

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Dolní Počernice**

**3. 6. 2019**

**č. 6**

**Přítomni** : Boček, Exnerová, Hartoš, Jílek, Kratochvílová, Král, Poláčková Šolcová, Richter, Stránský, Šroubek, Vermach  
**Omluveni** : Falc, Jirsák, Kšáda, Sládek  
**Hosté** : Ing. Málek, p.Routa, zástupci spol. CENTRAL GROUP 43, investiční s.r.o.  
**Zahájení** : 17.00 hod.  
**Ukončení** : 19.40 hod.

Starosta pověřil Mgr. Hartoše a Ing. Vermacha ověřením zápisu z tohoto jednání.

Starosta předložil návrh programu 6. zasedání ZMČ.

Ing. Vermach navrhl vypuštění bodu 6.2 Prezentace zastavovací studie na pozemek parc.č. 1328/6 v k. ú. Dolní Počernice z programu jednání z důvodu nesplnění podmínek stanovených usn. ZMČ č. 3.1. ze dne 4.2.2019

Ing. Král – upozornil na stanovisko IPRu z hlediska urbanistického řešení a souladu s platným ÚP HMP, které bylo na úřad doručeno v pátek 31.6. a bylo dodatečně rozesláno členům ZMČ a bylo by vhodné, aby se k němu přítomní zástupci spol. CENTRAL GROUP 43, investiční s.r.o. vyjádřili.

MUDr. Boček – považuje za vhodné tento bod programu projednat s ohledem na přítomnost zástupců předkladatele a velkého počtu obyvatel Dolních Počernic z dané lokality. Z tohoto důvodu také navrhl tento bod zařadit k projednání jako první.

doc. Poláčková navrhla bod pouze projednat bez přijetí usnesení.

bylo přistoupeno k hlasování o navržených usneseních:

ZMČ schvaluje vypuštění bodu 6.2 Prezentace zastavovací studie na pozemek parc.č. 1328/6 v k. ú. Dolní Počernice z programu jednání.  
H: 2/1/8 – návrh nebyl přijat

ZMČ schvaluje zařazení bodu 6.2 Prezentace zastavovací studie na pozemek parc.č. 1328/6 v k. ú. Dolní Počernice k projednání jako první.  
H: 9/1/1

ZMČ schválilo program jednání v této podobě:

1. **Prezentace zastavovací studie na pozemek parc.č. 1328/6 v k. ú. Dolní Počernice**
2. **Projednání závěrečného účtu MČ Praha – Dolní Počernice za r. 2018**
3. **Žádost Sokola Dolní Počernice z.s. o finanční podporu mládeže**
4. **Žádost o odejmutí pozemku parc. č. 1604/1 ze svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice do vlastnictví Hl. m. Prahy**
5. **Žádost o převod pozemku parc. č. 1469/11 z vlastnictví Hl. m. Prahy do svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice**
6. **Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1376 v k. ú. Dolní Počernice**
7. **Informace**
8. **Dotazy, připomínky, podněty.**

H: 9/1/1

**1. Prezentace zastavovací studie na pozemek parc.č. 1328/6 v k. ú. Dolní Počernice**

Starosta oznámil, že je v tomto bodě jednání ve střetu zájmů, což nevyklučuje případné hlasování.

Ing. Král požádal zástupce spol. CENTRAL GROUP 43, investiční s.r.o. (dále jen CG) o prezentaci předložené studie a vyjádření k požadavkům Institutu plánování a rozvoje.

p. Málek konstatoval, že podmínky IPRu jsou tak zásadní, že bude třeba předloženou studii zcela přepracovat a následně jí opět předložit ZMČ k projednání. Jedna z podmínek je respektování uliční sítě v souladu s US Dolní Počernice-jih, tedy navázání na ulice Makovská a Dolnobranská. Požádal členy ZMČ, zda by se mohli vyjádřit ke stanovisku spol. CG ze dne 18.3.2019 k jednotlivým bodům usn. ZMČ 3.1 ze dne 4.2.2019.

doc. Poláčková – upozornila na definici pojmu „viladomy“, kdy je stanoveno, že jeden „viladům“ může obsahovat maximálně 12 bytových jednotek, kdy obvyklý počet je 4 – 8.

Dále se dotázala, co znamená nabízený dar pro MČ ve formě 4 bytů.

Ing. Málek – dar je určen jako kompenzace za užívání pozemků MČ a následnou péči o nově zbudované komunikace a veřejnou zeleň a jako příspěvek na občanskou vybavenost.

p. Stránský – bylo by vhodnější přesunout diskusi až nad novým návrhem zastavovací studie.

Mgr. Šroubek požádal, aby se předkladatel pokusil při dalším zpracování studie o spolupráci s investory na sousedních pozemcích, především na severní a východní hranici s ohledem na řešení

návaznosti komunikací a tím i dopravní obslužnosti dané lokality. Dále by bylo vhodné řešit staveništní dopravu do této lokality severním nájezdem na komunikaci ulice Národních hrdinů.

Ing. Vermach – pozastavil se nad vyjádřením spol. CENTRAL GROUP ze dne 18.3.2019 je uvedeno, že komunikace Makovská může v budoucnu obsloužit až 1.400 vozidel/hodinu; požádal o splnění podmínek stanovených usn. ZMČ č. 3.1.

Ing. Málek – ano parametry tato komunikace odpovídá obslužné komunikaci s touto kapacitou.

Ing. Šváb, projektant sousední lokality spol. Galstian&Galstian group s.r.o. – konstatoval, že v současné době je zpracován projekt III. etapy akce „Nová Úpická“ na pozemcích na severní hranici s projednávanou lokalitou a bylo by tedy žádoucí, aby tyto projekty byly řešeny po vzájemné dohodě, neboť řešení dopravní obslužnosti je v tomto území velmi závažný problém.

Starosta vyhlásil pětiminutovou přestávku na přípravu usnesení k tomuto bodu.

Po té bylo hlasováno o možnosti pokračování diskuse ze strany přítomných občanů. H: 10/0/1

dotaz – jak probíhají jednání o realizaci kruhového objezdu na ul. Národních hrdinů  
starosta – stále se nedaří dořešit složité majetkové vztahy na dotčených pozemcích. Je nezbytné, aby z důvodu naléhavosti řešení dopravní obslužnosti projektu „Bytové domy-jih“ na pozemcích Hl.m.Prahy, byla tato otázka řešena na úrovni Hl.m.Prahy. MČ nemá žádné kompetence v dané věci. Ze strany starosty již byly v této věci učiněna příslušná opatření.

dotaz – proč předložená studie řeší dopravní obslužnost ulicí Makovská.

Ing. Král – ul. Makovská byla vždy v územním plánu zařazena jako obslužná komunikace.

Ing. Málek – dopravní obslužnost řešeného území je zajištěna v souladu s urbanistickou studií a je možné bez použití ul. Nová Úpická.

dotaz – není vhodné jednat o další zástavbě, když není dořešena dopravní obslužnost.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

bere na vědomí prezentaci zástupců spol. CENTRAL GROUP a vyjádření Institutu pro plánování a rozvoj hl.m.Prahy k zastavovací studii na pozemcích parc.č. 1328/6, 1613/1 a 1328/4 v k.ú. Dolní Počernice,

- p o ž a d u j e přepracování studie v souladu se stanoviskem IPRu včetně řešení dopravy a následnou prezentaci na jednání zastupitelstva. H: 5/1/5 – návrh nebyl přijat

## **2. Projednání závěrečného účtu MČ Praha – Dolní Počernice za r. 2018**

Starosta konstatoval, že návrh závěrečného účtu MČ Praha – Dolní Počernice za rok 2018 byl v zákonné lhůtě zveřejněn a k dnešnímu dni nebyly doručeny žádné odezvy. Dle ust. § 17 zák. č. 250/2000 Sb. budou projednány i další materiály, které mají být součástí projednání závěrečného účtu. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o přezkoumání hospodaření naší MČ za rok 2018, ve které se konstatuje, že v našem hospodaření nebyly zjištěny žádné nedostatky.

doc. Poláčková vyjádřila podiv nad velmi nízkými příjmy z pronájmů ve výši cca 2,5 mil. Kč a upozornila především na výši nájemného se spol. Svornost a Český statek, kde jsou nájem nesrovnatelně nižší než za pronájem bytu v Praze - Český statek cca 13. 500 a Svornost 17.500 měsíčně za pronájem.

Ing. Král vysvětlil důvody stanovení zmiňované výše nájemného s ohledem na vkládané investice do objektů MČ nájemcem. Nájemné bylo stanoveno na základě odborných posudků.

starosta uvedl, že tyto posudky jsou pro členy ZMČ k nahlédnutí v jeho kanceláři.

Ing. Vermach – domnívám se, že vložené investice jsou již odybydleny a je třeba stanovit komerční nájemné.

Ing. Konejš, ekonom MČ, upřesnil, že příjem z pronájmů nebytových prostor činí 6 mil. Kč ročně.

**Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

- **projednalo a s c h v a l u j e Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městské části Praha Dolní Počernice za rok 2018,**

- **u z a v í r á projednání Závěrečného účtu MČ Praha - Dolní Počernice za rok 2018 vyjádřením souhlasu bez výhrad,**

- **bere na vědomí informaci o schválení účetních závěrek za rok 2018 v hlavní i hospodářské činnosti MČ Praha - Dolní Počernice.**

H: 9/0/2

Z: starosta