



8. 10. 2008

**„Revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích - likvidace ekologických zátěží, zvýšení atraktivity a příprava pro rozvoj podporovaného území“**

## **INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**Projekt „Revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích - likvidace ekologických zátěží, zvýšení atraktivity a příprava pro rozvoj podporovaného území** byl předložen jako žádost o finanční podporu ze strukturálních fondů Evropské unie, konkrétně v 6. kole výzvy (opatření 1.2) vyhlášené Regionální radou regionu soudržnosti Praha, v souladu s Jednotným programovým dokumentem pro Cíl 2 Regionu soudržnosti Praha.

Městská část Praha - Dolní Počernice pokračovala přípravou a realizací v pořadí již čtvrtého projektu, který předložila jako žádost v programu JPD 2 pro Cíl Praha.

MČ Praha - Dolní Počernice leží ve východní části Prahy, její páteří je říčka Rokytka a železniční těleso Českých drah. Její rozloha je 574 ha a patří mezi menší městské části hlavního města Prahy.

Počet obyvatel - cca 2050.

Významným centrem městské části je unikátní soubor historických budov s přírodní památkou Velký počernický rybník, jejíž součástí je i krásný zámecký park o rozloze téměř sedmi hektarů. Severní část parku lemuje soubor historických budov - zámek, mlýn, pivovar, hospodářské budovy, zámecká oranžerie a nejvýznamnější památka v Dolních Počernicích - kostel Nanebevzetí Panny Marie.

V roce 2004 využila MČ Praha - Dolní Počernice možnosti čerpat finanční prostředky ze zdrojů strukturálních fondů Evropské unie, konkrétně programu JPD 2 a zahájila tak rehabilitaci zámeckého parku výstavbou přírodního amfiteátru. V uskutečňování svých dlouhodobých záměrů pokračovala realizací dalšího projektu, a to rekonstrukcí budovy bývalého pivovaru na vybudování společenského a kulturního centra. Dalším záměrem, který úzce navazoval na již uskutečněné projekty, byla rekonstrukce vnitřního dvora mezi památkově chráněnými objekty zámku, mlýna a pivovaru.

Hlavním cílem projektu byla revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích, jehož území bylo značně zdevastováno, především neadekvátním a necitlivým využitím v období minulého režimu. Negativní dopady tohoto období byly výrazné zejména v oblasti ekologie a provozovaná zemědělská činnost v areálu znemožnila navázat na další, smysluplné budoucí využití uvolněných prostor. Projekt výrazně přispěl k realizaci rozsáhlého souboru projektů obnovy výjimečného území, kterým je celý zámecký areál včetně přírodní památky Počernický rybník.

Dalšími sledovanými přínosy bylo zahájení komplexní revitalizace zámeckého parku, rekonstrukce souboru památkově chráněných objektů v historickém jádru Dolních Počernic, celkové zatraktivnění městské části a její otevření novým zajímavým akcím a aktivitám.

Vlastní práce na projektu se soustředily na odstranění nevhodných a necitlivě vystavěných objektů v průběhu 50. a 60. let minulého století, vybudování nového oplocení včetně vchodových a vjezdových vrat, odtěžení ekologických zátěží, rekonstrukci fasád, pokládky nových inženýrských sítí, vybudování parkovacích ploch, komunikací, schodišť a výsadeb zeleně. Projekt i jeho následná realizace probíhaly pod kontrolou orgánů památkové péče.

Výstavba byla prováděna v období 2 let (od října roku 2007 do června roku 2008). Celkový rozpočet projektu činil více než 20,6 mil. Kč a na jeho financování se podílela Evropská unie, Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky, Hlavní město Praha a Městská část Praha - Dolní Počernice. Díky podpoře těchto institucí a kvalitní práci realizačního týmu projektu mohl být zrekonstruován cenný prostor mezi zajímavými historickými objekty, který nabízí významné komunikační a shromažďovací možnosti, což se potvrdilo ihned po jeho dokončení. Bylo zde vytvořeno přirozené centrum života obyvatel Dolních Počernic, ale také jejich tuzemských i zahraničních návštěvníků. V nově zrekonstruovaném prostoru se ročně uskuteční řada kulturních, charitativních a společenských akcí, ale budoucí zájemci ho budou moci využít i pro firemní či soukromé akce. Dne 15.9.2008 bylo obnovené nádvoří slavnostně otevřeno v rámci kulturní a společenské akce „Babí léto“.

Projekt svým charakterem, orientací a budoucím využitím naplňuje strategický cíl programu JPD2 především v oblasti zkvalitnění městského prostředí a rozvinutím potenciálu města pro jeho další dynamický rozvoj.

K naplnění specifických cílů projekt přispívá těmito dopady:

- revitalizace části území Prahy, které ohrožují rozvoj celého města nízkou urbánní kvalitou
- zásadní zlepšení městské veřejné infrastruktury s cílem zvýšení atraktivity území
- zlepšení veřejné vybavenosti města
- zlepšení podmínek k zajištění sociální soudržnosti
- odstranění ekologických zátěží

Možnosti využití projektu

- přirozené centrum městské části
- příprava území pro navazující projekty
- možnost pořádání společenských, charitativních, kulturních i podnikatelských akcí
- rekreační a oddechový prostor

Projekt zcela přesně zapadá do priority 1 - Revitalizace a rozvoj městského prostředí a Opatření 1.2 - Regenerace poškozených a nevhodně využívaných ploch.

#### Struktura financování projektu

Finanční rámec projektu dle etap	Celkové náklady projektu	Náklady I.etapy	Náklady II.etapy
Uznatelná potřeba v rámci finančního rámce	19 508 931	4 910 554	14 598 377
Neuznatelná potřeba finančního rámce	50 000	20 000	30 000
Finanční potřeba celkem	19 558 931	4 930 554	14 628 377
Struktura financování			
Rozpočet městské části 28,5%	5 560 046	1 399 508	4 160 538
Státní rozpočet 21,5%	4 194 420	1 055 769	3 138 651
Rozpočet HMP 0%	0	0	0
ERDF 50 %	9 754 465	2 455 277	7 299 188
Zdroje městské části na neuznatel. výdaje	50 000	20 000	30 000
Další finanční zdroje městské části vložené do projektu	1 105 850	0	1 105 850
Finanční zdroje celkem	20 664 781	4 930 554	15 734 227

**Partneři projektu**

Římskokatolická farnost u kostela Nanebevzetí Panny Marie  
CR Camping s.r.o.  
Linhartova nadace  
Počernický pivovar s.r.o.  
Dětský domov Dolní Počernice  
Svornost s.r.o.

**Parametry stavby - monitorovací ukazatele**

<b>Monitorovací ukazatel</b>	<b>Hodnota</b>
Výměra plochy nově vysázené zeleně	1 431 m <sup>2</sup> nových ploch vysázené zeleně
Výměra sanované plochy v daném území	3 887 m <sup>2</sup> celkové sanované plochy
Demolice objektů a dalších zařízení v území	693 m <sup>2</sup> zdemolovaných objektů uvnitř areálu
Počet nově vysázených stromů	25 ks nových vzrostlých stromů
Délka vybudovaných nebo zrekonstruovaných obslužných komunikací	0,111 km nových obslužných komunikací uvnitř areálu

Další zdroje informací

[www.praha-mesto.cz](http://www.praha-mesto.cz)

[www.strukturalni-fondy.cz](http://www.strukturalni-fondy.cz)

[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)

[www.crr.cz](http://www.crr.cz)

INVESTOR: Městská část Praha - Dolní Počernice

PROJEKTANT : ing. Jan Mayer

Dodavatel: FASS,s.r.o.

Doba realizace: červen 2007 - červen 2008

Celkové náklady: 20,664 mil. Kč

## Obrazové zdroje



### Tento projekt

„Revitalizace historického centra zámeckého areálu v Dolních Počernicích - likvidace ekologických zátěží, zvýšení atraktivity a příprava pro rozvoj podporovaného území“

Vznikl za finanční podpory EU, MMR ČR, MHMP a MČ Praha Dolní Počernice



