

# 15. NAUČNÁ STEZKA PRAHA - DOLNÍ POČERNICE

## KULTURNÍ CENTRUM PIVOVAR



Původní projekt „Společné kulturní centrum městských částí Praha – Dolní Počernice a Praha 14“ byl předložen v roce 2005 a získal finanční podporu ze strukturálních fondů Evropské unie. Městská část Praha – Dolní Počernice tak navázala na první projekt podpořený z finančních zdrojů Evropské unie – Vybudování přírodního amfiteátru.

Budova bývalého pivovaru čp.3 byla velmi poškozena neadekvátním využíváním v období minulého režimu, o čemž svědčí dobová fotodokumentace, uschovaná v archivu městské části a pro ukázkou umístěná i na této tabuli. Koncepce vybudování společenského a kulturního centra se ukázala jako velmi opodstatněná, a byla podpořena silným strategickým partnerem – Městskou částí Praha 14. Hlavním cílem projektu bylo vybudování důstojného, a tolik potřebného prostoru, který by vytvořil vhodné podmínky pro pořádání kulturních a společenských akcí, zaměřujících se na

obyvatele městské části Praha – Dolní Počernice a sousední velké sídlištní městské části Praha 14. Dalšími sledovanými přínosy bylo zahájení komplexní revitalizace zámeckého parku, rekonstrukce souboru památkově chráněných objektů v historickém jádru Dolních Počernic, celkové zatraktivnění městské části a její otevření novým zajímavým akcím a aktivitám.

V rekonstruovaném objektu vznikla řada prostor, které jsou využitelné pro nejrůznější příležitosti (divadelní sál, společenský sál, trémový sál, klubové prostory, výstavní prostory, kancelářské prostory a sociální zázemí.) Projekt zaznamenal velkou změnu v průběhu realizace, a to potřebu vybudování gastronomického zařízení pro zlepšení udržitelnosti projektu, posílení kapacity sociálních zařízení a zázemí objektu a nutnost budoucího propojení rekonstruovaného objektu s ledovými sklepy a dalšími unikátními

prostorami, které jsou situovány v protilehlém traktu areálu bývalého pivovaru. I přes tento významný zásah, který zapříčinil nejen stavební změny, ale také změny ve financování a legislativě projektu, se podařilo celý projekt úspěšně dokončit v původně plánovaném termínu včetně vybudování Restaurace Léta Páně.

Prostory bývalého pivovaru jsou velmi atraktivní, podpořené blízkostí přírodního amfiteátru a dalších, již uskutečněných úprav historického centra MČ, celého areálu zámku s jednotlivými objekty. Byl tak vytvořen zcela ojedinělý komplex nejen v městské části Praha – Dolní Počernice, ale v celém hlavním městě.

Celý objekt má bezbariérové řešení.

Architektem projektu byl Ing. arch. Miroslav Kopáček.

Stavbu realizovala společnost FASS, s.r.o. ze Žďáru nad Sázavou.

Výstavba trvala téměř 2 roky (od října roku 2005 do června roku

2007). Celkový rozpočet projektu byl více než 27 mil. Kč a na jeho financování se podílela Evropská unie, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, hlavní město Praha a městská část Praha – Dolní Počernice. Díky podpoře těchto institucí a kvalitní práci realizačního týmu projektu mohl být rekonstruován historicky cenný a zajímavý objekt s víceúčelovým využitím, který si okamžitě po svém dokončení, získal oblibu jeho návštěvníků. Po skončení pětileté povinné udržitelnosti projektu byl celý areál pivovaru a mlýna v roce 2012 pronajat společnosti PDDP, s.r.o. (Panský dvůr Dolní Počernice), která zde zachovala původní záměr využití. Společnost dokončila také úpravu podzemních prostor, včetně spojovací chodby s protějším objektem areálu pivovaru, ve kterém byla v roce 2016 vybudována pivnice s malým pivovarem, takže v současné době slouží objekt svému původnímu účelu.



Rekonstrukce počernického pivovaru



Sklepní prostor počernického pivovaru



Kulturní akce v areálu počernického pivovaru

### The Brewery Cultural Center

The building of the former brewery was badly damaged by inadequate use during the previous political regime. In the reconstructed building, spaces were created that can be used for various occasions (theatre hall, social hall, club, exhibition and office spaces.)