

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Dolní Počernice

17. 9. 7. 2018

č. 25

Přítomni: Boček, Burda, Exnerová, Falc, Jaklová, Král, Kšáda, Langmajer, Richter, Stránský, Šroubek, Vermach, Witbergerová
Omluveni: Sládek, Polcar
Hosté:
zahájení: 17:05 hod. ukončení: 18:30 hod.

Starosta zahájil zasedání a pověřil JUDr. Kšádu a Mgr. Šroubka ověřením zápisu z tohoto jednání.

Starosta předložil návrh Ing. Vermacha na doplnění programu o bod „ Usnesení RMČ č. 160.3 ve věci SOKP 511“
H: 4/1/8 - návrh nebyl přijat

Následně bylo hlasováno o programu zasedání:

- 1. Návrh na změnu územního plánu na pozemcích parc.č. 25 a 26 v k.ú. Dolní Počernice**
- 2. Žádost o svěření pozemku parc.č. 1345 v k.ú. Dolní Počernice (mezi tratěmi) do správy MČ**
- 3. Provozování polyfunkčního domu v rámci stavby Bytové domy Dolní Počernice – jih**
- 4. Kupní smlouva – chata v zahrádkářské kolonii v ul. Ke Hrázi čp. 666**
- 5. Informace**
- 6. Dotazy, připomínky, podněty**
- 7. Zakončení volebního období 2014 – 2018**

H: 9/4/0

1. Návrh na změnu územního plánu na pozemcích parc.č. 25 a 26 v k.ú. Dolní Počernice

Starosta předložil návrh spol. ORESTA spol. s r.o. čj. 1383/18 na pořízení změny ÚP zkráceným postupem. Připomněl, že o řešení předmětného území na pozemcích parc. č. 25 a 26 v k.ú. Dolní Počernice s místním názvem Padolina jednalo i ZMČ na svém 24.zasedání dne 23.7. 2018 v rámci připomínek k návrhu nového Metropolitního plánu a svým usnesením č. 24. 4, bod 4) odsouhlasilo využití těchto pozemků v souladu s navrhovanou změnou.

Dále přítomné seznámil s návrhem Dodatku č. 1 k původní smlouvě o poskytnutí příspěvku na rozvoj infrastruktury MČ ze dne 1.10. 2014, kterou naše MČ uzavřela s vlastníkem pozemků spol. Saint Tropez Productions s.r.o. zastoupené panem Valterem Marinem.

Ing. Vermach poznamenal, že by bylo vhodnější na uvedených pozemcích zachovat funkci „SO4 – zařízení turistického ruchu a LR – lesní porosty vzhledem k rostoucí zastavěnosti na území Dolních Počernic.

Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování o navrženém usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s o u h l a s í s návrhem na změnu územního plánu SÚHMP na pozemcích parc. č. 25 a 26 v k.ú. Dolní Počernice zkráceným postupem podaným Ing. arch. Vítem Čermákem ze spol. ORESTA spol. s r.o., v zastoupení vlastníka pozemků – Saint Tropez Productions s.r.o.,
- s c h v a l u j e návrh Dodatku č.1 k Dohodě o poskytnutí příspěvku na rozvoj infrastruktury MČ Praha – Dolní Počernice, uzavřené mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Saint Tropez Productions.s.r.o.

H: 9/3/1

Z: starosta

2. Žádost o svěření pozemku parc.č. 1345 v k.ú. Dolní Počernice (mezi tratěmi) do správy MČ

Starosta přítomné seznámil s usn. Zastupitelstva HMP č. 38/138 ze dne 14. 6. 2018, kterým byl schválen převod pozemku parc.č. 1345 v k.ú. Dolní Počernice do majetku Hl.m.Prahy. Vzhledem k tomu, že již delší dobu MČ usiluje o získání pozemků mezi tratěmi ČD do své správy za účelem úpravy jejich současného nevyhovujícího stavu, je zde předložen k projednání návrh na podání žádosti o převedení tohoto pozemku do správy MČ.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e podání žádosti na Hl. m. Prahu o získání pozemku parc.č. 1345 v k.ú. Dolní Počernice do svěření správy MČ Praha – Dolní Počernice
- p o v ě ř u j e starostu MČ Praha – Dolní Počernice realizací tohoto usnesení.

H: 13/0/0

Z: starosta

3. Provozování polyfunkčního domu v rámci stavby Bytové domy Dolní Počernice – jih

Ing. Král přítomné seznámil s dosavadními výsledky jednání se zástupci OSI MHMP ohledně projektu stavby „polyfunkční dům“ v rámci akce Bytové domy Dolní Počernice – jih. Jednání se netýkala výstavby bytových domů v rámci tohoto projektu.

p. Stránský – bylo by vhodné zjistit přesnou definici názvu „sociální byty“ v rámci zmíněného projektu.

starosta se zavázal zajištěním odpovědi na tento požadavek.

Následně byl předložen návrh usnesení k tomuto bodu.

Ing. Vermach předložil protinávrh:

ZMČ Praha – Dolní Počernice

vzalo na vědomí zápis z jednání STAVBA Č. 8613 – BYTOVÉ DOMY DOLNÍ POČERNICE ze dne 5. 9. 2018, přenechává další rozhodování, související s tímto projektem nově zvolenému zastupitelstvu MČ Praha – Dolní Počernice na období 2018 – 2022.

H: 4/2/7 - návrh nebyl přijat

bylo přistoupeno k hlasování o původním usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

vzalo na vědomí Zápis z jednání STAVBA Č. 8613 – BYTOVÉ DOMY DOLNÍ POČERNICE ze dne 5. 9. 2018, - z a v a z u j e s e ke spoluúčasti na dalších koordinačních jednání, která budou vedena ve věci tohoto projektu, zejména o náplni a funkčnosti Polyfunkčního objektu s možným výhledem na převzetí tohoto objektu, případně jeho části, do svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice,

- p ř e n e c h á v á další rozhodování, související s tímto projektem nově zvolenému zastupitelstvu MČ Praha – Dolní Počernice na období 2018 – 2022.

H: 9/4/0

4. Kupní smlouva – chata v zahrádkářské kolonii v ul. Ke Hrázi čp. 666

Starosta konstatoval, že ZMČ odsouhlasilo svým usnesením č. 23.12. ze dne 11.6. 2018 záměr na odkoupení chatky v zahrádkářské kolonii v ul. Ke Hrázi. Naše MČ využila předkupního práva a v této souvislosti byl i vypracován znalecký posudek. Cena za chatku dle znaleckého posudku je tímto posudkem stanovena na 50 300 Kč. V této souvislosti je dalším krokem projednání kupní smlouvy.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e Kupní smlouvu, uzavřenou mezi Martou Gvuščovou a MČ Praha – Dolní Počernice za účelem odkoupení zahradní chatky – objekt k bydlení č.p. 666, stojícím na pozemku MČ Praha – Dolní Počernice parc. č. 623 v k.ú. Dolní Počernice o výměře 20m² v zahrádkářské kolonii v ul. Ke Hrázi za cenu 50 300 Kč dle znaleckého posudku č. 1028 – 22/18, zpracovaným Ing. Františkem Smetanou.

H: 12/0/1

Z: starosta

5. Informace

ZMČ bera na vědomí:

- Zprávu o činnosti RMČ Praha – Dolní Počernice za I. pol. r. 2018

- Vyjádření MHMP k Instalaci závor v ul. V Padolině – Vinice – čj. 1530/18

- Informaci starosty o připravovaném doplnění veřejného osvětlení na ul. Národních hrdinů v úseku mezi ul. Svatoňovická a Rtyňská, které by mělo být dokončeno do 30. 11. 2018.

- Zprávu o hospodaření MČ Praha-Dolní Počernice za období 1 – 6/2018,

- Zprávu o čerpání dotace příspěvkových organizací - ZŠ a MŠ za období 1 – 6/2018,

- informaci starosty o průběhu slavnostního otevření nového pavilonu MŠ DUHA, které proběhlo 3. 9. 2018,

- informaci starosty o připravované realizaci 3. etapy rehabilitace zámeckého parku tzv. francouzské části,

Starosta vyslovil poděkování ředitelce a všem zaměstnancům MŠ DUHA za obětavou spolupráci v průběhu realizace výstavby nového pavilonu MŠ, která probíhala za plného provozu MŠ.

p. Exnerová poděkovala MČ za zajištění dalších prostor pro MŠ vyslovila pochvalu p. Vondřichové za bezchybné organizační zajištění slavnostního otevření nového pavilonu,

6. Dotazy, připomínky, podněty

Ing. Vermach se dotázal, zda s vybudováním nového vstupu do budovy MŠ bude tento bezbariérový přístup do budovy využit pro vstup do volební místnosti.

p. Exnerová – pro volby bude i nadále využíván původní vstup do budovy MŠ, který také umožňuje bezbariérový přístup. Využití nového vchodu pro potřeby voleb není z důvodu zajištění zabezpečení objektu možné.

Ing. Vermach namítl, s odkazem na usn. RMČ 162.1., že byla chybně zvolena forma výběrového řízení a není možné v současné době podepsat SOD s ohledem na zajištění finančních prostředků na celou akci.

Ing. Vermach – kdy bude zodpovězen jeho dotaz ohledně vyčíslení nákladů na rekonstrukci čp. 25,

starosta – v současné době probíhá na úřadě audit a není tedy možné vyřídít požadavek Ing. Vermacha obratem.

p. Exnerová informovala o požadavku některých rodičů ohledně zřízení zpomalovacího prahu pod přechodem pro chodce v ul. Národních hrdinů u křižovatky s ul. Svatoňovická.

p. Stránský informoval o přípravě rekonstrukce další části cyklostezek v Dolních Počernicích.

Ing. Vermach – považuje usn. RMČ č. 160.3 ve věci vyjádření MČ k projektové dokumentaci ke stavbě „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“ přijaté v rozporu s usn. ZMČ č. 22.7 a předložil návrh usnesení ZMČ.

- navrhl, aby o tomto návrhu bylo hlasováno jmenovitě

H: 4/4/5 – návrh nebyl přijat

- následně bylo hlasováno o předloženém návrhu usnesení ve znění:

ZMČ Praha-Dolní Počernice trvá na svém usn. č. 22.7. ze dne 19. 3. 2018 ve znění

Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Počernice požaduje:

- vyřešení mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Dubeč způsobem umožňujícím sjezd a nájezd na ul. Českobrodská,

- doplnění protihlukových opatření vzhledem k území Dolní Počernice - jih.

Toto vyjádření není stanoviskem MČ do územního řízení.

H: 4/3/6 – návrh nebyl přijat

Starosta ukončil zasedání v 18.30

a následně pozval přítomné k neoficiálnímu posezení s malým občerstvením.

Následně zhodnotil práci zastupitelstva v tomto volebním období a všem členům poděkoval za spolupráci. Zároveň si posteskl nad častou neúčastí některých členů ZMČ a požádal je, aby, v případě, že budou zvoleni do dalšího volebního období, zvážili své časové možnosti funkci zastupitele zodpovědně vykonávat.

Zapsala: Moravcová

Ověřovatelé:

JUDr. Petr K š á d a, v.r.

Mgr. Jan Š r o u b e k, v.r.

Zbyněk R i c h t e r, v.r.
starosta MČ Praha-Dolní Počernice

U s n e s e n í
Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice z 25. zasedání konaného dne 17. 9. 2018

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Počernice

1. Návrh na změnu územního plánu na pozemcích parc.č. 25 a 26 v k.ú. Dolní Počernice

- s o u h l a s í s návrhem na změnu územního plánu SÚHMP na pozemcích parc. č. 25 a 26 v k.ú. Dolní Počernice zkráceným postupem podaným Ing. arch. Vítem Čermákem ze spol. ORESTA spol. s r.o., v zastoupení vlastníka pozemků – Saint Tropez Productions s.r.o.,
- s c h v a l u j e návrh Dodatku č.1 k Dohodě o poskytnutí příspěvku na rozvoj infrastruktury MČ Praha – Dolní Počernice, uzavřené mezi MČ Praha – Dolní Počernice a spol. Saint Tropez Productions.s.r.o.

2. Žádost o svěření pozemku parc.č. 1345 v k.ú. Dolní Počernice (mezi tratěmi) do správy MČ

- s c h v a l u j e podání žádosti na Hl. m. Prahu o získání pozemku parc.č. 1345 v k.ú. Dolní Počernice do svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice
- p o v ě ř u j e starostu MČ Praha – Dolní Počernice realizací tohoto usnesení.

3. Provozování polyfunkčního domu v rámci stavby Bytové domy Dolní Počernice – jih

vzalo na vědomí Zápis z jednání STAVBA Č. 8613 – BYTOVÉ DOMY DOLNÍ POČERNICE ze dne 5. 9. 2018,
- z a v a z u j e s e ke spoluúčasti na dalších koordinačních jednání, která budou vedena ve věci tohoto projektu, zejména o náplni a funkčnosti Polyfunkčního objektu s možným výhledem na převzetí tohoto objektu, případně jeho části, do svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice,
- p ř e n e c h á v á další rozhodování, související s tímto projektem nově zvolenému zastupitelstvu MČ Praha – Dolní Počernice na období 2018 – 2022.

4. Kupní smlouva – chata v zahrádkářské kolonii v ul. Ke Hrázi čp. 666

- s c h v a l u j e Kupní smlouvu, uzavřenou mezi Martou Gvuščovou a MČ Praha – Dolní Počernice za účelem odkoupení zahradní chatky – objekt k bydlení č.p. 666, stojícím na pozemku MČ Praha – Dolní Počernice parc. č. 623 v k.ú. Dolní Počernice o výměře 20m² v zahrádkářské kolonii v ul. Ke Hrázi za cenu 50 300 Kč dle znaleckého posudku č. 1028 – 22/18, zpracovaným Ing. Františkem Smetanou.

Zbyněk R i c h t e r, v.r.
starosta MČ Praha-Dolní Počernice