezentativní publikace mapující historii i současnost městské části pod názvem Dolní Počernice. V roce 2013 vydala MČ druhou, neméně reprezentativní publikaci

s názvem „Dolní Počernice – Z dějin naší obce“, která je zaměřena na historii Dolních Počernic od pravěku až do konce 2. světové války.

V souvislosti s realizací projektů podporovaných ze strukturálních fondů EU bylo vydáno několik letáků jsou k dispozici na informačním centru, které propagují nejen projekty samotné, ale také celou městskou část. V informačním centru jsou také letáky revitalizace pražských potoků a nádrží MHMP.

Pro tuzemské návštěvníky byla za podpory grantového systému HMP v městské části vybudována naučná stezka, která má 22 zastavení, resp. 28 (po její aktualizaci, která proběhne v roce 2023) a provádí návštěvníky celou městskou částí.

Byla otevřena v září 2008 a popisuje významné přírodní a kulturní památky, zajímavosti, ale také některá technická a umělecká díla v Dolních Počernicích. Stezka volně navazuje na naučnou stezku Prahy 14 na rozhraní obou městských částí v oblasti přírodní rezervace V Pískovně. V roce 2023 díky přidělenému grantu bude naučná stezka obnovena a rozšířena o dalších 6 nových zastavení. Předpoklad otevření obnovené naučné stezky je podzim 2023.

Mezi největší úspěchy městské části patří ocenění Nejlepší investice roku 2007, kterou získal soubor staveb realizovaných v zámeckém areálu. Soutěž pod názvem TOP INVEST, nejlepší investiční záměr roku byla vypisována od roku 2007 Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR a cena byla udělována významným investičním akcím.

Partnerská města městská část Praha – Dolní Počernice nemá.



Městská část nemá speciální program pro rozvoj oblasti cestovního ruchu. Vedení městské části si je však vědomo, že Dolní Počernice mohou být atraktivním místem pro turisty, kteří chtějí poznat v Praze i netradiční lokality. Mezi nejzajímavější turistické atraktivity kromě zámeckého areálu patří největší pražský rybník a přírodní rezervace V Pískovně. V městské části je již po několik desetiletí kvalitně provozován mezinárodní autocamping. Dobré podmínky lákají návštěvníky na pěší turistiku i cykloturistiku. Velmi zajímavá je i kvalitní vybavenost pro provozování sportovních i jiných volnočasových aktivit.

Tyto atraktivity jsou podpořeny širokou nabídkou kvalitních stravovacích i ubytovacích služeb a samozřejmě existencí informačního centra, kterým se může pochlubit jen málokterá tzv. malá městská část hlavního města.

## Atraktivity městské části

Největší atraktivity MČ Dolní Počernice	
Typ cestovního ruchu	Atraktivity

Poznávací cestovní ruch	Zámecký areál tvořený zámekem s parkem, oranžérií, hospodářskými budovami bývalého pivovaru a mlýna a přírodním amfiteátr Přírodní památka Počernický rybník Farní kostel Nanebevzetí Panny Marie Přírodní rezervace V Pískovně Dolnopočernické muzeum v informačním centru Naučná stezka Geologická stezka
Sportovní vyžití	Cykloturistika, pěší turistika Jezdecké kluby Široká nabídka sportovišť Golfové hřiště – 18 jamek s restaurací a ubytováním

### Kulturní památky v MČ Praha – Dolní Počernice

<b>Mariánský sloup</b> ev. číslo 1–1972	V zahradě čp. 457, Podkrkonošská ul. Na hranolovém soklu s nápisem: „Tento obraz k pobožnému uctění mariánským horlivcům a ctitelům postavila svým nákladem paní Anna Dostálová 1813“, stojí pískovcová socha Immaculaty pocházející z Králík – Hodče a se sloupem nesouvisí. Sloup demolován 1975, kdy stál na rohu Českokobrodské silnice a ulice U Konečné, později byla hlavice sloupu nahrazena kopií. V roce 2016 byl Mariánský sloup přemístěn do historického jádra Dolních Počernice před čp. 10 a 11.
--	---

<b>Kostel Nanebevzetí Panny Marie – areál</b> ev. č. 1–1973	
<b>Kostel Nanebevzetí Panny Marie</b> ev. číslo 1–1973	Jednolodní stavba s pravoúhlým presbytářem s valenou klenbou má na západní straně hranolovou věž a na severní straně oratoř s apsidou. Loď je sklenuta třemi křížovými klenbami s hřebínky. Triumfální oblouk je půlkruhový bez profilace. Původně románský kostel z počátku 13. století. První zmínka je z roku 1358. Při gotických úpravách loď prodloužena k západu, v pozdní gotice přistavěna věž. V renesanci loď sklenuta. Po roce 1890 provedena novorománská úprava a přistavěna oratoř. V posledních letech probíhají na kostele a v jeho areálu stavební úpravy za účelem zachování této významné kulturní památky. Kostel byl slavnostně osvětlen. Dlouhodobě probíhá postupná oprava varhan a v roce 2009 byla za hlavním oltářem odkryta významná fresková výmalba za finanční podpory Grantového systému hl. m. Prahy v oblasti památkové péče.
<b>Hřbitov</b> ev. číslo 1–1973/2	Bývalý hřbitov – nacházel se v areálu kostela.

<p><b>Socha svatého Jana Nepomuckého na bývalém hřbitově</b> ev. číslo 1–1973/3</p>	<p>Na hranolovém soklu kamenná socha sv. Jana Nepomuckého běžného ikonografického typu bez polychromie. Konec 18. století, autor neznámý. Socha silně erodována. V současné době je uložena v depozitu ÚMČ Praha – Dolní Počernice, V roce 2010 byla zhotovena kopie této sochy, která byla umístěna na nádvoří panského dvora, v těsné blízkosti kostela.</p>
<p><b>Socha svatého Vavřince</b> ev. číslo 1–1973/4</p>	<p>Na levém polygonálním sloupu hřbitovních vrat kamenná socha světce v kontrapostu, s levicí na prsou, u pravice rošt jako symbol mučednické smrti. Pozdně barokní drobná plastika neznámého autora.</p>

<p><b>Zámek – areál</b> ev. číslo 1–1974</p>	<p>Národních hrdinů 1.</p>
<p><b>Zámek – č. p. 1</b></p>	<p>Zámek obsahuje historicky poutavou budovu tzv. starého zámku, která je dvoukřídlá, jednopatrová stavba, situovaná blíže ke kostelu a nový zámek postavený jako jednopatrový v 19. století, včetně spojovacího krčku. Starý zámek obsahuje ve východním křídle část středověké tvrze, jež měla s kostelem společný fortifikační systém, zaniklý až v první polovině 17. století. Lze zde identifikovat dvě stavební gotické fáze a velkou renesanční přestavbu. Renesanční, již dvoukřídlý zámek, měl průčelí zdobeno psaníčkovým sgrafitem a v nádvorním průčelí v přízemí byla arkáda. Stavbou nového zámku byl pověřen architekt Bělský v roce 1857. V roce 1867 byl již zámek obýván. V současné době je sídlem Dětského domova. V posledních letech byla na budově starého zámku provedena oprava střešního pláště včetně fasády a oplocení do ulice Národních hrdinů.</p>
<p><b>Zámek – č. p. 2</b></p>	<p>Mlýn – Národních hrdinů č. p. 2 Soubor budov mlýna se váže k roku 1862, architektura inspirována motivy anglické novogotiky. Nejnáročněji je řešeno západní průčelí hlavní budovy z pískovcových kvádrů s reliéfními ozdobnými prvky – zrekonstruováno v r. 2007. V roce 1995 mlýnice vyhořela. Od roku 1999 probíhá rekonstrukce souboru budov. Uvnitř patrný zbytky Francisovy turbíny a mechaniky pohonného systému – transmisí. V roce 2010 městská část areál mlýna pronajala, objekty byly citlivě rekonstruovány za účelem využití jako gastronomického a relaxačního zařízení. Veškeré technické zázemí objektu bylo vyvedeno do podzemí mimo hlavní budovu, v prostoru náhonu mlýna jsou chovány ryby.</p>
<p><b>Zámek – č. p. 3</b></p>	<p>Pivovar – Národních hrdinů č. p. 3</p>

	<p>Protáhlé, pozdně barokní stavení z roku 1751, přestavěno v roce 1855 a v roce 1928 získalo dolnopočernický velkostatek s pivovarem hlavní město Praha, provoz byl ukončen v roce 1936. V letech 2005-2007 byla hlavní budova kompletně revitalizována a slouží jako společenské, kulturní a gastronomické centrum a následně v roce 2008 nádvoří <a href="#">pivovaru</a>. Budovy pivovaru jsou propojeny podzemní chodbou. V roce 2016 byly rekonstruovány prostory staré části pivovaru a části ledových sklepů za účelem výroby počernického piva a provozování dalších gastronomických a společenských aktivit. Dochovány unikátní ledové sklepy a další stavební prvky (římsy, klenby, ostění, litinové sloupy, komíny).</p>
<p><b>Starý zámek</b> ev. číslo 1–1974/1</p>	<p>Dvoukřídlá jednopatrová budova ukrývá ve své hmotě pozůstatky starobylého středověkého feudálního sídla a pozdějších renesančních a barokních úprav. Ve východním křídle část středověké tvrze. Upravované barokní průčelí má okna v lištových šambránách na podokenních římsách.</p>
<p><b>Nový zámek</b> ev. číslo 1–1974/2</p>	<p>Postaven v letech 1857–1867 ve stylu pozdního klasicismu. V roce 1923 zámek získalo hlavní město a od té doby sloužil dětem jako útulek a později dětský domov. Kulturní památkou je také zámecký park. Jednopatrová budova je pojata jako klasicizující centrála s ústředním schodišťovým prostorem se střešním osvětlením. K němu přiléhají velké sály umístěné jednak ve velkém polygonálním rivalitu a dále na protilehlé straně ve spojovacím krčku (zde jen v prvním patře). Interiéry zdobeny štuky. Klasicizující eklektické průčelí má vysokou architektonickou hodnotu.</p>
<p><b>Terasa se schodištěm (nový zámek)</b> ev. číslo 1–1974/3</p>	<p>K jižnímu průčelí nového zámku se zvýšeným přízemím přiléhá terasa s jednoramenným schodištěm. Zábradlí terasy má mezi pilířky s vázami litinové zábradlí z ozdobné tyčoviny. Pilířky po stranách schodiště nesou vázy stejného typu jako na terase a při přístupové cestě (viz vázy typu I).</p>
<p><b>Vázy typu I</b> ev. číslo 1–1974/4</p>	<p>Klasicizující vázy z umělého kamene nahoře s vyhloubením pro květiny. Čítají celkem deset kusů na terase a schodišti a devět kusů při cestě k terase.</p>
<p><b>Opěrná zeď se schodištěm do parku</b> ev. číslo 1–1974/5</p>	<p>Na západní straně nového zámku odděluje park s nižší terénní úpravou opěrná zeď ukončená balustrádou mezi pilířky. Balustrádu tvoří hranolové sloupky. Na pilířcích jsou vázy (viz vázy typu II). Pískovcové stupně schodiště na obou stranách brány v opěrné zdi mají segmentový půdorys.</p>
<p><b>Ohradní zeď I</b> ev. číslo 1–1974/6</p>	<p>Zeď oddělující nádvoří starého a nového zámku, připojená ke spojovacímu pilířku. Pilířky původně s konkávně vybranými rohy. Koruna zdi v ose polí vzduť, v celém</p>

	rozsahu kryta pískovcovými římsovými deskami. na pilířích jsou profilované pískovcové soklíky, původně s barokními vázami a andílky.
<b>Zámecká oranžerie</b> ev. číslo 1–1974/7	ulice Národních hrdinů č. p. 39 Přízemní stavba hmotově výrazně členěna má na straně do parku výškově oddělenou střední, sedmiosou část s vysokými obdélnými okny a sedlovou střechou. K ní připojeny z obou stran nižší dvouosé části stavby s pultovými střechami. Na nárožích jsou jednoosé, samostatně zastřešené rizality, se vstupem v půlkruhovém záklenku a s gotizující architektonickou výzdobou. Uliční trakt má hladké osmiosé průčelí. Oranžerie postavena nově v druhé polovině 19. století. Po druhé světové válce adaptována. V roce 2009 rekonstruována za účelem provozu mateřské školy.
<b>Park</b> ev. číslo 1–1974/8	Zahrada u zámku zmiňovaná již ve 20. letech 17. století vznikla na místě poplužního dvora. Barokní zahrada francouzského typu nedochována. V současnosti upravována.
<b>Obytný dům č. p. 392</b> ev. číslo 1–1974/9	Dvoupodlažní dům s hladkými novodobými průčelími s plochou střechou. V polosuterénu barokní zdivo, které spolu s klenbami má zůstat zachováno.
<b>Obraz Kristus z Božího hrobu</b> ev. číslo 52133/2002	autor: provenience Čechy, malba na hedvábí, výšivka, v = 75 cm, š = 182 cm, 2. polovina 19. století, Kněžická 199, k. ú. Dolní Počernice

#### Další historicky cenné objekty:

*Velkostatek (č. p. 4)*

Monumentální stavba s barokním štítem, nyní v majetku HMP, slouží jako skladové prostory, kanceláře, dílny a další činnosti.

*Zelený dvůr (č. p. 73)*

Původní chorobinec, nyní v majetku společnosti Median, s.r.o.

*Hostinec Barborka (č. p. 38)*

Ve 2. polovině 16. století vznikla krčma se šenkem, přestavěná do současné podoby ve 2. polovině 18. století. V současnosti je objekt soukromým majitelem nevyužíván a chátrá.

*Fara (č. p. 71)*

Postavena v roce 1894, původní bohaté členění fasády je zachováno, budova byla rekonstruována a slouží pro potřeby dolnopočernické farnosti (Římskokatolická církev).

#### Historické objekty hl. m. Prahy

Z Dolních Počernic je možno se dopravit za 12 minut příměstskou vlakovou dopravou do centra Prahy k prohlídce jeho pamětihodností.

V městské části se nachází velký počet plastik, a to nejrůznějšího druhu – podrobný přehled plastik v městské části Praha-Dolní Počernice je Přílohou č. 4 tohoto dokumentu.

### Přírodní atraktivita Dolních Počernic

- Velký Počernický rybník (přírodní památka)
- Rybník Martiňák
- Zámecký park (přírodní a kulturní památka)
- Přírodní park Klánovice-Čihadla (největší pražský přírodní park)
- Přírodní rezervace V Pískovně
- Říčka Rokytka
- Památné a významné stromy
- Rekreační park U Čeňku

### Další návštěvnícké atraktivita

- Amfiteátr v zámeckém parku
- Soubor budov mlýna a bývalého pivovaru (restaurační zařízení Panský dvůr)
- Regionální muzeum Dolních Počernic v informačním centru
- Sokol Dolní Počernice – kvalitní sportovní vyžití
- Jezdecký oddíl – hippoterapie, projížďky pro veřejnost
- Rekonstruovaná část zámeckého parku
- 18 jamkové golfové hřiště.

### Cykloturistika

Cyklostezka

Stavebně upravené a dopravním značením vymezené komunikace určené cyklistům, bruslařům, koloběžkářům apod., případně i chodcům.

Cyklotrasa

Komunikace vhodná pro jízdu na jízdním kole (značeno žlutými směřovkami)

Dolními Počernicemi procházejí cyklotrasy:

Cyklotrasa A44: Petrovice – Horní a Dolní Měcholupy – Dolní Počernice – Černý Most – Satalice – Kbely – Letňany

Trasa A44 vede po východním okraji Prahy z jihu na sever – z Petrovic přes Horní a Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Černý Most, Satalice a Kbely do Letňan. Délka je 18,3 km.

Cyklotrasa A25: (Újezd nad Lesy – Běchovice) – Dolní Počernice – Hostavice – Kyje – Hloubětín – (Hrdlořezy) – Žižkov – Staré Město

Trasa A25 je páteřní trasa z centra Prahy východním směrem – ze Starého Města přes Žižkov, Hrdlořezy, Kyje, Hostavice, Dolní Počernice, Běchovice do Újezdu nad Lesy a dále na Úvaly. Z centra do Hostavic trasa přibližně kopíruje bývalou národní cyklotrasu č. 1 (Národní divadlo – Kyje – Královice a dále až na Brno – cyklotrasa I. třídy).

Trasa A24: Královice – Dubeč – Dolní Počernice – (Malešice – Vinohrady) – Můstek – Újezd

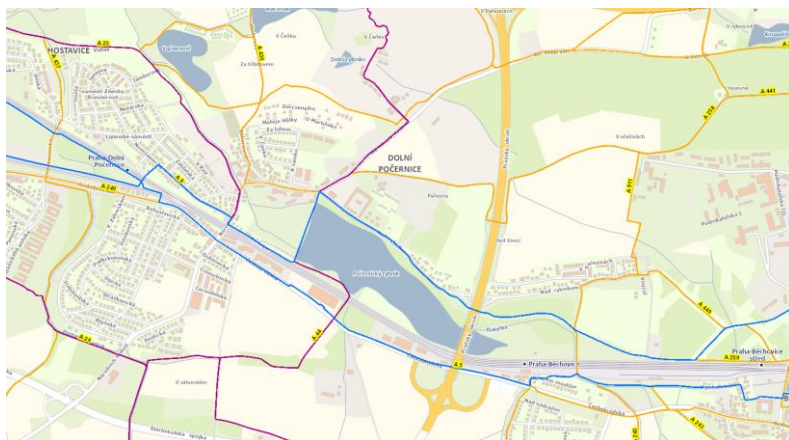


Trasa A24 je páteřní trasa vedoucí z východní části města do centra. V současnosti z ní existují jen dva nespojité úseky – z Královic od hranic Prahy přes Dubeč do Dolních Počernic a krátký úsek v centru města z Můstku na Újezd.

### Mapa cyklistických tras



Zdroj: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapove-aplikace>



Zdroj: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapove-aplikace>

### Cyklotrasa A25 podrobněji v úseku Dolních Počernic a blízkého okolí

Na území Prahy 14 vede cyklotrasa A25 vesměs po komunikacích s vyloučením veřejné dopravy nebo s jejím minimálním dopadem. Na dvou místech je třeba překonat schody, ale v případě vlakového nádraží Praha-Kyje již byly vybudovány nájezdy. Na území Prahy 9 je ul. Freyova překlenuta nákladně vybudovaným přemostěním. Vzdálenost z centra do Dolních Počernic je po cyklotrase 16 km. Z cyklotrasy A25 je možno odbočit v západní části Dolních Počernic na cyklotrasu, která vede přes Horní Počernice a Zeleneč dále do Nymburka nebo na cyklostezku Černý Most – Dolní Počernice (viz níže) a potom je možné pokračovat komunikacemi sídliště Černý Most na cyklotrasu 0035 do Horních Počernic.

Po cyklotrase A25 z Dolních Počernic do centra Prahy

Cyklotrasa A25 vede z Dolních Počernic přes Prahu 14 a dále od Průmyslové ulice dolů

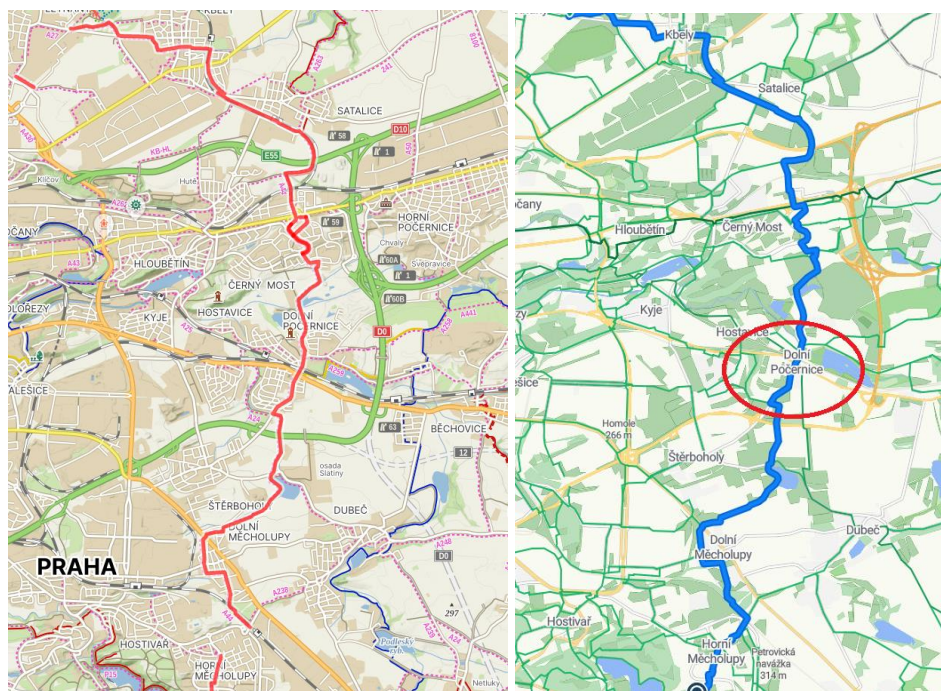
zalesněným svahem U hloubětínské vinice, následně kolem Hořejšího rybníka, přes Hrdlořezy (strmé stoupání) a jižní hranici Vysočan až ke Spojovací ulici. V tomto úseku je to příjemná cesta buď v zeleni nebo po silnici s minimálním provozem. Po přejetí Spojovací ulice je možno pokračovat dále přes Balkán a Pražačku na Vítkov a odtud buď do centra nebo na Žižkov. Tato cyklostezka propojuje nádraží na východu a severovýchodu Prahy, stanice metra „B“ a je východiskem pro napojení ve směru na Poděbrady a Mladou Boleslav.

Po cyklotrase A25 z Dolních Počernic na jihovýchod

Trasa je značena od Českobrodské ulice jihovýchodním směrem na Dubeč. Je vedena podél toku Hostavického potoka, který je možno kopírovat po kvalitním živičném povrchu až na Kutnohorskou ulici do Dolních Měcholup. Hlavní směr této trasy však vede na Dubeč a dále na Královice a Křenice s možností napojení ve směru na Benešov. V budoucnu by měla tato trasa vést až do Brna.

### Cyklotrasa A44 podrobněji v úseku Dolních Počernic a blízkého okolí

Cyklotrasa A44: Petrovice – Horní a Dolní Měcholupy – Dolní Počernice – Černý Most – Satalice – Kbely – Letňany. Trasa A44 vede po východním okraji Prahy z jihu na sever – z Petrovic přes Horní a Dolní Měcholupy, Dolní Počernice, Černý Most, Satalice a Kbely do Letňan. Délka je 18,3 km.



Zdroj: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/mapy/mapove-aplikace>

### Cyklostezka Černý Most – Dolní Počernice

Dne 19.9.2005 byl otevřen půlkilometrový úsek cyklostezky z Černého Mostu do Dolních Počernic (úsek od skateparku při Bryksově ulici k Martiňáku). Jde o první skutečnou cyklostezku v Praze 14, která je společná pro cyklisty a chodce a propojuje Prahu 14 s Dolními Počernicemi. Mimo toto propojení je možno používat i lokální upravené cyklostezky v Dolních Počernicích, např.:

- úsek podél toku říčky Rokytky

- stezka vedoucí ulicí Ke Hrázi a dále podél Velkého Počernického rybníka na Českobrodskou ulici směrem do Běchovic
- stezka v úseku mezi Českobrodskou a Kutnohorskou ulicí, kterou pokrývá kvalitní živičný povrch – nejfrekventovanější stezka užívaná hojně i bruslaři, rodiči s kočárky a vozíčkáři. Její atraktivita je umocněna množstvím kvalitních herních prvků podél Hostavického potoka.
- spojnice Dolních Počernic s Černým Mostem je využívána zejména obyvateli sídlištního celku Černý Most v Praze 14 a v hojné míře slouží i handicapovaným osobám
- jízdy na kolech v zámeckém parku se zvýšenou opatrností.

### Nový plán cyklostezek

Městská část připravuje propojení městských částí Praha – Dolní Počernice a Praha – Štěrboholy. Projekt však komplikují nevyjasněné majetkové vztahy v trase zamýšlené cyklostezky.

### Další projektové záměry v oblasti cyklostezek:

- Zkvalitnění propojení cyklotrasy č. A25 s cyklostezkou A258, která prochází oblastí Xaverovského háje
- Cyklostezkou z oblasti Vinice přes Běchovice podél Rokytky a drážního tělesa bude možno dojet do Klánovic a Újezdu nad Lesy – realizováno.
- Dlouhodobým záměrem je cyklistické propojení Dolních Počernic a Štěrbohol podél Štěrboholského potoka, zatím tomuto brání majetkové vztahy.
- Zakružení cyklistické trasy č. 1 vedené po cyklostezce podél Hostavického potoka v lokalitě V Záhorském – již bylo realizováno.
- Nové cyklostezky byly a budou vybudovány v rámci projektu Rekreačního parku Na Čeňku a projektu golfového hřiště – např. cyklostezka v rámci Rekreačního parku Na Čeňku a kolem golfového hřiště.
- Další cyklistická propojení jsou pravidelně aktualizována v rámci HMP lokálními cyklo mapami, ve kterých jsou sofistikovaně očíslovány.

### Pěší turistika

Územím městské části procházejí rovněž dvě značené turistické trasy:

- Modrá č. 1003: Uhříněves, železniční stanice – Dubeč – Běchovice, železniční stanice – Vinice – V Ořešinách – Xaverov – Nové Dvory – Klánovice, železniční stanice (celková délka 15 km)
- Žlutá č. 6065: Dolní Počernice MHD – Počernický rybník – Nad Rybníkem – V Ořešinách (celková délka 9 km)

Obě trasy procházejí Přírodní památkou Počernický rybník a vedou do Přírodní památky Xaverovský háj a do Klánovického lesa.

### Infrastruktura pro cestovní ruch

Nabídka ubytovacích a stravovacích služeb různých kategorií je v městské části velmi atraktivní a různorodá. Mezi nejvýznamnější poskytovatele těchto služeb patří:

Ubytovací služby

- Camping Sokol Praha – Dolní Počernice
- Hotel Svornost

- Penzion Český statek
- Penzion Alča
- Pension U hastrmana
- Golf Resort Black Bridge

#### Restaurační služby

- Hotel Svornost
- Penzion Český statek
- Restaurace Léta Páně
- Pizzerie All Mulino
- Počernický pivovar, varna v areálu Panského dvora
- Camping Sokol Praha – Dolní Počernice
- Indická restaurace Rang de Basanti
- Snack bar U Koníčků
- Bistro Na kopečku
- Golf club Black Bridge
- Počernický sklípek & Vinařství

Institucionální zajištění podnikání v cestovním ruchu:

V MČ nepůsobí žádná cestovní kancelář.

#### Turistické cíle v okolí městské části

Kromě nabídky turistických cílů v městské části jsou dobře dostupné další turistické cíle v okolních městských částech a blízkých obcích Středočeského kraje.

Městská část/obec	Atraktivity
Praha 20	Chvalský zámek, Tvrz HUMMER
Praha 14	Románský kostel sv. Bartoloměje v Kyjích
Středočeský kraj	
Jenštejn	Zřícenina hradu Jenštejn
Ctěníce	Zámecký areál Ctěníce
Průhonice	Průhonický park
Přerov nad Labem	Skanzen Přerov nad Labem
Brandýs nad Labem	Zámek Brandýs nad Labem

#### Cestovní ruch a památky – závěry analýzy

- Řada turistických atraktivit v MČ, nabídka vhodná pro tuzemské i zahraniční návštěvníky
- Atraktivity různého zaměření (památky, kultura, sport, přírodní lokality)
- Kvalitní péče o památky
- Snaha o využití potenciálu městské části pro zvýšení cestovního ruchu
- Zájem městské části o spolupráci s podnikateli v oblasti CR
- Rostoucí zájem turistů
- Propojení cyklostezek a cyklotras a značených turistických tras
- Mimořádně široká a kvalitní nabídka kulturních, sportovních a společenských akcí



### 3.3.11 Majetek

Městská část Praha – Dolní Počernice má ve vlastnictví několik významných budov, pro které zastupitelstvo MČ určilo jejich konkrétní současné nebo budoucí využití. Některé objekty byly rekonstruovány a dlouhodobě pronajaty (Svornost čp. 284, Český statek čp. 7, statek čp. 24). Další menší objekty jako č.p. 5, 11, 26, 39, 45, 312, 470 a 600 jsou krátkodobě pronajaty za účelem drobného podnikání, klubové činnosti, školství nebo bydlení. Podrobný popis současného využití je uveden v této kapitole níže.

Využití objektů ve vlastnictví MČ Praha – Dolní Počernice			
Číslo popisné	Název objektu		Využití
Č.p. 2	mlýn (hlavní + hospodářská budova)	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 3	pivovar (všechny objekty)	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 5	knihovna, pošta	Stará obec	Pronajato
Č.p. 6	informační centrum	Stará obec	Využito MČ
Č.p. 7	penzion Český statek	Stará obec	Pronajato
Č.p. 10	ÚMČ Praha – Dolní Počernice, dům s 22 byty	Stará obec	Byty pronajaty
Č.p. 11	Výchovně vzdělávací zařízení jesle Orangery	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 24	společnost BeA CS, spol. s r.o.	Nad Rokytkou	Pronajato
Č.p. 25	rodinný dům, objekt údržby	Nad Rokytkou	
Č.p. 26	klub pro volnočasové aktivity mládeže	Národních hrdinů	
Č.p. 39	zámecká oranžerie, společnost Orangery, s.r.o.	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 45	hájovna – část pronajato pro lesní školku	Národních hrdinů, Xaverovský háj	Pronajato
Č.p. 70	budovy staré školy, penzion v areálu ZŠ	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 284	hotel Svornost, společnost Svornost, s.r.o.	Novozámecká	Pronajato
Č.p. 312	základní škola Orangery	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. 366	Komunitní centrum JAKO DOMA	Stará obec	
Č.p. 470	bytový dům – 8 bytů	V Čeňku	Pronajato
Č.p. 587	mateřská škola, zdravotní centrum	Svatoňovická	Pronajato
Č.p. 600	obřadní síň – ateliér	Bakurinova	Pronajato
Č.p. 810	budovy nové školy a sportovní hala	Národních hrdinů	Pronajato
Č.p. bez	bývalá přečerpávací stanice kanalizace – nefunkční – je připraven záměr vytvořit z objektu zázemí pro dětské hřiště	Národních hrdinů	

#### Strategie využití objektů ve vlastnictví MČ Praha – Dolní Počernice

čp. 2 Mlýn – hlavní budova – kulturní památka, ul. Národních hrdinů:  
objekt je pronajat, zrekonstruován, gastronomické využití, pizzerie Al Mulino.

čp. 2 Mlýn – hospodářská budova – kulturní památka, ul. Národních hrdinů:  
objekt je pronajat, zrekonstruován, využíván jako pension, lázně a relaxační zařízení.

čp. 3 *Pivovar – soubor budov – kulturní památka, ul. Národních hrdinů:*

objekt je pronajat, zrekonstruován, využíván jako gastronomické, společenské, kulturní a administrativní centrum.

Využití provozní části objektu: malý funkční pivovar, restaurace, fitness centrum (Classic Gym Fitness), zázemí údržby areálu, v ledových sklepech kulturní, společenské a gastronomické využití.

Využití nádvoří: kulturní a společenský komunitní prostor, parkoviště.

čp. 5 *Knihovna, pošta, ul. Národních hrdinů:*

objekt byl rekonstruován, v jeho zadní části je umístěna veřejná knihovna, přední část objektu je pronajata České poště. Stávající využití objektu není nutno měnit.

čp. 6 *Informační centrum MČ Praha – Dolní Počernice, ul. Národních hrdinů:*

objekt byl rekonstruován. Využití objektu je v souladu se Studií proveditelnosti projektu „Informační centrum MČ Praha – Dolní Počernice s veřejně přístupným internetem“ a není jej třeba v dohledné době měnit. V současné době v objektu sídlí příspěvková organizace OÁZA (kulturně informační centrum).

čp. 7 *Penzion Český statek, ul. Stará obec:*

objekt je pronajat dlouhodobě.

Využití: ubytování, stravování, svatební obřady, oslavy, koncerty, setkání, firemní akce, školení apod.

čp. 10 *Bytový dům, ul. Stará obec – sídlo Úřadu MČ Praha – Dolní Počernice:*

byty k pronájmu.

Využití: sídlo ÚMČ, možnost využití zasedacích místností ke krátkodobému pronájmu, městská policie, kadeřnictví, pedikúra a další služby, archiv MČ, technické zázemí MČ, bydlení, podzemní parkování. Stávající využití není třeba dlouhodobě měnit.

čp. 11 *ul. Národních hrdinů:*

objekt byl v roce 2013 rekonstruován, je využíván pro výchovně vzdělávací účely, v současné době je pronajat MŠ Orangery, s.r.o.

čp. 24 *Bývalý statek, ul. Nad Rokytou:*

objekt je dlouhodobě pronajat společnosti BeA, s.r.o. Výhledové využití: udržet nájemní vztah se společností BeA, s.r.o.

čp. 25 *Rodinný dům, ul. Nad Rokytou:*

MČ v roce 2015 objekt odkoupila s přepokládaným využitím jako zázemí údržby MČ, skladové prostory, archiv MČ apod. Objekt byl zateplen a byla provedena výměna tepelného zdroje.

čp. 26 *Rodinný dům, ul. Národních hrdinů:*

Současné využití: objekt je rekonstruován a bude postupně vybaven, vznikne zde prostor pro volnočasové aktivity mládeže.

Na přilehlém pozemku a objektu po bývalé přečerpávací stanici vytvořit zázemí pro dětského hřiště, sportoviště, veřejné WC.

*čp. 39 Zámecká oranžerie, ul. Národních hrdinů:*

V současné době je objekt pronajat společnosti Orangery, s.r.o., která zde provozuje mateřskou školu. Tato společnost také provedla jeho generální rekonstrukci. Současné i výhledové využití: výchovně vzdělávací centrum, mateřská škola s výukou anglického jazyka.

*čp. 45 Hájovna, Xaverovský háj:*

Strategický objekt v centru Xaverovského háje je v současné době rekonstruován. Hospodářská budova objektu byla pronajata pro lesní mateřskou a komunitní školku Hájenka. Využití: lesní mateřská škola včetně doprovodných aktivit pro veřejnost (zoo koutek, občerstvení, naučné programy apod.) Hlavní budova je v havarijním stavu, vedení MČ se musí rozhodnout buď pro demolici a novou stavbu objektu nebo pro jeho rekonstrukci.

*čp. 70 Budova staré školy, ul. Národních hrdinů:*

Současné využití: školství; Výhledové využití: školství, v případě výstavby nové školy možnost využití pro jiné aktivity.

*čp. 284 Hotel Svornost, Novozámecká 284:*

V současné době dlouhodobě pronajato společnosti Svornost s.r.o. Využití: multifunkční objekt – sál pro 120 lidí, 2 restaurace, salonky, terasa s krbem, zahrada, hlídané parkoviště, ubytování atd.

*čp. 312 ul. Národních hrdinů:*

Využití: základní škola Orangery, s.r.o.

*čp. 470 bytový dům, ul. V Čeňku:*

současné i výhledové využití: bydlení.

*čp. 587 mateřská škola, zdravotní centrum ul. Svatoňovická:*

Objekt byl rozšířen přístavbou o další 2 třídy mateřské školy, v současné době má mateřská škola 6 tříd. Současné využití: předškolní vzdělávání, zdravotní centrum – pronajata část nebytových prostor, chráněná dílna pro osoby s kombinovaným postižením – pronajata část nebytových prostor, AT – studio, atelier animovaného filmu – pronajata část nebytových prostor. Výhledové využití: pro střednědobé období ponechat stávající využití.

*čp. 600 obřadní síň, ul. Bakurina:*

Objekt pronajat a je využíván jako umělecký atelier, výhledově je možno objekt využít k rozšíření služeb v oblasti pohřebnictví.

*čp. 810 budova nové školy, tělocvična, ul. Národních hrdinů:*

Stávající využití: školství, tělovýchova, sport, možnosti pronájmu TV zařízení i levného ubytování. Výhledové využití: možná demolice, výstavba nového školského zařízení.

bez čp. bývalá přečerpávací stanice kanalizace, ul. Národních hrdinů: v současné době bez využití. Výhledové využití: skladové prostory, zázemí MČ, zázemí MČ pro dětské hřiště.

Významné objekty jiných vlastníků v MČ Praha – Dolní Počernice		
Číslo popisné	Název objektu	Vlastník
Nemá č.p.	Kostel Nanebevzetí p. Marie, ulice Národních hrdinů)	Římskokatolická církev
Č.p. 1	Zámek, ul. Národních hrdinů	Hlavní město Praha
Č.p. 4	Bývalý statek, ul. Nad Rybníkem	Hlavní město Praha
Č.p. 34	Suzuki – ul. Českobrodská	Autosalon TERS, s.r.o.
Č.p. 38	Barborka, ul. Českobrodská	SJM Ing. Stanislav Šefl a JUDr. Jaroslava Šeflová
ev. č. 42	ul. Českobrodská, autosalon Hyundai	LOUDA REALITY a.s.
Č.p. 46	Česká pojišťovna, ul. Českobrodská	STANO PRAHA a.s.
Č.p. 71	Fara, ulice Národních hrdinů	Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie Praha – Dolní Počernice
Č.p. 73	„Zelený dvůr“, ul. Národních hrdinů	SJM Mgr. Přemysl Čech a RNDr. Markéta Čechová, CSc.
Č.p. 214	„Jadran“, ul. K zámku, bytový dům	Společenství vlastníků
Č.p. 290	Sokolovna, ul. Národních hrdinů	Sokol Dolní Počernice, z.s.
Č.p. 392	Tělocvična DD, ul. Národních hrdinů (1)	Hlavní město Praha
Č.p. 445	Padolina, ul. Nad Rybníkem	Saint Tropez Production s.r.o.
Č.p. 474	AUDI, ulice Národních hrdinů, dočasná stavba	Real Bloom a.s.
Č.p. 521	Autosalon Ters Suzuki, ul. Českobrodská	Alena Trnková
Č.p. 611	Sportovní areál (fotbal) – ul. V Ráji	Sokol Dolní Počernice, z.s.
Č.p. 831	Citroën, čerpací stanice PHM, ul. Českobrodská	TORNÁDO spol. s r.o., MEDOS, s.r.o.
Č.p. 891	Golf resort ČM a.s., ul. Národních hrdinů	GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.
Č.p. 905	Sportovní areál s klubovnou (tenis, volejbal), ul. V Ráji	Sokol Dolní Počernice, z.s.
Č.p. 920	Billa, nákupní centrum, ul. Českobrodská	UniCredit Leasing CZ, a.s.

Významné objekty jiných vlastníků – využití	
Bez č.p. Kostel Nanebevzetí panny Marie – kulturní památka Stavba i pozemek je ve vlastnictví Římskokatolické církve. Objekt má bohatou historii a trvalý charakter využití. Stavba je průběžně rekonstruována.	
č.p. 1	zámek – stará a nová budova, Národních hrdinů 1, kulturní památka Vlastník hlavní město Praha. V objektu je cca 70 let umístěn dětský domov a ve „staré“ části zámku jsou situovány byty pro zaměstnance dětského domova.
č.p. 4	Velkostatek Objekt je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Jde o nejrozsáhlejší stavbu v MČ. Objekt byl do 10/2016 pronajat Pražské agrární společnosti a dle MČ byl nevhodně využíván – sklady, autodílny, prodejny, doprava, administrativa. V současné době je objekt pronajímán přímo odborem hospodaření s majetkem MHMP jednotlivým subjektům.
č.p. 891	Golf resort ČM a.s., ul. Národních hrdinů      GOLF RESORT ČERNÝ MOST a.s.
Autosalon Suzuki - čp.34 – ul. Českobrodská Objekt je dlouhodobě provozován jako autosalon a prodejna automobilů SUZUKI.	
Barborka - čp. 38	



V současné době není vlastníkem (SJM Ing. Stanislav Šefl a JUDr. Jaroslava Šeflová) využívána. Objekt z 2. poloviny 16. století není udržován a postupně chátrá.
Prodejna a servis Hyundai – Louda Auto, a.s. – prodejna č. ev. 41, ul. Českobrodská.
Objekt čp. 46, Českobrodská ul. – bývalá pošta Objekt je využíván jako pobočka České pojišťovny a.s. Dále jsou zde umístěny bytové jednotky.
Fara čp. 71 Objekt Římskokatolické církve. Budova je udržována a v dobrém stavu. Její využití zůstane pravděpodobně dlouhodobě nezměněno.
Zelený dvůr - čp. 73 Objekt byl postaven koncem 19. století jako chorobinec, později zde fungovala dětská psychiatrická léčebna a centrum pro dítě a rodinu s názvem „Zelený dvůr“. V současné době je vlastníkem objektu společnost MEDIAN, s.r.o. a je využíván jako její sídlo.
Jadran - čp. 214 Využití objektu bylo od 30. let minulého století několikrát změněno. Celá budova byla rekonstruována na bytový dům s předpokladem dlouhodobého stávajícího charakteru využití.
Sokolovna - čp. 290 Tělovýchovné zařízení využívané jejím vlastníkem spolkem Sokol Dolní Počernice, z.s. ke sportovní činnosti s možnostmi pronájmu. V areálu sokolovny je umístěn autokempink, který provozuje nájemce „CR Camping.“ Za účelem provozu autokempinku je využívána i část objektu sokolovny. Stávající využití sokolovny, která byla v posledních letech rekonstruována, zůstane pravděpodobně dlouhodobě nezměněno.
Objekt s tělocvičnou, kulturní památka čp.392 Budova je součástí areálu zámku čp. 1. Je využívána jako tělocvična, byty pro „rodinky DD“ sklady DD a kotelna. V přízemí budovy se dochovaly původní historické klenby. Změna funkčního využití objektu se výhledově nepředpokládá.
č.p. 44 Padolína, ul. Nad Rybníkem, Saint Tropez Production s.r.o.– probíhá změna územního plánu s cílem výstavby 10 rodinných domů.
Auto AUDI - čp. 474, ulice Národních hrdinů Objektu skončila v roce 2015 dočasnost, je třeba řešit jeho dopravní napojení nebo odstranění. MČ není ochotna bez vyřešení dopravního napojení objektu prodloužit dočasnost stavby, popř. souhlasit s jejím trvalým umístěním.
Autosalon Ters Suzuki, čp. 521, ul. Českobrodská Objekt je dlouhodobě provozován jako autosalon a prodejna automobilů SUZUKI.
Sportovní areál V Ráji – čp. 611 - Sokol Dolní Počernice, z.s. Významná sportovní a rekreační lokalita, situovaná v zátopovém území. Objekty areálu byly v poslední době postupně rekonstruovány a slouží oddílu kopané Sokol Dolní Počernice.
Objekt Citroën, čp. 831, ulice Českobrodská Objekt je dlouhodobě využíván k prodeji a servisu automobilů Citroën a jako čerpací stanice pohonných hmot. MČ vede s vlastníky objektu dlouholetý soudní spor o výši nájemného, které tyto společnosti nehradí.
Sportovní areál V Ráji – tenis, volejbal, klubovna, čp. 905 Tenisový areál se 4 antukovými kurty a klubovnou je dlouhodobě využíván spolkem Sokol Dolní Počernice a veřejností k provozování tenisu a odbíjení.
Billa, nákupní centrum, čp. 920, ulice Českobrodská Areál s dlouhodobým využitím jako nákupní centrum.
ev. č. 42 ul. Českobrodská, autosalon Hyundai, LOUDA REALITY a.s.

Většina budov má v současné době svoje odpovídající využití. Objekty jsou v dobrém stavu a jsou průběžně udržovány.

V každém případě si vedení MČ uvědomuje nutnost péče, kterou je třeba většině objektů věnovat v takovém rozsahu, aby se jejich stav nezhoršoval.

- Velké množství cenných objektů ve vlastnictví nebo v péči městské části
- Kvalitní péče o objekty ve vlastnictví městské části
- Řada objektů dlouhodobě kvalitně pronajata

### 3.3.12 Veřejná správa

Každodenní kontakt lidí s institucemi veřejné správy je faktorem, který je často spojován s kvalitou této infrastruktury. I přes snahu zavádět do veřejné správy e-government, je „fyzický“ kontakt s úřady poměrně běžný.

Veřejnou správu lze stručně rozdělit na státní správu a samosprávu. V širším pojetí je možné zahrnout také zákonodárné orgány, složky výkonné moci státu, instituce zastupující ostatní státy nebo mezinárodní organizace – včetně jejich poboček.

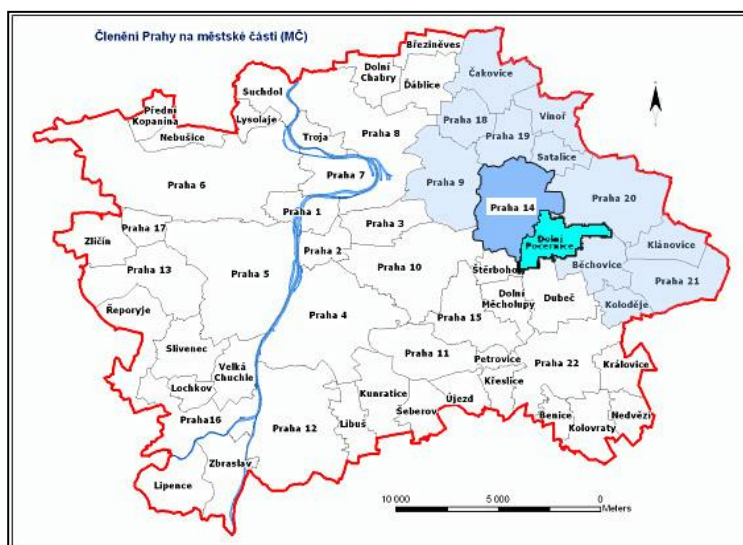
Území městské části Praha – Dolní Počernice je součástí správního obvodu Praha 14. Správní obvod je tvořen územím městských částí: Praha 14 a Praha – Dolní Počernice. Za výkon státní správy ve správním obvodu odpovídá Úřad městské části Praha 14.

MČ Praha – Dolní Počernice vznikla 23. listopadu 1990 na základě zákona České národní rady č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze ze dne 9.10.1990. Jde tedy o subjekt vzniklý ze zákona zabývající se všeobecnou veřejnou správou. V právních vztazích vystupuje v rozsahu stanoveném zákonem svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. Postavení městské části, jejích orgánů a jejich působnost stanoví zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zvláštní zákony a Statut hlavního města Prahy. Městská část plní úkoly patřící do samosprávy a vykonává státní správu pro území stanovené statutem v rozsahu stanoveném zákonem o hl. m. Praze, zvláštními zákony a statutem. Za podmínek stanovených legislativními normami nakládá se svěřeným majetkem hlavního města a ve vymezeném rozsahu vykonává ve vztahu k tomuto majetku práva a povinnosti vlastníka.

### Úřad MČ Praha – Dolní Počernice

Jeho postavení a působnost (vztahy pracovníků úřadu MČ – starosta, rada MČ, zastupitelstvo MČ) k orgánům městské části upravuje zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění a obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy Statut hl. m. Prahy. Úřad MČ navenek vystupuje jako právní subjekt s vlastní strukturou odpovídající zajištění činnosti rozpočtové organizace.

Městská část Praha – Dolní Počernice se na začátku roku 2008 zapojila do Místní agentury 21 (MA21) a stala se také členem



Národní síť zdravých měst ČR, v rámci níž získává zkušenosti pro postup v kategoriích MA21. Jde o systematické dlouhodobé koordinované úsilí o udržitelný rozvoj a komunitní život v městské části s ohledem na přání a potřeby veřejnosti a se zapojením veřejnosti v co možná nejširším měřítku. Důležitou hodnotou je odpovědnost vůči budoucím generacím.

### **Struktura Úřadu městské části**

Úřad MČ tvoří starosta, místostarostové (zástupci starosty), tajemník úřadu MČ a zaměstnanci městské části zařazení do úřadu MČ. Postavení, úkoly a pravomoci úřadu MČ jsou dány zákonem č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze a Statutem hl. m. Prahy.

Pracovně právní vztahy pracovníků úřadu MČ jsou upraveny platnými právními předpisy a pracovními náplněmi. Veškerá plnění úkolů pracovníků úřadu MČ a organizace vyplývají z pracovně právních vztahů upravených zákoníkem práce, vnitřními směrnici a opatřeními. Vnitřní směrnice a opatření vydává tajemník úřadu MČ.

Úřad MČ Praha – Dolní Počernice v oblasti samostatné působnosti:

- plní úkoly, které mu uložila rada nebo zastupitelstvo městské části
- pomáhá komisím rady MČ a výborům zastupitelstva MČ v jejich činnosti.

Úřad MČ Praha – Dolní Počernice v oblasti přenesené působnosti:

- vykonává státní správu ve stanoveném rozsahu.

Úřad je otevřen veřejnosti i mimo běžné úřední dny, a to od pondělí do čtvrtka.

Pro osoby s postižením mobility umožňuje bezbariérový vstup.

Základními organizačními jednotkami úřadu MČ jsou oddělení.

#### Agendy úřadu

- Plní úkoly stanovené samosprávou MČ
- Pronajímá bytové a nebytové prostory
- Pronajímá hrobová místa
- Provádí ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a ověřování pravosti podpisu
- Přijímá nájemné z bytových a nebytových prostor ve vlastnictví obce
- Přijímá poplatky za pronájem hrobového místa
- Přijímá přihlášení k trvalému pobytu a ohlášení změny místa trvalého pobytu
- Přijímá žádosti o kácení dřevin rostoucích mimo les
- Přijímá žádosti o povolení k provozování výherních hracích přístrojů
- Vybírá poplatky za provozování výherních hracích přístrojů
- Vybírá poplatky za rekreační pobyt
- Vybírá poplatky za užívání veřejného prostranství
- Vybírá poplatky ze psů
- Vydává platební výměry na neuhrazené místní poplatky
- Vydává řády pro místní veřejné pohřebiště, jehož je provozovatelem.

V městské části Praha – Dolní Počernice nebyl zpracován personální audit. Neuvažuje se o zavádění standardů kvality.

Vedení městské části uplatňuje pro směřování budoucího rozvoje princip komunitního plánování s veřejností formou kulatých stolů, diskusních fór, anket apod. Tato setkání jsou širokou veřejností navštěvována a kladně hodnocena. Také ankety přinesly dostatek vyplněných dotazníků, které jsou vyhodnocovány a veřejnost je s výsledky seznamována.

### **Významné rozvojové dokumenty, které má MČ Praha – Dolní Počernice zpracovány**

Studie jsou pouze mapující a doporučující, vzhledem k datu jejich pořízení již ztratily na aktualizaci, pro rozvoj městské části je závazný pouze platný Územní plán HMP.

Urbanistická studie Dolní Počernice – jižní část

Studie byla schválena Zastupitelstvem HMP a její podoba byla přenesena do platného ÚP Sídlního útvaru hlavní město Praha.

Urbanistická studie Dolní Počernice – sever /nebyla nikdy schválena/

Studie byla zpracována a kladně projednána dotčenými orgány. Dosud však nebyla v Zastupitelstvu HMP schválena z důvodu nejisté existence křižovatky typu diamant - „Vinice“ na Pražském okruhu – Východní spojka, stavba 510. MČ Praha – Dolní Počernice se studii při rozhodování o území řídí.

Urbanistická studie – MČ Praha – Běchovice, Areál výzkumných ústavů

Studie řeší bývalý areál Výzkumných ústavů Běchovice a zabývá se i variantním využitím pozemků v k.ú. Dolní Počernice mezi areálem výzkumných ústavů a Pražským okruhem.

Rekreační park „U Čeňku“

Jde o soubor studií využití území mezi Dolními Počernicemi a sídlištěm Černý Most, které vyústily do konkrétní podoby na 1. etapu projektu, která byla již zčásti realizována v roce 2015. Bohužel byla prováděcí PD oproti původnímu návrhu redukována (ve svém rozsahu – omezení herních prvků, mobiliáře a výsadeb – bude postupně doplňováno z finančních prostředků HMP). Další pokračování realizace parku bude záviset na výši finančních prostředků, které MHMP uvolní. Jde o rozsáhlé území s významným rekreačním potenciónem.

Studie regenerace (pasport) zeleně v MČ Praha – Dolní Počernice

Zpracovatel: Projekce zahradní, krajinná a GIS s.r.o., 2010

Městská část se řídí tímto pasportem při údržbě veřejné zeleně. Studie byla poskytnuta Institutu plánování a rozvoje jako podkladový materiál v rámci celoměstské databáze zeleně.

Inventarizace stromů v MČ Praha – Dolní Počernice

V těchto dvou obsáhlých studiích je podchycena většina zelených ploch v MČ s jejich podrobnými údaji a vyhodnoceno 2635 taxonů a 49 porostních skupin. Oba dokumenty mají pro městskou část velký význam.

Rehabilitace zámeckého parku v Dolních Počernicích

Zámecký park, významná přírodní a kulturní památka prošla v uplynulém období zcela jedinečnou rehabilitací. Zásadním byl projekt Revitalizace a ochrana historicky cenného území zámeckého parku v Dolních Počernicích, který řešil rozsáhlou část anglického parku a také část bývalé štěpnice. Projekt byl podpořen ze strukturálních fondů EU, konkrétně z Operačního

programu Praha Konkurenceschopnost. Následně byla z finanční podpory HMP provedena rehabilitace francouzské části zámeckého parku.

Strategický plán rozvoje MČ Praha – Dolní Počernice pro období 2010–2015

Strategický dokument je významným vodítkem pro samosprávu MČ, která se jím řídí po celou dobu jeho platnosti.

Strategický plán rozvoje MČ Praha – Dolní Počernice pro období 2016–2022

Strategický dokument navázal na předchozí strategický plán pro období 2010–2015. Byl kompletně aktualizován a byly v něm vytyčené nové cíle pro další rozvoj městské části v budoucím období. Jde o zásadní dokument pro práci samosprávy městské části a současně jde o veřejný dokument, který je k dispozici všem občanům městské části a byl veřejně projednáván.

Zóna malého a středního podnikání

Významný, rozvojový a plánovaný projekt pod názvem „Zóna malého a středního podnikání – Dubeč Sever“. Studie řeší využití území v k. ú. Dubeč, avšak na dolnopočernické straně Štěrboholské radiály. Nevzhledná a zanedbaná lokalita je zatížena hlukem ze Štěrboholské radiály, černými skládkami a nemá v současné době žádný přínos pro městskou část ani pro hlavní město Praha. V budoucnu by se měla změnit na živou obchodně – výrobní zónu pro malé a střední podnikatele (dobrá dopravní dostupnost, nová pracovní místa pro obyvatele Dolních Počernic a okolních městských částí).

Osud celého projektu závisí na schválení změny územního plánu č. Z-2883/00 v ZHMP.

Další studie a projekty, které má městská část k dispozici:

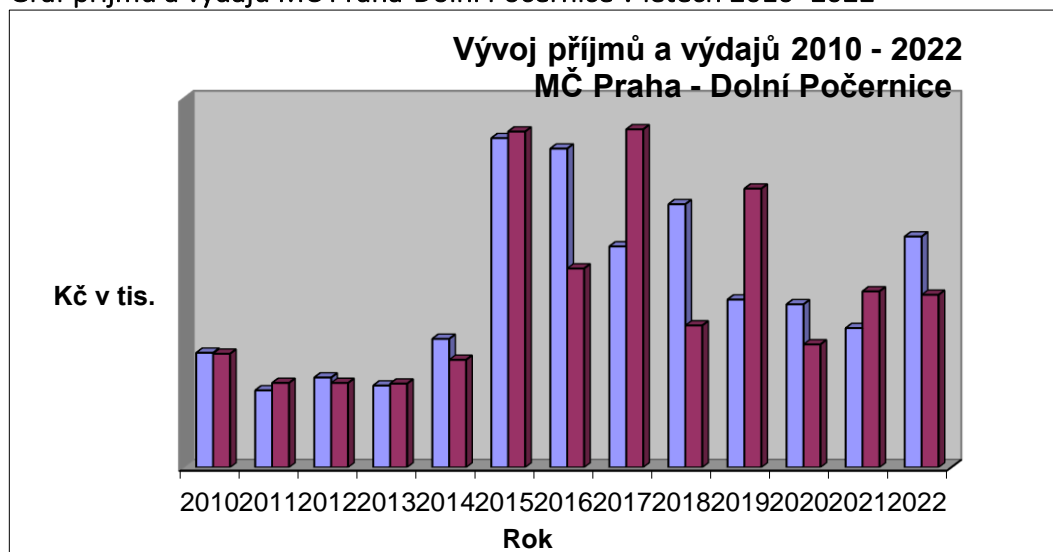
- Výstavba nové základní školy (18 tříd) – projektová dokumentace
- Výstavba domova seniorů – zpracovává se projektová dokumentace
- Rozšíření a přístavba Mateřské školy DUHA – bylo realizováno
- Studie a projekty Technické vybavenosti (TV) Dolní Počernice, stavba 0134 – rekonstrukce komunikací
- Studie na rekonstrukci nádvoří a zahrady zámku čp. 1 - realizováno
- Bytová zástavba Za Luhem – připravuje se dostavba lokality společností Sekyra Group, a.s. – cca 35 RD
- Rodinné domy Dolní Počernice (cca 40 RD) – lokalita za MŠ, při ulici Národních hrdinů
- Výstavba areálu PRO-DOMA (Českobrodská ulice) – bylo realizováno
- Bytové domy Dolní Počernice – jih (310 bytových jednotek) - nájemní bydlení 1. etapa
- Plán péče Přírodní památky Počernický rybník
- Plán péče Přírodní památky Xaverovský háj
- Plán péče Přírodní rezervace V Pískovně
- Manipulační řád Velkého Počernického rybníka
- Krizový plán správního obvodu Praha 14
- Povodňový plán
- Územní plán hlavního města Prahy
- Dolní Počernice – generel cyklistických tras a cyklostezek vč. doporučených napojení na okolní městské části
  - Bytový soubor Makovská – Central Group 48. investiční
  - Bytové domy – lokalita Nová Úpická, investor Galstian & Galstian Group, s.r.o.

Dlouhodobě probíhají práce na novém územním plánu HMP, tohoto procesu se městská část intenzivně zúčastňuje. Schválení nového Územního plánu HMP pod názvem Metropolitní plán se neustále prodlužuje a v současné době (10/2023) není určen termín pro jeho definitivní schválení.

#### Ekonomika a finance městské části

Dlouhodobý přehled příjmů a výdajů MČ Praha – Dolní Počernice 2000–2022		
Rok	Příjmy	Výdaje
2022	56 328 000,-	42 106 000,-
2021	33 983 000,-	42 943 000,-
2020	39 792 000,-	30 008 000,-
2019	40 950 000,-	68 015 000,-
2018	64 217 000,-	34 627 000,-
2017	53 906 000,-	82 475 000,-
2016	77 779 000,-	48 525 000,-
2015	80 333 000,-	81 939 000,-
2014	31 357 000,-	26 235 000,-
2013	19 975 000,-	20 429 000,-
2012	21 927 000,-	20 593 000,-
2011	18 793 000,-	20 612 000,-
2010	27 959 000,-	27 718 000,-
2009	35 845 000,-	33 710 000,-
2008	38 366 000,-	43 113 000,-
2007	39 058 000,-	36 259 000,-
2006	45 572 000,-	53 219 000,-
2005	26 617 500,-	25 701 500,-
2004	39 922 500,-	38 391 500,-
2003	21 104 500,-	22 643 500,-
2002	18 036 500,-	15 619 500,-
2001	20 198 000,-	20 142 500,-
2000	11 207 500,-	12 219 500,-

Graf příjmů a výdajů MČ Praha-Dolní Počernice v letech 2010–2022



#### Přehled úvěrového zatížení městské části Praha – Dolní Počernice

Městská část má k 30.6.2023 dluhovou službu 0 %.

#### Projekty realizované v městské části Praha – Dolní Počernice za finanční podpora z evropských a národních zdrojů

V období 2005 až 2023 bylo v MČ realizováno značné množství významných projektů s finanční podporou strukturálních fondů EU v programech JPD 2 Cíl Praha, Operační program Praha Konkurenceschopnost, Operační program Praha pól růstu ČR a Operační program Životní prostředí. Tyto projekty přispěly významným způsobem k současné podobě historického jádra Dolních Počernic, občanské vybavenosti a přírodních lokalit.

Úsilí vedení městské části na získávání finančních prostředků pro rozvoj pokračuje po celou dobu možnosti získávat dotační finanční zdroje z evropských strukturálních fondů (tj. od roku 2004 do současnosti). Finanční podpora je získávána i z národních dotačních titulů.

Kromě řady projektů, jejichž žadatelem byla MČ Praha – Dolní Počernice, byly v období 2007–2010 v městské části realizovány i významné projekty, jejichž nositelem bylo hlavní město Praha. Prvním z nich byla kompletní rekonstrukce Velkého Počernického rybníka včetně jeho odbahnění. Tato přírodní památka byla v havarijním stavu a díky provedené rekonstrukci a trvalé péči ze strany hlavního města může dlouhodobě plnit svoji krajinnotvornou, bezpečnostní (protipovodňovou), environmentální a rekreační funkci.

Druhý projekt se týkal rekultivace staré rozsáhlé skládky za místním hřbitovem, v těsné blízkosti přírodní rezervace V Pískovně, ve které byl vybudován park, který slouží k odpočinku občanů městské části, ale i blízkého sídliště Černý Most.

Dále byla realizována Revitalizace Hostavického potoka (OPPK, 2015), Revitalizace Svěpravického potoka (OPPK, 2015) a projekt Rekreační park U Čeňku – 1. etapa (OPPK 2015).

### Úspěchy městské části v minulosti v rámci realizovaných projektů

Hlavní město Praha spolu s městskou částí Praha – Dolní Počernice se staly účastníky soutěže o nejlepší investiční záměr roku 2007 s projektem „Revitalizace zámeckého areálu Dolní Počernice“. Soutěž se konala pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky.

Posuzovaný investiční záměr zahrnoval soubor následujících staveb:

- Rekonstrukce Velkého Počernického rybníka
- Vybudování přírodního amfiteátru v zámeckém parku v Dolních Počernicích
- Rekonstrukci starého pivovaru na Společné kulturní centrum MČ Praha – Dolní Počernice a MČ Praha 14.

Projekt „Revitalizace zámeckého areálu Dolní Počernice“, spolu s dalšími dvěma projekty v jiných částech České republiky, získal titul „Nejlepší investice roku 2007“.

V rozmezí let 2004–2009 bylo realizováno na území MČ 7 investičních projektů, které výrazně posílily možnosti pořádání kulturních, společenských a vzdělávacích aktivit. V této oblasti byla městská část v uvedeném období neúspěšnější městskou částí hlavního města Prahy v čerpání finančních prostředků na 1 obyvatele.

### Získané dotace na projekty městské části

Přehled realizovaných projektů, které získaly podporu z evropských strukturálních fondů dle jednotlivých programovacích období

Akce realizované ze strukturálních fondů EU období 2004–2006		
1. programové období Evropské unie		
Program JPD 2 Cíl Praha		
Realizátor – městská část Praha – Dolní Počernice		
Název akce	Výše podpory	Termín realizace
Vybudování přírodního amfiteátru v rámci rehabilitace zámeckého parku v Dolních Počernicích	11,6 mil. Kč	2004–2006
Společné kulturní centrum MČ Praha-Dolní Počernice a MČ Praha 14	27,3 mil. Kč	2005–2007
Informační centrum v Dolních Počernicích s veřejně přístupným internetem	10,2 mil. Kč	2006–2007
Revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích – likvidace ekologických zátěží, zvýšení atraktivity a příprava pro rozvoj podporovaného území	19,5 mil. Kč	2007–2008

Akce realizované ze strukturálních fondů EU období 2007–2015		
2. programové období Evropské unie		
Program Operační program Praha – Konkurenceschopnost		
Program Operační program Životní prostředí		
Realizátor – městská část Praha – Dolní Počernice		
Název akce	Výše podpory	Termín realizace
Projekt „Čistější silnice a chodníky“ – pořízení zametacího stroje (Operační program Životní prostředí)	2 mil. Kč	2014



Revitalizace a ochrana historicky cenného území zámeckého parku v Dolních Počernicích /Počernická zahrada/ (Operační program Praha Konkurenceschopnost – OPVK)	48,8 mil. Kč	2014–2015
Snižování spotřeby energie v objektu č.p. 284, hotel Svornost, Praha – Dolní Počernice (Operační program Životní prostředí)	1,3 mil. Kč	2015

#### Akce realizované ze strukturálních fondů EU období 2016–2023

##### 3. programové období Evropské unie

Program Operační program Praha pól růstu ČR

Program Operační program Životní prostředí

Realizátor – městská část Praha – Dolní Počernice

Název akce	Výše podpory	Termín realizace
Vytvoření nových tříd v objektu MŠ DUHA v MČ Praha – Dolní Počernice Operační program Praha pól růstu ČR	40,92 mil. Kč	2016-2017
Objekt údržby MČ Praha – Dolní Počernice – snížení energetické náročnosti veřejné budovy Program Operační program Životní prostředí	1,6 mil. Kč	2018-2020
Komunitní centrum JAKO DOMA (dotace na zahájení provozu KC, neinvestiční) Operační program Praha pól růstu ČR	3,063 mil Kč	2021-2023

#### Akce realizované ze strukturálních fondů EU

Operační program JPD2, Operační program Praha Konkurenceschopnost

Realizátor – hlavní město Praha

Název akce	Výše podpory	Termín realizace
Rekonstrukce Velkého Počernického rybníka (program JPD2)	56,3 mil. Kč	2004–2006
Revitalizace skládky – lokalita V Pískovně (program JPD2)	9,3 mil. Kč	2006
Revitalizace rybníku Martiňák (nebyla financována z dotace)	8,6 mil. Kč	2009
Revitalizace Hostavického potoka (OPVK)	3,9 mil. Kč	2015
Revitalizace Svěpravického potoka (OPVK)	5,3 mil. Kč	2015
Park U Čeňku – 1. etapa	12 mil. Kč	2015

#### Projektová připravenost budoucího období od roku 2023

Strategie městské části Dolní Počernice spočívá v trvalé rozpracovanosti a dostatečné připravenosti řady projektových záměrů. Příprava jednotlivých projektů (projektová dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení) se soustřeďuje na oddělení výstavby a rozvoje. Tato skutečnost velmi napomáhá možnosti žádat a čerpat finanční zdroje ze Strukturálních fondů Evropské unie, ale i z jiných dotačních titulů.

Obdobnou politiku zvolilo vedení městské části také ve zpracování rozvojových dokumentů, které napomáhají v dlouhodobé orientaci a mapování potřeb městské části.

#### Místní agenda 21 (MA21)

MA21 je progresivní metoda, která zastřešuje zvyšování kvality veřejné správy a vede k praktickému uplatnění principů udržitelného rozvoje na místní a regionální úrovni. Správné

uplatnění MA21 by mělo přinést kromě kvalitnější a efektnější práce veřejné správy i řadu přidaných hodnot – spokojenost obyvatel, jejich zapojování do veřejného života i do spolurozhodování o věcech veřejných a o strategii rozvoje obce.

Od roku 2008 samospráva MČ uplatňuje nový způsob rozhodování, ke kterému se MČ přihlásila prostřednictvím Místní agentury 21. Jde o intenzivní zapojování široké veřejnosti do řešení rozvoje municipality formou komunitního plánování, pořádání „kulatých stolů“ a konání každoročních veřejných fór, při kterých jsou největší problémy v městské části pojmenovávány přítomnými občany.

Městská část Praha – Dolní Počernice se iniciativně zapojila do naplňování kritérií jednotlivých kategorií Místní agentury 21.

Registrace zařazení do Místní agentury 21 se uskutečnila v březnu roku 2008, a to prostřednictvím webového portálu [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz), oficiální evidence Místní agentury 21. V červnu 2009 byla podána žádost o registraci do kategorie "D" a 24.6.2009 byla pro MČ Praha – Dolní Počernice potvrzena kategorie D. V roce 2010 postoupila městská část do kategorie C. V této organizaci MČ během osmi let udělala velký kvalitativní pokrok od začátečnických aktivit až po uznávanou kategorii C. Kategorii C městská část naplňovala a obhajovala řadu let. Aktuálně, v roce 2023, nebude městská část tuto kategorii obhajovat, a to z důvodu značné administrativní náročnosti zajištění tohoto procesu.

### Národní síť Zdravých měst České republiky

Od počátku roku 2008 je městská část Praha – Dolní Počernice členem asociace s názvem „Národní síť zdravých měst České republiky“ (dále jen NSZM).



V roce 1988 iniciovala OSN – Světová zdravotnická organizace (WHO) mezinárodní Projekt Zdravé město, ke kterému přizvala nejvýznamnější evropské metropole. Po roce 1989 se myšlenky uvedeného projektu začaly realizovat i v České republice. V roce 1994 vytvořilo jedenáct aktivních českých měst asociaci s názvem Národní síť Zdravých měst České republiky (NSZM ČR). NSZM je dnes mezinárodně certifikovaná organizace, která zastřešuje desítky municipalit – měst, obcí, krajů a také

mikroregionů České republiky. Pojmem „zdravou“ může být označena municipalita, která se systematicky a dlouhodobě zabývá životním prostředím, zdravím, kvalitou života a udržitelným rozvojem a ptá se svých obyvatel na jejich názory. Nejedná se tedy pouze o stav životního prostředí, ale zejména o zdravý životní styl lidí a odpovědnost vůči budoucím generacím. Městská část Praha – Dolní Počernice se stala členem Národní sítě zdravých měst ČR usnesením ZMČ č. 10/7 ze dne 11.2. 2008.

Přínosy členství v NSZM:

- zastřešení významnou mezinárodní autoritou (OSN – WHO)
- využití principů a doporučení EU a OSN pro kvalitní udržitelný rozvoj městské části
- využití informací a služeb k získávání finančních zdrojů (dotace, fondy EU)
- možnost výměny zkušeností v ČR i v zahraničí
- využití pomoci při zpracování a řízení kvalitní strategie rozvoje municipalit
- možnost spolupráce s odbornými partnery v ČR i v zahraničí
- zlepšení image pro tuzemské i zahraniční návštěvníky.

Vize Zdravého města:

- udržitelné město
- město pro děti
- zdravý život jako hobby
- město jako domov
- město informací a technologií
- prosperující město
- Smart city – chytré město
- naše město stojí za to vidět.

V rámci naplňování principů tohoto hnutí se uskutečnila řada akcí, do kterých byla iniciativně zapojena veřejnost i nejrůznější organizace působící v městské části.



#### Veřejná správa – závěry analýzy

- Součást správního obvodu Praha 14
- Vhodně strukturovaná oddělení úřadu městské části, zajišťující plnou funkčnost ÚMČ
- Příspěvkové organizace městské části zajišťující základní funkce městské části a pokrývající potřeby občanů
- Úřední hodiny pondělí až čtvrtek
- Ustálené složení zaměstnanců ÚMČ
- Nulová míra zadluženosti městské části
- Značné zkušenosti s čerpáním dotačních prostředků, především evropských
- Zpracovaný strategický plán, 3. aktualizace (rok 2010, 2016, 2023)
- Snaha o připravenost pro příležitostné čerpání investičních i neinvestičních dotací (finance, projektové záměry ve stádiu potřebného stupně projektové dokumentace, pravomocné územní rozhodnutí, stavební povolení apod.)

### 3.3.13 Podnikání a zaměstnanost

#### Podnikání

Výroba a výrobní služby jsou v současnosti převážně soustředěny v centru městské části Praha – Dolní Počernice. V území MČ jsou zastoupeny většími samostatnými areály nebo využívají jednotlivé objekty areálů jiných funkcí. Většina výrobních společností využívá stavby, pronajaté nemovitosti, v menší míře pak své soukromé objekty. Ve výrobě a výrobních službách je v současnosti zaměstnáno nejvíce pracovníků.

Městská část má dlouhodobě velmi dobré vztahy s místními podnikateli – využívání objektů městské části k podnikatelským aktivitám, příležitostné sponzorství ze strany místní podnikatelů kulturních a sportovních akcí, společné akce.

Obchod a služby v MČ jsou rozmístěny většinou podél páteřních ulic Českobrodská a Národních hrdinů. Jde především o restaurační, ubytovací služby, dále komerční administrativu, obchod, služby a zdravotní služby.

Obchod a služby na území městské části naplňují potřebu základní občanské vybavenosti. Bonusem nákupních možností a služeb je velmi snadná dostupnost velkých nákupních center Centrum Černý Most a Euro park v městské části Praha – Štěrboholy.

### **Technologický park Dolní Počernice – Běchovice, resp. zóna parků**

Vedení hlavního města Prahy již delší dobu tento projekt technologického parku nepovažuje za prioritní.

### **Trh práce**

S nezaměstnaností problémy městská část Praha – Dolní Počernice nemá. Situaci na trhu práce v celé Praze, Dolní Počernice nevyjímaje, lze ve srovnání s průměrem ČR hodnotit jako velmi příznivou. Praha svým ekonomickým výkonem stojí vysoko nad republikovým průměrem ve většině ukazatelů (podíl na tvorbě HDP, míra nezaměstnanosti, průměrná výše platů atd.). Po celou dobu sledování byla míra nezaměstnanosti v Praze vždy o více než polovinu nižší než míra nezaměstnanosti v ČR.

Nízká míra nezaměstnanosti neznamena, že by neexistovaly problémy s uplatněním některých sociálně demografických skupin obyvatel na trhu práce, především mladých osob do 25 let (a z nich nejvíce uchazeči bez praxe), osob s nízkým stupněm vzdělání, osob se změněnou pracovní schopností, osob nad padesát let a osob vracejících se z mateřské dovolené.

#### **Podnikání a zaměstnanost – závěry analýzy**

- Dobrá spolupráce mezi městskou částí a místními podnikateli
- Dostatečný počet pracovních příležitostí
- Prostory ve vlastnictví MČ pronajaté prosperujícím společenstvem
- Nízká míra nezaměstnanosti
- Existence rozvojových lokalit

### **3.3.14 Politické strany a hnutí**

V rámci posledních komunálních voleb uskutečněných v říjnu roku 2022 předložily své kandidátky tyto volební strany a politická uskupení:

- Občanská demokratická strana
- Občané Dolních Počernic
- Počernická patnáctka (STAN + Nezávislí kandidáti)
- DOLNÍ (Monarchisté + SMS).

ODS kandidovala jako politická stran, Občané Dolní Počernic byla kandidátka sdružení nezávislých kandidátů, Počernická patnáctka byla kandidátka politické strany a nezávislých kandidátů a DOLNÍ je koalice dvou politických stran.

Výsledky voleb postavily do 15členného Zastupitelstva MČ tyto politické strany a uskupení:

Občanská demokratická strana	4 mandáty
Občané Dolních Počernic	3 mandáty
Počernická patnáctka	3 mandáty
DOLNÍ	5 mandátů.

Starostou MČ byl zvolen již posedmé za sebou Zbyněk Richter z ODS. Zástupci starosty byli zvoleni MUDr. Pavel Boček (Počernická patnáctka) a Mgr. Jiří Schwarz (Občané Dolních Počernic). Do 5členné Rady MČ byli zvoleni Mgr. Markéta Stehlíková (Počernická patnáctka) a Bc. Martin Lněnička (Občané Dolních Počernic.)

## 4. NÁVRHOVÁ ČÁST

---

## 4.1 SWOT analýza městské části

**SWOT analýza** definuje slabé a silné stránky stavu městské části, rozvojové příležitosti a ohrožení městské části Praha – Dolní Počernice. Obsahuje souhrnné analytické poznatky, identifikuje vazby, a tím navazuje na situační analýzu, která byla vedle dalších dokumentů jejím hlavním podkladem.

**Cílem SWOT analýzy** je uspořádat a zhodnotit získané poznatky pro formulaci rozvojové vize městské části a hlavních specifických cílů podle stanovených prioritních oblastí.

Silné stránky	Současná charakteristika městské části, konkurenční výhody městské části
Slabé stránky	Současná charakteristika městské části, faktory, které městskou část limitují nebo ohrožují
Příležitosti	Vnější vlivy, které na městskou část působí kladně
Ohrožení	Vnější vlivy, které by mohly v budoucnu nastat, působící na městskou část záporně

SWOT analýza městské části Praha – Dolní Počernice

### Silné stránky

- příznivá poloha a morfologie terénu
- bohatá, dobře zpracovaná a archivovaná historie
- významné kulturní dědictví, přetrvávající do současnosti
- významný přírodní a rekreační potenciál
- zodpovědný přístup k urbanistickému rozvoji městské části
- Dolní Počernice – dobrá adresa
- dostatečná dopravní obslužnost, zajištěná MHD s návazností na metro, možnost využití vlakového spojení do centra města
- dobré propojení MČ s hlavními silničními tahy v ČR
- nadstandardní podmínky pro využívání příměstské vlakové přepravy obyvatel
- zdravý patriotismus obyvatel městské části
- neustálé systematické zlepšování kvality života obyvatel MČ v posledních letech
- dobré podmínky pro výkon veřejné správy
- respektovaná městská část v rámci hl. m. Prahy
- důsledná a urbánně citlivá péče o budovy a veřejná prostranství v městské části
- unikátní, historicky cenné centrum MČ
- mimořádně dobré hodnocení činností samosprávy MČ jak ze strany hl. m. Prahy, tak místními obyvateli a návštěvníky MČ
- rozsáhlé zkušenosti s čerpáním dotací z fondů EU v rámci HMP i ČR
- velmi široká nabídka tradičních i jednorázových kulturních, společenských a sportovních akcí využívaná v hojně míře i obyvateli okolních MČ
- zapojování městské části do Místní agendy 21 a Národní sítě zdravých měst ČR
- podpora charitativní činnosti a sociální oblasti ze strany MČ

- výborná vybavenost a vhodné podmínky pro pořádání kulturních, sportovních a společenských akcí
- dobrá spolupráce veřejného, neziskového a podnikatelského sektoru, nadstandardní zapojování veřejnosti do aktivní i pasivní účasti na akcích pořádaných MČ, příp. jinými subjekty
- existence regionálního informačního centra a muzea
- kompletní dokončení revitalizace zámeckého areálu a objektů ve svěřené správě MČ a jejich optimální využití, kromě čp. 45 hájovna
- podpora malého a středního podnikání a cestovního ruchu ze strany městské části
- dostatečná kapacita všech inženýrských sítí
- existence dostatečné rozlohy rozvojových lokalit
- významný rekreační potenciál území v rámci hl. m. Prahy
- existence územně plánovacích podkladů a rozvojových dokumentů
- dobrý stav většiny místních komunikací, zlepšená kapacita parkovišť
- dobrá informovanost obyvatelstva – webové stránky MČ, Dolnopočernický zpravodaj – dvouměsíčník MČ, informační centrum, informační tabule, Facebook
- zavedený a fungující systém sběru a svozu komunálního, tříděného a nebezpečného odpadu a bioodpadu
- dobrá spolupráce městské části se školskými zařízeními a provozovateli sociálních služeb
- dobrá školská vybavenost
- dobrá úroveň zdravotní a sociální péče
- nulová míra zadluženosti městské části
- dostatečné množství a kvalita svěřeného majetku k vytváření vlastních finančních zdrojů
- zabezpečené možnosti nákupu základního sortimentu zboží v MČ
- kvalitní síť gastronomických a ubytovacích zařízení
- dobře dostupná velká nákupní centra
- dobré napojení na síť stezek pro pěší a cyklisty

#### Slabé stránky

- dopravní zátěž území – frekventované komunikace v blízkosti zástavby MČ, negativní dopady provozu na nadřazených komunikacích a provozu na Českobrodské ulici a ulici Národních hrdinů na zástavbu Dolních Počernic
- rozdělení území MČ železničním koridorem a frekventovanou Českobrodskou ulicí
- nedostatečná kapacita křížení ulic Českobrodská a Národních hrdinů
- možný negativní vliv blízké spalovny TKO a malešické teplárny na životní prostředí MČ
- nežádoucí působení vandalismu, přestupkových a drobných kriminálních činů
- možnost negativního působení povodňových stavů v okolí vodních toků na přilehlou zástavbu
- nedostatek pozemků ve vlastnictví MČ pro jejich komerční využití
- nedostatečný počet kontejnerů na velkoobjemový odpad, které jsou hrazeny z finančních prostředků MHMP
- nedostatečná kapacita školských zařízení s výhledem do blízké budoucnosti
- nedostatek finančních prostředků na rekonstrukci a údržbu některých budov ve svěřené správě MČ
- absence dostatečných opatření na ochranu životního prostředí v městské části vzhledem k připravovanému pokračování výstavby dálnice D0



## Příležitosti

- zajištění udržitelného rozvoje MČ na základě územně plánovacích podkladů
- dopracování a schválení nového územního plánu (Metropolitního plánu) hl. m. Prahy
- možnosti využívání finančních zdrojů EU a ČR a dalších dostupných dotačních titulů
- využití velkých investičních záměrů v MČ ke zkvalitnění veřejného vybavení a služeb
- dořešení dopravy v klidu
- podpora mladé generace a rozvoj zdravého patriotismu
- zapojení městské části nadregionálních struktur Národní síť Zdravých měst ČR, Svaz městských částí hlavního města Prahy apod.
- vzájemné předávání zkušeností s ostatními městskými částmi, městy a obcemi, využívání příkladů dobré praxe
- rozvoj partnerství soukromého, neziskového a veřejného sektoru
- rozvoj neziskových organizací a stimulace k dobrovolné práci v sociální, kulturní a charitativní oblasti
- rozšíření možností volnočasového vyžití obyvatel MČ
- pokračování výstavby významného přírodního parku U Čeňku
- možnosti svěřených pozemků a objektů hlavního města Prahy do vlastnictví MČ
- dokončení rekonstrukce všech komunikací v MČ

## Hrozby

- nárůst automobilové dopravy s navýšením hlukové zátěže
- dostavba dálnice D0 bez potřebných opatření ke splnění hygienických norem
- zvýšení emisí a imisí látek znečišťujících ovzduší a hluku z dopravy po dobudování nadřazených dopravních staveb
- nezvládnutý územní rozvoj městské části
- nedostatek finančních prostředků na uskutečnění investičních záměrů MČ
- pasivita občanů při účasti na správě a rozvoji městské části
- nedostatek finančních prostředků pro průběžné zajišťování kvalitního technického stavu zařízení pro kulturu, školství, sport a volný čas a objektů ve svěřené správě MČ
- vznik havarijních stavů sítí technické infrastruktury
- špatný stav nákladní části železničního mostu nedostatečná kapacita školských zařízení ve vazbě na demografický vývoj v MČ
- opakovaná možnost povodňových stavů a s tím související ohrožení majetku.

## 4.2 Definice rozvojové vize

Návrh strategie vychází ze zpracovaných analytických výstupů. Ty byly zpracovány na základě dostupných statistických i textových zdrojů ČSÚ, podkladů města (podrobněji viz samotný dokument) a dále na základě provedených šetření mezi obyvateli a místními aktéry. Návrhová část je uspořádána od relativně obecně definované vize až po konkrétní dílčí problémy/aktivity. Výstupy návrhové části tedy zahrnují postupně realizované kroky:

Rozvojová vize MČ Praha – Dolní Počernice je obecným vyjádřením žádoucího budoucího stavu městské části. Představuje tedy úvodní vstup, zadání pro tvorbu návrhové části strategického plánu.

Předěl mezi analytickou částí a částí návrhovou je formulace rozvojové vize. Na základě podrobné analýzy můžeme určit zásadní rozvojové směry městské části. Vize formuluje a předurčuje stav, kterého by mělo být v budoucnu dosaženo. Aby se vize co nejvíce setkala se skutečností, je třeba dopracovat podrobně návrhovou část strategického plánu rozvoje městské části tzn. strategické cíle, opatření a projekty, které určí možnosti a prostředky k naplnění a dosažení vize.

Strategický plán městské části Praha – Dolní Počernice je střednědobý rozvojový dokument pro období 2023–2030. Vize je stanovena až do roku 2030. Na tuto dobu jsou definovány a navrženy strategické cíle a opatření strategického plánu.

Rozvojová vize celé městské části byla definována v jedné větě, ale pro ujasnění a s ohledem na udržitelný rozvoj městské části Dolní Počernice byla vize rozpracována do jednotlivých klíčových oblastí, které jsou pro rozvoj městské části stanoveny jako klíčové.

## Rozvojová vize městské části Praha Dolní Počernice

Dolní Počernice budou, v roce 2030, koordinovaně se rozvíjející významnou, bezpečnou, plnohodnotnou a neopominutelnou součástí hlavního města Praha. Městskou částí pečlivě udržovanou, plnou zeleně, kvalitního bydlení, dobrou dopravní dostupností, podporující kulturní a sportovní aktivity, atraktivní pro občany i návštěvníky, poskytující rozmanitou nabídku služeb, dobré podmínky pro život obyvatel všech generací a trvalou udržitelnost vlastního rozvoje. Městskou částí připravenou k adaptaci na změnu klimatu, poskytující prostor pro seberealizaci obyvatel, podporující harmonický rozvoj zvyšování kvality života a prosperity municipality ve vzájemném souladu.

Dolní Počernice budou městskou částí s historickým dědictvím, které má významný přesah do současnosti i budoucnosti, s výjimečným kulturním, přírodním a lidským potenciálem, který je základem pro zdravou budoucnost jejich obyvatel.

## 4.3 Klíčové oblasti

### 4.3.1 Stanovení klíčových oblastí

Od zahájení prací na strategickém plánu se přípravná skupina zabývala definováním a určením tzv. klíčových oblastí. Na základě zpracování analytické části plánu prošly původní návrhy několika změnami až byla stanovena konečná definice klíčových oblastí.

Z celkových 22 posuzovaných oblastí vytvářejících celkovou charakteristiku městské části bylo definováno 10 klíčových oblastí, které jsou pro její rozvoj určující. Některé oblasti byly zpracovány samostatně, i když se prolínají některými dalšími oblastmi (např. životní prostředí, doprava, bezpečnost apod.).

Seznam posuzovaných oblastí charakterizujících městskou část:

- Oblast č. 1 – Územní rozvoj
- Oblast č. 2 – Doprava
- Oblast č. 3 – Infrastruktura
- Oblast č. 4 – Bezpečnost
- Oblast č. 5 – Školství

- Oblast č. 6 – Zdravotnictví
- Oblast č. 7 - Sociální oblast
- Oblast č. 8 – Kultura
- Oblast č. 9 – Sport (organizovaný)
- Oblast č. 10 – Volný čas
- Oblast č. 11 – Veřejný pořádek
- Oblast č. 12 – Příroda a krajina
- Oblast č. 13 – Městská zeleň
- Oblast č. 14 - Životní prostředí
- Oblast č. 15 – Památky
- Oblast č. 16 – Správa a využití majetku
- Oblast č. 17 – Veřejná správa a MA21
- Oblast č. 18 – Propagace a informatika
- Oblast č. 19 – Cestovní ruch
- Oblast č. 20 - Podnikání
- Oblast č. 21 – NNO, spolky, církve
- Oblast č. 22 – Politické strany a hnutí

### **Podrobný popis posuzovaných oblast**

#### Oblast č. 1 – Územní rozvoj

- nový územní plán hlavního města Prahy (nyní pod názvem Metropolitní plán)
- připomínky a návrhy MČ pro změny územního plánu
- zásady územního rozvoje, funkční využití pozemků, dodržování regulativů

#### Oblast č. 2 – Doprava

- realizace nadřazených a nových komunikací a jejich vliv na život v městské části
- bezpečnost a plynulost silničního provozu (rekonstrukce komunikací, nové rozvojové zóny, přechody, bezpečnostní prvky)
- rozvoj cyklistické a pěší dopravy (cyklostezky, stezky pro pěší, naučná stezka)
- rozvoj hromadné dopravy a dopravní obslužnosti
- doprava v klidu (parkovací místa)

#### Oblast č. 3 – Infrastruktura

- výstavba inženýrských sítí v nových rozvojových zónách
- rekonstrukce a údržba inženýrských sítí v městské části
- využití obnovitelných zdrojů energie na budovách v majetku městské části

#### Oblast č. 4 – Bezpečnost

- bezpečnost (kriminalita, doprava, integrace, migrace, bariéry)
- podpora prevence kriminality a vandalismu
- bezpečnostní systém městské části, bezbariérovost, dopravní značení
- ochrana obyvatel v krizových situacích
- spolupráce s městskou policií a policií ČR

#### Oblast č. 5 – Školství

- infrastruktura pro rozvoj školství a mimoškolních aktivit
- výstavba nových budov ZŠ a MŠ, zajištění využitelného stavu stávajících objektů
- vybavenost školských zařízení a vytváření dobrých podmínek pro vedení a zaměstnance škol
- začleněnost procesu vzdělávání do života městské části – Škola ve městě a město ve škole

#### Oblast č. 6 – Zdravotnictví

- infrastruktura pro rozvoj zdravotnictví (prostorové zázemí)
- vytváření podmínek pro rozšiřování zdravotnických služeb v městské části

#### Oblast č. 7 - Sociální oblast

- infrastruktura pro rozvoj sociální oblasti (výstavba domova pro seniory a prostorové zázemí pro ostatní sociální oblasti)
- kvalitní fungování Komunitního centra JAKO DOMA
- vytváření podmínek pro rozšiřování sociálních služeb v městské části
- poskytování základních sociálních služeb jako pevná součást života městské části
- podpora a spolupráce s NNO zaměřenými na sociální služby působícími v MČ a okolí
- zapojení do komunitního plánování sociálních služeb v městské části Praha 14

#### Oblast č. 8 - Kultura

- infrastruktura pro kulturu (podpora a péče o stávající budovy a zařízení)
- podpora a rozšiřování nabídky kulturních akcí pořádaných městskou částí a spolupracujícími zainteresovanými subjekty působícími v městské části
- kultura jako pevná součást života městské části

#### Oblast č. 9 - Sport (organizovaný)

- infrastruktura pro organizovaný sport (podpora a rozvoj budov, zařízení a zázemí pro sport)
- podpora činnosti sportovních organizací a sdružení
- sport jako pevná součást života městské části

#### Oblast č. 10 - Volný čas

- infrastruktura pro volnočasové aktivity obyvatel městské části se zaměřením na prostory pro trávení volného času mládeže ve věku 14-20 let
- zapojení soukromého, popř. neziskového sektoru do rozvoje volnočasových aktivit
- podpora nových iniciativ v oblasti kvalitního trávení volného času

#### Oblast č. 11 - Veřejný pořádek

- vytváření dlouhodobých opatření pro možnost snadné údržby veřejného pořádku
- spolupráce s Městskou policií a Policií ČR
- přijetí opatření proti vandalismu
- aktivní zapojení občanů do udržování veřejného pořádku-osvěta a prevence
- zajištění kvalitní zimní údržby komunikací

#### Oblast č. 12 - Příroda a krajina

- aktivní účast při řešení územního plánu HMP a zajištění přijetí změn navržených MČ
- využívání Studie regenerace zeleně v MČ Praha – Dolní Počernice
- plány péče o významné přírodní lokality v městské části
- památné stromy – údržba a propagace
- naučná stezka – rozšíření a aktualizace jednotlivých zastavení (naučné tabule)
- aktivní účast na významných akcích rozšiřujících městskou zeleň – realizace Parku U Čeňku

#### Oblast č. 13 - Městská zeleň

- využití Studie regenerace zeleně v MČ Praha – Dolní Počernice při žádosti o finanční podporu ze strany MHMP a zajištění údržby zeleně v MČ
- trvalá a kvalitní údržba stávající městské zeleně a veřejných prostranství, nové výsadby a rekultivace ploch
- využívání grantové politiky hlavního města Prahy v oblasti životního prostředí

#### Oblast č. 14 - Životní prostředí

- monitoring a zlepšování parametrů životního prostředí – ovzduší, voda, půda, krajina a zeleň, odpady, hluk
- aktivní účast na naplňování Klimatického plánu HMP do roku 2030
- Zdravé město (čistota, zdravý životní styl, péče o životní prostředí, EVVO)
- aktivní přístup k využívání alternativních zdrojů energie
- ochrana přírody a krajiny (ochrana živočichů a rostlin, parky, městská zeleň a okolní příroda, vodní toky a plochy) a systémy řízení péče o životní prostředí (soulad s platnou legislativou, prevence havárií, krizové řízení, předběžná opatrnost)
- informace, vzdělávání, osvěta, komunikace
- protipovodňová opatření
- environmentální výchova, osvěta a vzdělávání
- využití přírodně cenných území pro rekreaci (respektování potřeb ochrany lokalit)

#### Oblast č. 15 - Památky

- dokončení revitalizace historického centra městské části, péče o památky
- dlouhodobá a kvalitní péče o historicky a přírodně cenné objekty a lokality MČ
- rozšiřování potenciálu jejich využití pro rozvoj městské části
- trvalé propojení památkového areálu zámku s životem městské části
- péče o drobné památky a jejich zakomponování do života MČ – plastiky, obrazy, detaily

#### Oblast č. 16 – Správa a využití majetku

- koncepce péče o majetek ve svěřené správě od hlavního města Prahy
- efektivní hospodaření s majetkem
- údržba a rozšiřování majetku městské části
- důsledná evidence majetku
- bydlení (stávající bytový fond, nová bytová výstavba, energetická kritéria pro stávající budovy i novou výstavbu, vliv budov na životní prostředí a kvalita bydlení)

#### Oblast č. 17- Veřejná správa

- efektivní veřejná správa a podpora zavádění nových metod ve veřejné správě
- vztahy městské části vůči hlavnímu městu, státu, veřejným institucím
- zapojení do Národní sítě zdravých měst ČR, Svaz městských částí hlavního města Prahy a dalších organizací
- získávání finančních podpor z cizích zdrojů – EU, národní zdroje, HMP
- zlepšení služeb pro občany v oblasti veřejné správy (moderní komunikace apod.)
- elektronizace a digitalizace služeb veřejné správy
- vzdělávání zaměstnanců veřejné správy
- posílení spolupráce s okolními městskými částmi hlavního města

#### Oblast č. 18 – Propagace a informatika

- kvalita a dostupnost webových stránek
- poskytování informací občanům – různé formy komunikace
- kvalitní činnost a využití infocentra
- kvalitní obsah dvouměsíčníku Dolnopočernický zpravodaj
- rozšíření informačních tabulí v MČ

#### Oblast č. 19 - Cestovní ruch

- propagace městské části – webové stránky, další formy propagace
- podpora vytváření infrastruktury a služeb v oblasti cestovního ruchu se zohledněním specifik cílové skupiny návštěvníků, kteří přijíždí do Dolních Počernic
- image městské části, prezentace vůči vnějšímu okolí
- zvyšování konkurenceschopnosti městské části jako turistické destinace
- spolupráce s podnikatelskými subjekty v oblasti cestovního ruchu působícími v městské části

#### Oblast č. 20 - Podnikání (podpora a rozvoj)

- podpora a zázemí pro stávající podnikatele
- zlepšování podmínek pro podnikání v městské části
- poskytování objektů v majetku městské části pro podnikatelské záměry
- zabezpečení minimalizace negativního dopadu podnikatelských aktivit na oblast životního prostředí městské části

#### Oblast č. 21 - NNO, spolky, církve

- podpora činnosti nestátních neziskových organizací a církví působících v MČ
- spolupráce s neziskovými subjekty na jejich aktivitách i aktivitách městské části
- zapojení NNO, spolků a církví jako nedílné součásti společenského života MČ

#### Oblast č. 22 - Politické strany a hnutí

- otevřený přístup k činnosti politických stran a hnutí působících v městské části
- respektování šíře politického spektra městské části.

### 4.3.2 Vymezení klíčových oblastí

Pro snazší orientaci v dokumentu byla každé klíčové skupině přiřazena zvláštní barva, kterou jsou v dalším textu jednotlivé oblasti rozlišeny. Intenzita barvy klesá v hierarchii *Klíčová oblast* → *Strategický cíl* → *Opatření* (v textu od kapitoly 4.3.2 a dále).

Definováním oblastí na základě analytických poznatků získaných při zpracování první části plánu byl učiněn důležitý krok, který plán posouvá z obecné části do konkrétních cílů, od poznatků a vizí k stanovení jednotlivých problémů, návrhů řešení a projektových záměrů.

Na základě návrhu řídicí skupiny, která vycházela ze zpracované analytické části strategického plánu a celkové SWOT analýzy městské části, odsouhlasilo Zastupitelstvo MČ následující seznam klíčových oblastí pro další podrobné rozpracování:

- Klíčová oblast č. 1 – Územní rozvoj
- Klíčová oblast č. 2 – Doprava
- Klíčová oblast č. 3 – Školství
- Klíčová oblast č. 4 – Veřejná správa
- Klíčová oblast č. 5 – Sociální oblast a zdravotnictví
- Klíčová oblast č. 6 – Životní prostředí
- Klíčová oblast č. 7 – Bezpečnost
- Klíčová oblast č. 8 – Kultura a památky
- Klíčová oblast č. 9 – Volný čas
- Klíčová oblast č.10 – Majetek

Tyto oblasti budou dále zkoumány nejen v sobě samých, ale především jejich vazby na rozvojovou vizi, budou zpracovány jejich SWOT analýzy, definovány jejich cíle, kterých by městská část měla dosáhnout a konkretizovány jednotlivé projektové záměry a opatření.

Po zmapování zásadních pozitiv i negativ každé jednotlivé klíčové oblasti byly tyto skutečnosti projednány v přípravné skupině strategického plánu, a následně byly předloženy zastupitelstvu městské části.

Metodický postup, který byl zvolen, určuje nejprve zpracovat SWOT analýzu, zformulovat strategické cíle a jednotlivá opatření a následně vše projednat na jednáních zastupitelstva městské části.

### 4.3.3 Přípravná skupina pro přípravu strategického plánu

Pro řízení procesu a zpracování strategického plánu rozvoje městské části byla ustanovena přípravná skupina v tomto složení:

#### Přípravná skupina

Zbyněk Richter	starosta městské části
MUDr. Pavel Boček	místostarosta městské části
Mgr. Jiří Schwarz	místostarosta městské části
Mgr. Markéta Stehlíková	členka rady městské části
Bc. Martin Lněnička	člen rady městské části
Mgr. Edita Hejdomá	tajemník městské části
Finanční poradenství, s.r.o.	zpracovatel strategického plánu

#### 4.3.4 SWOT analýzy prioritních oblastí

##### SWOT Klíčové oblasti č. 1 – Územní rozvoj

###### Silné stránky

- dostatečné územní rezervy pro rozvoj Dolních Počernic
- většinový podíl vlastnických vztahů (HMP) v rozvojových částech Dolních Počernic
- dobrá spolupráce s hlavním městem Prahou při přípravě využití rozvojových ploch
- územní rezerva pro případnou realizaci technologického parku
- územní rezerva pro novou základní školu a domov seniorů

###### Slabé stránky

- minimální podíl pozemků MČ v rozvojových územích vhodných k investičním záměrům
- MČ v současné době nedisponuje územně plánovací dokumentací v úrovni platné urbanistické studie
- nedostatečný vliv samosprávy MČ na tvorbu územně plánovacích podkladů a na využívání volných ploch určených k investičním záměrům
- požadavky investorů na změny regulativů, případně na změny územního plánu při přípravě investičních záměrů
- neúměrně dlouhý proces příprav a tvorby nového ÚP HMP (Metropolitní plán)

###### Příležitosti

- dokončení nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán)
- aktivita vedení MČ při přípravě a realizaci investičních záměrů na rozvojových plochách
- stálá možnost realizace projektu technologického parku v území východně od Pražského okruhu
- dokončení rekreačního parku U Čeňku v území mezi Dolními Počernicemi a Černým Mostem
- možnost samosprávy MČ iniciovat a ovlivňovat procesy změn územního plánu
- vytvoření kvalitních architektonických projektů pro novou výstavbu v rámci rozvoje městské části

###### Hrozby

- tendence v místní samosprávě podporovat zástavbu, resp. výtěžnost volných nezastavěných ploch nad míru normativy a zákony z důvodu získání finančních prostředků pro MČ dle metodiky pro vstup investorů do území (kontribuce)
- změna Územního plánu hl. m. Prahy Z2883 v nepřijatelném rozsahu pro MČ Praha – Dolní Počernice
- dlouhodobý proces přípravy a schvalování nového ÚP HMP (Metropolitní plán)
- rozdílný pohled HMP a samosprávy MČ na využití pozemků ve vlastnictví HMP
- nerespektování požadavků MČ při přípravě a tvorbě ÚP HMP (Metropolitní plán)
- přetížení MČ v souvislosti s územním rozvojem dle platného územního plánu, resp. se skokovým nárůstem počtu obyvatel



- nekoordinovaný rozvoj území bez zajištění jeho dopravní obslužnosti mimo centrum MČ

## SWOT Klíčové oblasti č. 2 - Doprava

### Silné stránky

- dostupnost nadřazených komunikací do většiny směrů v rámci České republiky
- výborná dostupnost centra hlavního města Prahy a východní části ČR po železnici
- dobrý stav většiny obslužných komunikací v MČ
- dobrá spolupráce vedení MČ s městskou policií a Policií ČR v oblasti dopravy
- dobře fungující městská hromadná doprava
- dobrá síť cyklistických tras a stezek v MČ s návazností na okolní městské části a obce Středočeského kraje
- zajištěná zimní i letní údržba komunikací

### Slabé stránky

- špatný stav páteřních komunikací Českobrodská a Národních hrdinů v některých úsecích
- působení negativních vlivů z provozu nadřazených komunikací na životní prostředí v Dolních Počernicích
- velká četnost nákladní a kamionové dopravy na ulicích Českobrodská a Národních hrdinů
- nedostatečné parkovací možnosti u zastávky ČD a při hromadných akcích pořádaných v MČ
- nedostatečné parametry křižovatky ulic Českobrodská a Národních hrdinů
- špatný stav pěších lávek u mostu přes Rokytku
- nezajištěné možnosti parkování vozidel na obslužných komunikacích v MČ

### Příležitosti

- dobudování nadřazených dopravních staveb v hlavním městě Praha
- docílení zákazu průjezdu kamionů přes území MČ
- dokončení rekonstrukce komunikací v Dolních Počernicích
- rozšiřování sítě cyklistických stezek
- úzká spolupráce s TSK při údržbě komunikací Českobrodská a Národních hrdinů
- rozšiřování parkovacích možností v MČ
- těsná spolupráce s organizací ROPID na tvorbě a úpravách jízdních řádů a trasování linek MHD v návaznosti na reakce a připomínky obyvatel MČ
- úzká spolupráce s dopravní policií ČR
- iniciování umístění další vlakové zastávky na současném drážním tělese
- zamezení zvyšování počtu nákladních vozidel projíždějících centrem Dolních Počernic
- využívání programu BESIP ke zkvalitnění bezpečnosti dopravy v MČ
- optimalizace a kvalita sítě zastávek MHD v MČ
- sjednocení majetkových vztahů na ul. Národních hrdinů v úseku od mostu přes Rokytku po hranici k.ú. MČ ve směru na Horní Počernice

- výchova dětí a obyvatel MČ v oblasti bezpečnosti dopravy

#### Hrozby

- částečné budoucí omezení napojení Českobrodské ulice na Pražský okruh u Běchovic potvrzené současnou podobou územního plánu
- nedodržení hygienických limitů z provozu Pražského okruhu – stavby 510 a 511
- velké dopravní zatížení v případech omezení dopravy na nadřazených komunikacích
- zhoršení životního prostředí vlivem nárůstu nákladní i osobní dopravy v MČ
- nevládnutí kalamitních stavů při zimní údržbě komunikací
- komplikované řešení špatného stavu některých částí ulic Českobrodská a Národních hrdinů Technickou správou komunikací
- navýšení dopravy v centru Dolních Počernic

#### SWOT Klíčové oblasti č. 3 – Školství, vzdělávání a výchova

##### Silné stránky

- dobře fungující školská zařízení v MČ – základní škola a mateřská škola
- dobré zázemí a vybavenost ZŠ (tělocvična, sportoviště, penzion, zahrada, dvůr, družina, dílny, posilovna)
- dostatečná územní rezerva pro rozšíření stávajícího areálu ZŠ a výstavbu nových školských zařízení (mateřské, základní a střední školy) v jižní části Dolních Počernic
- postupná připravenost na výstavbu nové budovy základní školy
- kvalitní a odpovědné osoby ve vedení ZŠ i MŠ
- účast obou škol na veřejném životě v Dolních Počernicích
- dobré podmínky pro vedlejší hospodářskou činnost ZŠ
- poradenské služby v základní škole
- možnost zajistit ubytování pedagogických pracovníků školy v „penzionu ZŠ“
- tradice školních akcí a aktivit nad rámec školní výuky
- dobrá spolupráce vedení MČ se školskými zařízeními
- dobře fungující soukromá mateřská a základní škola a školní klub Orangery, s.r.o.

##### Slabé stránky

- dosavadní stálé prodlužování životnosti nové budovy ZŠ
- nedostatečná kapacita školských zařízení v návaznosti na rozvoj bytové výstavby v MČ
- dlouhotrvající příprava vybudování nové základní školy

##### Příležitosti

- výstavba nové ZŠ se všemi kladnými dopady na kvalitní možnosti výuky, zabezpečení zázemí školy a možnostmi provozování doprovodných aktivit při ZŠ
- výstavba nové ZŠ a MŠ v jižní části Dolních Počernic
- podpora kulturních, společenských a volnočasových akcí v MČ, založení nových tradic
- zlepšení EVVO na základní škole

### Hrozby

- nedostatek finančních prostředků na výstavbu nových školských zařízení
- nezachycení rovnováhy mezi realizací nové bytové výstavby a odpovídajícími potřebami v oblasti školství v Dolních Počernicích
- šikana v školských zařízeních
- nedostatek kvalifikovaných pedagogů
- zastarávání ICT vybavení ve školských zařízeních
- nedostatečné finanční zdroje pro mimoškolní aktivity

### SWOT Klíčové oblasti č. 4 – Veřejná správa

#### Silné stránky

- kvalitní informovanost obyvatel městské části v oblasti veřejné správy a veřejného života
- zřízení elektronické podatelny
- veřejný internet v informačním centru MČ
- vydávání periodika Dolnopočernický zpravodaj
- dostatečná nabídka služeb v městské knihovně a v informačním centru
- aktivní zapojení do nadregionální struktur /NSZM, SMČHMP) a snaha samosprávy o udržitelný rozvoj MČ
- vstřícný úřad městské části a profesionální přístup jeho zaměstnanců
- dobré podmínky pro výkon veřejné správy
- průběžná elektronizace a digitalizace služeb veřejné správy
- dlouholeté členství MČ v Národní síti Zdravých měst ČR
- členství MČ ve Svazu městských částí hl. m. Prahy
- dobré podmínky MČ pro vytváření vlastních finančních prostředků
- dlouhodobě ujasněný rozvoj MČ podporovaný samosprávou MČ
- vytváření podmínek pro využívání volného času obyvatel MČ

#### Slabé stránky

- nedostatečné zdroje pro zavedení moderních metod řízení veřejné správy – digitalizace a elektronizace služeb veřejné správy
- malý zájem občanů o věci veřejné
- značné administrativní zatěžování úřadu městské části ze strany MHMP a dalších institucí
- nejednotné samosprávné vedení hl. m. Prahy

#### Příležitosti

- poskytování nových služeb veřejné správy
- důsledná digitalizace procesů veřejné správy
- pořízení elektronické úřední desky
- zvyšování kvalifikace úředníků
- dobrá spolupráce s okolními městskými částmi a koordinace rozvojových záměrů

- zapojení veřejnosti do rozhodování o významných rozvojových záměrech
- lepší komunikace mezi obyvateli a městskou částí a podnikatelskými subjekty
- vytváření a prohlubování sounáležitosti obyvatel s místem bydliště
- zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů MČ z evropských fondů a dalších dotačních titulů
- trvalá podpora udržitelného rozvoje MČ

#### Hrozby

- neshody mezi samosprávou MČ a hl. m. Prahy
- zastarávání informačních technologií
- nedostatek finančních zdrojů na zavádění moderních metod řízení veřejné správy
- nedostatek finančních zdrojů pro zajištění udržitelného rozvoje MČ
- redukce počtu městských částí hl. m. Prahy

#### SWOT Klíčové oblasti č. 5 – Sociální oblast a zdravotnictví

##### Silné stránky

- kvalitní možnosti pro využití zdravotních a sociálních služeb
- dobře fungující zdravotnické zařízení v centru MČ
- dobrá úroveň sociální péče a služeb pro obyvatele MČ
- dobrá dostupnost specializovaných zdravotnických zařízení, lékáren, pohotovostní služby a nemocnic
- zřízení komunitního centra s širokým rozsahem služeb pro seniory
- dobré možnosti pro rozšíření zdravotnických služeb v rozvojových územích MČ
- územní rezerva pro umístění sociálních a zdravotnických služeb garantovaná územním plánem (Domov seniorů, statek č.p.4)
- dobře fungující záchranná služba v rámci HMP
- poskytování služeb starším občanům včetně zázemí pro jejich komunitní činnost
- dobré možnosti pro zapojení seniorů do veřejného života MČ
- nízká problémovost rizikových skupin obyvatel
- nízká nezaměstnanost
- podpora MČ integrace osob s kombinovaným postižením
- podpora Dětského domova v Dolních Počernicích

##### Slabé stránky

- malá možnost sociální podpory potřebným spoluobčanům z prostředků MČ
- dlouhotrvající příprava výstavby domova pro seniory
- bariérovost některých veřejných budov a zařízení v městské části
- nedostatek dostupného bydlení pro některé sociální skupiny

##### Příležitosti

- rozšiřování zdravotnických a sociálních služeb v důsledku navyšování počtu obyvatel MČ a v rámci nové výstavby v MČ
- vybudování volnočasového klubu pro děti a mládež

- zkvalitnění informovanosti obyvatel o otázkách zdravotnictví a sociálních služeb
- zlepšení dostupnosti některých veřejných budov, odstranění bariér
- zavedení chybějících zdravotních služeb, podpora lékařů a sociálních pracovníků
- širší zapojování neziskového sektoru do poskytování sociálních služeb
- podpora mladých rodin ze strany státu i městské části
- výstavba domova seniorů

#### Hrozby

- ukončení činnosti některých zdravotnických služeb v MČ
- nezájem provozovatelů zdravotnických služeb o činnost v Dolních Počernicích
- růst podílu sociálně problémových skupin a jejich nedostatečná integrace do společnosti
- příliv problémových skupin obyvatelstva
- odklon od sociálních hodnot

#### SWOT Prioritní oblasti č. 6 - Životní prostředí

#### Silné stránky

- kvalitní technická infrastruktura v MČ
- zavedený a fungující systém sběru a svozu komunálních odpadů, bioodpadu, nebezpečných odpadů a jeho akceptace většinou občanů
- dokončená kompletní rehabilitace zámeckého parku
- vynikající dostupnost sběrných dvorů a kompostárny
- pozitivní výsledky dlouhodobého úsilí vedení městské části o zlepšení životního prostředí, kvality zeleně a veřejného pořádku
- zabezpečení celoroční údržby hlavních komunikací Českobrodské a Národních Hrdinů Technickou správou komunikací
- trvalá snaha vedení MČ o průběžnou celoroční údržbu komunikací a veřejných prostranství ve správě MČ
- uspokojivá technika, finanční a lidské zdroje MČ pro docílení udržitelnosti veřejného pořádku a údržby městské zeleně
- velký podíl zelených ploch v k. ú. Dolní Počernice
- existence souvislého lesního porostu – PP Xaverovský háj (cca 100 ha)
- udržovaný zámecký park (cca 7 ha)
- postupná dostavba parku U Čeňku
- výborná spolupráce vedení MČ s pracovníky odboru ochrany prostředí MHMP v oblasti údržby a tvorby městské zeleně
- využívání grantové politiky hl. m. Prahy v oblasti městské zeleně
- dobrá spolupráce s hl. m. Prahou a policií při likvidaci černých skládek
- dobré možnosti operativní spolupráce se složkami policie v oblasti veřejného pořádku
- zavedený systém protipovodňových opatření
- výjimečná poloha Dolních Počernic v údolí Rokytky a příznivá morfologie území
- existence přírodní rezervace a přírodních památek
- existence největšího rybníku v hlavním městě Praze a jeho dobrý stav

- severní území MČ je součástí oblasti klidu Klánovice – Čihadla
- existence tří vodních ploch a pěti vodních toků v k.ú. Dolní Počernice

#### Slabé stránky

- vysoká dopravní zátěž území – významné silniční okruhy poblíž intravilánu MČ
- zatížení prostředí městské části emisemi a hlukem z dopravy
- nevyužívání obnovitelných zdrojů energie na budovách ve správě městské části
- necitlivý přístup některých občanů a návštěvníků MČ v oblasti veřejného pořádku
- malá možnost zjistit a ovlivnit zdroje znečištění ovzduší a vodních toků
- malá úroveň využívání obnovitelných zdrojů energie
- nízká úroveň environmentálního vzdělávání
- neustále vznikající černé skládky komunálního odpadu
- nedostatečná kapacita kontejnerů na objemný odpad a nepořádek v okolí kontejnerů na tříděný odpad
- nechuť části obyvatel MČ k třídění komunálního odpadu
- přetrvávající vliv vandalismu na veřejný pořádek v Dolních Počernicích
- možnost negativních účinků ZEVO – malešická spalovna
- neudržované plochy některých soukromých pozemků v k.ú. Dolní Počernice

#### Příležitosti

- snížení emisí a hluku z dopravy dobudováním dopravního systému včetně kvalitních protihlukových opatření
- rozvoj EVVO jako nástroje pro řešení některých problémů v oblasti životního prostředí
- výstavba kanalizačního sběrače H2
- snížení rizik spojených s automobilovým provozem (hlavně centrum městské části)
- udržení městské zeleně jako hlavního krajinnotvorného prvku v MČ Praha – Dolní Počernice
- využívání obnovitelných zdrojů energie na objektech ve správě městské části
- výsadba nové zeleně v nové zástavbě
- další zkvalitňování třídění odpadu
- snižování spotřeby energie při provozu objektů MČ – zateplování, výměna oken, zdrojů tepla apod.
- podpora ekologicky šetrných způsobů dopravy (např. vlak, cyklistika)
- zlepšení úrovně environmentálního vzdělávání úředníků, obyvatel, dětí a mládeže
- další spolupráce na projektech Národní sítě zdravých měst a SMČHMP
- ochrana tradičních funkcí krajiny a posílení ekostabilizující funkce
- výsadba nové zeleně (solitérní, alejové, lesní)
- pravidelná osvěta v ZŠ a MŠ a na stránkách Dolnopočernického zpravodaje za účelem zlepšení stavu veřejného pořádku v Dolních Počernicích
- snaha o zlepšení stavu veřejných prostranství i vzhledu soukromých objektů a pozemků
- aktivní účast občanů městské části v řešení otázky veřejného prostranství
- využití dobrovolnictví a kampaní při údržbě zeleně a veřejných prostranství v MČ

## Hrozby

- zhoršování životního prostředí v souvislosti s rozvojem dopravy a bytové zástavby v MČ
- neočekávané povodňové stavy
- úbytek ploch veřejné zeleně
- vznik černých skládek a ekologických zátěží v okolí městské části
- nedostatečný vliv MČ na údržbu některých soukromých pozemků
- vyšší ceny ekologicky šetrných energií
- nedostatek finančních prostředků na realizaci opatření vedoucích ke zlepšení kvality životního prostředí
- nekázeň obyvatelstva při činnostech, které mohou zapříčinit zhoršení životního prostředí zejména pak návrat k používání fosilních paliv
- malá aktivita zástupců veřejné správy při řešení vzniklých problémů v oblasti životního prostředí
- možnosti znečištění vod subjekty působícími v horních úsecích vodních toků, které protékají Dolními Počernicemi
- neochota obyvatel a návštěvníků MČ přizpůsobit se snaze MČ o udržení odpovídajícího stavu veřejného pořádku
- nezvládnutí kalamitních situací způsobených nepřízní počasí
- mimořádné nepříznivé působení přírodních jevů na městskou zeleň

## SWOT Klíčové oblasti č. 7 - Bezpečnost

### Silné stránky

- pravidelný kontakt vedení MČ s vedením policie ČR a městské policie; umístění služebny městské policie přímo v prostorách ÚMČ Praha – Dolní Počernice
- relativně nízká kriminalita na území MČ Praha – Dolní Počernice, prokázána statistickými údaji policie
- absence trvale žijících kritických skupin obyvatel v Dolních Počernicích
- zajištěný poplachový systém v rámci hl. m. Prahy
- zpracovaný krizový a povodňový plán ve spolupráci s MČ Praha 14 a ostatními složkami
- zpracovaný bezpečnostní a záchranný systém v hl. m. Praze

### Slabé stránky

- nedořešené dopravní značení v MČ
- výskyt přestupků, příp. trestných činů
- občasný vandalismus na veřejném i soukromém majetku
- časté krádeže a jejich nedostatečné odhalování
- nedostatečná legislativa – současný stav neumožňuje rychlé a účinné řešení přestupkové a trestné činnosti

### Příležitosti

- osvěta a vzdělávání v oblasti bezpečnosti ve školských zařízeních, ale i u dospělé populace

- využívání informačního systému MČ k předcházení přestupků a trestných činů
- užší spolupráce s bezpečnostními složkami

#### Hrozby

- nedostatečný zájem rodiny a školy na výchově mládeže v oblasti bezpečnosti
- nepružnost zákonodárných orgánů v oblasti bezpečnosti obyvatel
- nedostatečné pravomoci bezpečnostních orgánů
- opakující se neukázněnost řidičů ohrožujících svým počínáním bezpečnost obyvatel
- snížení počtu strážníků Městské policie v městské části

### SWOT Klíčové oblasti č. 8 – Kultura a památky

#### Silné stránky

- dokončená rekonstrukce historického jádra městské části
- zámecký areál včetně zámeckého parku a jejich využívání ve prospěch obyvatel MČ
- dokončení revitalizace zámeckého areálu
- dobrá péče o kulturní památky v městské části
- zmapování všech kulturních památek a plastik v městské části
- výborné podmínky pro provozování kulturních akcí v MČ
- velký počet tradičních kulturních a společenských akcí a zavádění nových tradic
- organizačně schopný lidský potenciál
- dobrá informovanost o všech kulturních a společenských akcích konaných v MČ
- dostatek finančních prostředků v rozpočtu MČ pro oblast kultury
- dobrá spolupráce s různými organizacemi v MČ v oblasti kultury
- organizování kulturních akcí jinými subjekty v MČ (Svornost, Dětský domov, ZŠ apod.)

#### Slabé stránky

- negativní vliv vandalismu na kulturní památky a plastiky v MČ
- potřeba značných finančních prostředků na průběžnou kvalitní údržbu významných historických objektů

#### Příležitosti

- možnosti využívání grantové politiky hl. m. Prahy v oblasti kultury a v oblasti volnočasových aktivit mládeže
- úplné dokončení rekonstrukce dalších objektů MČ v centru městské části
- plné využití potenciálu historických budov a kulturních památek

#### Hrozby

- nedostatečné finanční zdroje na provádění kvalitní údržby památkových objektů v městské části
- ztráta motivace občanů při spoluorganizování kulturních akcí MČ
- změny ve vedení MČ s odlišným programem v oblasti kultury a volného času
- nedostatečné množství finančních prostředků na provozování kultury v MČ



- působení vandalismu na kulturní památky a plastiky v MČ

#### SWOT Klíčové oblasti č. 9 – Volný čas

##### Silné stránky

- dostatečná nabídka volnočasových aktivit v MČ pro všechny věkové skupiny
- kvalitní technická úroveň sportovních areálů v MČ
- výborná úroveň některých sportovních družstev v rámci hl. m. Prahy
- provozování volnočasových aktivit ze strany městské části, škol, dětského domova a dalších organizací
- velký počet zelených ploch v městské části k trávení volného času obyvatel MČ
- realizace Přírodního parku U Čeňku
- informovanost obyvatel i návštěvníků MČ o volnočasových aktivitách prostřednictvím webových stránek městské části a místního zpravodaje

##### Slabé stránky

- značná finanční náročnost při zajišťování revizí a oprav herních prvků
- nedostatek vhodných prostor pro rozšíření dalších sportovních a volnočasových aktivit

##### Příležitosti

- podpora sportovních oddílů a jejich družstev
- podpora aktivity místních obyvatel při využívání volného času v MČ
- podpora organizací působících v oblasti volnočasových aktivit
- možnost využití grantových systémů HMP v oblasti sportu a volného času
- podpora volnočasových aktivit ze strany soukromého sektoru včetně sponzoringu
- rozšíření cyklostezek
- vybudování nových objektů pro volnočasové aktivity
- pokračování výstavby Rekreačního parku U Čeňku

##### Hrozby

- nedostatek financí na údržbu a další rozvoj infrastruktury pro volnočasové aktivity
- vliv životního stylu – pasivní trávení volného času
- nedostatek sponzorů
- nedostatečně pružná reakce na nové oblasti zájmu v rámci volnočasových aktivit
- růst vandalismu

#### SWOT Klíčové oblasti č. 10 – Majetek

##### Silné stránky

- dostatečné množství objektů s možností pronájmu a tvorby vlastních finančních prostředků

- vyhovující stav bytového fondu v majetku MČ
- velký počet rekonstruovaných objektů ve svěřené správě MČ
- využívání různých dotačních titulů k rekonstrukci a správě majetku
- kvalitně zpracovaná databáze majetku MČ, včetně návrhů na jeho správu
- dobrý přehled o majetkových vztazích MČ i jiných subjektů
- úplný seznam „zásobníku“ investičních akcí obsahující akce ukončené, rozestavěné i připravované
- pružné využívání vlastního majetku (pronájmy, prodeje, koupě)
- dobře fungující každoroční inventarizace majetku MČ i jejích příspěvkových organizací – ZŠ a MŠ
- majoritní podíl HMP v pozemkovém fondu MČ
- dobré vztahy samosprávy MČ s pracovníky odboru evidence, využití a správy majetku a odboru hospodaření s majetkem MHMP
- zajištění správy majetku (drobná údržba) MČ vlastními personálními kapacitami
- ziskové hospodaření s vlastním majetkem
- zajištění pravidelných revízi majetku a následné odstraňování zjištěných závad

#### Slabé stránky

- malé množství pozemků ve vlastnictví MČ
- vleklý proces nedořešených majetkoprávních vztahů (soudní spory) s některými společnostmi
- nemožnost zásadně ovlivnit vlastníky objektů stran jejich údržby
- havarijní stav čp. 45 – hájovna
- velká finanční náročnost rekonstrukcí objektů ve správě MČ

#### Příležitosti

- využívání dotačních titulů v rámci správy majetku
- snaha o účelné svěřování a odsvěřování majetku do (ze) správy MČ za účelem narovnání vlastnických vztahů
- účelné získávání majetku do vlastnictví MČ (koupě, směny, svěření)
- stanovení jasných priorit pro správu majetku v rozpočtu MČ
- využívání každoroční rezervy v rozpočtu HMP určené pro MČ hl. m. Prahy

#### Hrozby

- špatné hospodaření s majetkem MČ – vyčerpání rezervních fondů
- absence dotačních titulů určených a vhodných pro správu majetku MČ
- odstoupení nájemců od dlouhodobých smluv s MČ
- předčasné chátrání objektů ve správě MČ a značná finanční náročnost jejich oprav
- nenadálé havarijní stavy majetku v důsledku skrytých závad a živelných pohrom
- nenalezení vhodného využití pro některé objekty či pozemky ve vlastnictví MČ
- působení vandalizmu na majetku MČ

#### 4.3.5 Strategické cíle klíčových oblastí

Strategické cíle jsou v tomto dokumentu chápány jako prioritní cíle. Vyjadřují, čeho chce městská část ve spolupráci s dalšími subjekty a institucemi působícími v městské části a ve vztahu k dané klíčové oblasti dosáhnout. Pro potřeby plánu byl v každé klíčové oblasti definován různý počet strategických cílů, které jsou považovány za rovnocenné co do důležitosti (tzn. jejich číslování neukazuje pořadí důležitosti). Pro účely Strategického plánu rozvoje městské části Praha – Dolní Počernice bylo v 10 klíčových oblastech navrženo celkem 26 strategických cílů, které navazují na poznatky analytické části. Jejich smyslem je v maximální možné míře určit projektové záměry městské části, na které je možné získat finanční prostředky ze strukturálních fondů EU nebo jiných dotačních titulů.

## 5. REALIZAČNÍ ČÁST

---

## 5.1 Indikativní seznam projektových záměrů

### 5.1.1 Strategické cíle

- Klíčová oblast č. 1 – Územní rozvoj
- Klíčová oblast č. 2 – Doprava
- Klíčová oblast č. 3 – Školství
- Klíčová oblast č. 4 – Veřejná správa
- Klíčová oblast č. 5 – Sociální oblast a zdravotnictví
- Klíčová oblast č. 6 – Životní prostředí
- Klíčová oblast č. 7 – Bezpečnost
- Klíčová oblast č. 8 – Kultura a památky
- Klíčová oblast č. 9 – Volný čas
- Klíčová oblast č. 10 - Majetek

Klíčová oblast č. 1	Územní rozvoj
Globální cíl:	Zajistit rozvoj městské části dle schváleného územního plánu, podporu a koordinaci projektů spojených s přírůstkem obyvatelstva a zároveň zajistit odpovídající kapacitu a úroveň služeb občanské vybavenosti všem občanům Dolních Počernic; Usilovat o zachování rozsahu ploch zeleně, při změnách ÚP v sousedních městských částech, které nebudou zmenšovat rozsah ploch zeleně a měnit nezastavitelná území na zastavitelná; zabezpečit funkčním řešením ploch podmínky pro efektivní ochranu Dolních Počernic před negativními vlivy dálnice D0.
Strategický cíl: 1.1	Koordinovat rozvoj a výstavbu v městské části dle územního plánu HMP s důrazem na udržitelný rozvoj Dolních Počernic
Strategický cíl 1.2	Neumožnit změnu ÚP 2883 bez řádného projednání v samosprávě a s veřejností MČ (v 11/2023 není známé nové znění změny ÚP č. 2883)
Strategický cíl 1.3	Jednat o podmínkách pro realizaci protihlukového valu na západní straně běchovického předmostí dálničního mostu

Strategický cíl 1.4	Zabezpečit územní rezervu pro realizaci napojení obchvatu Dolních Počernic na Národních hrdinů v oblasti mostu přes Štěrboholskou spojku
Strategický cíl 1.5	Zpracovat novou urbanistickou a dopravní studii Dolních Počernic
Strategický cíl: 1.6	Dokončit revitalizaci centra městské části
Klíčová oblast č. 2	Doprava
Globální cíl:	Snížit negativní vlivy dopravy (hluk, imise, zatížení), podpořit ekologicky šetrné způsoby dopravy, zvýšit bezpečnost obyvatel
Strategický cíl: 2.1	Zlepšit stav dopravní infrastruktury MČ a snížit dopravní zatížení MČ
Strategický cíl: 2.2	Podporovat jiné (nemotorové) druhy dopravy (alternativní k automobilové dopravě)
Klíčová oblast č. 3	Školství, vzdělávání a výchova
Globální cíl:	Vytvořit podmínky, které zajistí dobrou dostupnost kvalitního vzdělání a všestranný rozvoj dětí. Podpořit stabilitu rodin a zvládání výchovného procesu.
Strategický cíl: 3.1	Zajistit dostatečnou kapacitu a kvalitu školských zařízení v návaznosti na rozvoj MČ; optimalizovat kapacitu školských zařízení pro oblast Dolní Počernice sever a Dolní Počernice jih – viz stanovisko zpracovatele demografické studie – příloha č. 5

Klíčová oblast č. 4	Veřejná správa
Globální cíl:	Podpořit souvztažnost obyvatel s místem jejich bydliště. Vytvářet podmínky pro efektivně fungující úřad městské části vstřícný k občanům MČ. Zapojit se do regionálních i nadregionálních struktur s cílem zlepšit správu MČ

Strategický cíl: 4.1	Zajistit dobrou komunikaci městské části se svými občany i ostatními subjekty
----------------------	---

Strategický cíl: 4.2	Zkvalitnit výkon činností státní správy a místní samosprávy
----------------------	---

Klíčová oblast č. 5	Sociální oblast a zdravotnictví
Globální cíl:	Zajistit obyvatelům dostupnou zdravotní a sociální péči v kvalitě odpovídající současným požadavkům

Strategický cíl: 5.1	Zlepšení infrastruktury pro poskytování sociálních služeb a podpora rozšiřování struktury a kvality sociálních služeb
----------------------	---

Strategický cíl: 5.2	Zlepšení kvality zdravotní péče
----------------------	---------------------------------

Klíčová oblast č. 6	Životní prostředí
Globální cíl:	Dlouhodobě usilovat o zachování principů trvale udržitelné kvality životního prostředí. Chránit a rozvíjet přírodní lokality v městské části Praha – Dolní Počernice

Strategický cíl: 6.1	Zabezpečit, pokud možno, zachování ploch zeleně v oblasti Štěrboholské spojky a dálnice D0 dle platného Územního plánu hl. m. Prahy, resp. dle původního návrhu Metropolitního plánu
Strategický cíl: 6.2	Zabezpečit účinnou ochranu Dolních Počernic proti negativním vlivům výstavby a provozu dálnice D0, v celém rozsahu průniku dálnice D0 územím Dolní Počernice a Běchovice (část 510 včetně mostu, přechodová oblasti 510-511, část 511 a napojení Štěrboholské spojky)
Strategický cíl: 6.3	Jednat o podmínkách pro realizaci protihlukového valu na západní straně běchovického předmostí dálničního mostu v k. ú. Běchovice
Strategický cíl: 6.4	Zlepšení kvality urbánní zeleně ve městě
Strategický cíl: 6.5	Naplňování cílů Klimatického plánu hlavního města Prahy do roku 2030 a podporovat aktivity environmentálního vzdělávání
Strategický cíl: 6.6	Zlepšit stav nakládání s odpady
Strategický cíl: 6.7	Usilovat o zajištění dobrého stavu veřejného pořádku v MČ
Klíčová oblast č. 7	Bezpečnost
Globální cíl:	Vyvinout maximální snahu pro zajištění bezpečnosti občanů i návštěvníků městské části
Strategický cíl: 7.1	Posílit bezpečnost obyvatelstva v běžném životě



Klíčová oblast č. 8	Kultura a památky
Globální cíl:	Rozvíjet a systematicky pečovat o historický odkaz a podporovat kulturní život v městské části

Strategický cíl: 8.1	Kvalitní péče o památkově chráněné a historicky cenné objekty a o zachování vzhledu centra městské části
----------------------	--

Strategický cíl: 8.2	Udržovat vysokou úroveň kulturního a společenského života v MČ
----------------------	--

Klíčová oblast č. 9	Volný čas
Globální cíl:	Zajistit pro obyvatele dostatek možností pro kvalitní trávení volného času

Strategický cíl: 9.1	Podporovat rozvoj neziskových organizací a volnočasových aktivit
----------------------	--

Strategický cíl: 9.2	Rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro volnočasové aktivity
----------------------	---

Klíčová oblast č. 10	Majetek
Globální cíl:	Zajistit kvalitní a systematickou péči o majetek ve správně MČ

Strategický cíl: 10.1	Pravidelná a systematická péče a odpovědné hospodaření s majetkem městské části
-----------------------	---

### 5.1.2 Přehled opatření pro jednotlivé strategické cíle

Klíčová oblast č. 1	Územní rozvoj
---------------------	---------------

Strategický cíl: 1.1	Koordinovat rozvoj a výstavbu v městské části dle územního plánu HMP s důrazem na udržitelný rozvoj Dolních Počernic
----------------------	--

<b>Opatření 1.1.1</b>	<b>Přeložka silnice I/12 – Českobrodská</b>
Popis opatření:	Jde o přeložku silnice I/12 – Českobrodská, která povede v pokračování současné Štěrboholské radiály nově mimo zástavbu Běchovic a Újezdu nad Lesy. Bude zprovozněna současně se stavbou 511 SOKP.
Realizátor:	ŘSD ČR, hlavní město Praha
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	ŘSD ČR, HMP

<b>Opatření 1.1.2</b>	<b>Protihlukové stěny před přemostěním Velkého počernického rybníka, včetně přístupové komunikace</b>
Popis opatření:	Výstavba nových protihlukových stěn v úseku před přemostěním Velkého počernického rybníka, ve směru od Černého Mostu po začátek přemostění rybníka. Cílem je ochránit lokalitu Vinice před negativními účinky z provozu úseku SOKP – stavba 510, výstavbou nových protihlukových stěn. Stavba je povolena stavebním povolením ministerstva dopravy čj. 1066/2020-910-IPK/16 - Novostavba protihlukových stěn při D0 v k. ú. Praha Dolní Počernice v délce 300 m. Akce byla zahájena v 07/2023 – probíhá. Součástí je i vybudování přístupové komunikace. Městská část požaduje, aby tato přístupová komunikace (cyklostezka) byla po dokončení stavby uvedena do lepšího než původního stavu dle požadavků MČ.
Realizátor:	ŘSD ČR, hlavní město Praha
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2024
Zdroje financování:	ŘSD ČR, HMP

<b>Opatření 1.1.3</b>	<b>Prodloužení kanalizačního sběrače „H2“ do Běchovic</b>
Popis opatření:	1. etapa kanalizačního sběrače byla dokončena v roce 2018. V současné době byla zahájena 2. etapa veřejně prospěšné stavby a její realizace potrvá cca 2 roky s cílem přepojení ČOV Běchovice do tohoto sběrače a dále gravitačním způsobem do ČOV v Troji.
Realizátor:	hlavní město Praha

Odhad nákladů:	150 mil. Kč
Doba realizace:	2023–2025
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 1.1.4</b>	<b>Nájemní bydlení Dolní Počernice</b>
Popis opatření:	Záměr výstavby bytových domů je připraven na vybudování 310 bytových jednotek. Akcí je pověřena Pražská developerská společnost, příspěvková organizace a v současné době probíhá projektová příprava stavby. Je třeba zajistit udržitelnost nové zástavbu pro životní podmínky stávajících Dolních Počernic.
Realizátor:	Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	HMP, Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

<b>Opatření 1.1.5</b>	<b>Bytová zástavba – lokalita Nová Úpická</b>
Popis opatření:	Akce v současné době probíhá na pozemcích mezi ulicí Národních hrdinů a ulice U Konečné. Byla ukončena etapa A a B, etapa C se připravuje. Investorem je společnost Galstian & Galstian s.r.o. V této lokalitě se připravuje výstavba společnosti Central Group,a.s. cca 170 bytů – pod názvem Obytný soubor Makovská – bytové domy. Je třeba zajistit udržitelnost nové zástavbu pro životní podmínky stávajících Dolních Počernic.
Realizátor:	Galstian & Galstian s.r.o., Central Group,a.s.
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	soukromý investor

<b>Opatření 1.1.6</b>	<b>Rekonstrukce a budoucí využití velkostatku č. p. 4</b>
Popis opatření:	Jedno z nejzachovalejších hospodářských stavení ve vlastnictví HMP. Objekt využíván k pronájmu prostor a probíhají zde udržovací práce zdiva, fasády, střeš a klempířských prvků. MČ se zasadila, aby v bývalé obytné části objektu vznikly nové lékařské ordinace. Tuto akci je nutno vedením MČ průběžně sledovat
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 1.1.7</b>	<b>Suzuki TERS, s.r.o.-rekonstrukce objektu bývalého kina čp.34</b>
Popis opatření:	Autosalon SUZUKI TERS, s.r.o. rozšiřuje v objektu bývalého kina čp.34 své služby (showroom, byty). Rekonstrukcí objektu na Českobrodské ulici dojde ke zlepšení stavu objektu a vzhledu centrální ulice MČ. Projekt je v přípravě, zpracována PD k ÚR a SP.
Realizátor:	Autosalon TERS, s.r.o.
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části

Doba realizace:	2023–2024
Zdroje financování:	soukromý investor

<b>Opatření 1.1.8</b>	<b>Objekt AUTO – EXNER, s.r.o., Národních hrdinů 474</b>
Popis opatření:	V současné době je objekt mimo provoz. Jde o dočasnou stavbu, které skončila dočasnost k 31. 12. 2015. MČ na tento stav upozornila odbor výstavby ÚMČ Praha 14. Objekt je nutno odstranit. Současní vlastníci se odvolali, ale odvolací orgán odvolání zamítl. S dořešením celé záležitosti je spojená realizace akce Nová Úpická. Stavba brání rozvoji lokality zejména z pohledu dopravní obslužnosti okolních pozemků. V současné době probíhá dražba dotčených pozemků. Preference MČ je odstranění stavby a její náhrada za občanskou vybavenost.
Realizátor:	soukromý investor
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	Nestanoveno
Zdroje financování:	soukromý investor

<b>Opatření 1.1.9</b>	<b>Rekonstrukce hlavní budovy hájovny čp. 45</b>
Popis opatření:	Jde o investiční prioritu MČ na volební období 2022-2026. Dle zpracovaného statického posudku je třeba objekt hlavní budovy odstranit. Následně bude zpracována projektová dokumentace a bude vystavěn nový objekt. Jeho využití bude definováno před zpracováním projektové dokumentace. MČ zvažuje využít dotační podporu v rámci Výzvy Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb. Poskytovatel dotace: Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, (výzva 31_22_045). Je však třeba klást důraz na soulad budoucího využití objektu s ÚP HMP.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	18–20 mil. Kč
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	HMP, vlastní zdroje MČ, dotační zdroje

<b>Opatření 1.1.10</b>	<b>Nový územní plán HMP – Metropolitní plán</b>
Popis opatření:	Městská část Praha – Dolní Počernice se průběžně aktivně podílí na přípravách a tvorbě nového Metropolitního plánu. Předpokládaný termín schválení nového územního plánu – Metropolitního plánu HMP zatím není stanovený.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2024–2026
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Strategický cíl 1.2	Neumožnit změnu ÚP 2883 bez řádného projednání v samosprávě a s veřejností MČ (v 11/2023 není známé nové znění změny ÚP č. 2883)
---------------------	--

<b>Opatření 1.2.1</b>	<b>Změna ÚP 2883 a její projednávání</b>
Popis opatření:	V současné době nemá naše MČ relevantní podklady k této změně. Po konzultaci starosty na MHMP bude žadatel o tuto změnu usilovat, a následně se uskuteční veřejné projednání změny na úrovni ZMČ a veřejnosti MČ.
Realizátor:	Investiční Gama a.s.
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	Nestanoveno
Zdroje financování:	Investiční Gama a.s., HMP

Strategický cíl 1.3	Jednat o podmínkách pro realizaci protihlukového valu na západní straně běchovického předmostí dálničního mostu
---------------------	---

<b>Opatření 1.3.1</b>	<b>Realizace protihlukového valu na západní straně běchovického předmostí dálničního mostu</b>
Popis opatření:	ZMČ podalo v rámci projednávání Metropolitního plánu námítku č. 628 – Areály Dolní Počernice s cílem využít toto území pro realizaci protihlukového valu. Vzhledem k majetkovým vztahům a informacím od starosty MČ Praha – Běchovice se jeví záměr na realizaci protihlukového valu obtížně dosažitelný. Přesto bude naše MČ o této možnosti jednat.
Realizátor:	Nestanoveno
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	Nestanoveno
Zdroje financování:	Nestanoveno

Strategický cíl 1.4	Zabezpečit územní rezervu pro realizaci napojení obchvatu Dolních Počernic na Národních hrdinů v oblasti mostu přes Štěrboholskou spojku
---------------------	--

<b>Opatření 1.4.1</b>	<b>Územní rezerva pro realizaci napojení obchvatu Dolních Počernic na Národních hrdinů v oblasti mostu přes Štěrboholskou spojku</b>
Popis opatření:	Územní rezerva pro tento záměr je zabezpečena, je však nutno ze strany MČ průběh projektových a realizačních prací v tomto území bedlivě sledovat. Zmíněné dopravní napojení je v souladu s územním plánem

Realizátor:	HMP, soukromý investor
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP, soukromý investor

Strategický cíl 1.5	Zpracovat novou urbanistickou a dopravní studii Dolních Počernic
---------------------	--

Opatření 1.5.1	<b>Nová urbanistická a dopravní studie Dolních Počernic</b>
Popis opatření:	Po cca 25 letech vyvstala potřeba vypracovat novou, platnou územní studii Dolních Počernic, jejíž součástí by měla být i dopravní studie. Nevylučuje se, aby obě studie byly vypracovány samostatně. Snahou bude, aby tyto studie vypracovalo a uhradilo hlavní město Praha
Realizátor:	MČ Praha – Dolní Počernice, HMP
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2024–2030
Zdroje financování:	MČ Praha – Dolní Počernice, HMP

Strategický cíl: 1.6	Dokončit revitalizaci centra městské části
----------------------	--

Opatření 1.6.1	<b>Vybudování prostor pro volnočasové aktivity mládeže</b>
Popis opatření:	V rekonstruovaném objektu č.p. 26 vybudovat prostor pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. V roce 2023 bude objekt rekonstruován a následně vybaven dle koncepce jeho využívání. Záměrem je umístění pobočky Domu dětí a mládeže Praha 9 nebo Praha 10.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2024
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha

Klíčová oblast č. 2	Doprava
---------------------	---------

Strategický cíl: 2.1	Zlepšit stav dopravní infrastruktury a snížit dopravní zatížení MČ
----------------------	--

Opatření 2.1.1	<b>Výstavba nové komunikace (tangenty) v jihovýchodní části Dolních Počernic – zklidnění dopravy</b>
Popis opatření:	Výstavba nové komunikace (tangenty) v jihovýchodní části Dolních Počernic – zklidnění dopravy. Propojení ulice K Horním Počernicím

	s ulicí Národních hrdinů, kopírující trasu Štěrboholské radiály. V rámci projektu Nájemní bydlení HMP je uvažováno o realizaci komunikace, která propojí ulici Českobrodskou a ulici Národních hrdinů a bude obsluhovat novou zástavbu, stavba je v souladu s platným územním plánem HMP. Projekt nemá připravenost. Tangenta je prospěšná pro projekt Nájemní bydlení i pro realizaci rozvojového území Dubeč sever.
Realizátor:	hlavní město Praha, případně soukromý investor
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2025–2027
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 2.1.2</b>	<b>Propojení Dolních Počernic s Xaverovským hájem</b>
Popis opatření:	Propojení Dolních Počernic s Xaverovským hájem (Běchovice, Klánovice a Horní Počernice) a přemostění Východní spojky lávkou ve stopě nově vybudované cyklistické stezky.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2025–2027
Zdroje financování:	HMP, vlastní zdroje MČ

<b>Opatření 2.1.3</b>	<b>Realizace komunikace Nová Úpická přes pozemek bývalého autosalonu Auto Exner</b>
Popis opatření:	Vybudování ulice Nová Úpická v celé její trase – pro rozvoj jižní části Dolních Počernic je vybudování ulice strategicky důležitou stavbou. Realizací komunikace jsou podmíněny zásadní rozvojové projekty v oblasti bydlení v městské části. Komunikace zajistí obslužnost lokalit. Bez realizace této komunikace MČ nedá kladné stanovisko k připravovaným developerským projektům. V současné době probíhá změna územního plánu č. 274, spočívající v zařazení této komunikace do územního plánu, jako veřejně prospěšné stavby. V současné době probíhá dražba pozemků v areálu, jejíž výsledek by mohl tuto záležitost posunout.
Realizátor:	hlavní město Praha, městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2024–2026
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 2.1.4</b>	<b>Rekonstrukce komunikací, stavba 0134, v rámci akce TV Dolní Počernice</b>
Popis opatření:	<b>oblast Vinohrady</b> Rekonstrukce ulice Úpická – stavba bude realizována v roce 2023. Rekonstrukce ulice části ulice Listopadová – pouze 80 m úsek, který není rekonstruován (mezi Strážkovickou a Úpickou, zahájení není stanoveno). Aktuálně probíhá zpracování projektové dokumentace. <b>oblast Stará obec</b>

	<p>Rekonstrukce ulice Madarova (k rybníku Martiňák), na rekonstrukci a trasování ulice bude mít vliv budoucí výstavba objektu domova seniorů.</p> <p>Dále je třeba provést rekonstrukci konstrukčních vrstev komunikace ulice Národních hrdinů po hranici s MČ Praha 20. Stavba má značnou připravenost a povrch komunikace je ve velmi špatném stavu. Pro realizaci stavby je vydáno stavební povolení. Projekt je zařazen mezi investiční priority městské části.</p> <p><b>oblast Vinice</b></p> <p>Jde o rekonstrukci konstrukčních vrstev komunikace v úseku od ulice Národních hrdinů směrem k přemostění SOKP stavba 510, až k dálničnímu mostu před čp. 155 – je třeba rekonstruovat zbývající úsek v délce cca 500 m.</p> <p>Jsou realizovány projektové práce na úrovni pro stavební povolení. Projekt je zařazen mezi investiční priority městské části.</p>
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	HMP, vlastní zdroje MČ

<b>Opatření 2.1.5</b>	<b>Rekonstrukce ulice Národních hrdinů v úseku Českobrodská ulice – Štěřboholská radiála</b>
Popis opatření:	<p>Celková rekonstrukce povrchu komunikace včetně chodníků, autobusových zastávek MHD, doplnění veřejného osvětlení, dopravního značení. Zařazeno mezi priority městské části.</p> <p>Stavba započala 4. 9. 2023, termín dokončení je stanoven na 30. 11. 2023. Akce je v gesci Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK)</p>
Realizátor:	hlavní město Praha, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2025
Zdroje financování:	hlavní město Praha

<b>Opatření 2.1.6</b>	<b>Rekonstrukce dešťové kanalizace v ul. Národních hrdinů</b>
Popis opatření:	<p>Jde o rekonstrukci dešťové kanalizace a rekonstrukci konstrukčních vrstev v úseku od Českobrodské ulice (recipient Rokytka) k mostu přes Rokytku. V současné době je vypracována projektová dokumentace, zahájení stavby je závislé na rozhodnutí Hl. m. Prahy. Realizace akce je podmínkou pro výstavbu projektu Bytové domy Dolní Počernice-jih, resp. Nájemní bydlení (developer PDS). Je vydáno stavební povolení. Jedná se o prioritu č. 4.</p>
Realizátor:	hlavní město Praha, investiční odbor
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	HMP, vlastní zdroje MČ



<b>Opatření 2.1.7</b>	<b>Přemostění Pražského okruhu</b>
Popis opatření:	Tento záměr sleduje propojení dvou již realizovaných částí cyklostezky 258, která propojuje Dolní Počernice a Horní Počernice přes Xaverovský háj, přemostěním Pražského okruhu s vyloučením dopravy motorových vozidel. Akce bude probíhat v rámci stavby Zkapacitnění stavby č. 510 SOKP.
Realizátor:	hlavní město Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR
Odhad nákladů:	nebude financováno ze zdrojů MČ
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 2.1.8</b>	<b>Propojení chodníku před pozemkem parcelní č. 211 (sušička)</b>
Popis opatření:	Jde o doplnění chodníku pro pěší. Bude se jednat o propojení stávajících chodníků ve směru ke golfovému hřišti. Je připravena projektová dokumentace, stavba bude realizována v rámci rekonstrukce ulice Národních hrdinů, včetně zastávek MHD.
Realizátor:	hlavní město Praha, investiční odbor
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	hlavní město Praha

<b>Opatření 2.1.9</b>	<b>Zabezpečit dodržování hygienických norem v oblasti dopravy</b>
Popis opatření:	Prosazovat dodržování hygienických limitů při výstavbě a provozu nadřazených komunikací.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	Průběžně
Zdroje financování:	hlavní město Praha

<b>Strategický cíl: 2.2</b>	<b>Podporovat jiné druhy dopravy (alternativní k automobilové dopravě)</b>
-----------------------------	--

<b>Opatření 2.2.1</b>	<b>Vybudování pěšího a cyklistického propojení podél Českobrodské ulice ve směru na Běchovice</b>
Popis opatření:	Jde o pěší a cyklistické propojení MČ Praha-Dolní Počernice a Praha-Běchovice. Byla dokončena první etapa realizace chodníku před novým areálem PRO-DOMA (stavebniny a prodejna pro kutily). Další část pěší trasy je od ulice K Horním Počernicím a podél areálu AUTO LOUDA směrem na Běchovice. Je připravena PD (včetně vybudování nové zastávky autobusové dopravy).
Realizátor:	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2024–2026
Zdroje financování:	HMP, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

<b>Opatření 2.2.2</b>	<b>Vlakové zastávky</b>
Popis opatření:	Jedná se o vybudování nových vlakových zastávek na tzv. Malešické trati. Probíhají přípravné práce.
Realizátor:	hlavní město Praha, Správa železnic, s. o.
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	HMP, Správa železnic, s. o.

<b>Opatření 2.2.3</b>	<b>Vybudování nových cyklostezek a cyklistických tras</b>
Popis opatření:	Podél nově vybudovaného kanalizačního Sběrače H2 vznikne nová cyklotrasa, která zajistí cyklistické propojení Dolních Počernic a Běchovic, podél Rokytky. Zkvalitnění povrchu cyklostezkou A258, která prochází oblastí Xaverovského háje. Připravuje se projektová dokumentace na cyklistické propojení Dolních Počernic a Štěrbohol podél toku Štěrboholského potoka. Nové cyklostezky byly a budou vybudovány v rámci projektu Rekreačního parku U Čeňku a projektu golfového hřiště.
Realizátor:	hlavní město Praha, městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	hlavní město Praha

<b>Opatření 2.2.4</b>	<b>Rekonstrukce pěších lávek na mostu přes Rokytku</b>
Popis opatření:	U mostu přes Rokytku se připravuje projekt rekonstrukce dvou pěších lávek přilehlých k automobilovému přemostění Rokytky v rámci stavby 0134 TV Dolní Počernice. Pro realizaci stavby je vydané stavební povolení. Lávky jsou v havarijním stavu. Předpokládá se realizace projektu v roce 2024. Jde o prioritu č. 1 v rámci TV Dolní Počernice.
Realizátor:	hlavní město Praha, odbor investiční
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	2023–2024
Zdroje financování:	hlavní město Praha

<b>Opatření 2.2.5</b>	<b>Podchod pod železniční tratí, pokračování hráze Velkého počernického rybníka</b>
Popis opatření:	Projekt podchodu pod železniční tratí, pokračování hráze Velkého počernického rybníka až k prostoru za prodejnu Billa. Projekt by měl být realizován v rámci projektu rekonstrukce rychlostních tratí v úseku katastru Dolní Počernice. Bude realizováno v rámci projektu vysokorychlostní tratě.
Realizátor:	Správa železnic, s.o.
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	Nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Klíčová oblast č. 3	Školství
---------------------	----------

Strategický cíl: 3.1	Zajistit dostatečnou kapacitu a kvalitu školských zařízení v návaznosti na rozvoj MČ
----------------------	--

Opatření 3.1.1	Vybudování nového objektu ZŠ
Popis opatření:	Výstavba nového objektu základní školy s předpokládanou kapacitou 540 dětí. Připravenost – investiční záměr, projektová příprava, vydané územní rozhodnutí. Akce byla rozhodnutím ZMČ delimitována na Odbor investiční MHMP z důvodu její celkové finanční náročnosti. V současné době má stavba územní rozhodnutí, zatím nepravomocné. Pro tento záměr/projekt je založena investiční akce v číselníku akcí HMP 0046630 Dolní Počernice-škola.
Realizátor:	hlavní město Praha
Odhad nákladů:	540 mil. Kč
Doba realizace:	2024-2026
Zdroje financování:	hlavní město Praha, MČ

Opatření 3.1.2	Vybudování nového objektu MŠ
Popis opatření:	V souvislosti s novou bytovou výstavbou v MČ Praha-Dolní Počernice bude třeba vybudovat nový objekt mateřské školy. Předpokládaná kapacit 120 míst. Připravenost – investiční záměr, projektová příprava. Příprava školky – předprojektová příprava a příprava zadání pro architektonickou soutěž. Projekt je podpořen usnesením RHMP č. 492 z 3.4.2023.
Realizátor:	hlavní město Praha, Pražská developerská společnost, p.o., investor bytových projektů
Odhad nákladů:	80 mil. Kč
Doba realizace:	2024-2026
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Opatření 3.1.3	Vybudování nového objektu ZŠ Dolní Počernice – jih
Popis opatření:	Výstavba nového objektu základní školy v oblasti Dolní Počernice – jih v souvislosti s novými developerskými projekty pro 540 žáků. Projekt je podpořen usnesením RHMP č. 492 z 3.4.2023.
Realizátor:	hlavní město Praha, Pražská developerská společnost, p.o.
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	Nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha, Pražská developerská společnost

<b>Opatření 3.1.4</b>	<b>Optimalizace školských zařízení v MČ Praha – Dolní Počernice</b>
Popis opatření:	V této věci požádal starosta zpracovatele Demografické studie MČ o stanovisko, které je přílohou strategického plánu.
Realizátor:	HMP, Pražská developerská společnost
Odhad nákladů:	Není definitivně stanoveno
Doba realizace:	2026 - dále
Zdroje financování:	hlavní město Praha

<b>Klíčová oblast č. 4</b>	<b>Veřejná správa</b>
----------------------------	-----------------------

<b>Strategický cíl: 4.1</b>	<b>Zajistit dobrou komunikaci města se svými občany i ostatními subjekty</b>
-----------------------------	--

<b>Opatření 4.1.1</b>	<b>Zlepšení systému informovanosti občanů o dění v městské části a činnosti úřadu</b>
Popis opatření:	Pravidelná aktualizace webových stránek, rozšíření jejich obsahu Pravidelné vydávání dvouměsíčníku Dolnopočernický zpravodaj Podpora rozšiřování elektronické komunikace s veřejností Instalace elektronické úřední desky Rozšiřování emailové databáze občanů, kteří mají zájem o zasílání aktualit ze života v městské části Rozšiřování systému služeb Czech point a souvisejících služeb
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	průběžně
Zdroje financování:	hlavní město Praha, městská část Praha–Dolní Počernice

<b>Strategický cíl: 4.2</b>	<b>Zkvalitnit výkon činností státní správy a místní samosprávy</b>
-----------------------------	--

<b>Opatření 4.2.1</b>	<b>Optimalizace činnosti úřadu MČ</b>
Popis opatření:	Ve všech oblastech výkonu veřejné správy MČ budou průběžně aplikována efektivní a ekonomická opatření: Zlepšení komunikace mezi úřadem a veřejností Digitalizace procesů veřejné správy Zefektivnění systému řízení a organizace práce úřadu Vytvoření technických a organizačních podmínek pro zvýšení produktivity úřadu Zlepšení a zefektivnění komunikace mezi subjekty veřejné správy
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	Nestanoveno

Doba realizace:	2023–2025
Zdroje financování:	hlavní město Praha, městská část Praha–Dolní Počernice

<b>Opatření 4.2.2</b>	<b>Aktualizace strategického plánu rozvoje</b>
Popis opatření:	Strategický plán byl dokončen a schválen v 11/2023. Pravidelně 1x za 2 roky bude strategický plán rozvoje městské části aktualizován. Jeho platnost je nastavena do roku 2030. Po tomto roce by měla být opět zpracována aktualizace rozvojového dokumentu.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	250 tis. Kč
Doba realizace:	2025, 2030
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice

<b>Klíčová oblast č. 5</b>	<b>Sociální služby a zdravotnictví</b>
----------------------------	--

Strategický cíl: 5.1	Zlepšení infrastruktury pro poskytování sociálních služeb a podpora rozšiřování struktury a kvality sociálních služeb
----------------------	---

<b>Opatření 5.1.1</b>	<b>Zlepšení kvality sociální péče</b>
Popis opatření:	MČ bude intenzivně rozvíjet stávající stav poskytování sociální péče, a to ve spolupráci s MČ Praha 14, s cílem zajistit kompletní sociální služby pro obyvatele MČ, s důrazem na služby pro seniory. Cílem je zlepšit dostupnost terénní pečovatelské služby a služeb terénních sociálních pracovníků a podporovat jejich dlouhodobé působení.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Doba realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice

<b>Opatření 5.1.2</b>	<b>Zajištění dlouhodobého provozu Komunitního centra JAKO DOMA</b>
Popis opatření:	MČ bude usilovat o zajištění dlouhodobého kvalitního provozu Komunitního centra JAKO DOMA tak, aby jeho programová náplň uspokojovala potřeby seniorů v městské části. Jde o dlouhodobý záměr pro posílení komunity seniorů v městské části. KC JAKO DOMA bude ve spolupráci s MČ usilovat o získávání dotačních finančních prostředků na provoz.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice, KC JAKO DOMA
Doba realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	bude stanoveno rozpočtem MČ na roku 2024 a pak každoročně
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice

<b>Opatření 5.1.3</b>	<b>Domov seniorů</b>
Popis opatření:	Výstavba sociálního zařízení je situována v MČ dle územního plánu do míst na konci Bakuriny ulice. Je uvažováno s počtem cca 100 lůžek a dalšími doprovodnými službami včetně zdravotnických zařízení pro veřejnost. V současné době je MHMP, odborem investičním připravováno pokračování této akce. V současné době probíhají projektové práce.
Realizátor:	hlavní město Praha
Doba realizace:	2023–2026
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP

<b>Strategický cíl: 5.2</b>	<b>Zlepšení kvality zdravotní péče</b>
-----------------------------	--

<b>Opatření 5.2.1</b>	<b>Zlepšení kvality zdravotní péče</b>
Popis opatření:	V návaznosti na potřeby stávajících obyvatel a intenzitu nárůstu počtu obyvatel městské části je nutné úměrně zajistit rozšiřování zdravotní péče pro obyvatele MČ. Městská část zatím nemá k dispozici prostory, které by mohly sloužit k rozšíření zdravotnické péče. Vedení MČ vyjednalo vybudování nových lékařských ordinací v čp. 4 (bývalý statek). Další zlepšování péče se předpokládá v souvislosti s výstavbou domova seniorů.
Realizátor:	HMP, soukromý investor, městská část Praha–Dolní Počernice
Doba realizace:	Nestanoveno
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha, soukromý investor, městská část Praha–Dolní Počernice

<b>Klíčová oblast č. 6</b>	<b>Životní prostředí</b>
----------------------------	--------------------------

<b>Strategický cíl: 6.1</b>	<b>Zabezpečit, pokud možno, zachování ploch zeleně v oblasti Štěrboholské spojky a dálnice D0 dle platného Územního plánu hl. m. Prahy, resp. dle původního návrhu Metropolitního plánu</b>
-----------------------------	---

<b>Opatření 6.1.1</b>	<b>Izolační zeleň</b>
Popis opatření:	Snahou MČ Praha – Dolní Počernice bude zachovat izolační zeleň, navrženou v platném ÚP i v návrhu nového Metropolitního plánu. Tento trend bude MČ sledovat při případných jednáních, které se budou týkat tohoto opatření.
Realizátor:	HMP, ŘSD, soukromý investor

Doba realizace:	2024–2026
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha, ŘSD, soukromý investor

Strategický cíl: 6.2	Zabezpečit účinnou ochranu Dolních Počernic proti negativním vlivům výstavby a provozu dálnice D0, v celém rozsahu průniku dálnice D0 územím Dolní Počernice a Běchovice (část 510 včetně mostu, přechodová oblasti 510-511, část 511 a napojení Štěrboholské spojky)
----------------------	---

Opatření 6.2.1	<b>Ochrana MČ před negativními vlivy na životní prostředí z provozu staveb SOKP D0 510 a 511</b>
Popis opatření:	MČ bude usilovat, aby při projednávání těchto nadřazených staveb ve všech stupních, docílila a zajistila minimalizaci jejich negativních dopadů na životní prostředí MČ Praha – Dolní Počernice.
Realizátor:	HMP, ŘSD
Doba realizace:	2024–2026
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha, ŘSD

Strategický cíl: 6.3	Jednat o podmínkách pro realizaci protihlukového valu na západní straně běchovického předmostí dálničního mostu v k.ú. Běchovice
----------------------	--

Opatření 6.3.1	<b>Ochrana MČ před negativními účinky z provozu přechodové části staveb SOKP D0 510 a 511</b>
Popis opatření:	Cílem tohoto opatření je zabezpečit účinnou protihlukovou ochranu stávající i budoucí východní zástavby Dolních Počernic prostřednictvím realizace protihlukového valu v k. ú. Běchovice na předmostí mostu přes Počernický rybník. Toto opatření prosazovat při všech jednáních s dotčenými orgány a subjekty.
Realizátor:	HMP, ŘSD
Doba realizace:	2023–2026
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha, ŘSD

Strategický cíl: 6.4	Zlepšení kvality urbánní zeleně ve městě
----------------------	--

Opatření 6.4.1	<b>Rekreační park U Čeňku, 3. etapa</b>
Popis opatření:	Stavba je většinou situována v k.ú. Dolní Počernice. Jedná se o rozsáhlý projekt, který zahrnuje území mezi Dolními Počernicemi a

	Černým Mostem. V roce 2015 byla dokončena část I. etapy. V současné době je před ukončením III. etapa mezi rybníkem Martiňák a zástavbou Dolních Počernic. V 06/2023 zde bylo vybudováno venkovní fitness hřiště pro širokou veřejnost. Realizace projektu pokračuje dle stanoveného harmonogramu HMP.
Realizátor:	hlavní město Praha
Doba realizace:	2023–2026
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	hlavní město Praha

<b>Opatření 6.4.2</b>	<b>Vybudování lesoparku</b>
Popis opatření:	Vybudování lesoparku v klínu nákladní a osobní trati, jde o záměr v rámci projektu vlakové zastávky Praha 14.
Realizátor:	hlavní město Praha, MČ Praha – Dolní Počernice
Doba realizace:	2025-2027
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 6.4.3</b>	<b>Doplnění dubového stromořadí</b>
Popis opatření:	Cílem projektu je výsadba 10 kusů dubů letních. Výsadby jsou situovány v přírodní lokalitě nivy Rokytka a vhodně doplní již realizovanou výsadbu 25 ks dubů letních. Novými výsadbami selepší atraktivita území, kterým vede pěší a cyklistická stezka.
Realizátor:	hlavní město Praha
Doba realizace:	2023-2024
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 6.4.4</b>	<b>Rekonstrukce stromového patra v MČ Praha Dolní Počernice</b>
Popis opatření:	Každoročně jsou prováděny úpravy korun vybraných stromů. V roce 2010 nechala MČ zpracovat studii regenerace zeleně a dendrologické posouzení stromového patra v Dolních Počernicích. Dokument je významným podkladem pro realizaci této akce.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Doba realizace:	průběžně
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice grantový systém MHMP pro oblast životního prostředí

<b>Opatření 6.4.5</b>	<b>Obnova a doplňování zeleně v městské části</b>
Popis opatření:	1. Obnova a údržba alejí a stromořadí v MČ Praha-Dolní Počernice- obnova výsadeb stromů a zeleně. 2. Obnova historické aleje podél cyklostezky č. 258 - obnova výsadby cca 50 stromů podél cyklostezky č. 258 směrem k Xaverovskému háji.



	3. Revitalizace parčíku U váhy, výsadba nových stromů a keřů a úprava stávající zeleně. 4. Založení květnaté louky na pozemku č. 1340/26 podél Českobrodské ulice.
Realizátor:	hlavní město Praha
Doba realizace:	2023–2026
Odhad nákladů:	Založení květnaté louky 400 000 Kč. Ostatní projekty nestanoveno.
Zdroje financování:	HMP

Strategický cíl: 6.5	Naplnění cílů Klimatického plánu hlavního města Prahy do roku 2030 a podporovat aktivity environmentálního vzdělávání
----------------------	---

<b>Opatření 6.5.1</b>	<b>Revitalizace a obnova studní</b>
Popis opatření:	Na území městské části jsou studny, které jsou v majetku městské části. Jde o cca 12 studní. Obnova studní je zařazena do tzv. Klimatického plánu hl. m. Prahy do roku 2030.
Realizátor:	hlavní město Praha
Doba realizace:	2023–2026
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 6.5.2</b>	<b>Alternativní zdroje energie</b>
Popis opatření:	Realizaci projektů, které by zajistily využívání obnovitelných zdrojů energie městská část – fotovoltaické elektrárny na objektech MČ např. budova MŠ Duha, budova ÚMČ. Možnost získání finanční podpory z evropských nebo národních dotačních zdrojů.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha
Doba realizace:	2023–2026
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP, MČ

<b>Opatření 6.5.3</b>	<b>Pořízení elektromobilu pro potřeby městské části</b>
Popis opatření:	Pořízení elektromobilu pro potřeby MČ. Automobil bude sloužit na kratší trasy v rámci městské části a hlavního města. Možnost získání finanční podpory z evropských nebo národních dotačních zdrojů.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Doba realizace:	2023–2026
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP, MČ

<b>Opatření 6.5.4</b>	<b>Revitalizace Rokytky</b>
Popis opatření:	Jedná se o úpravu koryta Rokytky nad nátokem do Počernického rybníka včetně vytvoření 7 lagun se záměrem zvýšení biodiverzity této lokality. Akce právě probíhá, bude ukončena v roce 2023.

Realizátor:	hlavní město Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR
Doba realizace:	2023
Odhad nákladů:	není financováno z finančních zdrojů městské části
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 6.5.5</b>	<b>Záchranný projekt na chov zubra evropského</b>
Popis opatření:	ZOO Praha připravila ve spolupráci s MČ Praha – Dolní Počernice záchranný projekt pro chov zubra evropského a biodiverzity lesostepi v Dolních Počernicích. Výběh pro zubry je umístěn na pozemcích HMP západně od Pražského okruhu (výpůjčka ZOO Praha cca 15 ha pozemků na dobu 30 let). Projekt připravuje PO HMP. V současné době je stavba v procesu stavebního řízení. Předpokládá se, že bude projekt zahájen v 2. pololetí 2023.
Realizátor:	ZOO Praha
Doba realizace:	pro rok 2023–13. mil. Kč
Odhad nákladů:	2023–2025
Zdroje financování:	HMP, ZOO Praha

<b>Opatření 6.5.6</b>	<b>Revitalizace zemníku</b>
Popis opatření:	Tento projekt provádí MHMP, odbor ochrany prostředí s cílem ukládání sedimentu na pozemcích města, vytěženého z pražských nádrží a vodních toků. Po provedení terénních úprav bude zemník osázen a použit pro II. etapu záchranného chovu zubra evropského.
Realizátor:	hlavní město Praha, odbor ochrany prostředí
Doba realizace:	2006–2026
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 6.5.7</b>	<b>Hospodárné zacházení s vodou na pozemcích městské části</b>
Popis opatření:	1. Instalace mlžítek na pozemcích městské části. Při vysokých teplotách vzduchu budou mlžítko přispívat k osvěžení, zvlhčení a ochlazení prostředí. 2. Revitalizace mlýnského náhonu-vyčištění a obnova náhonu v zámeckém parku od mlýna k ústí do Rokytky. 3. Vodní hřiště pro děti-založení vodního hřiště pro děti s využitím stávající studny. Zařízení bude sloužit k odpočinku, relaxaci a osvěžení obyvatel a návštěvníků městské části.
Realizátor:	hlavní město Praha
Doba realizace:	2023–2026
Odhad nákladů:	250 tis. Kč bez vodního hřiště
Zdroje financování:	HMP

<b>Opatření 6.5.8</b>	<b>Aktualizace naučné stezky</b>
Popis opatření:	Aktualizace a rozšíření naučné stezky v Dolních Počernicích – v rámci projektu budou rekonstruovány všechny tabule naučné stezky a

	bude vytvořeno 6 nových tabulí naučné stezky. Po 15 letech proběhne nová aktualizace tabulí naučné stezky.
Realizátor:	soukromá osoba
Doba realizace:	2023, 2028
Odhad nákladů:	200 000 Kč
Zdroje financování:	Grantový systém MHMP pro oblast životního prostředí městská část Praha – Dolní Počernice, soukromá osoba

Strategický cíl: 6.6	Zlepšit stav nakládání s odpady
----------------------	---------------------------------

<b>Opatření 6.6.1</b>	<b>Snaha o odstraňování černých skládek na území MČ</b>
Popis opatření:	Odstranění vzniklých černých skládek v katastrálním území MČ. Realizovat opatření, která omezí možnosti vzniku černých skládek – instalovat závory či jiné zábrany proti vjezdu a zvýšit ostrahu nejvíce ohrožených lokalit.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Doba realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha

Strategický cíl: 6.7	Usilovat o zajištění dobrého stavu veřejného pořádku v MČ
----------------------	---

<b>Opatření 6.7.1</b>	<b>Trvalá snaha o zajištění dobrého stavu veřejného pořádku v MČ</b>
Popis opatření:	Nákup potřebné mechanizace pro snazší údržbu veřejného pořádku. Zajištění kvalitní spolupráce se subjekty, které provádějí údržbu veřejného pořádku. Trvalá a pravidelná osvěta mezi obyvateli MČ, především dětmi a mládeží.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Doba realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha

<b>Opatření 6.7.2</b>	<b>Zlepšení stavu mobiliáře v městské části</b>
Popis opatření:	Zlepšení stavu městského mobiliáře dle potřeb občanů a městské části. Instalace laviček, cyklistických stojanů a odpadkových košů. Zlepšení péče o městský mobiliář. Doplnění zákazových cedulí na venčení psů, košů a sáčků na psí exkrementy, a to i podél cyklostezek.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Doba realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha

Klíčová oblast č. 7 Bezpečnost

Strategický cíl: 7.1 Posílit bezpečnost obyvatelstva v běžném životě

Opatření 7.1.1	Zlepšení stavu bezpečnostních prvků v městské části
Popis opatření:	Zvýšit počet kontrol rychlosti jízdy vozidel projíždějících MČ. Udržovat pravidelnou spolupráci mezi vedením MČ a složkami policie. Podpora osvěty všech obyvatel MČ v oblasti bezpečnosti. Instalace kamerového systému v kritických lokalitách MČ – bude instalováno v rámci výstavby nových školských zařízení. Opatření pro omezení vandalismu, přestupkové a trestné činnosti.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha
Doba realizace:	Průběžně
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha, Městská policie, Policie České republiky

Opatření 7.1.2	Doplnění veřejného osvětlení v městské části
Popis opatření:	Jde o doplnění chybějícího veřejného osvětlení v těchto lokalitách: <b>Zámecký park – Štěpnice</b> –doplnění veřejného osvětlení zámeckého parku na pozemku parc. č. 613 v k.ú. Dolní Počernice v místech bývalé zámecké štěpnice. V roce 2023 probíhá zpracování PD. <b>Kostel – přepojení na veřejné osvětlení</b> Záměr slavnostního osvětlení kostela Nanebevzetí panny Marie v MČ Praha–Dolní Počernice. Zpracování PD bylo kladně projednáno s vlastníky objektu a pozemku, tj. s farností Dolní Počernice, příp. se stavebním odborem Arcibiskupství pražského. <b>Strážkovická ulice</b> Doplnění jednoho sloupu veřejného osvětlení v ulici Strážkovická. <b>Ulice Ke Hrázi</b> Instalace nového veřejného osvětlení v ul. Ke Hrázi. V roce 2023 se zpracovává projektová dokumentace. <b>Park za hřbitovem–geologická zahrada</b> Prodloužení soustavy veřejného osvětlení z ulice Bakurina do prostoru parkové plochy, ve které je nainstalována geologická expozice. <b>Podél Rokytky</b> Instalace sloupů veřejného osvětlení podél obslužné komunikace kanalizačního sběrače „H“, která kopíruje tok Rokytky od ulice Národních hrdinů až po hranici katastru Dolních Počernic s Hostavicemi.

Realizátor:	Technologie hlavního města Prahy, p.o.
Odhad nákladů:	není financováno ze zdrojů městské části
Doba realizace:	2023–2026
Zdroje financování:	hlavní město Praha

Klíčová oblast č. 8	Kultura a památky
---------------------	-------------------

Strategický cíl: 8.1	Kvalitní péče o památkově chráněné a historicky cenné objekty a o zachování vzhledu centra městské části
----------------------	--

Opatření 8.1.1	<b>Rekonstrukce a dostavba objektu čp. 26</b>
Popis opatření:	V rekonstruovaném objektu vznikne prostor pro volnočasové aktivity dětí a mládeže mimo školní vyučování a prostor školy. Rekonstrukce objektu bude dokončena do konce roku 2023. Následně bude objekt vybaven dle charakteru využití.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Doba realizace:	2023-2024
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice

Opatření 8.1.2	<b>Oprava dělicí zdi mezi kulturními památkami kostel a pivovar</b>
Popis opatření:	Jde o odstranění havarijního stavu zdi mezi kulturními památkami kostel a pivovar. Projekt je schválen odborem památkové péče MHMP, Národním památkovým ústavem pro hlavní město Prahu, Římskokatolickou duchovní správou farnosti u kostela Nanebevzetí Panny Marie Dolní Počernice a MČ Dolní Počernice.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Doba realizace:	2024
Odhad nákladů:	750 tis. Kč
Zdroje financování:	HMP, městská část Praha–Dolní Počernice

Strategický cíl: 8.2	Udržovat vysokou úroveň kulturního a společenského života v MČ
----------------------	--

Opatření 8.2.1	<b>Pořádání tradičních akcí za spoluúčasti místních organizací i veřejnosti při jejich přípravě a realizaci</b>
Popis opatření:	Pořádání tradičních akcí a podpora spoluúčasti místních organizací i veřejnosti při jejich přípravě a realizaci. Zapojení neziskového i podnikatelského sektoru.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Doba realizace:	každoročně, průběžně

Odhad nákladů:	Nestanoveno
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha

Klíčová oblast č. 9	Volný čas
---------------------	-----------

Strategický cíl: 9.1	Podporovat rozvoj neziskových organizací a volnočasových aktivit
----------------------	--

Opatření 9.1.1	<b>Podpora neziskových organizací a volnočasových aktivit</b>
Popis opatření:	MČ zajistí vhodnou podporu spolkové činnosti (finanční podpora, prostorové zázemí apod.), bude podporovat kulturní, společenské, sportovní, výchovné a vzdělávací aktivity spolků (finanční, organizační a materiální podpora, publicita). Bude usilovat o vznik nových společenských akcí. Cílem je pořádání pravidelných společenských akcí pro veřejnost, a to minimálně 1x za měsíc. V oblasti sportu bude MČ pomáhat zlepšovat stávající podmínky a podporovat vznik nových sportovních aktivit a pořádání sportovních akcí (spolupořadatelství MČ, finanční podpora, publicita).
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice Sokol Dolní Počernice, z.s., Dětský domov Dolní Počernice, Základní škola, NNO působící v MČ
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	průběžně
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha, grantový systém MHMP

Strategický cíl: 9.2	Rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro volnočasové aktivity
----------------------	---

Opatření 9.2.1	<b>Vybudovat vhodné prostorové zázemí pro volnočasové aktivity</b>
Popis opatření:	Bývalá přečerpávací stanice kanalizace – zázemí pro venku si hrající děti v nepříznivém počasí poblíž Rokytky Aktuálně v 06/2023 byla realizována výstavba nového hřiště pro mini tenis a badminton ve sportovním areálu U Rokytky, u čp. 26. Vybudování prostor pro volnočasový klub mládeže v čp. 26.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	12 mil. Kč (rekonstrukce objektu čp. 26)
Doba realizace:	2023-2025
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha

<b>Opatření 9.2.2</b>	<b>Zajišťovat kvalitní a bezpečný stav venkovních sportovišť</b>
Popis opatření:	Venkovní sportoviště v městské části vyžadují průběžně úpravy. Na základě provedených kontrol bezpečnosti sportovních zařízení bude, v případě potřeby, provedena oprava a doplnění zařízení sportovišť, aby vyhovovalo bezpečnostním normám. Průběžně bude vyvíjena snaha o získání finančních prostředků ze zdrojů MHMP.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	cca 50 000 Kč ročně
Doba realizace:	Průběžně
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha

<b>Opatření 9.2.3</b>	<b>Vybudovat objekt pro volnočasové aktivity dětí a mládeže v objektu č.p. 26</b>
Popis opatření:	V nově rekonstruovaném objektu č.p. 26 vybudovat klub pro volnočasové aktivity dětí a mládeže v dopoledních i odpoledních hodinách. Do konce roku 2023 bude objekt rekonstruován a následně bude vybaven dle určené koncepce jeho využívání.
Realizátor:	Městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	12 mil. Kč (rekonstrukce objektu čp. 26)
Doba realizace:	2023–2024
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice, hlavní město Praha

<b>Opatření 9.2.4</b>	<b>Rekonstrukce části veřejného sportoviště Svatoňovická</b>
Popis opatření:	Rekonstrukce části veřejného sportoviště Svatoňovická – rekonstrukce povrchu a dovybavení jednoho kurtu.
Realizátor:	městská část Praha–Dolní Počernice
Odhad nákladů:	1,5 mil. Kč
Doba realizace:	2024
Zdroje financování:	městská část Praha–Dolní Počernice

Klíčová oblast č. 10	Majetek
----------------------	---------

Strategický cíl: 10.1	Pravidelná a systematická péče a odpovědné hospodaření s majetkem městské části
-----------------------	---

<b>Opatření 10.1.1</b>	<b>Barborka čp. 38 a 490 (přilehlé budovy a komunikace u Barborky)</b>
Popis opatření:	Dominantní objekt bývalého zájezdního hostince Barborka s bohatou historií, sahající až do 2. pol. 16. století, umístěný na Českobrodské ulici, je ve velmi špatném stavu. Rekonstrukce objektu závisí na vůli vlastníka, který však nemá zájem objekt rekonstruovat a využívat. Vedení MČ nemá bohužel možnost ovlivnit zlepšení stavu objekt

Realizátor:	soukromý investor
Odhad nákladů:	Nestanoveno
Doba realizace:	Nestanoveno
Zdroje financování:	Nestanoveno

---

## 6. IMPLEMENTACE

---



## 6.1 Implementace

Jedním z důležitých podnětů pro vytvoření strategického dokumentu bylo naplnění principu evropské regionální politiky, kterým je dlouhodobé plánování rozvoje územně správních celků. Existence rozvojového dokumentu a přesná definice rozvojových záměrů je jedním z podpůrných faktorů při předkládání žádostí o finanční podporu ze zdrojů Evropské unie, ostatních finančních mechanismů, ale také pražských i národních dotačních možností.

Proces postupného uskutečňování návrhů strategického plánu se nazývá „**implementace**“.

Implementace je složitým procesem, jehož funkčnost je závislá na:

- politické vůli a vstřícnosti představitelů samosprávy k potřebám městské části
- vyvážené koncepci, systému přípravy a realizace projektů
- organizační strukturu a způsobu práce na naplňování plánu
- spolupráci zainteresovaných subjektů (městských částí, neziskových organizací, podnikatelů, partnerů apod.)
- komunikaci, publicitě a osvětě
- kontrole
- zpětné vazbě.

## 6.2 Institucionální zabezpečení

Implementace strategického plánu nemůže vytvářet nové organizační struktury, ale měla by vhodným způsobem využívat existující organizační strukturu a institucionální rámec.

Přípravná skupina po zpracování strategického plánu bude plnit funkci tzv. implementační skupiny a nadále zastávat řídicí funkci s plným vědomím a zodpovědností vůči těmto úkolům:

- řídit svoji činnost podle zpracovaného strategického plánu
- zpracovat aktualizace plánu, které budou sledovat a upřesňovat realizaci strategického plánu dle klíčových oblastí, strategických cílů a opatření (tzv. akční plán)
- zajistit odbornost v systematickém rozvoji městské části
- zpracovat jasné postupy pro práci na jednotlivých projektech
- příprava a sběr informací a podkladů
- zařazení do klíčových oblastí, strategických cílů a opatření
- zajistit přípravu a realizaci veřejných zakázek
- zabezpečení smluvních vztahů
- zajistit zpracování projektové dokumentace
- zajistit zpracování dotační žádosti o finanční podporu ze zvolených dotačních mechanismů
- zajistit realizaci projektu
- monitoring a kontrola
- udržitelnost a životnost projektů atd.
- komunikovat se zainteresovanými subjekty a rozhodujícími partnery v MČ a okolí
- koordinovat a ustanovit pravidla pro celkový rozvojový proces městské části Praha – Dolní Počernice.

## 6.3 Financování rozvoje

Zabezpečení financování projektových záměrů je zcela jednoznačně považováno za klíčový moment v celém rozvojovém procesu.

Nelze však díky němu opomenout další důležité faktory, bez kterých nelze projektový záměr uskutečnit, a to:

- určení priorit
- správné nastavení celého projektového cyklu
- personální obsazení
- transparentnost všech rozhodovacích procesů
- efektivita a účelnost použití finančních prostředků
- způsob řešení krizových situací a určení odpovědnosti
- zapojení a působnost nadregionálních orgánů a institucí.

Všechny tyto faktory významně ovlivňují proces zpracování projektů a případné předkládání žádostí o finanční podporu. Je nutné, aby spolu dobře fungovaly a navzájem se prolínaly a doplňovaly. V opačném případě může dojít k chaotickému přístupu, špatné koordinaci a vážnému odklonu od realizace strategického plánu, v krajním případě i k nutnosti vrátit poskytovateli dotací získané finanční prostředky.

Financování vybraných projektů bude probíhat formou využití různých dotačních zdrojů. Městská část musí zcela odpovědně počítat s vlastním podílem, a to jak v případě, že bude projekt hrazen plně z rozpočtu MČ tak i v případě, že bude projekt hrazen z více zdrojů.

Významnými zdroji financování jednotlivých záměrů bude rozpočet hlavního města Prahy, státní rozpočet, evropské finanční zdroje, ostatní finanční mechanismy. Tyto zdroje mohou hrát ve financování projektů zásadní roli, ale musí být na ně pohlíženo jako na zdroje doplňkové, ne zcela nahrazující vlastní finanční prostředky městské části na její rozvoj. Pro možnost čerpání externích finančních zdrojů je nutná kvalitní a včasná příprava projektových záměrů.

Po definování jednotlivých opatření a z nich vyplývajících projektových záměrů je nutné, aby byly tyto záměry posouzeny pohledem oproštěným od specifických problémů jednotlivých klíčových oblastí. Tak mohou být vygenerovány ucelené a komplexní projekty, které v sobě zahrnují provázanost klíčových oblastí a mají na realizaci z jiných finančních zdrojů než zdrojů MČ, větší šanci než velké množství roztržitých malých a neucelených projektů.

Tato oblast svojí závažností a rozhodujícím efektem pro naplnění záměrů a cílů strategického plánu vyžaduje jasný konsensus, spolupráci, podporu a kvalitní koordinaci všech zainteresovaných subjektů

## 6.4 Postup realizace (cyklus implementace)

Cyklus implementace strategického plánu má tři základní fáze, která vyžadují provádění nutných a opakovaných činností

A. Přípravná fáze	<ul style="list-style-type: none"><li>• hodnocení projektů dle stanovených kritérií</li><li>• rozhodnutí o zařazení projektu do akčního plánu</li></ul>
-------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• průběžná aktualizace akčního plánu projektů</li> </ul>
B. Návrh akčního plánu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• návrh způsobu podpory projektů</li> <li>• výběr projektů do akčního plánu pro realizaci v daném období</li> </ul>
C. Realizace akčního plánu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schválení vybraných projektů</li> <li>• realizace projektů</li> <li>• kontrola, monitoring a udržitelnost projektů</li> </ul>

V následujícím textu jsou blíže popsány jednotlivé fáze implementačního cyklu a činnosti, které se na implementaci strategického plánu podílejí.

#### 6.4.1 Přípravná fáze

##### Identifikace projektů (základní výběr projektů do potenciálu)

Základním úkolem implementační (přípravné) skupiny je vytvářet nové projektové záměry vycházející ze strategického plánu, trvale podněcovat zainteresované subjekty k jejich vzniku a vést o nich systematický přehled. Díky této činnosti je vytvořena řada záměrů, které vytváří základnu pro realizace opatření vedoucích k jejímu naplnění. Důležitou platformou pro získávání nových námětů je komunikace s veřejností, podnikatelskými subjekty, neziskovými organizacemi, spolky a dalšími subjekty působícími na území městské části.

##### Hodnocení projektů dle stanovených kritérií

Jednotliví předkladatelé projektových záměrů připraví své žádosti dle stanoveného postupu, záměry budou posuzovány implementační skupinou, zda svým obsahem a koncepcí jsou v souladu se SPR a budou posuzovány dle specifických ukazatelů. Implementační skupina zhodnotí kvalitu projektu, jeho soulad se strategickými cíli a opatřeními relevantní klíčové oblasti a rozhodne o zařazení projektu do potenciálu a do akčního plánu.

Ze zpracovaného potenciálu budou na základě dohody zainteresovaných subjektů stanoveny prioritní projekty, o jejichž uskutečnění budou všichni usilovat ve stanoveném čase.

Další kritéria, která musí být při výběru prioritních projektů zohledněna:

- soulad s ostatními cíli strategického plánování
- reálnost záměru a schopnost jeho realizace
- finanční náročnost projektu
- způsob financování projektu
- harmonogram přípravy a realizace projektu
- vliv na podnikatelské prostředí
- vliv na tvorbu nových pracovních míst.

#### 6.4.2 Návrh akčního plánu

Návrh způsobu podpory projektu

Městská část bude schopna poskytovat různé typy podpory projektovým záměrům:

1. Realizace projektů z rozpočtu městské části
Předkladatel – městská část nebo její příspěvková organizace
Financování – plně z rozpočtu městské části

2. Přímá podpora projektů hlavním městem Praha
Předkladatel – městská část
Financování – financování z rozpočtu HMP, finanční spoluúčast městské části

3. Nepřímá podpora projektů
Předkladatel – subjekty zainteresované na rozvoji městské části
Financování – předkladatel, jiné zdroje, MČ se finančně nepodílí

### Výběr projektů do akčního plánu pro realizaci v daném období

Na rozhodnutí o stanovení způsobu podpory projektu navazuje rozhodnutí o zařazení projektu do akčního plánu.

Podmínky úspěšnosti akčního plánu

- reálnost – provedení záměru a finanční zdroje
- vhodné časové období – 1-2 roky
- soulad a podpora – dohoda všech zainteresovaných stran
- přesná definice projektových záměrů
- způsob jejich podpory
- harmonogram projektu
- personální zabezpečení realizace projektu.

#### 6.4.3 Realizace akčního plánu

### Schválení vybraných projektů

Rozhodování samosprávy o podpoře vybraných projektů, resp. o schválení akčního plánu, probíhá v souladu s nastavenými rozhodovacími mechanismy samosprávy MČ.

### Realizace projektů

Základní podmínky realizace projektů:

- kvalitní a bezpečný legislativní rámec realizace projektu
- definování závazků MČ, a to po celou dobu přípravy, realizace, monitoringu a udržitelnosti projektu
- volba vhodného způsobu financování – kofinancování, vhodný dotační titul, bankovní úvěr apod.

### Kontrola, monitoring a udržitelnost projektů

Kontrola a monitoring projektů se odvíjejí od způsobu finanční podpory projektu. Jde o pečlivé a soustavné vyhodnocování aktuálního stavu projektu, naplňování jeho cílů, stanovených kritérií, dodržování závazků a efektivního způsobu financování, a to nejen ve fázi

přípravy a realizace, ale také ve fázi tzv. udržitelnosti projektu (tj. minimální doba, po kterou musí být projekt provozován v plném rozsahu).

## 6.5 Monitoring implementace a komunikace s okolím

Monitoring tohoto dokumentu v sobě obsahuje průběžné hodnocení plnění SPR dle definovaných pravidel, což zabezpečuje aktuální přehled o stavu implementace plánu. Získané přehledy jsou předkládány ke schválení zastupitelstvu MČ, které navrhuje také vhodné změny, úpravy v jednotlivých projektových záměrech.

Pro vyhodnocování plánu je třeba sledovat, jak jsou naplňovány stanovené strategické cíle a jaké je třeba provést změny a úpravy pro naplnění rozvojových záměrů městské části. I v této fázi je podmínkou kvalitní a otevřená komunikace všech zúčastněných subjektů, dále účast odborníků, jednostranná podpora ze strany vedení městské části i HMP, podnikatelských i nepodnikatelských subjektů působících v MČ, informovanost a zapojení veřejnosti. Nemůže se jednat o uzavřený proces v městské části, ale je nutná účast HMP, státních a veřejných institucí.

Z výše uvedeného vyplývá, že celý proces přípravy a realizace strategického plánu nutně musí provázet **princip partnerství**.

Partnerství je jedním z principů, na kterém je založeno fungování základních evropských mechanismů. Jde o aktivní účast na přípravě, realizaci i udržitelnosti projektu. Partneři mohou být místní, nadregionální i zahraniční subjekty, které mají trvalý zájem na kvalitním uskutečnění a fungování projektu. Poskytují odbornou a morální podporu projektu, přirozeným způsobem provádějí kontrolu ve všech fázích projektového cyklu, pomáhají při řešení krizových situací a naplňují řadu dalších neopominutelných funkcí nutných pro úspěšné naplnění projektových záměrů.

Pro vyvážený přístup k rozvoji města je důležité partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem.

## Veřejné projednání, informování o přípravě a zpracování Strategického plánu rozvoje městské části Dolní Počernice pro období 2023–2030

Veřejné projednávání, informovanost a zapojení veřejnosti do přípravy a následné realizace plánu je jedním z důležitých faktorů celého procesu.

Občané městské části i významné instituce působící na území městské části byli o přípravě a průběhu prací na strategickém plánu rozvoje městské části informováni na veřejných zasedáních Zastupitelstva městské části Dolní Počernice a dále prostřednictvím periodika městské části Praha – Dolní Počernice „Dolnopočernický zpravodaj“.

Informovanost občanů a potenciálních partnerů probíhala také prostřednictvím webových stránek městské části Praha – Dolní Počernice, na kterých bude také plán zveřejněn.

Po zahájení prací na strategickém plánu bylo uskutečněno veřejné jednání, na kterém byli zastupitelé i občané městské části seznámeni s metodikou a systémem přípravy plánu. Dále byla představena struktura plánu, jeho jednotlivé části a rozdělení kapitol. Jednání se uskutečnilo dne 13.3.2023.

Pro projednání tzv. návrhové části bylo uspořádáno samostatné veřejné projednávání, a to dne 9. 10. 2023, na kterém byly veřejnosti představeny konkrétní výstupy strategického plánu a jednotlivé projektové záměry.

**Konečnou verzi plánu schválilo Zastupitelstvo městské části Dolní Počernice dne 11.12.2023.**