

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Dolní Počernice

3. 2. 2020

č. 10

Přítomni:	Boček, Exnerová, Falc, Hartoš, Jirsák, Kratochvílová, Kráčmarová, Král, Kšáda, Poláčková Šolcová, Richter, Stránský, Šroubek, Vermach
Omluveni:	Jílek
Hosté:	Konejl-ekonom ÚMČ, zástupci spol. Central Group, a.s.
Zahájení:	17:05 hod.
Ukončení:	19:40 hod.

Starosta pověřil Ing. Krále a Mgr. Jirsáka ověřením zápisu z tohoto jednání.

Starosta předložil návrh programu 10. zasedání ZMČ.

Doc. Poláčková navrhla stažení bodu č. 2 z programu z důvodu nedostatečného řešení dopravní obslužnosti a občanské vybavenosti.

H: 6/2/6 -návrh nebyl přijat

ZMČ schválilo program jednání v této podobě:

- 1. Složení slibu nového člena ZMČ**
- 2. Projednání zastavovací studie na pozemku parc. č. 1328/6**
- 3. Odměny členům ZMČ Praha – Dolní Počernice**
- 4. Hodnotící zpráva MA21 za rok 2019**
- 5. Akční plán zlepšování MA21 na rok 2020**
- 6. Informace**
- 7. Dotazy, připomínky, podněty**

H: 10/2/2

1. Složení slibu nového člena ZMČ

Starosta představil Mgr. Drahoslavu Kráčmarovou jako náhradníka na uvolněné místo zastupitele po odstoupivším zastupiteli Ing. Martinu Sládkovi. Poté přečetl znění slibu a D. Kráčmarová se pronesením slova „slibuji“ stala novou zastupitelkou.

2. Projednání zastavovací studie na pozemku parc. č. 1328/6

Starosta oznámil střet zájmů v této záležitosti.

Ing. Král – zdůvodnil obnovené projednávání Urbanistické studie „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“. Představil zástupce společnosti Central Group, a.s., a vyzval je ke krátké prezentaci této studie upravené na základě připomínek z dřívějšího jednání ZMČ a doplněné podmíněně souhlasným stanoviskem IPRU k tomuto projektu. CG jako kompenzaci budoucího navýšení potřeb občanské vybavenosti v souvislosti s výstavbou a nárůstem obyvatel nabízí převod do vlastnictví MČ 4 byty 2+kk o velikosti 55 m² nebo částku 20 miliónů Kč pro jiné potřeby, např. veřejné vybavenosti MČ. Poté byl dán prostor zastupitelům k připomínkám.

Rozvinula se široká diskuze týkající se návaznosti nových komunikací na stávající okolní ulice, kapacity dopravní obslužnosti během výstavby i po ní, občanské vybavenosti, výšky a velikosti bytových domů a jejich přiměřenost k okolní zástavbě, vliv výstavby na kvalitu a množství podzemní vody, možnosti průjezdu stavebních strojů obytnou zónou, řešení koordinační situace s vedlejší plánovanou výstavbou spol. Galstian&Galstian Group, s.r.o. apod. Poté bylo přistoupeno k hlasování:

2. protinávrh na doplnění původního návrhu o tuto podmínku (zvýrazněno) - p. Stránský:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice, projednalo Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“ - s ch v a l u j e Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“, zpracovanou spol. Central Group, a.s. za podmínky, že investor uzavře s MČ Plánovací smlouvu se závazkem poskytnout Městské části Praha-Dolní Počernice 4 byty o velikosti 2+kk v uvedené lokalitě **a s tím, že budou splněny podmínky IPRU uvedené v dopise čj.12351/19**

H: 7/5/2 -návrh nebyl přijat

1. protinávrh - doc. Poláčková:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice,
projednalo Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“
- n e s c h v a l u j e Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“, zpracovanou
spol. Central Group, a.s.

H: 7/3/4 -návrh nebyl přijat

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice,
projednalo Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“
- s c h v a l u j e Urbanistickou studii „Dolní Počernice – Obytný soubor Makovská“, zpracovanou spol.
Central Group, a.s. za podmínky, že investor uzavře s MČ Plánovací smlouvu se závazkem poskytnout
Městské části Praha-Dolní Počernice 4 byty o velikosti 2+kk v uvedené lokalitě

H: 1/5/8 -návrh nebyl přijat

3. Odměny členům ZMČ Praha – Dolní Počernice

Starosta předložil návrh navýšení odměn zastupitelům dle nařízení vlády č. 263/2019 Sb. ze dne
9.12.2019.

Ing. Vermach – nesouhlasí s navyšováním odměn

Mgr. Hartoš – připomíná, že se jedná jen o malé navýšení už tak nízkého základu

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice
od 1.3. 2020 ve výši:

Zástupce starosty	32 501 Kč
Člen rady	7 223 Kč
Předseda výboru zastupitelstva nebo komise rady	3 611 Kč
Člen výboru zastupitelstva nebo komise rady	3 010 Kč
Člen zastupitelstva	1 805 Kč

stanovené nařízením vlády č. 263/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů
H: 8/2/4

4. Hodnotící zpráva MA21 za rok 2019

V následné diskuzi se probíral pozitivní přínos procesu MA21 vedoucího ke zlepšení kvality života
a zkvalitňování veřejné správy a jeho praktické využití v naší MČ. Další připomínka se týkala možnosti
dalšího rozšiřování spolupráce MČ s občany při veřejných jednáních. Bylo zmíněno i konání 10. Fóra
Zdravé MČ v květnu 2020.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e Hodnotící zprávu MA 21 Zdravé MČ Praha – Dolní Počernice za rok 2019

H: 9/0/5

5. Akční plán MA21 pro rok 2020

Starosta předložil návrh Akčního plánu pro rok 2020 a krátce popsal rozdíly a zlepšení oproti loňskému
plánu

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e Akční plán MA 21 Zdravé MČ Praha-Dolní Počernice pro rok 2020

H: 11/0/3

6. Informace

ZMČ vzalo na vědomí:

- Zápis z jednání FV ZMČ č. 34
- Stanovisko spol. A.P.E. k „Protokolu o zkoušce“ (Hyundai)
- Poděkování starosty spol. STENBUS
- Stanovisko starosty k US Dolní Počernice – jižní část