

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Dolní Počernice**

**11. 6. 2018**

**č. 23**

Přítomni: Boček, Burda, Exnerová, Falc, Jaklová, Král, Kšáda, Langmajer, Nedvědil, Polcar, Richter, Sládek, Šroubek, Vermach, Wittbergerová

Omluveni :

Hosté: Ing.arch. Pavel Šváb, PhDr. Petr Fejk

zahájení: 17:05 hod.

ukončení: 21:05 hod.

Starosta zahájil zasedání a pověřil p. Exnerovou a Bc. Nedvědila ověřením zápisu z tohoto jednání.

Ing. Vermach navrhl přesunutí bodu programu č. 12 na místo bodu č. 3.

H: 8/1/4

Následně bylo hlasováno o programu zasedání:

- 1) **Prezentace Zastavovací studie projektu Nová Úpická, lokalita C**
- 2) **Záměr na realizaci projektu „Rodinný park“**
- 3) **Návrh nového Metropolitního plánu HMP**
- 4) **Projednáni závěrečného účtu MČ Praha – Dolní Počernice za rok 2017**
- 5) **Stanovení počtu členů ZMČ na volební období 2018 – 2022**
- 6) **Vstup MČ Praha – Dolní Počernice do Sdružení místních samospráv ČR**
- 7) **Směrnice o Ochráně osobních údajů pro práci s osobními údaji**
- 8) **Projednáni dodatku č.4 nájemní smlouvy se spol. Počernický pivovar s.r.o.**
- 9) **Úplatný převod skladu spol. BeA CS, spol s r.o. do vlastnictví MČ Praha-Dolní Počernice**
- 10) **Dotace na zakoupení doskočiště na skok vysoký do ZŠ Národních hrdinů 70**
- 11) **Veřejnoprávní smlouva se Sokol Dolní Počernice z. s. na poskytnutí dotace**
- 12) **Záměr na odkoupení chaty na pozemku č. parc. 623 v k.ú. Dolní Počernice v ul. Ke hrázi**
- 13) **Informace**
- 14) **Dotazy, připomínky, podněty**

H: 13/0/0

### **1. Prezentace Zastavovací studie projektu Nová Úpická, lokalita C**

Starosta přivítal Ing. arch. Švába, zpracovatele projednávané studie, a předal mu slovo, aby přítomné seznámil s předloženou ověřovací studií „Bytový dům Dolní Počernice, území C, lokalita Nová Úpická“ – čj. 748/2018 z ledna 2018. Hlavním bodem jednání bylo předložení několika variant řešení dopravní obslužnosti dané lokality. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena varianta označená B 3.1, která zahrnuje vybudování nové komunikace „Nová Úpická“, která se však potýká s dořešením majetkových vztahů k některým dotčeným pozemkům. Proto byly předloženy další dvě varianty dopravního napojení, které byly navrženy jako provizorní. Varianta B 3.2, která obsahuje dopravní obslužnost s využitím komunikace v ulici Makovská vyvolala vlnu nevole mezi přítomnými obyvateli této ulice.

Starosta přítomné informoval o intenzivních jednáních s vedením Hl.m.Prahy a dalšími subjekty, která by měla směřovat k realizaci komunikace „Nová Úpická“. Z bohaté diskuse jednoznačně vyplynulo, že nelze přistoupit na žádná z dočasných řešení, která by poškodila zájmy MČ. Následně bylo hlasováno o navrženém usnesení.

#### **Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

**bere na vědomí informaci o přípravě projektu „Bytový dům Dolní Počernice, území C, lokalita Nová Úpická“,**

**- p o v a ž u j e za přípustné pouze dopravní řešení lokality s přímým napojením ulice Nová Úpická na ulici Národních hrdinů.**

H: 14/0/0

Z: starosta

### **2. Záměr na realizaci projektu „Rodinný park“**

Starosta přivítal PhDr. Petra Fejka, tvůrce předloženého záměru, který následně přítomným v krátké prezentaci představil možnost využití lokality v severní části území Dolních Počernic pro zbudování „Rodinného parku“ a nastínil základní podobu svého záměru. Tato prezentace vyvolala u většiny členů ZMČ velmi kladnou odezvu. V diskusi však byly vzneseny i pochybnosti o příliš velkém zatížení území Dolních Počernic provozem takto rozsáhlého projektu, především nárůstem dopravy a velkým počtem návštěvníků dané lokality a obava ze snížení hodnoty přilehlých nemovitostí.

Po ukončení diskuse bylo přistoupeno k hlasování o navrženém usnesení:

#### **Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

**bere na vědomí informaci PhDr. Petra Fejka o možnosti realizace projektu „Rodinný park“ v Dolních Počernicích,**

**- d o p o r u č u j e pokračovat v jednání o konkrétnějších podmínkách představeného záměru.**

H: 14/0/0

Z: starosta

### **3. Návrh nového Metropolitního plánu HMP**

Starosta konstatoval, že vzhledem k náročnosti zpracování stanoviska za MČ k návrhu nového Metropolitního plánu HMP, by bylo vhodné vytvořit pracovní skupinu, která by byla pověřena zpracováním návrhu usnesení k předloženému materiálu, z čehož vyplývá, že bude nezbytné, aby bylo svoláno mimořádné zasedání ZMČ tak, aby bylo možné stanovisko MČ odeslat magistrátu v požadovaném termínu, tedy do 27. 7. 2018.

#### **Zastupitelstvo MČ Praha - Dolní Počernice**

- **s c h v a l u j e** ustanovení pracovní skupiny za účelem přípravy usnesení ZMČ pro projednání návrhu nového Metropolitního plánu HMP ve složení: Zbyněk Richter, Ing. Pavel Vermach, Ing. Miloslav Král, Bc. Jan Šroubek a Ing. Jiří Falc.  
H: 14/0/0 Z: starosta

### **4. Projednání závěrečného účtu MČ Praha – Dolní Počernice za rok 2017**

#### **Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

- **u z a v í r á** projednání Závěrečného účtu MČ Praha - Dolní Počernice za rok 2017 vyjádřením souhlasu bez výhrad.

- **s c h v a l u j e** Příkaz starosty č. 3/2018 - "Opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Dolní Počernice za rok 2017", kterými jsou přijímána opatření na odstranění zjištěných chyb a nedostatků, uvedených ve Zprávě o přezkoumání hospodaření MČ Praha - Dolní Počernice za rok 2017,

- bere na vědomí informaci o schválení účetních závěrek za rok 2017 v hlavní i hospodářské činnosti MČ Praha-Dolní Počernice.  
H: 13/0/0

### **5. Stanovení počtu členů ZMČ na volební období 2018 – 2022**

Starosta předložil návrh RMČ, aby byl zachován současný počet členů ZMČ, tedy 15.

Ing. Vermach předložil protinávrh:

ZMČ Praha – Dolní Počernice

stanovuje počet členů ZMČ Praha – Dolní Počernice pro volební období 2018 - 2022 na 11.

H: 4/9/0 – návrh nebyl přijat

bylo hlasováno o návrhu usnesení:

#### **Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

- **s t a n o v u j e** počet členů zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice pro volební období 2018 - 2022 na 15.  
H: 9/3/1

### **6. Vstup MČ Praha – Dolní Počernice do Sdružení místních samospráv ČR**

Starosta přítomné informoval o dobré zkušenosti s členstvím MČ ve Svazu městských částí Hl. m. Prahy a následně nabídku ke vstupu do Sdružení místních samospráv ČR, který svým usnesením 149.1 ze dne 11.4. 2018 podpořila rada MČ a proto je tento návrh předložen k posouzení ZMČ.

#### **Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

- **s c h v a l u j e** přistoupení městské části Praha – Dolní Počernice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky,

- **u k l á d á** starostovi MČ vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva MČ.

H: 12/0/0

### **7. Směrnice o Ochraně osobních údajů pro práci s osobními údaji**

#### **Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

- **s c h v a l u j e** vnitřní Směrnici pro práci s osobními údaji v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679/EU.  
H: 12/0/1

### **8. Projednání dodatku č.4 nájemní smlouvy se spol. Počernický pivovar s.r.o.**

Bc. Nedvědil předložil návrh znění dodatku č. 4 k nájemní smlouvě s Počernickým pivovarem s.r.o..  
Ing. Falc upozornil, že znění dodatku neobsahuje všechny benefity, které byly navrženy žadatelem.

**Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

- p o v ě ř u j e radu MČ dopracováním dodatku č. 4 nájemní smlouvy se spol. Počernický pivovar s.r.o. tak, aby obsahoval všechny benefity navržené nájemcem. H: 13/0/0 Z: starosta

### **9. Úplatný převod skladu spol. BeA CS, spol s r.o. do vlastnictví MČ Praha-Dolní Počernice**

Bc. Nedvědil informoval o průběhu jednání ohledně žádosti spol. BeA CS, spol. s r.o. o snížení nájemného s ohledem na vložené investice do objektu čp. 24, který je ve svěřené správě MČ Praha-Dolní Počernice.

Starosta informoval o možnosti získání dotace na odkoupení budovy skladu, kterou vybuodovala spol. BeA na pozemku MČ, čímž by se vyřešila otázka výše nájemného ke spokojenosti obou stran.

**Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

1. s c h v a l u j e odkoupení objektu skladu bez čp., umístěného na pozemku, který je ve svěřené správě MČ Praha – Dolní Počernice parc.č. 370/3 od spol. BeA CS spol. s r.o. za cenu dle znaleckého posudku, avšak pouze za podmínky, že MČ Praha – Dolní Počernice obdrží od Hl.m.Prahy na nákup skladu potřebné finanční prostředky,

2. p o v ě ř u j e RMČ přípravou úpravy nájemního vztahu se spol. BeA CS spol. s r.o. na základě realizace bodu č. 1 tohoto usnesení. H: 13/0/0 Z: starosta

### **10. Dotace na zakoupení doskočiště na skok vysoký do ZŠ Národních hrdinů 70**

Ing. Král přítomné informoval o možnosti poskytování dotace z prostředků, které MČ získala z výnosů provozování loterií a výherních hracích přístrojů.

**Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

- s c h v a l u j e, na základě žádosti ředitele ZŠ a usnesení RMČ Praha – Dolní Počernice č. 153.17 ze dne 16.5. 2018, přidělení dotace pro ZŠ Národních hrdinů 70 ve výši 74 681 Kč na nákup doskočiště typu EVROPA 500x300x60 pro skok vysoký. H: 13/0/0 Z: starosta

### **11. Veřejnoprávní smlouva se Sokol Dolní Počernice z. s. na poskytnutí dotace**

Ing. Král předložil žádost zapsaného spolku Sokol Dolní Počernice o poskytnutí částky ve výši 108 tis. Kč na opravu havarijního stavu oplocení ve sportovním areálu V Ráji, kterou by bylo možné poskytnout též z prostředků získaných z výnosů loterijních činností.

**Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

- s c h v a l u j e přidělení částky 108 tis. Kč Sokolu Dolní Počernice z.s. formou veřejnoprávní smlouvy na opravu havarijního stavu oplocení ve sportovním areálu V Ráji z finančních prostředků, získaných z výtěžku loterijních činností.

- u k l á d á RMČ zajistit veškeré náležitosti k naplnění tohoto usnesení.

H: 13/0/0

Z: starosta

### **12. Záměr na odkoupení chaty na pozemku č. parc. 623 v k.ú. Dolní Počernice v ul. Ke hrázi**

Ing. Král přednesl nabídku majitelky objektu na odkoupení chaty v zahrádkářské kolonii v ul. Ke Hrázi č.p. 666, kde má MČ možnost využít svého předkupního práva jako majitel pozemku pod chatou. RMČ tento záměr odsouhlasila svým usnesením č. 151.10 ze dne 25.4. 2018.

**Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice**

- s c h v a l u j e záměr na odkoupení chaty č.p. 666, ležící na pozemku MČ Praha – Dolní Počernice parc., č. 624 v k.ú. Dolní Počernice za cenu dle znaleckého posudku, nejvýše však za cenu 53.800Kč.

H: 13/0/0

### **13. Informace**

ZMČ bera na vědomí:

- zápisy z jednání výborů ZMČ,
- Informace ohledně majetkových vztahů k mostu přes Jižní spojku,
- Záznam z jednání z 16. 4. 2018 – akce DO – úsek 511 – Běchovice-D1,
- Výstupy z 9. Fóra zdravé MČ,
- informaci starosty o jednání ohledně zjišťování bližších informací k projektu Bytové domy Dolní Počernice-jih,

### **14. Dotazy, připomínky, podněty**

p. Klouček požádal, aby MČ pomohla majitelům zahrádek v lokalitě V Pařezinách prosadit v rámci tvorby nového Metropolitního plánu zachování této klidové zóny s možností tyto zahrádky dále provozovat.

Starosta připomněl, že v rámci připomínkového řízení k Metropolitnímu plánu má právo i každý občan vznést do 27.7.2018 své připomínky.

Zasedání bylo ukončeno ve 21:05

zapsala: Moravcová

**termín příštího zasedání: červenec 2018**

Ověřovatelé:

Danka Exnerová, v.r.

Bc. Milan Nedvěd il, v.r.

Zbyněk Richter, v.r.  
starosta MČ Praha-Dolní Počernice

**U s n e s e n í**  
**Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice z 23. zasedání konaného dne 11. 6. 2018**

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Počernice

**1. Prezentace Zastavovací studie projektu Nová Úpická, lokalita C**

bere na vědomí informaci o přípravě projektu „Bytový dům Dolní Počernice, území C, lokalita Nová Úpická“,

- p o v a Ź u j e za přípustné pouze dopravní řešení lokality s přímým napojením ulice Nová Úpická na ulici Národních hrdinů.

**2. Záměr na realizaci projektu „Rodinný park“**

bere na vědomí informaci PhDr. Petra Fejka o možnosti realizace projektu „Rodinný park“ v Dolních Počernicích,

- d o p o r u ě j e pokračovat v jednání o konkrétnějších podmínkách představeného záměru.

**3. Návrh nového Metropolitního plánu HMP**

- s c h v a l u j e ustanovení pracovní skupiny za účelem přípravy usnesení ZMČ pro projednání návrhu nového Metropolitního plánu HMP ve složení: Zbyněk Richter, Ing. Pavel Vermach, Ing. Miloslav Král, Bc. Jan Šroubek a Ing. Jiří Falc.

**4. Projednání závěrečného účtu MČ Praha – Dolní Počernice za rok 2017**

- u z a v í r á projednání Závěrečného účtu MČ Praha - Dolní Počernice za rok 2017 vyjádřením souhlasu bez výhrad.

- s c h v a l u j e Příkaz starosty č. 3/2018 - "Opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Dolní Počernice za rok 2017", kterými jsou přijímána opatření na odstranění zjištěných chyb a nedostatků, uvedených ve Zprávě o přezkoumání hospodaření MČ Praha - Dolní Počernice za rok 2017,

- bere na vědomí informaci o schválení účetních závěrek za rok 2017 v hlavní i hospodářské činnosti MČ Praha-Dolní Počernice.

**5. Stanovení počtu členů ZMČ na volební období 2018 – 2022**

- s t a n o v u j e počet členů zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice pro volební období 2018 - 2022 na 15.

**6. Vstup MČ Praha – Dolní Počernice do Sdružení místních samospráv ČR**

- s c h v a l u j e přistoupení městské části Praha – Dolní Počernice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky,

- u k l á d á starostovi MČ vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva MČ.

**7. Směrnice o Ochráně osobních údajů pro práci s osobními údaji**

- s c h v a l u j e vnitřní Směrnici pro práci s osobními údaji v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679/EU.

**8. Projednání dodatku č.4 nájemní smlouvy se spol. Počernický pivovar s.r.o.**

- p o v ě ř u j e radu MČ dopracováním dodatku č. 4 nájemní smlouvy se spol. Počernický pivovar s.r.o. tak, aby obsahoval všechny benefity navržené nájemcem.

**9. Úplatný převod skladu spol. BeA CS, spol s r.o. do vlastnictví MČ Praha-Dolní Počernice**

1. s c h v a l u j e odkoupení objektu skladu bez čp., umístěného na pozemku, který je ve svěřené správě MČ Praha – Dolní Počernice parc.č. 370/3 od spol. BeA CS spol. s r.o. za cenu dle znaleckého posudku, avšak pouze za podmínky, že MČ Praha – Dolní Počernice obdrží od Hl.m.Prahy na nákup skladu potřebné finanční prostředky,

2. p o v ě ř u j e RMČ přípravou úpravy nájemního vztahu se spol. BeA CS spol. s r.o. na základě realizace bodu č. 1 tohoto usnesení.

**10. Dotace na zakoupení doskočiště na skok vysoký do ZŠ Národních hrdinů 70**

- s c h v a l u j e, na základě žádosti ředitele ZŠ a usnesení RMČ Praha – Dolní Počernice č. 153.17 ze dne 16.5. 2018, přidělení dotace pro ZŠ Národních hrdinů 70 ve výši 74 681 Kč na nákup doskočiště typu EVROPA 500x300x60 pro skok vysoký.

**11. Veřejnoprávní smlouva se Sokol Dolní Počernice z. s. na poskytnutí dotace**

- s c h v a l u j e přidělení částky 108 tis. Kč Sokolu Dolní Počernice z.s. formou veřejnoprávní smlouvy na opravu havarijního stavu oplocení ve sportovním areálu V Ráji z finančních prostředků, získaných z výtěžku loterijních činností.

- u k l á d á RMČ zajistit veškeré náležitosti k naplnění tohoto usnesení.

**12. Záměr na odkoupení chaty na pozemku č. parc. 623 v k.ú. Dolní Počernice v ul. Ke hrázi**

- s c h v a l u j e záměr na odkoupení chaty č.p. 666, ležící na pozemku MČ Praha – Dolní Počernice parc., č. 624 v k.ú. Dolní Počernice za cenu dle znaleckého posudku, nejvýše však za cenu 53.800Kč.

Zbyněk R i c h t e r, v.r.  
starosta MČ Praha-Dolní Počernice