

DOHODA O SPOLUPRÁCI

Účastníci:

Městská část Praha – Dolní Počernice
se sídlem Praha 9, Stará obec 10, 190 12
IČ: 240150
zastoupená starostou Zbyňkem Richterm
(dále jen „obec“)

a

Galstian & Galstian, s.r.o.
se sídlem Praha 7, Bubeneč, Ověnecká 1109/21a, 170 00
IČ: 264 76 762
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84752
zastoupená : Gayane Galustyan - jednatel společnosti
 Inessa Avetisyan - jednatel společnosti
(dále jen „společnost“)

1)

Společnost se na základě kupních smluv stala vlastníkem následujících pozemků:

pozemek parc.č. 1328/23 o výměře 8 799 m²,
pozemek parc. č. 1328/24 o výměře 10 882 m²
pozemek parc. č. 1328/25 o výměře 12 777 m²
pozemek parc. č. 1328/11 (orná půda) o výměře 8 914 m²
pozemek parc. č. 1328/1 (orná půda) o výměře 259 m²,

všechny pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1130 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Počernice (dále jen „Pozemky“).

2)

Společnost předložila obci svůj záměr na vybudování bytových objektů na Pozemcích. Z tohoto důvodu společnost zadala u společnosti UAD studio, spol. s .r.o. zastavovací studii na lokalitu „Nová Úpická“. Tato studie byla v roce 2008 a v roce 2009 předložena ke schválení jak Radě, tak i Zastupitelstvu Městské části Praha - Dolní Počernice a byla schválena.

3)

V rámci jednání mezi oběma účastníky byla projednávána možná spoluúčast obce, případně Hlavního města Prahy na vybudování infrastruktury v dané lokalitě, a to ve formě vybudování infrastruktury, které jsou v předmětné zastavovací studii označeny jako ulice „Nová Úpická“ a „U Konečné“.
Společnost má zájem se podílet na rozvoji předmětné lokality, a to formou finanční spoluúčasti v oblasti školství a kultury MČ Praha-Dolní Počernice, která bude sloužit mimo jiné i novým obyvatelům bytových objektů v lokalitě „Nová Úpická“.

S ohledem na výše deklarované zájmy účastníků se účastníci dohodli, že pokud se bude obec (Městská část Praha - Dolní Počernice) či Hlavní město Praha podílet na vybudování infrastruktury v lokalitě Nová Úpická, a to v rozsahu vybudování infrastruktury ulic „Nová Úpická“ a „U Konečné“, pak se společnost zavazuje, že v takovém případě poskytne finanční příspěvek do rozpočtu MČ Praha-Dolní Počernice do oblasti školství a kultury ve výši Kč 7.000.000,-. Společnost se zavazuje, že finanční příspěvek ve výši Kč 4.000 000.-poskytne v době, kdy nabude právní moci stavebního povolení týkající se výstavby lokality B tak, jak je vyznačena v zastavovací studii. Zbývající částka ve výši Kč 3.000.000.- bude uhrazena po kolaudaci celého rozvojového území lokality A+B+C dle zastavovací studie.

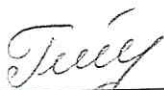
V případě, že se obec (Městská část Praha - Dolní Počernice) nebo Hlavní město Praha nebude podílet na vybudování infrastruktury v lokalitě Nová Úpická, a to v rozsahu vybudování infrastruktury ulic „Nová

Úpická“ a „U Konečné“, pak se společnost zavazuje, že v takovém případě poskytne finančně příspěvek do rozpočtu MČ Praha-Dolní Počernice v rozsahu své spoluúčasti ve výši Kč 4.000.000,-. Společnost se zavazuje, že finanční příspěvek poskytne v době, kdy nabude právní moci stavební povolení na lokalitu B tak, jak je vyznačena v zastavovací studii.

4)
Platnost této dohody se sjednává ke dni podpisu oběma účastníky a po schválení předmětné dohody zastupitelstvem obce.

5)
Účastníci prohlašují, že dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 28.12.2009



Gaistian & Gaistian s.r.o.

Gaistian & Gaistian s.r.o.
Sídlo Ovencecká 21a, Praha-7
IČO: 26476762

10.12.2009



MČ Praha-Dolní Počernice

