

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Dolní Počernice

4. 2. 2019

č. 3

Přítomní : Boček, Exnerová, Falc, Hartoš, Jirsák, Kratochvílová, Král, Poláčková Šolcová, Richter, Sládek, Stránský, Šroubek, Vermach
Omluveni : Jílek, Kšáda
Zahájení : 17.05 hod.
Ukončení : 19.45 hod.

Starosta pověřil MUDr. Bočka a doc. Poláčkovou Šolcovou ověřením zápisu z tohoto jednání.

Starosta předložil návrh na rozšíření programu o bod „Stavba čp. 366 – zapojení do výzvy č. 46 Operačního programu Praha-pól růstu ČR“
H: 11/0/1

ZMČ schválilo program jednání v této podobě:

1. **Prezentace projektu Central group. s.r.o. – využití pozemku 1328/6**
 2. **Žádost spol. PRO-DOMA,SE na instalaci bigboardu**
 3. **Záměr na rekonstrukci a využití čp. 26**
 4. **Stavba čp. 366 – zapojení do výzvy č. 46 Operačního programu Praha-pól růstu ČR**
 5. **Informace**
 6. **Dotazy, připomínky, podnět**
- H: 12/0/0

1. Prezentace projektu Central group. s.r.o. – využití pozemku 1328/6

Starosta před projednáním tohoto bodu oznámil, že je jako spoluvlastník dotčených pozemků při projednávání tohoto bodu ve střetu zájmů. Požádal MUDr. Bočka řízením schůze a Ing. Krále předložením tohoto bodu jednání. Ing. Král přítomně stručně informoval o záměru spol. Central group,s.r.o., která projevila zájem o možnost zainvestovat bytovou výstavbu na pozemku parc. č. 1328/6 o výměře 30 355 m² v k. ú. Dolní Počernice. Dalšími pozemky, které by byly výstavbou dotčeny jsou pozemek parc. č. 1328/4 o výměře 138m² a pozemek parc. č. 1613/1 o výměře 1215m², které jsou ve svěřené správě MČ Praha-Dolní Počernice.

Zástupci spol. Central group, s.r.o. a zpracovatel studie představili přítomným předběžnou zastavovací studii k záměru na výstavbu devíti viladomů s cca 170 bytovými jednotkami. Parkování je řešeno 200 parkovacími místy pod těmito domy + 20 parkovacích stání v okolí pro návštěvníky. Jako kompenzaci za následné převedení komunikací a veřejné zeleně na MČ a příspěvek na infrastrukturu MČ společnost nabídla převedení 4 bytů v hodnotě cca 20mil. Kč do vlastnictví MČ, což považují ze své strany za nabídku v nejvyšší možné výši.

Na dotazy přítomných předkladatelé sdělili, že záměr je zpracován zcela v souladu s ÚP HMP a jedná se o čisté bytovou zástavbu bez zajištění občanské vybavenosti. Dopravní obslužnost a napojení na inženýrské sítě bude řešeno až v rámci územního řízení.

Ing. Král konstatoval, že původně bylo RMČ předloženo několik návrhů zástavby dané lokality – rodinné domy, viladomy, kombinace obou variant, kdy RMČ považuje předloženou variantu pro danou lokalitu za nejméně zatěžující.

V následné diskusi bylo vzneseno několik námitek, zda předložený záměr je navržen v rozporu s platným územním plánem a platnými stavebními předpisy. Dále občané upozornili na špatný technický stav komunikace v ul. Makovská, který vylučuje vedení staveništní dopravy k dotčenému pozemku, celkově nízkou obslužnost lokality a naopak vysokou dopravní vytíženost příjezdových cest.

Ing. Vermach upozornil, že je nepřijatelné, aby takto rozsáhlý záměr byl dopravně obsluhován jednostranně a navíc přes obytnou zónu.

Ing. Král předložil původní návrh usnesení se souhlasným stanoviskem.

Ing. Vermach předložil protinávrh usnesení, o kterém bylo následně hlasováno:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- n e s o u h l a s í s předloženým návrhem studie spol. Central group. s.r.o. na pozemcích parc.č. 1328/6 o výměře 30 355 m², parc. č. 1328/4 o výměře 138m² a parc. č. 1613/1 o výměře 1215m²,
- p o ž á d u j e k předložené studii ze dne 29.1. 2019, čj. 165/19.
- předložení stanovisko IPR z hlediska urbanistického řešení a souladu s platným ÚP HMP,
- zpracování posouzení dostatečnosti dopravní obslužnosti dané lokality,
- posouzení dopadu nové výstavby na požadavky k občanské vybavenosti MČ,
- zpracování pasportizace ulice Makovská.

H: 12/0/1