

PODMÍNKY VÝBĚRU

na pronájem bytu č. 1 o vel. 2+1, I. kategorie, v 2. nadzemním podlaží
domu č.p. 470 v ul. V Čeňku, Praha – Dolní Počernice

Článek I.

ÚČEL A ROZSAH

K předmětnému bytu vykonává vlastnická práva Městská část Praha-Dolní Počernice v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., Statutem HMP a příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tyto podmínky výběru (dále jen podmínky) stanoví, jak v souladu se zájmy a s potřebami Městské části Praha – Dolní Počernice postupovat co nejúčelněji při výběru nejvhodnější nabídky na uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt.

Článek II.

PŘEDMĚT VÝBĚRU

Předmětem výběru je výběr nejvýhodnější nabídky na pronájem bytu č. 1 o vel. 2+1. (celková podlahová plocha 54,70 m²), I. kategorie, v 2. nadzemním podlaží domu č.p. 470 v ul. V Čeňku 470, Praha 9 – Dolní Počernice na dobu **určitou dvou let**. Výše prvního nájemného je soutěžním kritériem. Druhé a další nájemné je v režimu současného regulovaného nájmu ve výši 96,80 Kč/m².

Článek III.

VYHLÁŠENÍ VÝBĚRU

1. Výběr vyhlašuje Městská část Praha – Dolní Počernice uveřejněním na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice. Za termín vyhlášení výběru se pokládá den uveřejnění na úřední desce Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice.
2. Výběr bude dále zveřejněn na internetových stránkách Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice.

Článek IV.

ÚČASTNÍCI VÝBĚRU

1. Účastníky výběru jsou vyhledovatel a zájemci o pronájem bytu č. 1.
2. Vyhlašovatelem výběru je Městská část Praha – Dolní Počernice, která je ve výběru zastoupena tajemnicí Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice (dále jen "vyhledovatel").
3. Zájemce musí splňovat následující podmínky:
 - a) fyzická osoba, která dovršila 18 let věku a je způsobilá k právním úkonům,
 - b) není vlastníkem nemovitosti určené k bydlení nebo samostatné bytové jednotky v Praze či středních Čechách (platí i pro manžela/manželku žadatele či jinou spolu žijící osobu),
 - c) nemá vůči MČ Praha-Dolní Počernice dluhy po lhůtě splatnosti a není s ní jako s dlužníkem vedeno jakékoli exekuční či insolvenční řízení. Prohlášení o těchto skutečnostech uvede osoba v nabídce a ÚMČ Praha-Dolní Počernice je oprávněn tyto informace v interní evidenci i veřejných rejstřících kontrolovat,
 - d) nabídku do tohoto výběrového řízení nepodal již jakýkoli jiný člen uchazečovi rodiny či osoba blízká.

Článek V.

ZÁSADY VÝBĚRU

1. Místem pro poskytování informací k výběru a k vyzvednutí přihlášky je: Úřad městské části Praha – Dolní Počernice, Stará obec 10, tel. +420 281 021 091 +420 606 685 766 nebo webové stránky ÚMČ Praha-Dolní Počernice: <https://praha-dolnipocernice.cz>
Místem pro podání nabídek je : podatelna Úřadu městské části Praha – Dolní Počernice,

Stará obec 10, tel. 281 021 093 v úředních hodinách.

2. Prohlídka bytu se uskuteční dne **18.6. v 16.00 hod.** a **19.6 v 18.00 hod.** Sraz zájemců je před čp. 470 v ulici V Čeňku, Dolní Počernice.

3. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběru. Zájemci jsou povinni předložit nabídku dle čl. VI. těchto podmínek.

Nabídky je nutno doručit **do 9.7.2024 do 12.00 hod.** na výše uvedené podací místo.

4. Posouzení a hodnocení došlých nabídek provede RMČ Praha-Dolní Počernice, která schválí uchazeče na uzavření nájemní smlouvy k bytu a jeho náhradníka.

Článek VI.

POŽADOVANÝ OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Přílohu č. 1 - Prohlášení o akceptaci podmínek výběru a prohlášení zájemce o seznámení se s bytem a nabídnutou výší 1. nájemného (nejméně 50 000,- Kč).
- 2) Přílohu č. 2 - Čestné prohlášení o tom, že se zavazuje uhradit částku 63.000,- Kč předcházejícímu nájemci, který se souhlasem vyhlášovatele provedl v bytě rekonstrukci.
- 3) Přílohu č. 3 - Přihláška na pronájem bytu.
- 4) Příloha č. 4 - Doklad o příjmech za posledních 6 měsíců.

Přílohy, které tvoří nabídku, si uchazeč vyzvedne na podatelně Úřadu nebo na webových stránkách ÚMČ Praha-Dolní Počernice: <https://praha-dolnipocernice.cz>

Předložená nabídka musí být podepsána zájemcem a podána v zalepené obálce s označením „Výběrové řízení na pronájem bytu-neotvírat“, a musí být doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny do podatelny ÚMČ Praha, Stará obec 10, Dolní Počernice.

Článek VII.

PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 1) Vyhlášovatel opatří došlé nabídky pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do seznamu přijatých nabídek. V případě zájmu bude doručující osobě potvrzeno převzetí nabídky. Do určeného okamžiku otevření jsou nabídky uschovány jako důvěrné.
- 2) Ve stanovený den a hodinu budou obálky s nabídkami otevřeny. Nabídky otevřou členové Rady městské části Praha – Dolní Počernice.

Článek VIII.

HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek provede Rada městské části Praha – Dolní Počernice.

Článek IX.

KRITERIA VÝBĚRU

Kriterium pro výběr nevhodnější nabídky je:

nejvyšší nabídka soutěžního nájemného za první měsíc nájmu (min. 50.000,- Kč)

Druhé a další nájemné je v režimu současného regulovaného nájmu ve výši 4.098,- Kč měsíčně.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou stanoveny v návaznosti na počet osob, které budou byt užívat. Tyto zálohy budou v případě uzavření nájemní smlouvy připočteny k celkovému měsíčnímu předpisu nájemného.

Článek X.

OZNÁMENÍ VYBRANÉ NABÍDKY

- 1) Vyhlášovatel oznámí písemně vítěznému zájemci výsledek výběrového řízení do 10

dnů ode dne přijetí usnesení Rady MČ Praha – Dolní Počernice.

2) Zájemci, kteří ve výběru neuspěli, se vyzoumí bez zbytečného odkladu.

Podklady nevybraných nabídek budou zájemcům vráceny na jejich vyžádání.

Článek XI.

VÝZVA K UZAVŘENÍ SMLOUVY

1) Nájemní smlouva bude s vybraným zájemcem uzavřena na základě rozhodnutí RMČ Praha-Dolní Počernice na dobu určitou – 2 roky, přičemž ve smlouvě bude uvedeno její automatické prodloužení bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy, pokud všechny smluvní strany budou s pokračováním trvání nájemní smlouvy souhlasit a neučiní kroky k jejímu ukončení. Vyhlašovatel vyzve vybraného zájemce k uzavření nájemní smlouvy. Zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů od doručení této výzvy nájemní smlouvu uzavřít. Pokud do doby 10 dnů od doručení výzvy zájemce smlouvu o pronájmu nepodepíše, má se za to, že od svého záměru upustil a o pronájem nadále nemá zájem. V tomto případě bude osloven druhý zájemce v pořadí.

Článek XII.

SKONČENÍ VÝBĚRU

1) Vyhlašovatel není povinen uzavřít nájemní smlouvu se žádným zájemcem.

2) Výběr je ukončen:

a) pokud jej vyhlašovatel zruší, což je oprávněn učinit kdykoliv v jeho průběhu,

b) v případě, že Rada městské části Praha – Dolní Počernice nevyhodnotí žádnou nabídku jako nejvhodnější

c) přijetím usnesení Rady městské části Praha – Dolní Počernice o výběru nejvhodnější nabídky nebo pořadí nabídek

3) Zrušení výběru bude oznámeno stejným způsobem, jakým bylo vyhlášeno.

4) Pronajatý byt nebo jeho část nelze přenechat jinému do podnájmu. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení nájemní smlouvy.

Za vyhlašovatele:

V Dolních Počernicích dne: 13.6.2024

Mgr. Edita Hejdová

tajemnice ÚMČ Praha – Dolní Počernice