

Dosavadní zpracované dokumentace, členění stavby, objektová skladba

Pro obnovu památkově chráněného parku v Praze – Dolních Počernicích byla v listopadu 2002 zpracovaná studie „Rehabilitace zámeckého parku v Dolních Počernicích“ (autorský návrh Ing.arch. Magdalena Dandová, Ing.arch. Jaromír Kosnar), po jejím odsouhlasení byla vypracovaná projektová dokumentace pro celou rozlohu parku (2003), na základě jejího kladného projednání (připomínky zpracovány v aktualizaci dokumentace 2004) bylo vydané územní rozhodnutí.

Navržená rehabilitace zámeckého parku obnovuje historicky doloženou kompozici hlavních parkových cest. Prostor bývalé květinové a zeleninové zahrady a části štěpnice je evokován pravidelnou cestní sítí s křížovou dispozicí před oranžerií. Zdravotní a kompoziční probírky dřevin, nové výsadby a použitý sortiment rostlinného materiálu jsou podřízeny zásadám památkové ochrany zahradní architektury, v hranicích přírodní památky (PP) současně také plánu péče PP Počernický rybník. S ohledem na současné využívání parku je navrženo parkové (veřejné) osvětlení, vytipované historické budovy jsou nasvětleny, jsou vyprojektovány i elektrické rozvody NN. V parteru mezi oranžerií a bývalým mlýnským náhonem je navržen automatický zavlažovací systém, který bude zásobován z projektované vrtané studny. V této části parku je navržena také rekonstrukce splaškové kanalizace, nová dešťová kanalizace, užitkový vodovod pro napojení nové kašny (ze stávající studny) a pitný vodovod pro napojení stávajícího pítka. V návaznosti na budovu bývalého pivovaru je navržena venkovní scéna, která nahradí provizorní scénu umístěnou pod hrází rybníka. Pro překlenutí parkových vodotečí (Rokytky, bývalý mlýnský náhon, spodní výpust Počernického rybníka) jsou v síti parkových cest navrženy lávky a mostky.

Z hlediska přírodních podmínek se převážná část zámeckého parku (původně bažantnice) rozkládá v ploché sníženině nivy potoka Rokytky a společně s Počernickým rybníkem, jehož hráz tvoří východní hranici parku, byla tato oblast prohlášena za „Přírodní památku Počernický rybník“. Generelem ÚSES hl.m. Prahy byla celá tato přírodní památka začleněna do ÚSES jako místní biocentrum. Podle mapy rekonstruované přirozené vegetace území hl.m. Prahy (1990) je vegetace této části parku zařazena do společenství střemchové jaseniny (Pruno - Fraxinetum). Tomuto hledisku odpovídá také plán péče zpracovaný Ing. Burianem v roce 1999 - záměrem je postupně přeměnit porosty na cílovou druhovou skladbu (Fraxinus excelsior, Alnus glutinosa, Quercus robur, Padus avium, Acer platanoides, Tilia cordata), vylučovat z porostů nepůvodní (introdukované) dřeviny - zejména trnovník akát. Vzhledem k další památkové ochraně - tentokrát z hlediska ochrany nemovité kulturní památky (celý areál zámku je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č. Ú.s. 41235/1-1974) - nebude možné doplňovat chybějící keřové patro. Absence keřového patra byla v zámeckém parku záměrná - střed parku (bažantnice) byl tvořen loukou se soliterními stromy.

Doprovodnou vegetaci vodních toků tvoří i bylinné patro. Do projektu jsou vybrány domácí druhy bylin ze sortimentu pro dané stanoviště. V části projektové dokumentace S.O.05 „Sadové úpravy“ jsou kromě navrženého sortimentu rostlinného materiálu navrženy také pěstební úpravy, které mimo jiné zohledňují postupný návrat k historické kompozici

vegetačních složek parku: rozvolňování střední partie, kde dožití dřeviny nebudou nahrazovány novými výsadbami, a uvolňování průhledů ve směru hlavních přímkových cest.

Také ostatní záměry jsou ve shodě s „dvojitou“ ochranou parku - navrhované povrchy cest jsou propustné (se šterkovým povrchem), v maximální míře budou v této části parku použity přírodní materiály (dřevěné konstrukce mostků, kamenné zídky, kamenné schodišťové stupně).

Hranice památkově chráněných území, ochranná pásma a hranice řešeného území jsou zakresleny v celkové dokumentaci v koordinační situaci 1:500 a v zákresu do katastrální mapy 1:1000.

V uvedené dokumentaci bylo stanoveno členění na jednotlivé stavební objekty, jejichž vzájemné vazby jsou prostorově i funkčně zkoordinovány. Číslování stavebních a inženýrských objektů z objektové skladby pro celkovou obnovu parku zůstává zachované i v následujících projektových dokumentacích. Z celkové obnovy byla zatím podrobně vyprojektována a realizována 1.část parku s venkovní scénou před budovou bývalého pivovaru (za čísla stavebních objektů je za pomlčkou uvedené č.1).

V projektové dokumentaci, která se bude zabývat 2.částí obnovy parku (viz příložené schema), budou podle závěrů ÚR a ve shodě s původním návrhem řešeny následující stavební objekty (číslování stavebních objektů je shodné s celkovou dokumentací, za číslem a pomlčkou bude označení číslem 2):

2.část obnovy zámeckého parku - stavební a inženýrské objekty:

S.O.01-2 Příprava území

S.O.02-2 Kácení dřevin a ochrana stávajících stromů

S.O.03-2 Demolice, demontáže

S.O.04-2 Komunikace - parkové cesty, zpevněné plochy

S.O.05-2 Sadové úpravy

S.O.12-2 Parkové (veřejné) osvětlení

S.O.19-2 Rekonstrukce a opravy stávajících zdí v parku

S.O.21-2 Venkovní schodiště, zahradní zídky

S.O.25-2 Dřevěné konstrukce – vyhlídka, lávky, můstky a opravy stávajících vrat

S.O.26-2 Drobné parkové a herní prvky

S.O.27-2 Mobiliář parku