



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

náměstek primátora pro oblast územního rozvoje a územního
plánu



MHMPXPCGF2H0

Praha 10. října 2019

Č. j.: MHMP 2020214/2019

Počet listů/příloh: 2/0

Vážení,

reaguji na petici občanů k úpravám projektu školy v Dolních Počernicích.

Dovolte mi na úvod krátké shrnutí projektu nové školy v Dolních Počernicích. Jedná se o projekt nahrazení stávajícího kapacitně, provozně a technicky nevyhovujícího areálu základní školy v Dolních Počernicích. Tento projekt je iniciován městskou částí Praha - Dolní Počernice, která o něj dlouhodobě usiluje. Současná budova základní školy je již zcela nevyhovující a výstavba nové školy je jednoznačnou prioritou nejen městské části, ale i hlavního města Prahy. Proto má celou akci na starosti Odbor investiční MHMP.

Navrhnout novou školu v jádru obce není lehké zadání. Je třeba zohlednit celou řadu požadavků, norem a vyhlášek, které záměr ovlivňují. Výsledný návrh od projektanta Obermeyer Helika je v sobě velmi dobře zohledňuje, ačkoliv jednotlivosti vytržené z kontextu se mohou zdát nelogické.

Urbanismus návrhu odráží zejména konfiguraci terénu, který se v severní polovině mírně svažuje. Aby se předešlo nutnosti nesmyslných a drahých terénních úprav, je na jižní rovinatější polovinu pozemku situováno sportoviště a v severní části jsou umístěny budovy škol, které se svažností terénu velmi dobře pracují. Novou školu tvoří dva dvoupodlažní pavilony propojené přízemní halou s navazující jídelnou zapuštěnou do svahu. Na spojovací halu navazují dvě tělocvičny.

Toto řešení zároveň umožňuje etapizaci výstavby tak, aby byl kontinuálně zachován provoz stávající budovy školy, což je nezbytné. Připomínám, že i přes to, že v tuto chvíli je připravena investičně „jen 1. etapa“, má projekt plnou podporu města a i za tuto první fázi jsme rádi; další fáze výstavby, předpokládám, budou následovat nedlouho poté.

Stávající budova školy bude odstraněna až po přesunu všech jejích provozů do nových budov. Urbanistické řešení projektu s sebou přináší významný vliv na dopravní situaci v území. Hlavní

vstup do školy je situován z ulice K Zámku, což přirozeně vyvolává obavy v řadách obyvatel okolních domů. Dopravní řešení však lze považovat za velmi čitelné a pro provoz školy bezpečné. Předprostor školy je pak velkoryse řešen jako volná rozptylová plocha zajišťující bezpečný pohyb dětí a rodičů. Tento předprostor je z mého pohledu zcela správně pojat jako pěší zóna bez aut.

Projekt na výstavbu nové školy v Dolních Počernicích není žádnou novinkou. Snahu o její vybudování iniciuje městská část již od roku 2010 a všechny postupné kroky související s touto akcí byly vždy projednávány a odsouhlaseny na samosprávných orgánech městské části. Projekt byl zároveň několikrát konzultován na IPR Praha, který se k němu souhlasně vyjádřil, a prezentován veřejnosti za účasti zástupců projektanta (Obermayer Helika), Odboru INV MHMP, mandatáře projektu (ZAVOS) a zástupců městské části dne 28. 5. 2018. V současné chvíli je připravena Dokumentace pro územní rozhodnutí, která byla předána Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14 a očekává se, že územní řízení bude v nejbližší době dokončeno.

Domnívám se, že pokud by došlo k obstrukcím a zdržování územního řízení, pokládám to z pohledu města za zásadní strategickou chybu, z pohledu rozvoje školství, vybavenosti a infrastruktury za zásadní komplikaci a krok směřující proti veřejnému zájmu.

Výstavba školy a zajištění podmínek pro vzdělávání dětí je dlouhodobou prioritou městské části a hlavního města Prahy. Vzhledem k fázi projektu, který je jednoznačně veřejným zájmem, a dlouhodobým snahám o jeho uskutečnění bych byl velice rád, aby nedošlo k jeho oddalování. Domnívám se ale, že odbornou a veřejnou diskuzi, po které voláte, bude možné vést – i nadále – v dalších fázích projektu, kdy bude možné výslednou podobu areálu školy zkvalitnit zapracováním konkrétních nápadů vzešlých z diskuzí. Ostatně, sám pan starosta Richter je takovýmto diskusím a dílčím úpravám a vylepšením projektu nakloněn.

V současné chvíli bych Vás požádal zejména o pochopení. Je naší společnou snahou vybudovat místo, které přispěje ke kvalitnějšímu životu obyvatel městské části.

S pozdravem

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
náměstek primátora pro oblast územního rozvoje a územního plánu