

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Dolní Počernice

19. 3. 2018

č. 22

Přítomni: Burda, Exnerová, Falc, Jaklová, Král, Langmajer, Nedvědil, Polcar, Richter, Sládek, Šroubek, Vermach, Wittbergerová
Omluveni : Boček, Kšáda
Hosté: Petra Karochová, zástupce spol. Počernický pivovar s.r.o., Ing. Konejl - ek.odd. ÚMČ
zahájení: 17.05 hod. ukončení: 19.10 hod.

Starosta zahájil zasedání a pověřil Ing. Falce a Ing. Sládka ověřením zápisu z tohoto jednání.

Následně bylo hlasováno o programu zasedání:

- 1) **Návrh rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na r. 2018**
- 2) **Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Dolní Počernice na r. 2019 – 2023**
- 3) **Rozpočet ZŠ Národních hrdinů 70 a MŠ DUHA na r. 2018 a rozpočtový výhled ZŠ a MŠ na r. 2019 – 2023**
- 4) **Dotázky ke zřizovacím listinám ZŠ Národních hrdinů 70 a MŠ DUHA**
- 5) **Projednáni žádosti spol. Počernický pivovar s.r.o. za účelem úpravy nájemních vztahů v areálu čp. 2 a čp. 3 (mlýn, pivovar) v ul. Národních hrdinů**
- 6) **Žádost o odsvěření pozemku parc. č. 1619/7 v k.ú. Dolní Počernice**
- 7) **SOKP Běchovice-Dálnice D1, vyjádření k PD ve stupni k územnímu řízení**
- 8) **Postup ve věci využití čp. 26 v ul. Národních hrdinů**
- 9) **Využití rozvojových ploch v MČ Praha – Dolní Počernice – pokračování**
- 10) **Informace**
- 11) **Dotazy, připomínky, podněty**

H: 13/0/0

1. Návrh rozpočtu MČ Praha-Dolní Počernice na r. 2018

Starosta přítomné informoval o průběhu sestavování a následného projednávání předloženého návrhu. Návrh rozpočtu byl řádně ve stanoveném termínu zveřejněn s konstatováním, že veřejnost, ani nikdo jiný se ke zveřejněnému rozpočtu nevyjádřil. Součástí předloženého návrhu je stav účelového fondu zaměstnanců ÚMČ včetně návrhu jeho využití na r. 2018.

Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných nevnesl žádné připomínky, bylo přistoupeno k hlasování o navrženém usnesení.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e

1)

a) **rozpočet MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2018 v hlavní činnosti:**

objem příjmů	21 943 000 Kč
objem výdajů	22 343 000 Kč
saldo příjmů a výdajů	400 000 Kč
financování (saldo tř. 8)	400 000 Kč

b) **rozpočet MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2018 v hospodářské činnosti:**

výnosy	9 509 000 Kč
náklady	6 344 000 Kč
hospodářský výsledek	3 165 000 Kč

zapojeno do rozpočtu MČ na rok 2018 (pol. 4131) 4 700 000 Kč

zisk z předcházejících let

2) **rozpočet účelového fondu zaměstnanců MČ Praha-Dolní Počernice na r. 2018.**

Plánované příjmy:	zůstatek z r. 2017	142 574,62
	2.5 % odvod mezd z HČ	199 125,00
	příjmy na úrocích	140,00
	<hr/> příjmy celkem	<hr/> 341 839,62

Plánované výdaje:	příspěvek zaměstnavatele do PF	48 000,00
	příspěvek na stravování	121 167,00
	poplatek spořitelně	295,00
	výročí	4 000,00
	dárkové poukázky Velikonoce, Vánoce	27 000,00
	dorovnání fondu do limitu	0,00
	výdaje celkem	200 462,00

Předpokládaný zůstatek fondu k 31.12.2018 141 377,62 Kč

H: 13/0/0

Z: starosta

2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Dolní Počernice na r. 2019 – 2023

Povinnost sestavovat střednědobý výhled rozpočtu je dána § 2 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních celků. Předložený návrh byl zpracován v souladu s usn. Rady HMP č. 1337 ze 6. 6. 2017 Zásady pro sestavení střednědobého výhledu rozpočtu městských částí na roky 2019 – 2023.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e Střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na r. 2019 – 2023

H: 13/0/0

Z: starosta

3. Rozpočet ZŠ Národních hrdinů 70 a MŠ DUHA na r. 2018 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ na r. 2019 – 2023

Na úvod projednání tohoto bodu starosta poděkoval vedení těchto školských zařízení za velmi dobré výsledky v hospodaření s přidělenými dotacemi i prostředky získanými v rámci vedlejší hospodářské činnosti.

Zastupitelstvo MČ Praha - Dolní Počernice

- s c h v a l u j e

- 1) Rozpočet ZŠ Národních hrdinů 70 na rok 2018
- 2) Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Národních hrdinů 70 na roky 2019 – 2023
- 3) Rozpočet MŠ DUHA, Svatoňovická 587 na rok 2018
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu MŠ DUHA, Svatoňovická 587 na roky 2019 – 2023

H: 13/0/0

4. Dodatky ke zřizovacím listinám ZŠ Národních hrdinů 70 a MŠ DUHA

Starosta předložil ZMČ ke schválení dodatky ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací MČ, které se týkají stavu movitého majetku svěřeného oběma organizacím do užívání k 31. 12. 2017.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e

- 1) Dodatek č. 11 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Národních hrdinů 70, Praha 9 – Dolní Počernice
- 2) Dodatek č. 10 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola DUHA, Svatoňovická 587, Praha 9 – Dolní Počernice

H: 13/0/0

5. Projednání žádosti spol. Počernický pivovar s.r.o. za účelem úpravy nájemních vztahů v areálu čp. 2 a čp. 3 (mlýn, pivovar) v ul. Národních hrdinů

Bc. Nedvěděl přítomné seznámil s žádostí, která obsahuje na jedné straně žádost o snížení sjednaného nájemného a na druhé straně nabídku na zajištění veškeré údržby areálu na náklady nájemce, což považuje za velmi výhodné pro MČ

Ing. Jaklová – považuje v minulosti sjednané nájemné, s ohledem na výši investic vložených do pronajatých objektů ze strany nájemce, za neúměrně vysoké a navrhuje kladné vyřízení předložené žádosti v plném rozsahu.

Ing. Král – je třeba zohlednit velmi kvalitně zhodnocený majetek MČ, který je v současné době velmi dobrou vizitkou pro naši MČ.

Starosta – je třeba připomenout, že naše MČ se v minulosti po dlouhou dobu cca deseti let snažila areál, či jeho jednotlivé prostory neúspěšně pronajmout, což se částečně podařilo až v r. 2007, kdy byla uvedena do provozu restaurace Léta Páně a následně se v r. 2010 podařilo celý areál pronajmout spol. Počernický pivovar, který tento areál pozvedl na špičkovou úroveň.

Ing. Vermach – před jednáním o snížení nájemného je třeba vypracovat podrobné podklady, bez kterých nelze v této věci přistoupit k jakémukoliv rozhodnutí. Bylo by vhodné zpracovat propočty nákladů na zajištění potřebné údržby z rozpočtu MČ

p. Burda – důvody předložené žádosti o snížení nájemného je třeba prokázat konkrétními propočty.

Bc. Nedvědil – považuje za důležitější zachovat fungování těchto objektů i za cenu nižšího příjmu do rozpočtu MČ.

p. Polcar – doporučuje jednat o snížení nájemného na omezené časové období.

p. Petra Karochová potvrdila nabídku spol. Počernický pivovar, s.r.o. na převzetí povinnosti zajištění veškeré údržby pronajatého areálu.

Bylo hlasováno o návrhu na ukončení diskuse H: 13/0/0

Ing. Vermach předložil 1 návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Počernice

- ž á d á RMČ o zajištění doplnění podkladů k předložené důvodové zprávě.

Starosta předložil návrh na přerušení jednání za účelem dopracování dalšího návrhu usnesení H: 11/1/1

Po přestávce starosta předložil následující protinávrh, o kterém bylo hlasováno:

Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Počernice

projednalo žádost spol. Počernický pivovar s.r.o. o snížení nájemného, vyplývajícího z příslušné nájemní smlouvy mezi MČ Praha-Dolní Počernice a spol. Počernický pivovar s.r.o. – čj. 338/18

- s o u h l a s í s úpravou výše nájemného na částku 1.100 000 Kč/rok včetně valorizace za předpokladu, že do dodatku č. 4 nájemní smlouvy budou zapracovány benefity navrhované nájemcem v předložené žádosti,

- u k l á d á RMČ vypracovat ve spolupráci s právním zástupcem MČ znění dodatku č. 4 nájemní smlouvy,

- p o ž a d u j e předložení takto vypracovaného dodatku k projednání na dalším zasedání ZMČ.

H: 10/1/2

Z: starosta

6. Žádost o odsvěření pozemku parc. č. 1619/7 v k.ú. Dolní Počernice

Bc. Nedvědil k předloženému návrhu uvedl, že byl vypracován v zájmu sjednocení majetkoprávních vztahů k pozemkům zejména v oblasti zelených ploch a lesních porostů.

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- s c h v a l u j e odejmutí pozemku parc. č. 1619/7 v k.ú. Dolní Počernice ze svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice do výlučného vlastnictví Hl. m., Prahy.

- p o v ě ř u j e starostu zajištěním realizace tohoto usnesení.

H: 13/0/0

Z: starosta

7. SOKP Běchovice-Dálnice D1, vyjádření k PD ve stupni k územnímu řízení

Starosta přítomné seznámil s žádostí spol. Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o., zastoupené spol. Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o. o stanovisko k projektové dokumentaci ve stupni územního řízení pro stavbu „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice-dálnice D1“ – čj. 346/18 Upozornil především na návrh řešení křižovatky „Dubeč“. s ohledem na napojení na Českobrodskou ul.

Zastupitelstvo MČ Praha-Dolní Počernice

- p o ž a d u j e:

- vyřešení mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Dubeč způsobem umožňujícím sjezd a nájezd na ul. Českobrodská,

- doplnění protihlukových opatření vzhledem k území Dolní Počernice - jih.

Toto vyjádření není stanoviskem MČ do územního řízení.

H: 12/0/0

8. Postup ve věci využití čp. 26 v ul. Národních hrdinů

ZMČ vzalo na vědomí informaci zástupce starosty Ing. Krále o současném stavu projednávání možností zajištění rekonstrukce a dalšího využití objektu čp. 26 v ul. Národních hrdinů.

9. Využití rozvojových ploch v MČ Praha – Dolní Počernice – pokračování

Ing. Vermach v tomto bodě požádal starostu o ověření zpracování US Dolní Počernice-jih do Územního plánu HMP.

Následně předložil návrh na zaměření pozornosti MČ na tři projekty, které by mohly mít na MČ nejzávažnější vliv a předložil následující návrhy usnesení, o kterých bylo hlasováno.

a) Změna ÚP HMP č. 2883

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- **ž á d á** Hl.m.Prahu o zachování řešení území v prostoru vymezeném komunikacemi Českobrodská – SOKP – Jižní spojka – Národních hrdinů dle stávajícího ÚP HMP,
- **u k l á d á** starostovi MČ předání tohoto usnesení Mgr. Petře Kolínské, náměstkyni primátorky HMP a Výboru pro územní rozvoj ZHMP.

H: 12/0/0

Z: starosta

b) Bytové domy Dolní Počernice-jih

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- **ž á d á** Hl.m.Prahu o optimalizaci záměru výstavby sociálních bytů v rámci stavby 0008613 Bytové domy Dolní Počernice-jih. S ohledem na celkový počet obyvatel považuje za optimální podíl bytů pro sociální účely – 10% z celkového počtu bytů,
- **p o ž á d u j e** vyčlenění 3 bytů pro potřeby Dětského domova v Dolních Počernicích a 5 bytů pro potřeby MČ Praha-Dolní Počernice,
- **u k l á d á** starostovi MČ předání tohoto usnesení Ing. R. Lackovi, radnímu HMP.

H: 12/0/0

Z: starosta

c) Oblast „Nová Úpická“

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- **p o ž á d u j e** odstranění dočasné stavby na pozemku parc.č. 1328/2 v k.ú. Dolní Počernice,
- **p o v ě ř u j e** Radu MČ jednat ve smyslu tohoto usnesení,
- **p o ž á d u j e** zajištění finanční součinnosti investora obytné výstavby na sousedních pozemcích pro výstavbu komunikace „Nová Úpická“.
- **p o v ě ř u j e** Radu MČ jednat ve smyslu tohoto usnesení.

H: 12/0/0

Z RMČ

10. Informace

ZMČ vzalo na vědomí:

- Informace z jednání výborů ZMČ,
- Zprávu o hospodaření MČ Praha-Dolní Počernice v r. 2017 bez připomínek,
- Zprávu o čerpání dotace MČ v ZŠ Dolní Počernice a MŠ DUHA v r. 2017 bez připomínek,
- Nabídku společnosti Park Orbis Pictus na umístění rodinného parku na území Dolních Počernic
- Pozvánku na slavnostní otevření provozovny PRO-DOMA – 20.3.2018 od 10.00

11. Dotazy, připomínky, podněty

Ing. Vermach

- požádal o prověření vlastnických práv k mostu přes Pražský okruh z ul. V Padolině,
- upozornil na časté parkování na chodnících v Dolních Počernicích,
- požádal o zajištění kontroly zasahování nových staveb na pozemky městské části,

p. Burda upozornil na nutnost sledování včasného uplatnění provedení oprav komunikací v lokalitě „Za Luhem“ v záruční době.

Zasedání bylo ukončeno v 19.10
zapsala: Moravcová

termín příštího zasedání: červen 2018

Ověřovatelé:

Ing. Jiří F a l c, v.r.

Ing. Martin S l á d e k, v.r.

Zbyněk R i c h t e r, v.r.
starosta MČ Praha-Dolní Počernice

U s n e s e n í
Zastupitelstva MČ Praha-Dolní Počernice z 22. zasedání konaného dne 19. 3. 2018

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Počernice

1. Návrh rozpočtu MČ Praha-Dolní Počernice na r. 2018

- s c h v a l u j e

1)

a) **rozpočet MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2018 v hlavní činnosti:**

objem příjmů	21 943 000 Kč
objem výdajů	22 343 000 Kč
saldo příjmů a výdajů	400 000 Kč
financování (saldo tř. 8)	400 000 Kč

b) **rozpočet MČ Praha – Dolní Počernice na rok 2018 v hospodářské činnosti:**

výnosy	9 509 000 Kč
náklady	6 344 000 Kč
hospodářský výsledek	3 165 000 Kč

zapojeno do rozpočtu MČ na rok 2018 (pol. 4131) 4 700 000 Kč

zisk z předcházejících let

2) **rozpočet účelového fondu zaměstnanců MČ Praha-Dolní Počernice na r. 2018.**

Plánované příjmy:	zůstatek z r. 2017	142 574,62
	2.5 % odvod mezd z HČ	199 125,00
	příjmy na úrocích	140,00
	<hr/>	
	příjmy celkem	341 839,62
Plánované výdaje:	příspěvek zaměstnavatele do PF	48 000,00
	příspěvek na stravování	121 167,00
	poplatek spořitelně	295,00
	výročí	4 000,00
	dárkové poukázky Velikonoce, Vánoce	27 000,00
	<hr/>	
	dorovnání fondu do limitu	0,00
	výdaje celkem	200 462,00

Předpokládaný zůstatek fondu k 31.12.2018

141 377,62 Kč

2. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Dolní Počernice na r. 2019 – 2023

- s c h v a l u j e Střednědobý výhled rozpočtu MČ Praha – Dolní Počernice na r. 2019 – 2023

3. Rozpočet ZŠ Národních hrdinů 70 a MŠ DUHA na r. 2018 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ na r. 2019 – 2023

- s c h v a l u j e

1) **Rozpočet ZŠ Národních hrdinů 70 na rok 2018**

2) **Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ Národních hrdinů 70 na roky 2019 – 2023**

3) **Rozpočet MŠ DUHA, Svatoňovická 587 na rok 2018**

4) **Střednědobý výhled rozpočtu MŠ DUHA, Svatoňovická 587 na roky 2019 –2023**

4. Dodatky ke zřizovacím listinám ZŠ Národních hrdinů 70 a MŠ DUHA

- s c h v a l u j e

1) **Dodatek č. 11 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Národních hrdinů 70, Praha 9 – Dolní Počernice**

2) **Dodatek č. 10 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola DUHA, Svatoňovická 587, Praha 9 – Dolní Počernice**

5. Projednání žádosti spol. Počernický pivovar s.r.o. za účelem úpravy nájemních vztahů v areálu čp. 2 a čp. 3 (mlýn, pivovar) v ul. Národních hrdinů

projednalo žádost spol. Počernický pivovar s.r.o. o snížení nájemného, vyplývajícího z příslušné nájemní smlouvy mezi MČ Praha-Dolní Počernice a spol. Počernický pivovar s.r.o. – čj. 338/18

- s o u h l a s í s úpravou výše nájemného na částku 1.100 000 Kč/rok včetně valorizace za předpokladu, že do dodatku č. 4 nájemní smlouvy budou zapracovány benefity navrhované nájemcem v předložené žádosti,

- u k l á d á RMČ vypracovat ve spolupráci s právním zástupcem MČ znění dodatku č. 4 nájemní smlouvy,

- p o ŷ a d u j e předložení takto vypracovaného dodatku k projednání na dalším zasedání ZMČ.

6. Žádost o odsvěření pozemku parc. č. 1619/7 v k.ú. Dolní Počernice

- s c h v a l u j e odejmutí pozemku parc. č. 1619/7 v k.ú. Dolní Počernice ze svěřené správy MČ Praha – Dolní Počernice do výlučného vlastnictví Hl. m., Prahy.

- p o v ě ř u j e starostu zajištěním realizace tohoto usnesení.

7. SOKP Běchovice-Dálnice D1, vyjádření k PD ve stupni k územnímu řízení

- p o ŷ a d u j e:

- vyřešení mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Dubeč způsobem umožňujícím sjezd a nájezd na ul. Českobrodská,

- doplnění protihlukových opatření vzhledem k území Dolní Počernice - jih.

Toto vyjádření není stanoviskem MČ do územního řízení.

9. Využití rozvojových ploch v MČ Praha – Dolní Počernice – pokračování

a) Změna ÚP HMP č. 2883

- ŷ á d á Hl.m.Prahu o zachování řešení území v prostoru vymezeném komunikacemi Českobrodská – SOKP – Jižní spojka – Národních hrdinů dle stávajícího ÚP HMP,

- u k l á d á starostovi MČ předání tohoto usnesení Mgr. Petře Kolínské, náměstkyni primátorky HMP a Výboru pro územní rozvoj ZHMP.

b) Bytové domy Dolní Počernice-jih

- ŷ á d á Hl.m.Prahu o optimalizaci záměru výstavby sociálních bytů v rámci stavby 0008613 Bytové domy Dolní Počernice-jih. S ohledem na celkový počet obyvatel považuje za optimální podíl bytů pro sociální účely – 10% z celkového počtu bytů,

- p o ŷ a d u j e vyčlenění 3 bytů pro potřeby Dětského domova v Dolních Počernicích a 5 bytů pro potřeby MČ Praha-Dolní Počernice,

- u k l á d á starostovi MČ předání tohoto usnesení Ing. R. Lackovi, radnímu HMP.

c) Oblast „Nová Úpická“

Zastupitelstvo MČ Praha – Dolní Počernice

- p o ŷ a d u j e odstranění dočasné stavby na pozemku parc.č. 1328/2 v k.ú. Dolní Počernice,

- p o v ě ř u j e Radu MČ jednat ve smyslu tohoto usnesení,

- p o ŷ a d u j e zajištění finanční součinnosti investora obytné výstavby na sousedních pozemcích pro výstavbu komunikace „Nová Úpická“.

- p o v ě ř u j e Radu MČ jednat ve smyslu tohoto usnesení.

Zbyněk R i c h t e r, v.r.
starosta MČ Praha-Dolní Počernice