

Wol

# SMLOUVA č. 1604 O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

**Pronajímatel:** Městská část Praha-Dolní Počernice  
zastoupená starostou Zbyňkem Richterm  
IČ: 002 40 150  
DIČ: CZ00240150  
se sídlem Stará obec 10, 19012 Praha 9  
tel.: 281021090-99  
bankovní spojení: 9021-2000712349/0800

**Nájemce:** JARNETTE RÉCLAME spol. s.r.o.  
jednající jednatelem společnosti Petrem Jarošem  
IČ: 256 79 619  
DIČ: CZ25679619  
Městský soud oddíl C, vložka 60576  
obchodní rejstřík  
den zápisu 27. července 1998  
se sídlem Polská 15, 12000 Praha 2  
tel: 222 725 693

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu, jak následuje:

## I. Prohlášení pronajímatele

- 1) Pronajímatel je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka pozemku parc.č. 1501/7 zapsaného na LV č. 868 u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Dolní Počernice.

## II. Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v Čl.1 odst. 1 při ulici Štěrboholská spojka v rozsahu 11 m<sup>2</sup> tak, jak je zakreslen ve snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem svého podnikání - k umístění 1 ks jednostranné stavby pro reklamu o vnitřním rozměru výlepových ploch 510 x 240 cm. Tato stavba pro reklamu (dále jen „SPR“) bude sloužit k reklamně propagačním účelům pro zákazníky nájemce.

### III. Doba trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od dne umístění stavby pro reklamu, nejpozději však od 30. dne po doručení územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo od 30. dne po právní moci rozhodnutí o umístění stavby.

### IV. Nájemné

- 1) Výše nájemného je mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši 20.000,- Kč za 1 ks jednostranné stavby pro reklamu ročně. Při umístění stavby pro reklamu pouze během části roku se nájemné poměrně krátí.
- 2) Nájemné bude hradit nájemce bankovním převodem na účet pronajímatele č. 9021-2000712349/0800 ve dvou pololetních splátkách, splatných vždy k 31.1. a 31.7. příslušného kalendářního roku.
- 3) Pokud smlouva zanikne v průběhu roku, je pronajímatel povinen vrátit na účet nájemce, č.ú.: 19-3084230287/0100, vedený u Komerční banky, nájemné uhrazené za období, kdy již smlouva zanikla.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že neumožní umístit na vlastním pozemku konkurenční SPR, ani jiná zařízení, která by omezovala viditelnost SPR z přilehlé komunikace. Při porušení této povinnosti pronajímateli se výše nájemného dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy snižuje na 50 % z dohodnuté částky a to po dobu umístění konkurenční SPR nebo jiného zařízení na pozemku pronajímatele.
- 2) Instalovaná SPR je po celou dobu trvání smlouvy ve vlastnictví nájemce, který je povinen tuto SPR udržovat na vlastní náklady v řádném technickém a estetickém stavu.
- 3) O všech povinnostech pronajímatele je pronajímatel, v případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu, povinen informovat nového vlastníka.
- 4) Nájemce odpovídá za:
  - technické řešení SPR a její instalaci, v souladu s příslušnými předpisy
  - tematický obsah reklamy na SPR umístěné, za její obsahové a estetické využití (nebude propagovat násilí, rasismus, fašismus apod.)

Nájemce nese odpovědnost za škody vzniklé pronajímateli jeho vlastní činností při montáži a provozování SPR.

- 5) Nájemce nebude na pronajaté části pozemku provádět žádné jiné stavební práce, než které vyžaduje instalace a údržba SPR.
- 6) Pronajímatel poskytne nájemci potřebnou součinnost nezbytnou k získání příslušných povolení pro instalaci SPR podle platných právních předpisů (např. doklad o vlastnictví pozemku apod.)
- 7) Nájemce je povinen odstranit SPR do 10-ti pracovních dnů po skončení nájmu, neučiní-li tak, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku denního podílu nájemného za každý den prodlení.  
Nájemce je povinen po odstranění SPR uvést pronajaté místo do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## VI. Zánik smlouvy

- 1) Tato smlouva zaniká dohodou smluvních stran, výpovědí, odstoupením od smlouvy nebo posledním dnem měsíce, ve kterém došlo k nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o odstranění SPR.
- 2) Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět z jakéhokoliv důvodu. Je-li smlouva ukončena z důvodu, že druhá smluvní strana opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z platných právních předpisů, je výpovědní doba dvouměsíční. Je-li výpověď dána z jiných než výše uvedených důvodů, je výpovědní doba šestiměsíční. Výpovědní doba počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
- 3) V případě dodržování podmínek v této smlouvě obsažených může být smlouva ukončena nejdříve jeden rok od data účinnosti smlouvy.
- 4) Spočívá-li neplnění povinností v tom, že nájemci nebude umožněno řádně užívat SPR z důvodů na straně pronajímatele po dobu delší než 10 dnů, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit. Pronajímateli v tomto případě nepřísluší žádné nájemné ode dne, kdy na jeho straně vznikla překážka bránící nájemci SPR užívat, až do:
  - a) skončení nájmu, odstoupí-li nájemce od smlouvy
  - b) dne, kdy nájemce bude moci SPR řádně užívat, neodstoupí-li nájemce od smlouvy.
- 5) Nařídí-li příslušný stavební úřad odstranění SPR, zaniká tato smlouva posledním dnem měsíce, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí o jeho odstranění.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dle ust. č. III, odst. 1) této smlouvy.
- 4) Všechna práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přejdou v případě změny nebo delimitace vlastnických práv /uživatelských práv/ k předmětnému objektu, na němž jsou RZ umístěny, na právního nástupce pronajímatele a ten je povinen tyto práva a povinnosti zajistit.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 8) Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1501/7 byl zveřejněn na úřední desce od 16. 3. 2012 do 30. 3. 2012.
- 9) Tato smlouva byla uzavřena poté, co její podmínky byly projednány na 101. zasedání RMČ dne 12. 6. 2013 pod bodem 101.11 a na 140. zasedání RMČ dne 25. 6. 2014 pod bodem 140.3.

V Praze dne 5. 8. 2014